

TASA DE OCUPABILIDAD EN ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO



Un viaje por la data de
la industria para tomar
mejores decisiones

Fiestas Patrias – 2025

El presente informe entrega los resultados de la medición de la tasa de ocupabilidad en habitaciones durante las festividades de “Fiestas Patrias”, desde el miércoles 17 al sábado 20 de septiembre del presente año, incluyendo la noche de este último día señalado.

Tanto la población como la unidad muestral corresponden a establecimientos de alojamiento turístico. Cabe destacar que este 2025 se realizó una actualización metodológica, la cual de manera sintética considera: una adecuación de la lista de destinos turísticos según lo dictado en Resolución Exenta N°136 del año 2024 del Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR), lo que significó incorporar, eliminar, mantener o editar lo realizado el 2024, quedando finalmente para esta medición 54 destinos como parte de este estudio, que únicamente para términos comparativos sólo se consideran 40 destinos, realizando ajustes también a las mediciones del año 2024.

Asimismo, se actualizó la población de los servicios de alojamiento turístico disponibles al año 2024, incorporando casi todas sus clases, excluyendo sólo campings.

Cabe destacar que la medición de 2024 abarcó un período de 5 días, en contraste con los 4 días de la medición presente.

Nota: Se sugiere considerar los errores de estimación superiores al 10% sólo a modo descriptivo y no inferencial. Las cifras en este informe podrían presentar leves diferencias visuales, debido a la utilización de todos los decimales en su cálculo.

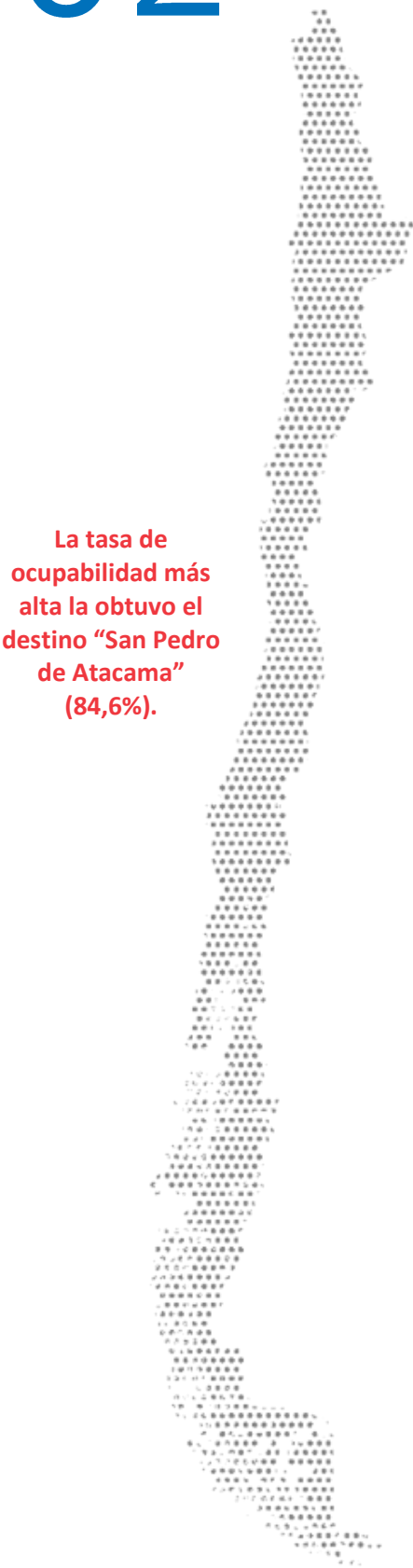
01



02

Tasa de Ocupabilidad – Fiestas Patrias 2025

La tasa de ocupabilidad más alta la obtuvo el destino “San Pedro de Atacama” (84,6%).



