



OF. ORD. N°: 1504 / DDUI N° 387
ANT.: Ord. N° 131_2015 de Seremi de Economía, Fomento
y Turismo Región del Biobío de fecha 15/06/2015
MAT.: Informa sobre instrumentos de planificación vigentes
en sector Salto del Laja
Adj. Croquis Google earth con límites urbanos

CONCEPCIÓN, 25 JUN 2015

A: SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMIA, FOMENTO Y TURISMO
REGION DEL BIO BIO
SRA. ISABEL MONSALVES BURGOS

DE: SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DEL BIOBIO

- 1.- De acuerdo a lo solicitado en relación con la postulación a Zona de Interés Turístico del Salto del Laja, informo a Ud. que este sector cuenta con dos instrumentos de planificación territorial vigentes en el área, que definen un límite urbano y su correspondiente zonificación y normas urbanísticas. Estos instrumentos son:
- El "Plan Regulador Comunal de Los Ángeles – Área Urbana Salto del Laja", publicado en el D.O. de 01/03/2007 que contiene Ordenanza y Plano Lamina PRCLA-B (Este instrumento regula la parte del territorio del sector Salto del Laja ubicado al sur del río Laja que corresponde a la comuna de Los Ángeles)
 - Plan Seccional Salto del Laja, publicado en el D.O. de 29/03/1990 que contiene Ordenanza y Plano PS-10 (Este instrumento regula la parte del territorio del sector Salto del Laja ubicado al norte del río Laja que corresponde a la comuna de Cabrero)
- Esta información se encuentra disponible en la página www.minvu.cl – Observatorio urbano
- 2.- De acuerdo a lo anterior, el Sector Salto del Laja es un área legalmente urbana, que cuenta con instrumentos de planificación territorial, destinados a regular el uso del suelo, su intensidad de ocupación y la protección del recurso turístico, siendo compatibles con la declaratoria de Zona de Interés Turístico que se pretende establecer.

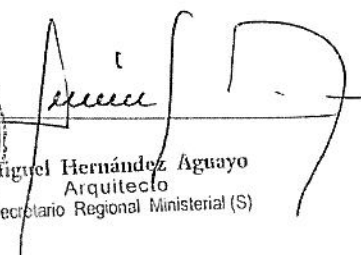
Saluda atentamente a Ud.,


MAHA/RMM

Distribución

Destinatario.
DDUI (2)
Oficina de Partes




Miguel Hernández Aguayo
Arquitecto
Secretario Regional Ministerial (S)