



ORD. N° 418

ANT: Oficio N°066 del 24 de Junio 2015

MAT: Envía pronunciamiento propuesta ZOIT Sector Lago Colbún-Rari, Región del Maule.

Santiago, 21 JUL 2015

DE: Señor Omar Hernández Alcayaga
Director Nacional
Servicio Nacional Turismo

A: Señora María Elena Villagrán
Secretaría Regional Ministerial de Economía, Fomento y Turismo
Región del Maule

En atención a lo solicitado en el Oficio Ordinario del Antecedente, adjunto envío a usted pronunciamiento de la Subdirección de Estudios de Sernatur, relativo a la propuesta de declaración de la ZOIT Sector Lago Colbún-Rari de la Región del Maule.

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,



Omar Hernández Alcayaga
Director Nacional
Servicio Nacional de Turismo

ALA.-

C/c:

- Of. de Partes
- Subsecretaría de Turismo
- Subdirección de Estudios

COMENTARIOS SOLICITUD DE DECLARACION ZOIT SECTOR LAGO COLBÚN-RARI

Comuna(s): COLBÚN - SAN CLEMENTE	
Región	MAULE

1. Antecedentes de respaldo, Resumen y Estrategia

La propuesta presenta una serie de antecedentes, los cuales no tienen un hilo conductor que sea coherente con los antecedentes que se solicitan en la ficha de postulación.
De esta forma se incorpora información en algunos puntos, la que está descontextualizada y debiera incorporarse en otras partes de la Ficha.
Por ejemplo en el punto siguiente 1.2 a. lo destacado en amarillo, no dice relación con “otros destinos y atractivos turísticos cercanos a la Zoit, pero ajenas a esta.” ya que tiene que ver con la ZOIT misma.

1. IDENTIFICACION DE LA ZONA A POSTULAR.

1.2 Entorno Territorial

a- *Relación con otros destinos y atractivos turísticos cercanos a la Zoit, pero ajenas a esta.*
En asociación a estas se han desarrollado variados destinos turísticos como la Localidad de Vilches, donde existen tradicionales circuitos turísticos y recreativos, junto con la emergente modalidad de turismo Ufológico, siendo Vilches reconocido mundialmente en este último tema, reforzado esto por el sinnúmero de avistamientos acaecidos en las aguas del Lago Colbun. Rari por su parte, es un lugar en el que se respetan los “tesoros vivos”, los artesanos y artesanas en crin, con denominación de origen y que además posee un entorno natural que ha convocado a distintas comunidades intencionales a construir asentamientos sustentables. Esta ZOIT se inserta en el sector de Panimávida y Quinamavida, donde encontramos aguas termales asociados a hotelería bien desarrollada y oficios únicos a nivel mundial como los artesanos de piedra Toba y las Tejedoras de Quinamavida.

De igual forma no es coherente la siguiente información destacada en amarillo con lo que supone debiera contener el punto b. además de presentar un problema de redacción o que falta algún texto ya que no se comprende a que se refiere.

b- *Comunidad local, en lo referido a: fuerza laboral, composición poblacional, porcentaje poblacional vinculado directamente al turismo, porcentaje población urbana y rural, estadísticas laborales, grupos etarios, datos censo 2012, proyección de crecimiento poblacional (según INE), etc. www.ine.cl*
Existen reservas privadas de Bosque Nativo que comienzan sus actividades en el Valle de Rari, cabalgatas y el paseo por el tradicional pueblo, en busca de las tiendas de artesanías en crin.

Debiera establecerse un solo Objetivo General, y los demás sean Objetivos Específicos. Al quedar este Objetivo General N°1 como general, se pierde la justificación de incluir el área de Rari en la declaratoria de ZOIT.

1.1 En Objetivo general n°1 : Posicionar al Lago Colbún como el atractivo turístico de mayor importancia de la Región del Maule, con reconocimiento tanto nacional como internacional por su belleza paisajística y la calidad de los servicios turísticos prestados.

El objetivo general debiera orientarse a transformar el área de la ZOIT en un destino turístico sustentable de relevancia nacional relacionándolo con el Objetivo Específico 6.
Respecto de este objetivo N°1 se sugiere más bien colocarlo como Objetivo Específico de la siguiente forma: “el Objetivo de la ZOIT es posicionar al lago Colbún como uno de los atractivos turísticos regionales de mayor relevancia “.

