



SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMIA. REGION DE LOS RIOS	
FECHA RECEPCION	22/07/2016
HORA	
FOLIO	LÍNEA
TRAMITE	

REF: Envía respuesta a ORD 30 del 22 de marzo 2016., sobre
Consulta tramitación Zona de Interés turístico ZOIT de la
Comuna de corral de SEREMI de economía de los Ríos

CORRAL., 20 de julio de 2016.

SEÑORA

ANA MARÍA BRAVO CASTRO

SERETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMÍA, FOMENTO Y TURISMO

REGIÓN DE LOS RÍOS

PRESENTE.

En atención a vuestro ORD N° 30 de fecha 22 de marzo de 2016, donde se solicita al Municipio de Corral, invocando el artículo N° 9 del decreto 172 que fija el procedimiento de Zonas de interés turístico ZOIT.

Teniendo presente la solicitud de postulación de "Zona de Interés Turístico ZOIT de la comuna de Corral" que fuera presentada por la Fundación Red Iberoamericana de ciencia, naturaleza y turismo (RECINATUR).

Visto y considerando lo expuesto y solicitado, informamos a usted lo siguiente:

- a) El municipio de Corral apoya plenamente, la presentación realizada por la fundación Red Iberoamericana de ciencia, naturaleza y turismo (RECINATUR), toda vez, que responde la los lineamientos y aspiraciones de sus autoridades en términos de espacios a considerar en el espacio a considerar como zona de interés turístico para el territorio comunal. Allí, se refleja plenamente, las aspiraciones de desarrollo turístico de la comunidad y que han quedado planteadas por las diversas participaciones ciudadanas que se han realizado en diversos sectores del territorio.
- b) El Municipio de Corral, consciente de las necesarias coordinaciones publico – privadas, que son necesarias para desarrollar turísticamente un territorio, más aún, cuando se plantea la necesaria sustentabilidad organizaciones en el tema turístico. Así es digno destacar;

- **Proyecto " Comunidades costeras y biodiversidad marina : Una ruta de turismo cultural y natural en la región de los Ríos.** INiciativa financiada por el FONDART. Del consejo de la cultura y la Artes, región de los ríos y fondos del Municipio de Corral. Dicha acción fue ejecutada por la ONG, Conservación marina en colaboración con la Ilustre Municipiada de Corral, Tehe nature Conservancy (TNC) y el fondo de innovación para competitividad FIC Los Ríos. Dicha iniciativa incluyó la realización de un acabado estudio de los hitos históricos y naturales del sector costero de la comuna de Corral y la posterior instalación de 7 paneles interpretativos con información de identidad, historia, naturaleza y cultura.
- **Proyecto FIC- Fondo innovación a la competitividad del Gobierno de la Región de los Ríos.** "Turismo de intereses especiales enfocado al avistamiento de ballenas y otros cetáceos en la región de los Ríos", proyecto apoyado por el municipio de Corral y que fuera ejecutado por La Universidad Austral y el centro de Ballena Azul. Los anteriores apoyaron técnica y financieramente la elaboración de tres hitos del patrimonio natural ubicados en el sector de Morro Gonzalo, Huape y Huiro respectivamente, donde hoy es posible el avistamiento de aves costeras y mamíferos marinos.
- **Acuerdo de entendimiento para Desarrollo del Plan Maestro de Infraestructura turística para accesibilidad universal en la Playa de Chaihuín.** A partir del Acuerdo de Entendimiento suscrito en Chaihuín el 30 de abril de 2015 entre diversas instituciones públicas y privadas (Gobierno Regional de Los Ríos, SENADIS, SERNATUR, Municipio de Corral, CONAF, The Nature Conservancy y el MOP Los Ríos, esta última a través de su Seremi y de las Direcciones de Obras Portuarias, Vialidad y Planeamiento) se dio inicio a la elaboración de un Plan Maestro de Infraestructura Turística para Accesibilidad Universal que ponga en valor la playa Chaihuín bajo criterios de sustentabilidad, accesibilidad universal y desarrollo local. Dicho instrumento fue entregado oficialmente el 17 de mayo del 2016.
- **Programa Nodo Turismo corral,** apoyado por Corfo y la Municipalidad de Corral y, ejecutado por Hospitality Service University, comenzó a operar hace dos años inicialmente con 30 empresarios que presentaban vocación turística en el territorio comunal. Su objetivo en estos dos últimos años ha sido, incorporar conocimientos de vanguardia para el correcto desenvolvimiento de las pequeñas empresas turísticas (casi todas familiares) y activando una serie de acciones tendientes a empoderar a los beneficiarios en técnicas y herramientas dirigidas a establecer una Red Económica en torno al turismo, de la mano del necesario desarrollo del recurso humano local.
- **Programa de puesta en valor del Patrimonio en la comuna de Corral.** A través de una activa participación con el gobierno regional de Los Ríos, el municipio ha participado activamente del programa de puesta en valor del patrimonio que ha permitido en concordancia con la comunidad de Isla de Mancera, contar con un proyecto aprobado institucionalmente y comunitariamente de habilitación del Eco Museo para la Isla de Mancera. Allí, el municipio aparece junto con la comunidad, siendo la unidad de gestión de las citadas obras físicas que darán vida a dicho proyecto. Así también, el programa consulta una serie de otras iniciativas que apuntan a mejorar las infraestructuras defensivas españolas del siglo XVI en las localidades de Corral de Amargos y San Carlos respectivamente.

