

INFORME FORMULARIO POSTULACIÓN ZOIT

Antecedentes Generales

Comuna (s)	CASABLANCA			
Región	VALPARAÍSO			
Solicitud corresponde a actualización	SI		NO	X
Cumple con los requisitos del formulario	SI	X	NO	
Fecha ingreso solicitud	22 de Agosto			
Fecha ingreso Sernatur	17 de Septiembre			

1. Análisis de la ubicación geográfica, incorporando, de ser precedente, la ubicación geo-referenciada de comunidades indígenas, sitios de significación cultural y patrimonial, y áreas de desarrollo indígena.

a. Se realizan observaciones a la definición del área.	SI	x	NO	
Observaciones: Falta señalar que parte de la comuna es reserva de la Biosfera, a su vez también la relación con el litoral de los poetas, ya que en la planificación regional esta se encuentra como parte de este territorio. No está claro si la Zoit, incluye a toda la comuna o parte de ella.				
b. La información está geo-referenciada.	SI	X	NO	
Observaciones:				
c. Están identificadas y geo-referenciadas las comunidades indígenas.	SI		NO	
Observaciones: No aplica.				
d. Están identificados y geo-referenciados los sitios de significación cultural y patrimonial.	SI	X	NO	
Observaciones: Falta señalar que parte de la comuna de Casablanca se encuentra en la zona de transición de la reserva de la biosfera Campana-Peñuelas, que es un valor relevante para esta Postulación.				
e. Están identificadas y geo-referenciadas las áreas de desarrollo indígena.	SI		NO	
Observaciones: No aplica.				
f. Observaciones generales: No se consideraron los antecedentes referidos a la Estrategia Regional de Desarrollo, Región de Valparaíso 2020 – Gobierno Regional respecto al eje de desarrollo turístico regional ni el Plan estratégico de SERNATUR Región Valparaíso, en que se definen los motivadores y los territorios turísticos que permite contextualizar la presentación.				

2. Análisis de la situación actual del sector turístico en el territorio propuesto.

a. Es coherente la información entregada con el análisis de Sernatur.	SI	x	NO	
Observaciones:				

3. Análisis del entorno territorial a través de un análisis del paisaje, identificado situación geográfica, geológica, condiciones climáticas, hidrografía, flora y fauna. En caso de ser procedente, se deben señalar los elementos o componentes ambientales que puedan constituir condiciones especiales para la atracción turística.

a. Se realizó un análisis del entorno territorial	SI	X	NO	
Observaciones:				
b. Se identifican en el análisis elementos de:				
b.1. Paisaje	SI	X	NO	
Observaciones:				
b.2. Situación geográfica	SI	X	NO	
Observaciones:				
b.3. Situación geológica	SI	X	NO	
Observaciones:				
b.4. Condiciones climáticas	SI	X	NO	
Observaciones:				
b.5. Hidrografía	SI	X	NO	
Observaciones:				
b.6. Flora y fauna	SI	X	NO	
Observaciones:				

4. Análisis de la oferta turística actual, considerando el equipamiento y servicios turísticos asociados y complementarios la actividad.

a. Se realizó un análisis de la oferta turística.	SI	x	NO	
Observaciones				
En cuanto a los servicios culturales, en el levantamiento de información la cual proviene de un catastro no puede ser indeterminado.				
Al referirse a la conservación privada no se señala la fuente de la información.				
Falta señalar que parte de la comuna de Casablanca se encuentra en la zona de transición de la reserva de la biosfera Campana-Peñuelas, que es un valor relevante para esta Postulación.				
Por último la información presentada en planta turística no es concordante con la información presentada en los servicios de alojamiento.				

