**MINUTA**

**Inversión Privada en Turismo**

El objetivo general de esta investigación fue identificar, registrar y cuantificar de la forma más completa posible la inversión privada en activos específicos del turismo realizados, en ejecución o en estudio, financiada con capitales nacionales, extranjeros o mixtos en el período segundo semestre de 2013 al primer semestre del 2016, y para el próximo quinquenio 2016-2020, en todas las Actividades Características del Turismo (ACT).

La inversión corresponde a la edificación y/o compra de bienes nuevos, compras de bienes usados y las reformas y mejoras al activo fijo efectuadas en el periodo para las ACT.

La inversión total de cada proyecto debe ser de un mínimo de US$ 500.000.

El estudio realizado por CBC encontró una cantidad de 210 proyectos de ACT en el periodo 2013 a 2020, con un peak de inversiones en el año 2017. El total de la inversión encontrada suma MM US$ 3.081 en todo el periodo.



**Resultados período 2013 – 2015/2016**

La mayor inversión efectiva se registra el año 2014 con un total de MM US$ 393,5. El 2015, la inversión en turismo fue de MM US$ 325,8. Y el 2016, sumando la inversión del primer semestre MM US$168,7 a lo que estaba planificado para el segundo semestre, se llega a un total de MM US$ 445,2 es decir, un 37% más que el 2015, superando la inversión total del 2014.

Las cinco primeras regiones de mayor inversión, son Región Metropolitana, Coquimbo, Valparaíso, Los Lagos y Araucanía, con un total de 859,8 MM US$, que corresponden a un 78% del total de inversión registrada a nivel nacional (1.095,36 MM US$) en el período 2013-2015.

Las 5 principales Regiones, son equivalentes al 75% del total catastrado, destacando la Región Metropolitana con 62 proyectos en el período 2013-2015, equivalentes a un 32%. En segundo lugar se encuentra la Región de Coquimbo, seguida por la Región de Valparaíso, Los Lagos y la Araucanía.

En el período 2013-2015, la categoría Hotel, dentro de las actividades características del turismo, es la que encabeza la lista de proyectos de inversión, con un 36% (MM US$ 397,1) del total nacional, liderando a su vez con 58 proyectos equivalentes al 30 % del total de proyectos, en segundo lugar se encuentra Segunda Vivienda con MM US$ 312 y 37 iniciativas.

**Resultados período 2013 – 2015/2016**

Para el periodo 2016-2020 se encontraron proyectos con una inversión en el período de MM US$ 1.985,81. La mayor inversión se registra el año 2017 con un total de MM US$ 561,92, que corresponden a un 28% del total de inversión registrada a nivel nacional (1.985,81 MM US$) en el período 2016-2020.

Las cinco primeras Regiones de mayor inversión son: Región Metropolitana, Arica y Parinacota, Coquimbo, Los Lagos y Bío Bío, con un total de MM US$ 1.747,8, que corresponden a un 88 % del total de inversión registrada a nivel nacional en el período de análisis (1.985,81 MM US$).

La categoría Segunda Vivienda, es la que encabeza la lista con un 40 % (MM US$ 801) del total nacional, con 32 proyectos equivalentes al 33 % del total de proyectos.

En el periodo del estudio se deben destacar los siguientes proyectos más importantes por monto de inversión a nivel nacional:

* Aeropuerto A.M.B Santiago: US$ 723.000.000, entre 2010 a 2020
* Patagonia Virgin – Frutillar: US$ 500.000.000 (2011 a 2027)
* La Serena Golf (2da. Vivienda): US$ 342.000.000 entre los años 1997 a 2030
* Condominio Doña Agustina (2da Vivienda en Arica): US$ 293.375.000, entre 2015 a 2020
* Puerta del Mar – La Serena (2da. Vivienda): US$ 280.000.000 entre 1994 a 2016
* Valle Nevado – R. Metropolitana: US$ 190.000.000 entre 2014 y 2020
* Laguna del Mar – La Serena (2da. Vivienda): US$ 100.000.000 entre 2009 a 2023
* Marina Golf Rapel – R. de O´Higgins: US$ 100.000.000 entre 2012 y 2017
* Condominio Bosques de Puerto Pucón: US$ 70.000.000 (2002-2018)
* Puerto de Coquimbo: US$ 68.763.000
* Arica City Center (Casino y Hotel): US$ 50.000.000, entre 2012 y 2017
* Hotel Hyatt Viña del Mar: US$ 33.000.000, entre 2012 y 2018

Ha sido un año intenso en el desarrollo turístico del país, donde la prioridad del gobierno ha sido clara y precisa estamos ejecutando el Plan Nacional de Desarrollo Turístico sustentable que es de donde salen los recursos para realizar este estudio. El turismo hoy es un sector estratégico de la economía y es una prioridad de gobierno y así lo demuestran los resultados de este estudio que demuestra un claro desarrollo de esta industria.

Una iniciativa concreta es “Invierte Turismo” ([www.invierteturismo.cl](http://www.invierteturismo.cl/) ), donde en conjunto con Bienes Nacionales, se promocionan inmuebles para incentivar el desarrollo de proyectos turísticos sustentables en formato de concesión a largo plazo, a lo largo del territorio nacional, a favor de privados para que inviertan y así crear nueva oferta turística.