

Informe Estadísticas de Establecimientos de Alojamiento Turístico por Comunas Año 2014

Mayo 2015



Fecha publicación: Mayo de 2015

Documento elaborado por: SERVICIO

NACIONAL DE TURISMO
Subdirección de Estudios
AV. Providencia 1550, Santiago, Chile
T: +56 (2) 27318310
www.sernatur.cl

Foto Portada:

Nombre: VALPARAÍSO
Autor: Municipalidad de Valparaíso
Región: Región de Valparaíso
Provincia: Valparaíso
Comuna: Valparaíso

Índice de contenido

<i>Introducción</i>	5
<i>Principales resultados</i>	6
<i>Resumen a nivel nacional</i>	6
<i>Resumen a nivel regional</i>	11
<i>Resumen a nivel comunal</i>	14
<i>Anexos</i>	20
<i>Cuadros Estadísticos de Alojamiento Turístico por Mes según Región, Provincia y Comuna. Año 2014</i>	20

Índice de cuadros

<i>Cuadro 1. Número y participación de Llegadas y Pernoctaciones de pasajeros chilenos y extranjeros, según clase de EAT. Total nacional, año 2014.</i>	9
<i>Cuadro 2. Tasa de ocupabilidad de habitaciones, según clase de EAT. Total nacional, año 2014.</i>	10
<i>Cuadro 3. Llegadas y Pernoctaciones (total y participación), Capacidad día-ofrecida (promedio anual) y Tasa de ocupabilidad de habitaciones, por región. Año 2014.</i>	11
<i>Cuadro 4. Ranking comunal Llegadas y Pernoctaciones en EAT. Año 2014.</i>	14
<i>Cuadro 5. Ranking comunal de Llegadas a EAT, según clase de EAT. Año 2014.</i>	17
<i>Cuadro 6. Ranking comunal de Pernoctaciones a EAT, según clase de EAT. Año 2014.</i>	17
<i>Cuadro 7. Tasa de ocupabilidad de habitaciones, por comunas, total y clase "Hotel". Año 2014.</i>	19

Índice de gráficos

<i>Gráfico 1. Ranking de participación de Llegadas de pasajeros chilenos y extranjeros a EAT, según lugar de residencia. Total nacional, año 2014</i>	<i>7</i>
<i>Gráfico 2. Número y participación de Llegadas de pasajeros a EAT, según clase. Total nacional, año 2014.</i>	<i>7</i>
<i>Gráfico 3. Número y participación de Llegadas de pasajeros a EAT, según desagregación clase Otros. Total nacional, año 2014.....</i>	<i>8</i>
<i>Gráfico 4. Llegadas y Pernoctaciones por mes. Total nacional, año 2014.</i>	<i>9</i>
<i>Gráfico 5. Tasa de ocupabilidad de habitaciones por mes, según clase de EAT. Total nacional, año 2014.</i>	<i>10</i>
<i>Gráfico 6. Distribución de las Llegadas de pasajeros a EAT, según residencia, por región. Año 2014.....</i>	<i>12</i>
<i>Gráfico 7. Distribución de las Pernoctaciones de pasajeros en EAT, según residencia, por región. Año 2014</i>	<i>13</i>
<i>Gráfico 8. Ranking regional Tasa de ocupabilidad de habitaciones. Año 2014.</i>	<i>13</i>
<i>Gráfico 9. Distribución de las Llegadas de pasajeros a EAT, según residencia, por comuna. Año 2014.</i>	<i>15</i>
<i>Gráfico 10. Llegadas de pasajeros a EAT, por mes, comunas sin estacionalidad estival. Año 2014.....</i>	<i>16</i>
<i>Gráfico 11. Llegadas de pasajeros a EAT, por mes, comunas con estacionalidad estival. Año 2014.....</i>	<i>16</i>
<i>Gráfico 12. Distribución de las Pernoctaciones de pasajeros en EAT, según residencia, por comuna. Año 2014.</i>	<i>18</i>
<i>Gráfico 13. Tasa de ocupabilidad de habitaciones, por comunas top 10 en Llegadas de pasajeros a EAT. Año 2014.....</i>	<i>19</i>

Introducción

El presente informe tiene como objetivo presentar los principales resultados de los Establecimientos de Alojamiento Turístico (EAT) que el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) recolectó a través de la Encuesta Mensual a Establecimientos de Alojamiento Turístico (EMAT) durante el año 2014.

La EMAT recoge información sobre variables de oferta como capacidades en habitaciones y camas disponibles, días de funcionamiento, habitaciones ocupadas, además de variables por el lado de la demanda como el número de Llegadas y Pernoctaciones de pasajeros de residencia tanto en Chile como en el extranjero. Las variables de oferta y demanda antes descritas, permiten construir indicadores de alojamiento turístico como la Tasa de ocupabilidad en habitaciones, Pernoctación promedio, entre otras.

Contar con información de Pernoctaciones de pasajeros residentes en el exterior permite conocer del turismo receptivo, mientras que disponer de Pernoctaciones de pasajeros chilenos facilita medir parte del turismo interno del país.

Es importante mencionar que el marco poblacional de la EMAT corresponde a un directorio INE, denominado "Establecimientos Existentes", el cual se levanta mensualmente y que por diversos motivos puede variar mes a mes¹. Por lo tanto las cifras contenidas en la EMAT se calculan a partir de los EAT levantados que corresponden a los "Establecimientos Informantes". Además, es necesario indicar que el INE agrupa en la clase "Hotel" a EAT clasificados como hoteles, hosterías y hostales en los resultados.

Finalmente, la desagregación de la EMAT se presenta a nivel regional en el Informe Anual de Turismo. Por lo tanto, la información de este documento será de utilidad para usuarios que requieran datos a nivel comunal.

¹ El número de EAT levantado puede variar según periodo de funcionamiento, cierres, paralizaciones, nuevas aperturas de los establecimientos, entre otras.

Principales resultados

Resumen a nivel nacional

Durante el año 2014 se registraron 6.603.182 Llegadas de pasajeros a los EAT a nivel nacional. Las Llegadas de pasajeros residentes en Chile representaron un 68,2% sobre el total, mientras que las Llegadas de pasajeros residentes en el exterior fue un 31,8%.

Durante el 2014 se registraron 6.603.182 Llegadas de pasajeros a EAT y 12.906.416 Pernoctaciones, lo que generó una Pernoctación promedio de 2,0 noches por pasajero.

