



OF. ORD.: N° 169 /

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL
DE ECONOMIA. REGION DE LOS RIOS

FECHA RECEPCION 7

HORA

FOLIO LINEA

EXAMITE

ANT.: Of. Ord. N°026 del 27 de mayo del 2013 de
SEREMI de Economía, Fomento y Turismo

MAT.: Remite informe SERNATUR Los Ríos sobre
Actualización ZOIT Futrono – Lago Ranco.

Valdivia, 28 de junio del 2013

**A : SR. JOHNNY HERRERA LAUBSCHER. SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMÍA,
FOMENTO Y TURISMO. REGIÓN DE LOS RÍOS**

**DE : PAULINA STEFFEN ANINAT. DIRECTORA REGIONAL DE TURISMO
REGION DE LOS RIOS**

- 1.- En cumplimiento a lo establecido en el Decreto N° 172 de fecha 29 de Diciembre del año 2011, que aprueba el Reglamento para fijar el procedimiento para la Declaración de Zonas de Interés Turístico, cumpla con remitir adjunto el informe fundado de nuestro Servicio a la solicitud de actualización de la Zona de Interés Turístico Futrono – Lago Ranco, cuya documentación nos fuera enviada con su Oficio indicado en el Antecedentes.

Les saluda muy atte.,



PAULINA STEFFEN ANINAT
DIRECTORA REGIONAL DE TURISMO
REGION DE LOS RIOS

PSA/pays.

c.c.:

- Archivo.



INFORME FORMULARIO POSTULACIÓN ZOIT

Antecedentes Generales

Comuna (s)	Futrono y Lago Ranco					
Región	Los Ríos					
Solicitud corresponde a actualización			SI	x	NO	
Cumple con los requisitos del formulario			SI	x	NO	
Fecha ingreso solicitud	10.05.13					
Fecha ingreso Sernatur	03.06.13					

1. Análisis de la ubicación geográfica, incorporando, de ser precedente, la ubicación geo-referenciada de comunidades indígenas, sitios de significación cultural y patrimonial, y áreas de desarrollo indígena.

a. Se realizan observaciones a la definición el área.	SI		NO	x
Observaciones:				
b. La información está geo-referenciada.	SI		NO	x
Observaciones:				
c. Están identificadas y geo-referenciadas las comunidades indígenas.	SI		NO	x
Observaciones:				
d. Están identificados y geo-referenciados los sitios de significación cultural y patrimonial.	SI		NO	x
Observaciones:				
e. Están identificadas y geo-referenciadas las áreas de desarrollo indígena.	SI		NO	x
Observaciones:				
f. Observaciones generales: En el informe se minimiza este aspecto, sin embargo SERNATUR reconoce el potencial de las áreas indígenas y considera importante reconocerlo, relevarlo ya que en el territorio existe una oferta con dichas características.				



2. Análisis de la situación actual del sector turístico en el territorio propuesto.

a. Es coherente la información entregada con el análisis de Sernatur.	SI	X	NO	
Observaciones: La información reconoce la Política Regional de Turismo, Los Balances de medición de demanda de la región como insumo para la definición de su informe por lo tanto coincide con el análisis de SERNATUR.				

3. Análisis del entorno territorial a través de un análisis del paisaje, identificado situación geográfica, geológica, condiciones climáticas, hidrografía, flora y fauna. En caso de ser procedente, se deben señalar los elementos o componentes ambientales que puedan constituir condiciones especiales para la atracción turística.

a. Se realizó un análisis del entorno territorial	SI	x	NO	
Observaciones: Se entrega información respecto del entorno territorial.				
b. Se identifican en el análisis elementos de:				
b.1. Paisaje	SI	x	NO	
Observaciones: Se describen los elementos que conforman el paisaje de la zona y la valoración que le dan los turistas al entorno.				
b.2. Situación geográfica	SI	x	NO	
Observaciones: Antecedentes claros que se complementan con cartografía.				
b.3. Situación geológica	SI	x	NO	
Observaciones: Los antecedentes expresados se comprenden y complementan con cartografía.				
b.4. Condiciones climáticas	SI	x	NO	
Observaciones: Se presenta una descripción de las características climatologías del sector.				
b.5. Hidrografía	SI	x	NO	
Observaciones: Nombra la importante red hidrográfica presente en la zona y complementa la información con shapes, además destaca Los Ríos con vocación para la pesca recreativa.				
b.6. Flora y fauna	SI	x	NO	
Observaciones: En alusión a este tema específica especies de árboles presentes en el bosque nativo que se encuentra en el sector, destacando la Selva Valdiviana, sello regional en términos turísticos.				
c. Existencia de elementos o componentes ambientales que puedan constituir condiciones especiales para la atracción turística.	SI	x	NO	
Observaciones: Se reconocen atractivos naturales de gran potencial y posibilidades de desarrollo con propuestas de valor único que hacen el territorio competitivo.				



4. Análisis de la oferta turística actual, considerando el equipamiento y servicios turísticos asociados y complementarios la actividad.

a. Se realizó un análisis de la oferta turística.	SI	x	NO	
Observaciones: Hace mención de la oferta y clasificación de las misma presente en las comunas de Futrono y Lago Ranco. Considera además la infraestructura que soporta la planta turística del territorio.				

