

INFORME FORMULARIO POSTULACIÓN ZOIT

Antecedentes Generales

Comuna (s)	JUAN FERNÁNDEZ			
Región	VALPARAÍSO			
Solicitud corresponde a actualización	SI	X	NO	
Cumple con los requisitos del formulario	SI	X	NO	
Fecha ingreso solicitud	04-02-2016			
Fecha ingreso Sernatur Región de Valparaíso	05-12-2016 N°830			

1. Análisis de la ubicación geográfica, incorporando, de ser precedente, la ubicación geo-referenciada de comunidades indígenas, sitios de significación cultural y patrimonial, y áreas de desarrollo indígena.

a. Se realizan observaciones a la definición el área.	SI	X	NO	
Observaciones: Se delimita la ZOIT en dos sectores de la isla Bahía Cumberland (Poblado) y la punta de la Isla (Sector Aeródromo) quedando fuera de la limitación de esta ZOIT prácticamente todo el Parque Nacional				
b. La información está geo-referenciada.	SI	X	NO	
Observaciones: Las dos áreas propuestas se geo-referencian a través de fotografía JPEG.				
c. Están identificadas y geo-referenciadas las comunidades indígenas.	SI		NO	X
Observaciones: El formulario, no informa la existencia de comunidades indígenas por tanto no las geo-referencia.				
d. Están identificados y geo-referenciados los sitios de significación cultural y patrimonial.	SI		NO	X
Observaciones: En la Ficha de solicitud de Declaración Zona de Interés Turístico en el punto 4,1 de Oferta Turística Actual, señala 7 sitios de categoría Museo o manifestación Cultural, 3 monumentos históricos y 1 Patrimonio Mundial de la UNESCO los que no se encuentran Geo-referenciados.				
e. Están identificadas y geo-referenciadas las áreas de desarrollo indígena.	SI		NO	X
Observaciones: No existe información respecto a intervenciones en áreas de desarrollo indígena.				
f. Observaciones generales:				

2. Análisis de la situación actual del sector turístico en el territorio propuesto.

a. Es coherente la información entregada con el análisis de Sernatur.	SI		NO	X
Observaciones: La información proporcionada contiene aspectos generales; del territorio, de los servicios turísticos, atractivos turísticos naturales y culturales. Sin embargo queda fuera detalle de aspectos relacionados con el impacto y justificación de las zonas propuestas.				

3. Análisis del entorno territorial a través de un análisis del paisaje, identificado situación geográfica, geológica, condiciones climáticas, hidrografía, flora y fauna. En caso de ser procedente, se deben señalar los elementos o componentes ambientales que puedan constituir condiciones especiales para la atracción turística.

a. Se realizó un análisis del entorno territorial	SI	X	NO	
Observaciones: Según la revisión realizada a formulario de postulación, se concluye que informe presenta descripción territorial de la Isla Juan Fernández.				
b. Se identifican en el análisis elementos de:				
b.1. Paisaje	SI		NO	X
Observaciones: Según la revisión realizada a formulario de postulación, se concluye que informe no presenta mayor detalle del valor paisajístico, características, descripción y las singularidades de las dos zonas propuestas. Se indican algunos antecedentes paisajísticos muy generales entorno a rutas turísticas que en su mayoría están dentro del parque y no dentro de las zonas propuestas.				
b.2. Situación geográfica	SI	X	NO	
Observaciones: Según la revisión realizada a formulario de postulación, se concluye que informe presenta de manera muy general los antecedentes geográficos del territorio.				
b.3. Situación geológica	SI		NO	X
Observaciones: Según la revisión realizada a formulario de postulación, no presenta información geológica del territorio.				
b.4. Condiciones climáticas	SI		NO	X
Observaciones: Según la revisión realizada a formulario de postulación, no presenta información de las condiciones climáticas del territorio.				
b.5. Hidrografía	SI		NO	X
Observaciones: No presenta información al respecto.				
b.6. Flora y fauna	SI		NO	X

<p>Observaciones:</p> <p>Según la revisión realizada a formulario de postulación, se concluye que informe no presenta mayor información sobre los valores particulares, las características propias y las singularidades de la flora y fauna del destino, se menciona como antecedente el fardelario, las loberías e información asociada al circuito del picaflor sin mayor descripción.</p>				
<p>c. Existencia de elementos o componentes ambientales que puedan constituir condiciones especiales para la atracción turística.</p>		<p>SI</p>	<p>NO</p>	<p>X</p>
<p>Observaciones:</p> <p>No se observa información referida a este tema que reviste gran importancia para este territorio.</p>				

4. Análisis de la oferta turística actual, considerando el equipamiento y servicios turísticos asociados y complementarios la actividad.