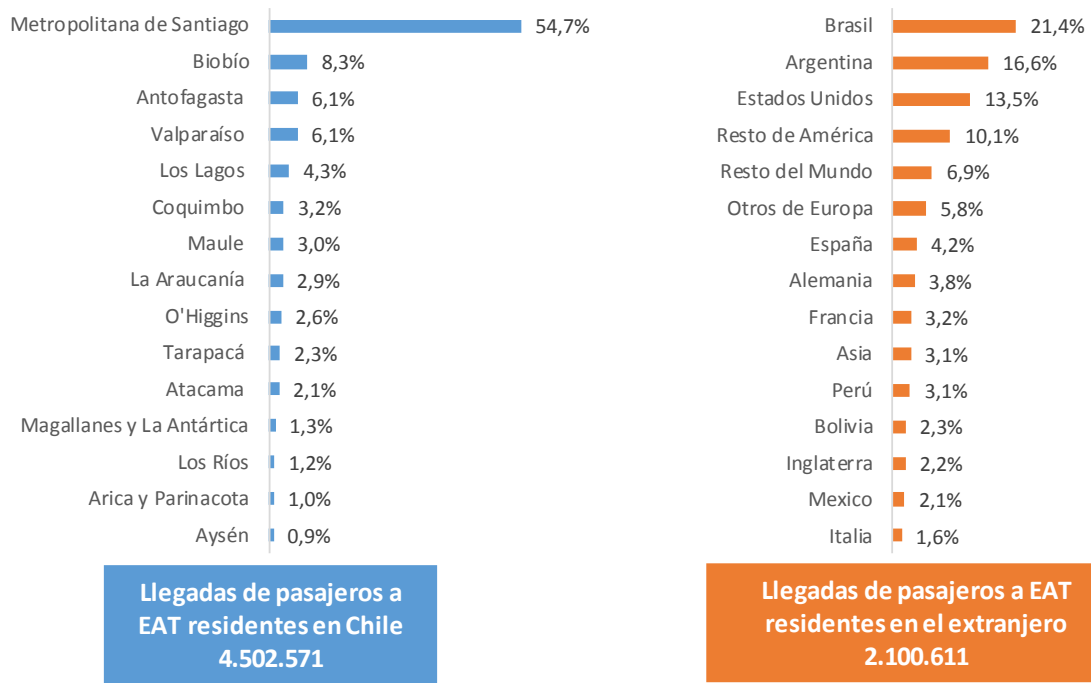
En igual periodo, las Pernoctaciones alcanzaron la cifra de 12.906.416, de las cuales el 65,7% corresponden a pasajeros con residencia chilena y un 34,3% a extranjera.

Estos resultados generaron que la Pernoctación promedio (estancia media) en los EAT se situara en 2,0 noches por pasajero. Destaca la mayor estadía de los pasajeros residentes en el extranjero que fue de 2,1 noches en promedio.

Se destacan las Llegadas a EAT de pasajeros chilenos provenientes de la Región Metropolitana (2.461.055) representando un 54,7% del total de Llegadas de residentes en el país y un 37,3% del total nacional registrado durante el año. En segundo lugar se encuentra la Región del Biobío (373.504) con una participación de 8,3% en las llegadas de chilenos y 5,7% del total nacional.

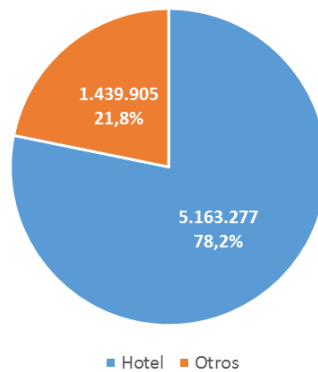
Por otro lado, se destacan principalmente las Llegadas de pasajeros provenientes de Brasil, Argentina y EE.UU., registrando 450.558, 349.606 y 283.178 Llegadas, representando 21,4%, 16,6% y 13,5% del total de Llegadas de extranjeros y 6,8%, 5,3% y 4,3% del total nacional, respectivamente.

Gráfico 1. Ranking de participación de Llegadas de pasajeros chilenos y extranjeros a EAT, según lugar de residencia. Total nacional, año 2014



En relación a las Llegadas de pasajeros según clase² de EAT, el 78,2% de ellas se concentraron en la clase "Hotel". Para representar con mayor distinción el peso que tiene esta clase sobre el total de EAT, en el **Gráfico 2** se agrupan las clases Residencial, Motel, Aparthotel, Camping (Sitios), Camping (Cabañas) y Otros EAT, en un genérico "Otros".

Gráfico 2. Número y participación de Llegadas de pasajeros a EAT, según clase. Total nacional, año 2014.



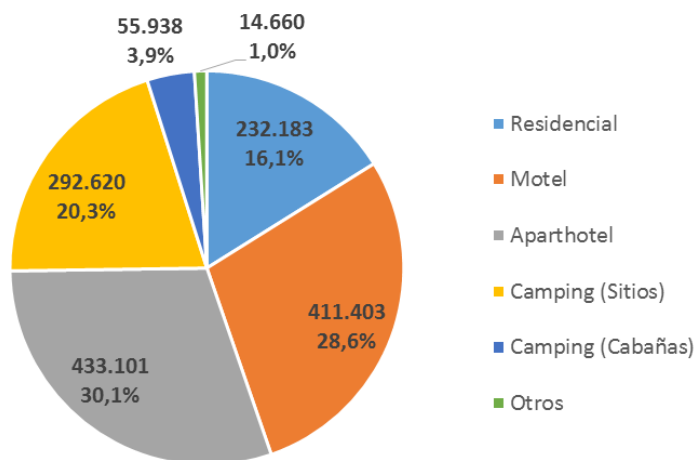
² Para efectos de clasificación, el INE considera: Hotel (incluyendo hoteles, hosterías y hostales), Residencial, Motel, Aparthotel, Camping (Sitios), Camping (Cabañas) y Otros.

De las 5.163.277 Llegadas de pasajeros a la clase "Hotel", el 64,6% correspondieron a pasajeros residentes en Chile, mientras que el 35,4% restante fueron de extranjeros. Las Pernoctaciones de esta clase llegaron a 9.480.992, representado el 73,5% del total nacional. Lo anterior generó una Pernoctación promedio a nivel nacional de 1,8 noches.