Destino	Tamaño Muestral	Error de Estimación	Tasa de Ocupabilidad
Arica y costa patrimonial	30	9,2%	49,8%
Iquique	39	7,8%	39,9%
Antofagasta	34	6,3%	34,2%
Calama - Alto El Loa	25	8,7%	35,1%
San Pedro de Atacama	38	7,5%	84,6%
Bahía inglesa - PN. Pan de Azúcar	53	4,7%	46,9%
Valle de Copiapó y Cordillera de Atacama	28	8,2%	37,0%
Valle del Huasco y Cetáceos del Desierto	28	7,8%	28,4%
La Serena - Coquimbo	43	8,3%	48,1%
Valle del Elqui	27	9,3%	72,0%
Litoral Los Vilos - Pichidangui/ Quilimarí	23	11,3%	45,7%
Litoral de los Poetas	43	10,5%	31,4%
Litoral Ritoque-Los Molles	34	9,4%	79,0%
Litoral Viña del Mar - Concón	33	9,1%	45,8%
Rapa Nui	52	9,5%	60,0%
Reserva de la Biosfera PN La Campana	27	10,3%	66,2%
Valle del Aconcagua	20	10,7%	45,3%
Valparaíso	41	9,0%	27,3%
Cajón del Maipo	25	9,3%	69,1%
Santiago Urbano	42	9,2%	38,8%
Cachapoal	24	9,7%	52,5%
Lago Rapel	19	9,9%	42,7%
Pichilemu	42	9,2%	47,3%
Valle de Colchagua	22	9,3%	66,2%
Costa Maule	40	8,7%	31,0%
Maule Termal y Natural	25	9,2%	32,6%
Curicó, Valle y Cordillera	19	5,4%	19,2%
Talca- Ruta Pehuenche	33	10,2%	14,2%
Chillán - Chillán Viejo	21	9,9%	29,0%
Cobquecura	22	7,3%	18,3%
Quillón	25	8,3%	11,8%
Valle de Las Trancas - Termas de Chillán	36	9,2%	40,8%
Concepción y alrededores	28	7,9%	18,0%
Lago Lanalhue	24	9,0%	20,4%
Salto del Laja	33	7,8%	20,7%
Tomé	26	7,2%	38,6%
Araucanía Andina	35	9,9%	54,5%
Araucanía Lacustre	46	9,3%	36,0%
Costa Araucanía	30	9,3%	24,8%
Temuco y sus alrededores	24	10,3%	15,3%
Cuenca del Lago Ranco	31	9,7%	36,5%
Panguipulli - Siete Lagos	63	6,0%	41,6%
Valdivia - Corral	58	7,6%	32,6%
Archipiélago de Chiloé	53	8,7%	41,1%
Lago Llanquihue y Todos Los Santos	43	7,4%	71,5%
Osorno - Puyehue	34	9,2%	36,2%
Patagonia Costa	33	8,6%	38,7%
Patagonia Verde	31	9,8%	27,8%
Aysén Patagonia - Queulat	42	5,1%	43,4%
Chelénko	42	4,6%	43,3%
Coyhaique y Puerto Aysén	33	5,9%	50,5%
Provincia de Los Glaciares	51	7,0%	39,2%
Estrecho de Magallanes	28	10,3%	34,9%
P.N. Torres del Paine	29	10,9%	40,8%

Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR en base a información recopilada por las Direcciones Regionales de Turismo.

03 Principales resultados

Análisis de 54 *destinos* bajo estudio – Fiestas Patrias (miércoles 17 al sábado 20 de septiembre 2025)

La tasa de ocupabilidad total para los 50 destinos considerados en este estudio fue 40,4%.

Los destinos que obtuvieron tasas de ocupabilidad por sobre el 70,0% en este levantamiento fueron: “San Pedro de Atacama” (84,6%), “Litoral Ritoque-Los Molles” (79,0%), “Valle del Elqui” (72,0%) y “Lago Llanquihue y Todos Los Santos” (71,5%).