<p>a. Se realizó un análisis de la oferta turística.</p>		<p>SI</p>	<p>X</p>	<p>NO</p>	<p></p>
<p>Observaciones</p> <p>Según la revisión, se concluye que existe información de la oferta de servicios, sin embargo no presenta detalle de la capacidad de camas y sillas de los servicios señaladas. No existe mayor descripción del equipamiento para poder determinar el tipo de servicios existentes.</p>					

5. Análisis de la demanda turística actual del sector turístico en el territorio propuesto.

<p>a. Se realizó un análisis de la demanda turística.</p>		<p>SI</p>	<p></p>	<p>NO</p>	<p>X</p>
<p>Observaciones:</p> <p>Informe presenta perfil del turista que visita la Isla de Juan Fernández, sin embargo, no existe mayor información de la cantidad de llegadas, fechas de alta demanda, y tasa de ocupabilidad anual. A su vez, en ficha señalan estar trabajando para medir estacionalidad. La única información estadística corresponde al año 2011.</p>					

6. Análisis de la infraestructura y servicios que refleje la situación actual de accesibilidad y conectividad del área.

<p>a. Se realizó un análisis de la infraestructura y servicios.</p>		<p>SI</p>	<p>X</p>	<p>NO</p>	<p></p>
<p>Observaciones:</p> <p>Hay breve análisis de accesibilidad al territorio.</p>					

7. Análisis de los actores locales, públicos y privados, asociados al turismo.

<p>a. Se realizó un análisis de los actores locales, públicos y privados asociados al turismo.</p>		<p>SI</p>	<p>X</p>	<p>NO</p>	<p></p>
---	--	-----------	----------	-----------	---------

Observaciones:

Hay breve resumen de los actores comprometidos en sector turismo con sus acciones en ámbito turístico. Presenta análisis más detallado de la Gestión Turística Municipal.

8. Diagnóstico de sector turístico del territorio en cuestión.

a. Se realizó un análisis del sector turístico del territorio.	SI	X	NO	
Observaciones: Se realiza diagnostico en base a las fuentes de información disponibles. Sin embargo, es de muy poca profundidad.				

9. Análisis de la propuesta de desarrollo turístico de la zona de interés turístico.

a. Se realizó una propuesta de desarrollo turístico de la ZOIT.	SI		NO	X
Observaciones: La información proporcionada señala propuestas de dos Zonas de Interés turísticos delimitadas geográficamente en 2 territorios, modelo de gobernanza con sus principales funciones, visión y objetivos y diagnostico territorial. Sin embargo propuesta carece de proyecciones y de datos duros que permitan poder pedir el impacto y su funcionalidad.				

10. Análisis de los objetivos generales y específicos de desarrollo turístico para la zona de interés turístico propuesta.

a. Se plantean objetivos generales y específicos de desarrollo para la ZOIT.	SI	X	NO	
Observaciones: El informe señala objetivos generales y específicos.				

11. Análisis de los fundamentos que avalan la solicitud de declaración, identificando al menos su singularidad, condiciones y atributos turísticos.

a. Se presentan fundamentos importantes que avalen la solicitud de declaración identificando singularidad, condiciones y atributos turísticos.	SI		NO	X
Observaciones: El informe de postulación carece de información relevante que diga relación con las características y singularidades de la Isla Juan Fernández, a su vez no se estipula de manera clara gobernanza del				

destino y las proyecciones que digan relación con el impacto y las acciones futuras derivadas de la declaratoria de Zona de Interés Turístico.

Es importante indicar que uno de los sectores más relevantes de la Isla no es considerado dentro de la ZOIT, más aun al tomar en cuenta el pronunciamiento sectorial de la CONAF que indica que la propuesta "...no presenta fines ni actividades divergentes con el mandato que tienen este servicio respecto al objetivo de conservación el Parque Nacional Archipiélago Juan Fernández". Por lo anterior no se comprende el haber dejado fuera el parque y al conocer además que la CONAF está elaborando el Plan de uso público del Parque considerando el desarrollo turístico asociado a experiencias con la naturaleza y el mejoramiento, consolidación de sitio de visitas puntuales y lineales.

12. Análisis del impacto social y económico local que provocaría la declaratoria de zona de interés turístico.

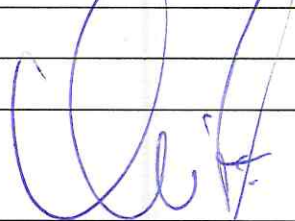
a. Se realizó un análisis del impacto social y económico de la declaratoria de ZOIT.	SI		NO	X
Observaciones: La ficha de Postulación no señala información respecto al impacto social y económico que conlleva la declaratoria de ZOIT, el informe realizado con contempla proyecciones futuras en el ámbito turístico.				

13. Planteamiento de una estrategia de desarrollo turístico para los objetivos propuestos.

a. Se plantea una estrategia de desarrollo turístico para la ZOIT.	SI		NO	X
Observaciones: Señala los actores comprometidos en el ámbito turístico. No señala forma de Gobernanza para la Gestión de las zonas propuestas. No hay planificación de acciones a realizar. Se plantean objetivos generales y específicos pero no existe estrategia.				

14. Análisis de la descripción de oportunidades de inversión identificadas para el territorio propuesto, definiendo el tipo de servicios turísticos y de equipamiento asociados necesarios para fortalecer el turismo en dicha área.

a. Se identifican oportunidades de inversión para el territorio propuesto.	SI		NO	X
Observaciones: Ficha de Postulación no señala explícitamente oportunidades de inversión en ítem 5.5 De Diagnostico Turístico-Territorial señala como debilidad: Deficiente infraestructura turística (accesos y señaléticas) para los atractivos e hitos de interés turístico. Pero no existe detalle respecto a proyectos futuros.				

REVISOR DIRECCIÓN REGIONAL SERNATUR			
Nombre	Anita Prado Fernández		
Cargo	Profesional Sernatur Región de Valparaíso	Firma y timbre	
Fecha	07-12-2016		