Hotel es la clase de EAT que concentró la mayor cantidad de Llegadas y Pernoctaciones, registrando un 78,2% y el 73,5%, respectivamente.

Si se desagrega la agrupación "Otros" (ver **Gráfico 3**) destaca en primer lugar la clase "Aparthotel" con 433.101 Llegadas y representando el 30,1% del total de esta agrupación; sin embargo, concentra un peso relativo del 6,6% sobre el total nacional de Llegadas. Las Pernoctaciones para esta clase de EAT durante el 2014 llegaron a 1.097.611, y su distribución entre chilenos y extranjeros fue de 54,0% y 46,0%, respectivamente. En segundo lugar se encuentra la clase "Motel" con 411.403 Llegadas y 996.251 Pernoctaciones.

Gráfico 3. Número y participación de Llegadas de pasajeros a EAT, según desagregación clase Otros. Total nacional, año 2014.



NOTA: Otros EAT incluyen establecimientos clasificados como posadas, albergues, lodge, refugios y similares que dan servicio de alojamiento turístico. Considerando el bajo número existente, no se realiza desagregación adicional (Metodología Encuesta Mensual a Establecimientos de Alojamiento Turístico, INE, agosto de 2013).

Cuadro 1. Número y participación de Llegadas y Pernoctaciones de pasajeros chilenos y extranjeros, según clase de EAT. Total nacional, año 2014.

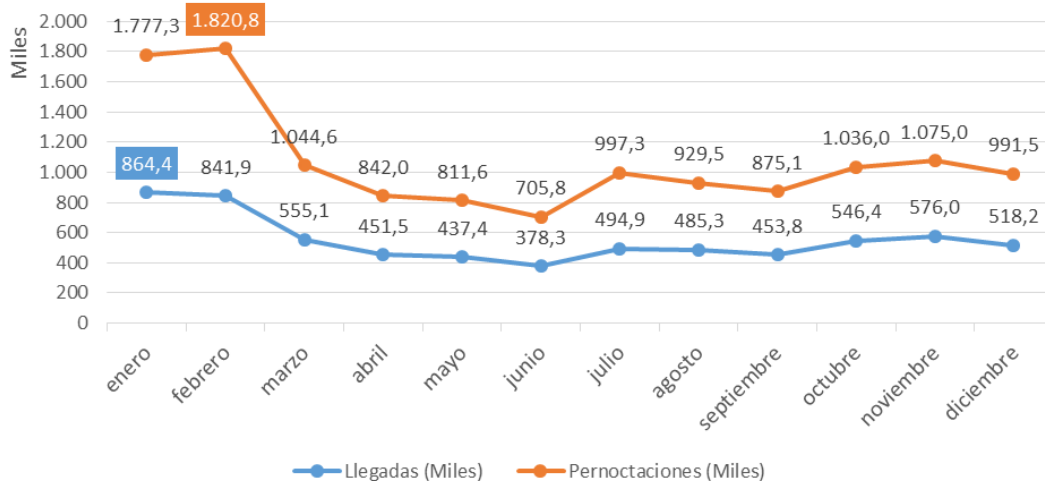
Clase EAT	Llegadas						Pernoctaciones					
	Total	%	Chilenos	%	Extranjeros	%	Total	%	Chilenos	%	Extranjeros	%
Total	6.603.182	100	4.502.571	100	2.100.611	100	12.906.416	100	8.473.626	100	4.432.790	100
Hotel	5.163.277	78,2	3.334.900	74,1	1.828.377	87,0	9.480.992	73,5	5.767.209	68,1	3.713.783	83,8
Apart-hotel	433.101	6,6	262.704	5,8	170.397	8,1	1.097.611	8,5	592.810	7,0	504.801	11,4
Motel	411.403	6,2	386.467	8,6	24.936	1,2	996.251	7,7	925.804	10,9	70.447	1,6
Camping (Sitios)	292.620	4,4	286.384	6,4	6.236	0,3	725.557	5,6	714.589	8,4	10.968	0,2
Residencial	232.183	3,5	174.179	3,9	58.004	2,8	447.107	3,5	338.506	4,0	108.601	2,4
Camping (Cabañas)	55.938	0,8	52.476	1,2	3.462	0,2	134.417	1,0	126.291	1,5	8.126	0,2
Otros	14.660	0,2	5.461	0,1	9.199	0,4	24.481	0,2	8.417	0,1	16.064	0,4

Nota: Los totales porcentuales pueden no coincidir con la suma de sus componentes debido a redondeo de cifras.

El comportamiento de las Llegadas y Pernoctaciones a nivel nacional se caracterizan por su marcada estacionalidad. Los meses de enero y febrero representaron un 25,8% del total anual de Llegadas y un 27,9% del total anual de Pernoctaciones, siendo esta última un tanto más marcada que las Llegadas.

En términos de Llegadas, enero fue el mes *peak* durante el año 2014, sin embargo para las Pernoctaciones lo fue el mes de febrero. Los meses de marzo, julio, octubre, noviembre y diciembre también fueron importantes, acumulando el 40,7% del total anual de Llegadas y el 39,9% de Pernoctaciones.

Gráfico 4. Llegadas y Pernoctaciones por mes. Total nacional, año 2014.



Por otra parte, la Tasa de ocupabilidad de habitaciones durante el 2014 a nivel nacional fue de 41,9%. Destacan las clases "Aparthotel" y "Hotel", anotando una ocupación de 50,9% y 46,1%, respectivamente.

Cuadro 2. Tasa de ocupabilidad de habitaciones, según clase de EAT. Total nacional, año 2014.

