



ORD. N° 449

**ANT:** Oficio N°47 del 14 de Julio 2015

**MAT:** Envía pronunciamiento sobre propuesta ZOIT Castro, Región de Los Lagos.

Santiago, 03 AGO 2015

DE: Señor Omar Hernández Alcayaga  
Director Nacional  
Servicio Nacional Turismo

A: Señora Carmen Gloria Muñoz  
Secretaria Regional Ministerial de Economía, Fomento y Turismo  
Región de Los Lagos

En atención a lo solicitado en el Oficio Ordinario del Antecedente, adjunto envío a usted pronunciamiento de la Unidad de Territorio y Medio Ambiente de Sernatur, relativo a la propuesta de declaración de la ZOIT de Castro, en la Región de Los Lagos.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



  
**Omar Hernández Alcayaga**  
Director Nacional  
Servicio Nacional de Turismo

  
ALA.-  
C/c:

- Of. de Partes
- Subsecretaría de Turismo

RESPUESTA A SOLICITUD DE DECLARACION ZOIT CASTRO

Comuna(s): CASTRO		
Región	LOS LAGOS	

1.   **Antecedentes de respaldo, Resumen y Estrategia**

Respecto del Plan de Competitividad Turística (2014) se señala que *“es el principal instrumento que guiará desarrollo turístico de la comuna, instrumento que define los pilares de estratégicos de las distintas áreas de desarrollo y los proyectos públicos necesarios para la puesta en valor del tema turístico en la comuna, dicho documento está en plena sintonía con las distintas directrices de desarrollo turístico nacional y regional y local”*.

Se sugiere explicitar de donde surge este instrumento, la forma y tipo de actores en su elaboración y cuál es su peso a nivel de los procesos de planificación y gestión de la comuna.

2.   **Ubicación geográfica y delimitación**

En relación a la propuesta del Titular se mantiene la preocupación respecto de la desagregación y atomización de los siete territorios o áreas propuestas a declararse ZOIT al interior de la Comuna en el sentido de que se podría generar mayor dificultad en los lineamientos y planes de gestión turística y de acción diferenciados por cada área, por sus características y diagnósticos diferentes, así como la forma para determinar criterios para la asignación de recursos e instrumentos de fomento productivo y competitividad para cada área.

3.   **Propuesta de desarrollo turístico- Planificación Estratégica**

Respecto de la propuesta de Planificación Estratégica para el fomento del turismo en el destino propuesto y señalada por el Titular, ésta consta de tres objetivos macros, teniendo como horizonte el año 2020 sin embargo el objetivo de *“Realizar un ordenamiento territorial de la comuna en términos turísticos que sirva de plataforma de desarrollo tanto para la inversión pública como privada.”* Constituye un objetivo bastante ambicioso ya que realizar un ordenamiento territorial, requiere la coordinación y acuerdo de múltiples instancias a nivel comunal , proceso que puede ser bastante largo y el cual deberá depender de algún instrumento de Planificación Territorial (IPT) sea Plan Regulador o Seccional.

Revisor

Nombre	ARLETTE LEVY ARENSBURG	
Cargo	UNIDAD TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE	
Fecha	31 Julio 2015	