- **Proyecto de Restauración de fachadas Calle Típica Blanco de la comuna de Corral.** Con el apoyo de la comunidad de Calle blanco de Corral declarada zona típica el año 2009, el concejo Regional de Los Ríos aprobó por unanimidad la incorporación de la citada calle para contar con fondos que permitan obtener los diseños para la reparación de sus fachadas por un monto superior a los 180 millones de pesos. El apoyo de la Unidad del Programa Puesta en Valor del Patrimonio de la división de Análisis y control e gestión del Gobierno regional de los Ríos, ha resultado fundamental a la hora de lograr el éxito en las acciones de beneficio para la comuna de Corral.
- **Obra de construcción nueva barcaza (ANDALIEN) para Corral.** El Ministerio de Obras públicas con una inversión superior a los 3.500 millones de pesos está próxima a entregar en uso una segunda barcaza para pasajeros y vehículos para la comuna de Corral. Su construcción a cargo de la dirección de Obras portuarias y vendría en ampliar el alto flujo turístico que hoy en un 39% opta por cruzar hasta la comuna de Corral por este medio de transporte (cifras encuesta de flujos 2016 Municipalidad de Corral y que otorgan el primer lugar de uso de traslado a este medio de transporte marítimo).

c) ORDENANZAS MUNICIPALES VIGENTES CON IMPACTO EN LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS.

La propuesta de zona de interés turístico de Corral., ha tomado plenamente en consideración las siguientes ordenanzas comunales vigentes:

Ordenanza municipal Local Plano Regulador de Corral del año 1997: En su artículo 14, define "Uso del Suelo con destino equipamiento", donde se identifican del tipo; Áreas Verdes, Cultura, deportes, esparcimiento y turismo, comercio y servicios profesionales entre otros. Así también en su Artículo IV. Idéntica Áreas, Zonificación, Uso del Suelo y Normas específicas. Describe zonas especiales de monumentos Históricos (ZEs-1, ZEs-1a, y ZEs-1b. Reconoce también ZR-1 como resguardo de terrenos de playa fiscales marítimos, ZR-2. Protección de vertientes y cauces naturales de agua. ZR-3. Protección de quebradas naturales.

Ordenanza municipal de Turismo Local del año 2014: Ordenanza de tipo general, la cual define los criterios de desarrollo de la actividad turística y protección del patrimonio natural y cultural de la comuna de Corral.

Ordenanza Municipal Medio Ambiental del año 2011: Instrumento que regula aspectos vinculados al manejo de las basuras, domésticas, comerciales e industriales, la responsabilidad sobre los animales domésticos, cuidado de los bienes públicos, mantención de canales y cauces, ruidos molestos, del cuidado de las áreas verdes, y principalmente sobre las condiciones ambientales para minimizar los riesgos del virus hanta.

d) ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO DE LA COMUNA DE CORRAL Y SU INCIDENCIA EN EL TURISMO.