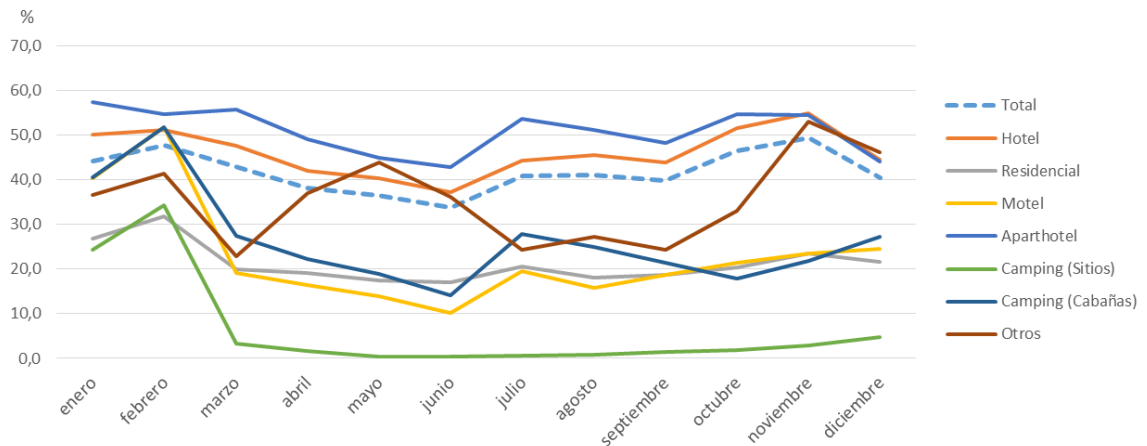
Clase EAT	Tasa de ocupabilidad de habitaciones (%)
Total	41,9
Hotel	46,1
Residencial	21,7
Motel	24,7
Aparthotel	50,9
Camping (Sitios)	18,6
Camping (Cabañas)	32,7
Otros	35,3

La Tasa de ocupabilidad de habitaciones a nivel nacional durante el 2014 fue de 41,9%.

La clase Aparthotel presentó la mayor ocupación con 50,9%.

A nivel mensual, en el **Gráfico 5** se observa que las clases "Hotel" y "Aparthotel" presentaron un comportamiento muy similar respecto del total. Sin embargo, el comportamiento del primero fue el que más incidió sobre el resultado total, que se observa por el alineamiento entre ambas series.

Gráfico 5. Tasa de ocupabilidad de habitaciones por mes, según clase de EAT. Total nacional, año 2014.



Resumen a nivel regional

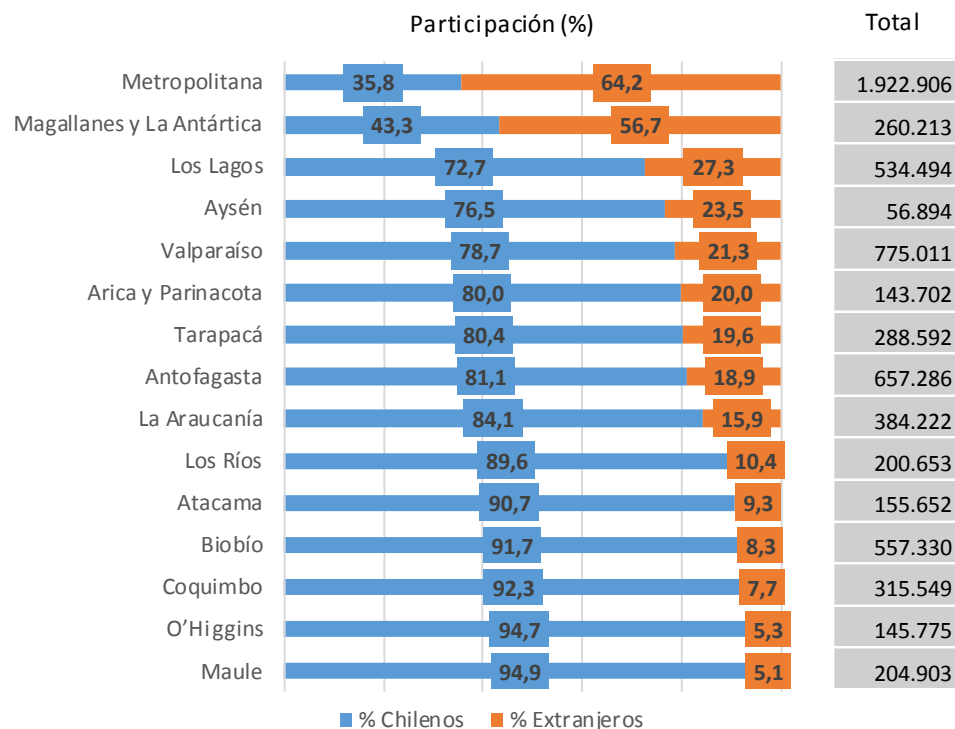
A nivel regional, las regiones Metropolitana, Valparaíso y Antofagasta presentaron la mayor cantidad de Llegadas a EAT durante el 2014, concentrando en conjunto el 50,8% del total nacional. Sin embargo, al desagregar estas cifras por lugar de residencia del pasajero, se observa (ver **Gráfico 6**) que la Región Metropolitana mantiene el liderazgo, al registrar el mayor número y participación en Llegadas de extranjeros, alcanzando el 64,2% de total regional y el mayor número (688.756) de Llegadas de pasajeros chilenos a EAT.

Cuadro 3. Llegadas y Pernoctaciones (total y participación), Capacidad día-ofrecida (promedio anual) y Tasa de ocupabilidad de habitaciones, por región. Año 2014.

Región	Llegadas		Pernoctaciones		Capacidad día-ofrecida (promedio anual)		Tasa de ocupabilidad de habitaciones (%)
	Total	%	Total	%	Habitaciones	Camas	
Total nacional	6.603.182	100	12.906.416	100	1.622.458	2.735.972	41,9
Arica y Parinacota	143.702	2,2	295.598	2,3	40.324	82.346	39,7
Tarapacá	288.592	4,4	559.082	4,3	84.842	157.386	34,6
Antofagasta	657.286	10,0	1.208.390	9,4	143.357	234.566	51,2
Atacama	155.652	2,4	294.794	2,3	51.694	83.222	38,3
Coquimbo	315.549	4,8	733.849	5,7	98.934	166.161	42,0
Valparaíso	775.011	11,7	1.453.240	11,3	205.279	439.342	27,7
Metropolitana	1.922.906	29,1	3.980.311	30,8	364.584	556.239	60,8
O'Higgins	145.775	2,2	338.620	2,6	56.764	92.911	23,0
Maule	204.903	3,1	394.384	3,1	60.328	117.227	24,1
Biobío	557.330	8,4	975.075	7,6	210.801	212.057	34,2
La Araucanía	384.222	5,8	834.742	6,5	83.641	179.846	37,0
Los Ríos	200.653	3,0	372.390	2,9	43.791	91.963	36,4
Los Lagos	534.494	8,1	878.043	6,8	98.957	187.224	39,6
Aysén	56.894	0,9	103.350	0,8	20.060	37.521	28,1
Magallanes y La Antártica	260.213	3,9	484.548	3,8	59.104	97.964	39,0

Nota: En la capacidad de habitaciones, los sitios de camping son considerados como habitación, sin embargo en las camas se les asigna un cero.