5. Análisis de la demanda turística actual del sector turístico en el territorio propuesto.

a. Se realizó un análisis de la demanda turística.	SI	x	NO	
Observaciones:				
En cuanto a la información presentada en el análisis de la demanda falta señalar de forma precisa el total de				

turistas que recibe el destino, señalar las estadísticas de llegadas considerando al aeropuerto de Santiago y paso fronterizo los libertadores, actualizar la información de llegada de cruceros, ya que está al 2010, además de incluir la información de buses que llegan a Casablanca.
Es importante considerar información del n° de visitas a las Viñas de Casablanca y el perfil de estos visitantes

6. Análisis de la infraestructura y servicios que refleje la situación actual de accesibilidad y conectividad del área.

a. Se realizó un análisis de la infraestructura y servicios.	SI	x	NO
Observaciones: Profundizar la información en la elaboración del plan de acción con la base en la planificación local y actualización disponible a la fecha. <i>en lo que respecta a accesibilidad y conectividad.</i>			

7. Análisis de los actores locales, públicos y privados, asociados al turismo.

a. Se realizó un análisis de los actores locales, públicos y privados asociados al turismo.	SI	x	NO
Observaciones: Debe incorporar mayor análisis del sector privado. Incorporar las acciones que éstos realizan.			

8. Diagnóstico de sector turístico del territorio en cuestión.

a. Se realizó un análisis del sector turístico del territorio.	SI	x	NO
Observaciones: Falta incluir a Lo Vasquez.			

9. Análisis de la propuesta de desarrollo turístico de la zona de interés turístico.

a. Se realizó una propuesta de desarrollo turístico de la ZOIT.	SI	x	NO
Observaciones: Surge la necesidad de integrar la visión del destino y la ZOIT en base a la planificación estratégica local del turismo. Asociada a la Estrategia Regional de Turismo de desarrollo 2020 y el plan estratégico del Sernatur.			

10. Análisis de los objetivos generales y específicos de desarrollo turístico para la zona de interés turístico propuesta.

a. Se plantean objetivos generales y específicos de desarrollo para la ZOIT.	SI	x	NO
Observaciones: Definir los objetivos propuestos indicando cual es el valor base sobre el cual se proyecta este crecimiento haciendo referencia al instrumento de la planificación turística local y regional. Los Objetivos deben reflejar los aspectos económicos que se pretenden conseguir.			

11. Análisis de los fundamentos que avalan la solicitud de declaración, identificando al menos su singularidad, condiciones y atributos turísticos.

a. Se presentan fundamentos importantes que avalen la solicitud de declaración identificando singularidad, condiciones y atributos turísticos.	SI	x	NO	
Observaciones: Es necesario profundizar en antecedentes para el plan de acción las líneas establecidas en la planificación turística local y regional.				

12. Análisis del impacto social y económico local que provocaría la declaratoria de zona de interés turístico.

a. Se realizó un análisis del impacto social y económico de la declaratoria de ZOIT.	SI	x	NO	
Observaciones:				

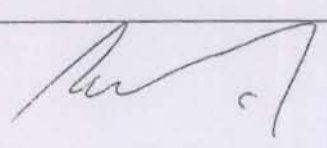
13. Planteamiento de una estrategia de desarrollo turístico para los objetivos propuestos.

a. Se plantea una estrategia de desarrollo turístico para la ZOIT.	SI	x	NO	
Observaciones: No se consideraron los antecedentes referidos a la Estrategia Regional de Desarrollo, Región de Valparaíso 2020 – Gobierno Regional respecto al eje de desarrollo turístico regional ni el Plan estratégico de SERNATUR Región Valparaíso, en que se definen las motivaciones y los territorios turísticos que permite contextualizar la presentación.				

14. Análisis de la descripción de oportunidades de inversión identificadas para el territorio propuesto, definiendo el tipo de servicios turísticos y de equipamiento asociado necesarios para fortalecer el turismo en dicha área.

a. Se identifican oportunidades de inversión para el territorio propuesto.	SI	x	NO	
Observaciones: Falta establecer ideas concretas de inversión en infraestructura, de equipamiento, y otras obras.				

Revisor

Nombre	JAVIER GOMEZ MONSALVE		
Cargo	DIRECTOR(s) REGIONAL SERNATUR REGIÓN VALPARAÍSO	Firma	
Fecha	27 de Septiembre 2013		