1.2 En Objetivos específicos de la propuesta, Objetivo específico nº1: Establecer y mantener en el Lago Colbún un nivel de agua adecuado para permitir el óptimo desarrollo turístico, con actividades y deportes lacustres, emprendimiento en sus riberas y un escenario paisajístico que permita destacar tanto al Lago Colbún como a la cuenca del Maule por su belleza y atractivo turístico."

No corresponde a una ZOIT colocar como un objetivo, el establecer los niveles o cotas de un Embalse cuyo fin está orientado a la generación de energía hidroeléctrica.

1.3 En lo que respecta a la Conservación del Patrimonio Turístico se señala que :

"La declaración de Zoit traerá protección a los recursos naturales y culturales del área del Lago Colbún, Rari y alrededores, emprendimiento de servicios turísticos, disminución de emigración de lugareños, potenciará subproductos locales como la artesanía y cocina local, entre muchos otros beneficios." no es posible comprender de qué forma o a través de qué instrumento o acción sería posible desarrollar la protección de los recursos naturales, por tanto, en este sentido este objetivo escapa a los objetivos de una ZOIT. Quizás podría pensarse en que la ZOIT permitiría fortalecer la conservación ambiental del área.

De igual forma, cabe reiterar lo señalado en punto 1.2 respecto de la decisión de mantener una cierta cota del lago Colbún, que ésta se encuentra dentro de las atribuciones de otra entidad.

2. Descripción de la situación actual

Se solicita revisar esta información entregada, saber la fuente, forma de cálculo, ya que a priori parecen faltar mayores antecedentes explicativos y se observan ciertas incoherencias entre los datos entregados y además éstos no aportan en nada al análisis.

3.1 En TIPIFICACIÓN DE LA DEMANDA, Estadía y gasto se señala que:

"Los Turistas se quedan 5 días en promedio, el gasto promedio total individual declarado por los encuestados es de \$28.886 para Excursionistas y \$28.287 para Turistas. El gasto promedio individual en restaurant es de \$5.534 para Turistas y \$6.134 para Excursionistas. El gasto promedio individual en alojamiento es de \$7.697 para los Turistas. El gasto en actividades turísticas es de \$12.252 para los Excursionistas y de \$5.455 para Turistas. El gasto total individual en otras actividades es de \$10.500 para los Excursionistas y \$9.601 para Turistas."

- Como es posible determinar diferencias tan pequeñas de gasto entre Visitantes y Excursionistas.
- El "gasto promedio" es diario?
- Si *"El gasto promedio individual en alojamiento es de \$7.697 para los Turistas"* entonces para los 5 día, más alimentación este gasto supera los 45.000. Qué relación existe con los \$28.287 declarado como promedio, pero de qué?

3.2 Lugares visitados y actividades realizadas.

Respecto a las actividades que realizan, los turistas visitan centros artesanales y consumen gastronomía típica dentro de lo que se enmarca como actividad cultural; además realizan variadas actividades de esparcimiento, según el destino que visiten. Van a termas en el destino Linares, Termal y Natural

Similar observación en el sentido que la información entregada carece de relevancia y no aporta al análisis

5. Propuesta de desarrollo turístico- Planificación Estratégica

No se encuentra la propuesta de desarrollo turístico ni planificación estratégica de la ZOIT, solo se entrega una vaga propuesta en la "Estrategia de Desarrollo Turístico", y considerando que la información en la Ficha se encuentra desordenada y poco cohesionada no es posible formarse una idea de cuál es finalmente la propuesta para la ZOIT. Esta Estrategia es congruente con el Análisis FODA entregado.

No incluye lineamientos estratégicos ni líneas de acción tendientes a materializar esos lineamientos.

No se señala nada respecto de formas de asociatividad y de trabajo conjunto para consolidar lo que se estime como propuesta.

En síntesis la propuesta requiere ordenarse, en términos de acotar, fundamentar y sistematizar cada punto, con el objeto de darle una coherencia de lo contrario no pasa de ser un agregado de información que se fue recolectando de distintas fuentes sin sistematizarla, todo lo cual no permite fundamentar o apoyar técnicamente esta propuesta de Zoit salvo en lo que respecta a la delimitación territorial de ella.

Revisor

Nombre	ARLETTE LEVY ARENSBURG	
Cargo	UNIDAD TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE SUBDIRECCIÓN DE ESTUDIOS	
Fecha	14 JULIO 2015	