



SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMIA Xa REGION	
Fecha	30 JUN. 2015
Hora	
Folio	
Trámite	

969

ORD.: Nº

ANT.: Su Ord. Nº 40, de 15 de junio de 2015.

MAT.: Responde consulta sobre la Solicitud de postulación a Zona de Interés Turístico de la comuna de Castro.

PUERTO MONTT, 25 JUN. 2015

A : SEÑORA SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMÍA, FOMENTO Y TURISMO REGIÓN DE "LOS LAGOS".

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE "LOS LAGOS".

1. Se ha recibido su oficio, en que solicita pronunciamiento en el marco de las competencias de este servicio, de los planes, programas o proyectos que tengan un impacto en el territorio, que sean relevantes de considerar en el proceso de declaración de Zona de Interés Turístico (ZOIT) de Castro.
2. Respecto a lo anterior, esta SEREMI se encuentra, en un trabajo coordinado con el Municipio de Castro y el Consejo de Monumentos Nacionales, realizando las bases de licitación para realizar el estudio de "Modificación Plan Regulador Comunal de Castro Sector Meseta fundacional - sus bordes- y Planos Seccionales", que se desarrollará en los próximos meses y tendrá una duración estimada de 275 días, y que tiene como principal objetivo, contar con una norma urbanística que permita consolidar el desarrollo urbano del centro histórico de la ciudad de Castro, en concordancia con los valores y atributos de la Iglesia San Francisco de Castro, en todo su entorno y paisaje construido y natural que la circunda, enmarca y otorga parte de sus valores universales. Condición, que hace necesario ajustar entre otras disposiciones sobre usos de suelo, vialidad, coeficientes de constructibilidad, revisión de condiciones de riesgos naturales, sistemas de agrupamiento, alturas de la edificación para protección de vistas, perspectivas y paisaje circundante que otorga el marco adecuado para la comprensión de los valores universales del Sitio Patrimonio Mundial (SPM).

Este Estudio considera participación ciudadana, a fin de asegurar junto a su sustento técnico y legal, una buena representatividad del plan, tanto desde el punto de vista de la comunidad como de los servicios públicos y autoridades en instancias comunales y regionales, a fin de que se tenga en cuenta sus aspiraciones y el interés municipal para reformular el instrumento.

3. Cabe mencionar, que el éxito de los instrumentos de gestión público-privada que pretende fomentar la acción turística de un territorio, deben contar con procesos participativos adecuados que permitan el empoderamiento de la comunidad en estos temas, que repercute directamente en las comunas o localidades.



4. Respecto a lo anterior, siendo de nuestro interés, como Secretaría Regional Ministerial y Ministerio, promover una creciente preocupación por temas urbanos y patrimoniales relacionados con el desarrollo de temas de interés turístico, manifestamos desde ya nuestra disposición a aunar esfuerzos, para generar instancias que permitan potenciar Instrumentos para el desarrollo del Turismo de la Provincia de Chiloé.

Saluda atentamente a usted



EDUARDO CARMONA JIMÉNEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE "LOS LAGOS"

DISTRIBUCIÓN:

1. DESTINATARIO
2. ARCHIVO U.D.U.I. SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS
3. ARCHIVO OFICINA DE PARTES SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS

ECJ / CVB / RGJ / mlse.

desarrollourbano10@minvu.cl miércoles, 24 de junio de 2015. 09:11:19.