Gráfico 6. Distribución de las Llegadas de pasajeros a EAT, según residencia, por región. Año 2014

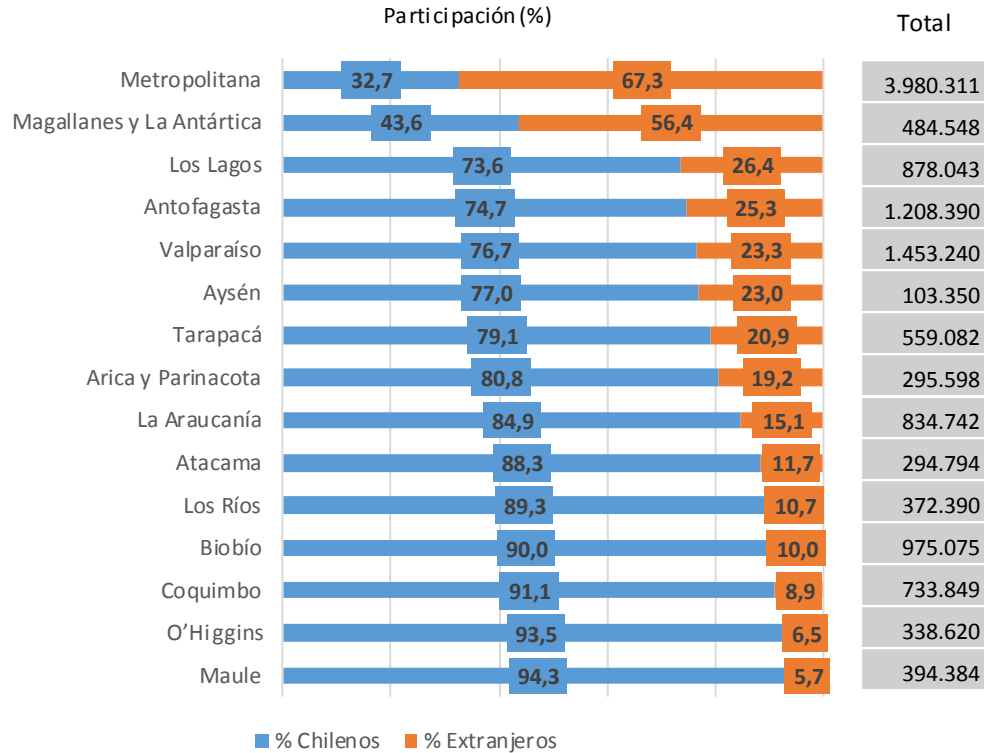


Durante el 2014 la Región Metropolitana concentró el mayor número de Llegadas y Pernotaciones sobre el total nacional (29,1 y 30,8%), liderando las participaciones de pasajeros de origen nacional y extranjero.

La Pernotación promedio para esta región fue de 2,1 noches y la Tasa de ocupabilidad de habitaciones llegó a un 60,8%, siendo la más alta entre las regiones.

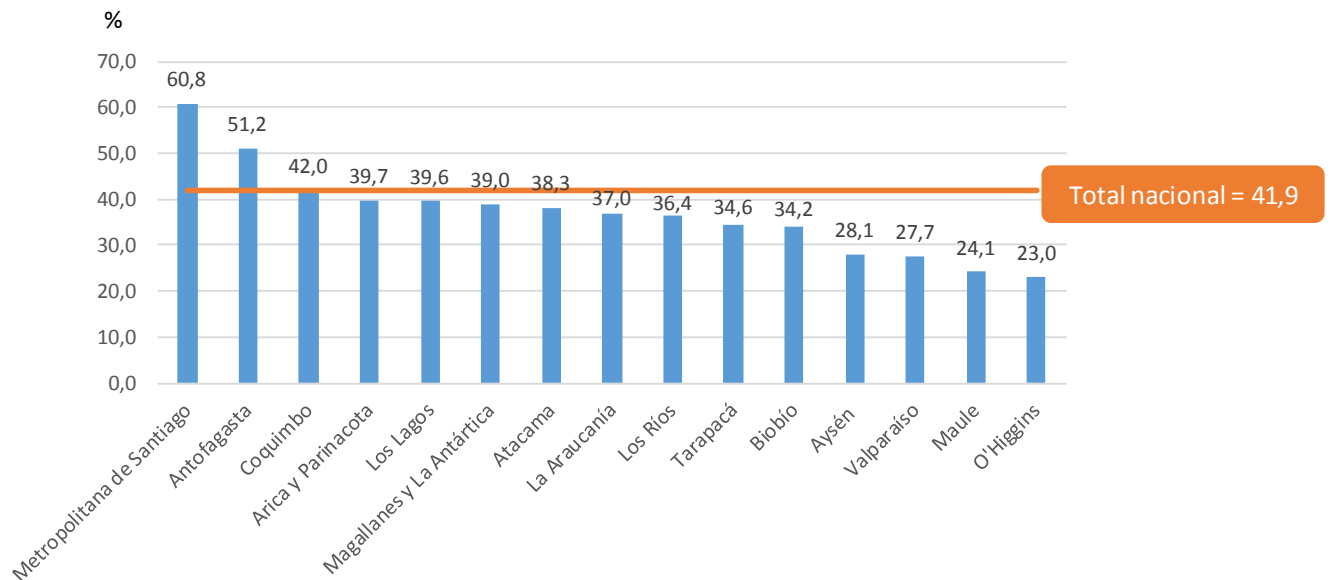
De igual manera que en las Llegadas, las regiones Metropolitana, Valparaíso y Antofagasta presentaron las mayores cifras de Pernotaciones, acumulando en su conjunto el 51,5% del total a nivel país. Si las cifras se analizan de acuerdo a la distribución según lugar de residencia, la Región Metropolitana mantiene su posición como la región con mayor proporción en Pernotaciones de extranjeros (67,3%), sigue Magallanes y La Antártica (56,4%) y Los Lagos (26,4%) (Ver [Gráfico 7](#)).