5. Análisis de la demanda turística actual del sector turístico en el territorio propuesto.

a. Se realizó un análisis de la demanda turística.	SI	x	NO	
Observaciones: Presenta antecedentes que detallan el flujo de turistas a la zona y el perfil de los mismos.				

6. Análisis de la infraestructura y servicios que refleje la situación actual de accesibilidad y conectividad del área.

a. Se realizó un análisis de la infraestructura y servicios.	SI	x	NO	
Observaciones: Informa respecto de los bienes y servicios presentes en el territorio que potencian y complementan la oferta turística de la zona.				

7. Análisis de los actores locales, públicos y privados, asociados al turismo.

a. Se realizó un análisis de los actores locales, públicos y privados asociados al turismo.	SI	x	NO	
Observaciones: Se da a conocer el trabajo realizado entre actores públicos y privados en las comunas que conforman la ZOIT.				



8. Diagnóstico de sector turístico del territorio en cuestión.

a. Se realizó un análisis del sector turístico del territorio.	SI	x	NO	
Observaciones: Se presentó un FODA que da a conocer la situación del territorio que potencian y complementan la oferta turística de la zona.				

9. Análisis de la propuesta de desarrollo turístico de la zona de interés turístico.

a. Se realizó una propuesta de desarrollo turístico de la ZOIT.	SI	x	NO	
Observaciones: La propuesta presentada considera objetivos, estrategias de desarrollo turístico, oportunidades de inversión y conservación del patrimonio turístico.				

10. Análisis de los objetivos generales y específicos de desarrollo turístico para la zona de interés turístico propuesta.

a. Se plantean objetivos generales y específicos de desarrollo para la ZOIT.	SI	x	NO	
Observaciones: Los objetivos planteados sustentan la declaratoria.				

11. Análisis de los fundamentos que avalan la solicitud de declaración, identificando al menos su singularidad, condiciones y atributos turísticos.

a. Se presentan fundamentos importantes que avalen la solicitud de declaración identificando singularidad, condiciones y atributos turísticos.	SI	x	NO	
Observaciones: Se consideran los datos necesarios para fundamentar la declaratoria.				



12. Análisis del impacto social y económico local que provocaría la declaratoria de zona de interés turístico.

a. Se realizó un análisis del impacto social y económico de la declaratoria de ZOIT.	SI	x	NO	
Observaciones: Los antecedentes presentados confirman que la Zoit genera un impacto en el territorio.				

13. Planteamiento de una estrategia de desarrollo turístico para los objetivos propuestos.

a. Se plantea una estrategia de desarrollo turístico para la ZOIT.	SI	x	NO	
Observaciones: Se plantea un trabajo multidisciplinario público privado con comisiones de trabajo que definen objetivos claros.				

14. Análisis de la descripción de oportunidades de inversión identificadas para el territorio propuesto, definiendo el tipo de servicios turísticos y de equipamiento asociados necesarios para fortalecer el turismo en dicha área.

a. Se identifican oportunidades de inversión para el territorio propuesto.	SI	x	NO	
Observaciones: Se basan en el desarrollo de productos en función de la vocación turística definida para el territorio.				

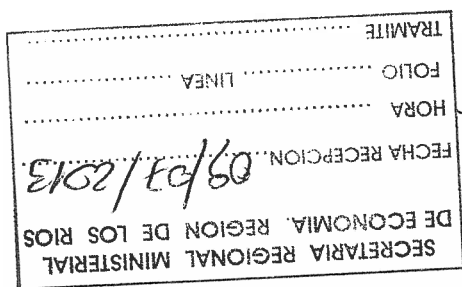
Revisor Dirección Regional Sernatur			Firma timbre	
Nombre	Claudia Yáñez Pereda			
Cargo	Encargada Municipios			
Fecha	28.06.13			



OF. ORD.: N° 126

ANT.: -Of. Ord. N° 168 del 28/06/13 de SERNATUR
-Of. Ord. N° 169 del 28/06/13 de SERNATUR

MAT.: Remite expedientes de solicitud de actualización ZOIT Panguipulli y Lago Ranco-Futrono.



Valdivia, 08 de julio del 2013

A : SR. JOHNNY HERRERA LAUBSCHER. SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMÍA, FOMENTO Y TURISMO. REGIÓN DE LOS RÍOS

DE : LORETO PÉREZ MOARALES. DIRECTORA REGIONAL DE TURISMO(S)
REGION DE LOS RIOS

- 1.- Por el presente remito adjunto sendos expedientes correspondientes a solicitudes de actualización de Zona de Interés Turístico Panguipulli y ZOIT Futrono-Lago Ranco, proporcionados por los solicitantes, a fin de continuar el proceso establecido en el reglamento de declaratoria.

Le saluda muy atte.,


LORETO PÉREZ MORAGA
DIRECTORA REGIONAL DE TURISMO (S)
REGION DE LOS RIOS

LPM/pays.
c.c.:
- Archivo.