

De: **Hector Briceño Elgueda**

Fecha **03/07/2015**

A: **Carmen Gloria Muñoz Torres**

Estimada SEREMI

Por encargo del Director Regional de SERCOTEC, remito a usted el pronunciamiento de nuestra unidad respecto del proceso de declaratoria ZOIT en la Comuna de Castro.

Por una parte podemos reportar que la declaración de zona de interés turístico podría contribuir a resolver un problema legal, respecto de la legalidad en la propiedad de los palafitos ubicados en el borde costero de la comuna.

Dicho sector ha experimentado el desarrollo de varias unidades de negocio, principalmente turística, que ha mostrado un gran dinamismo e impacto en la oferta turística de la comuna. Sin embargo, en general estas ha quedado fuera del alcance las herramientas de fomento de SERCOTEC debido a los citados problemas de legalidad en la propiedad.

En segundo lugar, podemos reportar que no hay proyectos en ejecución que tengan lugar o que afecten exclusivamente al área comprendida en la propuesta de ZOIT. Sin embargo, dadas las características de la herramienta CRECE, es factible pensar que en la eventualidad de la declaración de una ZOIT en Castro, se pueda desarrollar uno de estos programas focalizado sólo en las empresas comprendidas dentro de esta área de interés turístico.

Finalmente, en la eventualidad que en los próximos años se replique el programa de Barrios comerciales, que integra a una serie de servicios públicos (entre ellos SERCOTEC), la existencia de una ZOIT en Castro puede ser un elemento decisivo en el proceso de postulación selección de este programa privado-multisectorial.

Atentamente.



Héctor Briceño Elgueda  
Jefe Oficina Provincial