Gráfico 7. Distribución de las Pernoctaciones de pasajeros en EAT, según residencia, por región. Año 2014



Respecto a la Tasa de ocupabilidad de habitaciones, las regiones que se destacaron por registrar durante el año un mejor resultado respecto al nacional fueron la Región Metropolitana (60,8%), Antofagasta (51,2%) y Coquimbo (42,0%).

Gráfico 8. Ranking regional Tasa de ocupabilidad de habitaciones. Año 2014.



Resumen a nivel comunal

Con la finalidad de realizar un análisis dinámico de la información a nivel comunal, los datos que se presentan a continuación se relacionan con las diez comunas que presentaron el mayor número de Llegadas a EAT durante el 2014. Sin embargo, en los anexos la información está disponible para 187 comunas.

Las Condes, Providencia y Santiago, son las tres comunas con mayor número de Llegadas y Pernoctaciones de pasajeros a nivel nacional.

Cuadro 4. Ranking comunal Llegadas y Pernoctaciones en EAT. Año 2014.

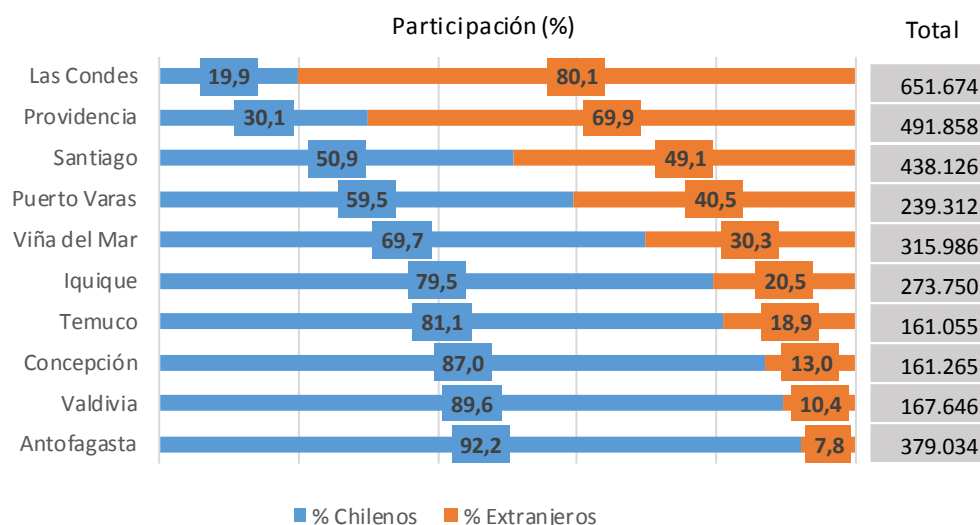
Comunas Top 10 en Llegadas	Llegadas						Pernoctaciones					
	Ranking	Total	Ranking	Chilenos	Ranking	Extranjeros	Ranking	Total	Ranking	Chilenos	Ranking	Extranjeros
Las Condes	1	651.674	11	129.510	1	522.164	1	1.238.360	11	237.069	1	1.001.291
Providencia	2	491.858	6	147.812	2	344.046	2	1.041.638	6	278.224	2	763.414
Santiago	3	438.126	2	222.954	3	215.172	3	1.007.608	2	475.205	3	532.403
Antofagasta	4	379.034	1	349.285	14	29.749	5	561.144	1	509.971	18	51.173
Viña del Mar	5	315.986	3	220.110	5	95.876	4	581.513	4	387.460	5	194.053
Iquique	6	273.750	4	217.681	9	56.069	6	536.325	3	420.763	9	115.562
Puerto Varas	7	239.312	7	142.356	4	96.956	7	365.488	13	223.028	7	142.460
Valdivia	8	167.646	5	150.282	21	17.364	13	280.054	9	246.988	24	33.066
Concepción	9	161.265	8	140.373	18	20.892	17	262.137	14	217.400	20	44.737
Temuco	10	161.055	10	130.613	13	30.442	18	236.136	15	182.809	16	53.327
La Serena	12	152.070	9	135.416	22	16.654	8	358.606	5	310.474	19	48.132
San Pedro de Atacama	15	122.980	29	45.990	7	76.990	9	312.052	23	107.471	4	204.581
Pucón	18	119.110	17	97.419	17	21.691	10	309.540	7	257.662	17	51.878

Nota: Los datos están presentados de acuerdo a las diez comunas con mayor número de Llegadas.

Las tres comunas con mayor número de Llegadas pertenecen a la Región Metropolitana (Las Condes, Providencia y Santiago) y en su conjunto concentraron el 24,0% del total a nivel nacional. El resto de las comunas con mayor número de Llegadas se encuentran distribuidas a lo largo de todo el territorio nacional, como se observa en el Cuadro 4.

A nivel comunal en Pernoctaciones Las Condes, Providencia y Santiago continúan manteniendo su liderazgo. Sin embargo, Valdivia, Concepción y Temuco descienden a las posiciones 13 º, 17º y 18º, respectivamente, siendo desplazadas por La Serena, San Pedro de Atacama y Pucón.

Gráfico 9. Distribución de las Llegadas de pasajeros a EAT, según residencia, por comuna. Año 2014.