La comuna de Corral a la fecha no posee un Plan de desarrollo Turístico, siendo abordada, la actividad dentro del Plan de Desarrollo comunal (PLADECO). Es así, El Plan de Desarrollo comunal Identificaba en su "Estrategia de desarrollo económico, encadenamiento productivo y pleno empleo", acciones turísticas que incluían Parque Nacional Alerce Costero, fortalecimiento del producto turístico de reanimación histórica, capacitación de la mano de obra local en turismo y creación de nuevas rutas turísticas (página 155). Con fecha marzo 2016, se procede a realizar la actualización del PLADECO de Corral y que fuera aprobado por el concejo Municipal y se reconoce allí, como el primer Lineamiento estratégico a: Desarrollo económico local; Turismo, agricultura, puerto y pesca (página 188). Esta actualización, permite elevar como primera prioridad a la actividad turística en términos de desarrollo económico, desplazando a la agricultura a un segundo lugar y portuaria hasta un tercer lugar.

e) SOBRE PATENTES MUNICIPALES DE TURISMO.

La comuna de Corral, se caracteriza por poseer emprendimiento turísticos de pequeña escala, donde destacan el esfuerzo de familias de pescadores artesanales y agricultores, quienes han visto a través del desarrollo de las actividades turística, una posibilidad de mejoramiento de sus ingresos familiares. Es así, que en esta perspectiva, las patentes municipales en términos de prestadores de servicios de alojamiento, alimentación y otros servicios relacionados con la actividad, se puede identificar al año 2016 figuran con patente al día:

1. Servicios de alojamiento: 13 establecimientos.
2. Servicios de alimentación: 47 establecimientos.
3. Servicio agencia de viajes y/ Operadoras: 01
4. Servicios culturales: 01
5. Servicio Guías turísticos : 01
6. Arriendo de vehículos: 06 prestadores.
7. Servicio de diversión nocturna: 02 establecimientos

A los prestadores anteriores, es posible identificar a personas naturales que solicitaron un permiso temporal para realizar alguna actividad relacionada con el desarrollo del turismo.

1. Servicio de alimentación: 11 permisos temporales.
2. Sitios para campar: 02 permisos.
3. Venta de artesanía: 15 permisos
4. Muestras y ferias gastronómicas: 03 permisos

f) PRESUPUESTO MUNICIPAL DESTINADO AL TURISMO.

La inversión que realiza el municipio de Corral en términos de turismo, se concentra en dos programas esencialmente:

a) Programa Turismo – Cultural Reanimación Histórica.

Inversión total año 2014 \$ 53.000.000

Inversión total año 2015 \$ 55.000.000

Inversión total año 2016 \$ 65.000.000

b) Programa Actividades recreativas – Culturales.

Inversión total año 2014 \$ 55.000.000

Inversión total año 2015 \$ 60.000.000

Inversión total año 2016 \$ 70.000.000

g) OTROS FONDOS OBTENIDOS VIA PRESENTACIÓN PROYECTOS DE INDOLE TURISTICOS.

Construcción Mirador – Oficina de Información Turística Miraflores

Monto \$ 55.546.987 FRIL Turismo año 2013

Construcción Paradero de Buses de Chaihuín

Monto \$ 31.137.689 FRIL Turismo año 2013.

Construcción Mirador Oficina de Turismo Los Colmillos en Chaihuín.

Monto \$ 51.208.720 FRIL Turismo año 2014.

Construcción Mirador – Oficina de Turismo Palo Muerto

Monto \$ 45.084.472 FRIL Turismo año 2013.

Construcción Mirador Morro Gonzalo.

Monto \$ 8.000.000. Fondos Municipales año 2010

Construcción Mirador sector las Canteras.

Monto \$ 19.073.526. FRIL Turismo Año 2014

Construcción Mirador Cerro Belleza en Corral.


Monto \$ 20.457.890. FRIL Turismo año 2013.

Construcción Mirador Cerro la Marina y rampa trasbordador.

Monto \$ 38.584.668. FRIL Turismo años 2013

Finalmente, esta autoridad comunal, reitera su firme compromiso de continuar apoyando las gestiones técnicas que desarrolla la fundación Red Iberoamericana de ciencia, naturaleza y Turismo (RECINATUR) por concretar la denominada "ZONA DE INTERES TURISTICO DE CORRAL".

Saluda atentamente a usted.


Gastón H. Pérez González
Alcalde

DISTRIBUCIÓN.

Sra. Ana María Bravo C. SEREMI de economía de los Ríos.

c/i. Sr. Aldo Farías. Subsecretaría de Turismo.

c/i. Sr. Neftali Avila Sandoval. Presidente Fundación RECINATUR.

Archivo.