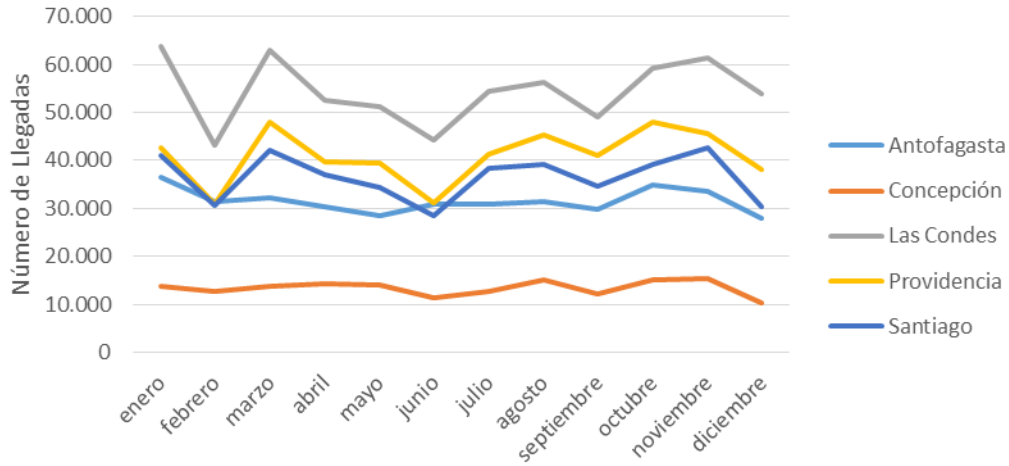


En cuanto al origen de residencia, las diez comunas con mayor número de Llegadas de pasajeros, concentraron el 41,1% de las Llegadas de chilenos y el 68,0% de los extranjeros a nivel nacional. La comuna de Las Condes destaca además por presentar la mayor participación de Llegadas de pasajeros extranjeros sobre su total comunal (80,1%), concentrando 522.164 Llegadas de extranjeros a los EAT. Destaca también la comuna Punta Arenas que sube al 6º lugar en Llegadas de pasajeros extranjeros, alcanzando el 50,6% de participación sobre el total de Llegadas a nivel comunal.

Por otro lado, Antofagasta (92,2%) y Valdivia (89,6%) sobresalen por el alto nivel de participación de chilenos sobre el total de sus Llegadas.

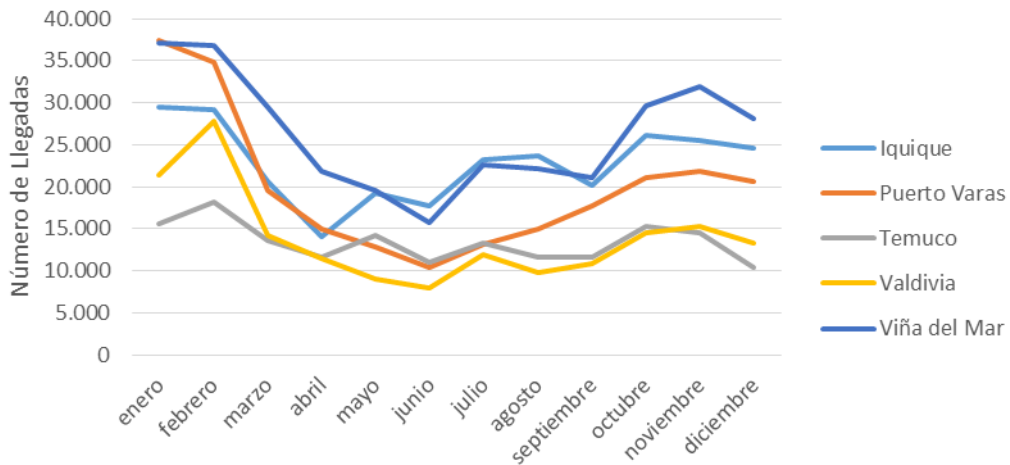
Las Condes, Providencia y Santiago, son las tres comunas con mayor número de Llegadas y Pernoctaciones de pasajeros extranjeros a nivel nacional. En cuanto a sus Llegadas durante el 2014, no se observó una marcada estacionalidad.

Gráfico 10. Llegadas de pasajeros a EAT, por mes, comunas sin estacionalidad estival. Año 2014.



Dentro de las diez comunas analizadas, se pueden identificar dos grupos de comunas: las que no presentan una marcada estacionalidad, como por ejemplo, Santiago, Providencia, Las Condes, Concepción y Antofagasta; y las que sí presentan una estacionalidad marcada durante el período estival, como por ejemplo, Viña del Mar, Valdivia, Iquique, Temuco, Puerto Varas y Valdivia. Estas dos últimas concentraron durante enero y febrero un 30,2% y 29,3% sobre el total anual de sus Llegadas.

Gráfico 11. Llegadas de pasajeros a EAT, por mes, comunas con estacionalidad estival. Año 2014.



Al desglosar las Llegadas por clase de EAT, se observa que nueve de las diez comunas con mayor número de Llegadas totales, mantienen su posición frente a la Llegada de

pasajeros por clase "Hotel". Sin embargo, Valdivia desciende del 8° al 11° lugar, si se ordena según Llegadas a la clase "Hotel".

Asimismo, al ordenar las Llegadas a la agrupación "Otros EAT", se observa (ver **Cuadro 5**) que cinco de las diez comunas con mayor número de Llegadas se mantienen dentro del top 10. Por ejemplo, la comuna de Concepción cae del 9° al 29° lugar si se ordena por Llegadas a la clase "Otros".

Cuadro 5. Ranking comunal de Llegadas a EAT, según clase de EAT. Año 2014.

Comunas Top 10 en Llegadas	Llegadas					
	Ranking	Total	Ranking	Hotel	Ranking	Otros
Las Condes	1	651.674	1	565.223	1	86.451
Providencia	2	491.858	2	415.438	3	76.420
Santiago	3	438.126	3	356.858	2	81.268
Antofagasta	4	379.034	4	339.475	8	39.559
Viña del Mar	5	315.986	5	286.672	15	29.314
Iquique	6	273.750	6	240.795	13	32.955
Puerto Varas	7	239.312	7	210.856	16	28.456
Valdivia	8	167.646	11	129.403	9	38.243
Concepción	9	161.265	9	145.521	29	15.744
Temuco	10	161.055	10	144.488	27	16.567

Nota: Los datos están presentados de acuerdo a las diez comunas con mayor número de Llegadas.

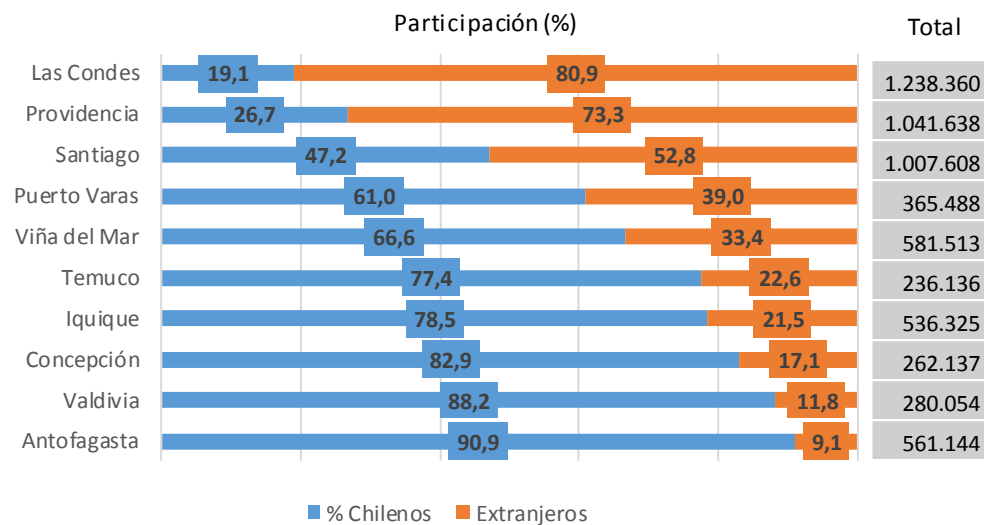
Cuadro 6. Ranking comunal de Pernoctaciones a EAT, según clase de EAT. Año 2014.

Comunas Top 10 en Llegadas	Pernoctaciones					
	Ranking	Total	Ranking	Hotel	Ranking	Otros
Las Condes	1	1.238.360	1	1.024.696	2	213.664
Providencia	2	1.041.638	2	824.307	1	217.331
Santiago	3	1.007.608	3	801.963	4	205.645
Antofagasta	5	561.144	5	493.503	13	67.641
Viña del Mar	4	581.513	4	511.779	11	69.734
Iquique	6	536.325	6	473.985	16	62.340
Puerto Varas	7	365.488	7	303.613	18	61.875
Valdivia	13	280.054	15	199.872	9	80.182
Concepción	17	262.137	12	225.615	28	36.522
Temuco	18	236.136	13	208.705	32	27.431

Nota: Los datos están presentados de acuerdo a las diez comunas con mayor número de Llegadas.

Se puede observar en el **Cuadro 6** que las tres comunas con mayor número de Llegadas de pasajeros a EAT (Las Condes, Providencia y Santiago) mantienen su liderazgo al ordenar por el número de total de Pernoctaciones y en la clase "Hotel", sin embargo la comuna de Santiago sale del top 3 según las Pernoctaciones de la clase "Otros".

Gráfico 12. Distribución de las Pernoctaciones de pasajeros en EAT, según residencia, por comuna. Año 2014.



Nota: Los datos están presentados de acuerdo a las diez comunas con mayor número de Llegadas.

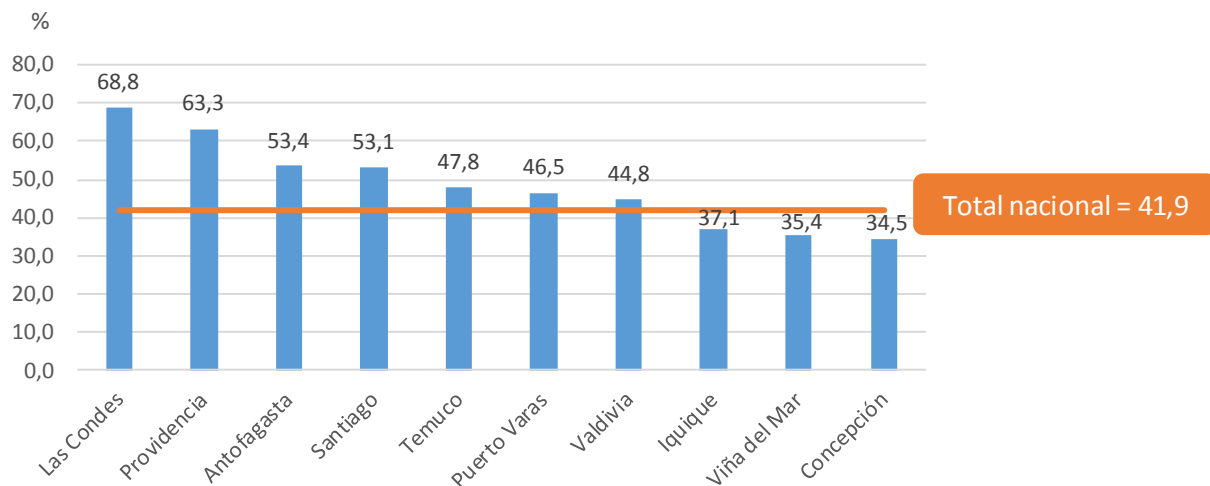
Al observar la distribución de las Pernoctaciones según lugar de residencia de los pasajeros, es notable el alto porcentaje de extranjeros que tienen principalmente las comunas de Las Condes (80,9%) y Providencia (73,3%). Caso contrario ocurre con las comunas de Antofagasta y Valdivia que solo representan el 9,1% y 11,8%, respectivamente.

Al analizar las Tasas anuales de ocupabilidad de habitaciones del 2014 de las comunas con mayor número de Llegadas, se observa en el **Gráfico 13** que la comuna de Las Condes mantiene su liderazgo (68,8%), seguido por Providencia (63,3%), Antofagasta (53,4%) y luego Santiago (53,1%).

Finalmente, se puede observar que la Tasa de ocupabilidad de habitaciones de la clase "Hotel" es 4,2 puntos porcentuales (pp.) mayor que la Tasa de ocupación total de

habitaciones a nivel nacional, mientras que la mayor diferencia se genera en la comuna de Valdivia donde la ocupación de la case "Hotel" excede al total comunal en 5,7 pp.

Gráfico 13. Tasa de ocupabilidad de habitaciones, por comunas top 10 en Llegadas de pasajeros a EAT. Año 2014.



Nota: Los datos están presentados de acuerdo a las diez comunas con mayor número de Llegadas.

Cuadro 7. Tasa de ocupabilidad de habitaciones, por comunas, total y clase "Hotel". Año 2014.

Comunas Top 10 en Llegadas	Tasa de ocupabilidad de habitaciones (%)	
	Total	Hotel
Total nacional	41,9	46,1
Las Condes	68,8	69,7
Providencia	63,3	63,4
Santiago	53,1	55,0
Antofagasta	53,4	55,1
Viña del Mar	35,4	37,3
Iquique	37,1	40,9
Puerto Varas	46,5	47,7
Valdivia	44,8	50,5
Concepción	34,5	33,0
Temuco	47,8	49,4

Nota: Los datos están presentados de acuerdo a las diez comunas con mayor número de Llegadas.

Anexos

***Cuadros Estadísticos de Alojamiento Turístico por Mes según
Región, Provincia y Comuna. Año 2014.*** 