En la zona norte, el 54,5% (seis de once) superaron la tasa de ocupabilidad total (40,4%), siendo estos: “San Pedro de Atacama” (84,6%), “Valle del Elqui” (72,0%), “Arica y costa patrimonial” (49,8%), “La Serena - Coquimbo” (48,1%), “Bahía inglesa - PN. Pan de Azúcar” (46,9%) y “Litoral Los Vilos - Pichidanguí/ Quilimarí” (45,7%).

En la zona centro, los destinos de “Litoral Ritoque-Los Molles” (79,0%), “Cajón del Maipo” (69,1%), “Reserva de la Biosfera PN La Campana” (66,2%), “Valle de Colchagua” (66,2%), “Rapa Nui” (60,0%), “Cachapoal” (52,5%), “Pichilemu” (47,3%), “Litoral Viña del Mar - Concón” (45,8%), “Valle del Aconcagua” (45,3%) y “Lago Rapel” (42,7%), superaron la tasa de ocupabilidad total (40,4%), lo que corresponde al 58,8% (diez de diecisiete) del total de destinos medidos en esta zona.

En la zona sur, el 25,0% (cinco de veinte) de los destinos obtuvieron resultados mayores a la tasa de ocupabilidad total (40,4%): “Lago Llanquihue y Todos Los Santos” (71,5%), “Araucanía Andina” (54,5%), “Panguipulli - Siete Lagos” (41,6%), “Archipiélago de Chiloé” (41,1%) y “Valle de Las Trancas - Termas de Chillán” (40,8%).

En la zona austral, cuatro de los seis destinos considerados en este estudio superaron la tasa de ocupabilidad total (40,4%), siendo estos: “Coyhaique y Puerto Aysén” (50,5%), “Aysén Patagonia - Queulat” (43,4%), “Chelénko” (43,3%) y “P.N. Torres del Paine” (40,8%).

Análisis Comparativo *Fiestas Patrias* 2025 vs 2024 – 40 Destinos

La tasa de ocupabilidad total de los 40 destinos comparables fue de 41,6% en 2025, frente al 44,8% recalculado en 2024, lo que representa una disminución de -3,2 puntos porcentuales.

El 35,0% de los destinos (catorce de cuarenta) tuvieron un aumento en su tasa de ocupabilidad el 2025 respecto al mismo periodo del año 2024, destacando con un crecimiento por sobre los 10 puntos porcentuales (pp) a: “Arica y costa patrimonial” (+24,0 pp) y “Araucanía Andina” (+12,9 pp).

En el norte del país los destinos de “Arica y costa patrimonial” (+24,0 pp), “San Pedro de Atacama” (+7,3 pp), “Valle del Huasco y Cetáceos del Desierto” (+5,9 pp), “Valle de Copiapó y Cordillera de Atacama” (+5,4 pp), “Iquique” (+5,0 pp) y “Valle del Elqui” (+1,7 pp) incrementaron su ocupabilidad este 2025. Lo anterior corresponde al 60,0% (seis de diez) de los destinos medidos.

En el centro del país los destinos “Rapa Nui” (+4,2 pp) y “Litoral Ritoque-Los Molles” (+3,1 pp) incrementaron su ocupabilidad este 2025. Lo anterior corresponde 22,2% (dos de nueve) de los destinos medidos.

Haciendo un balance de la zona sur, de los dieciséis destinos medidos, cinco presentaron alza, lo cual representa un 31,3%, siendo estos: “Araucanía Andina” (+12,9 pp), “Archipiélago de Chiloé” (+6,9 pp), “Lago Lanalhue” (+6,2 pp), “Osorno - Puyehue” (+1,9 pp) y “Lago Llanquihue y Todos Los Santos” (+0,8 pp).

En la zona austral, el destino “P.N. Torres del Paine” (+5,9 pp) aumentó su ocupabilidad este 2025.

04

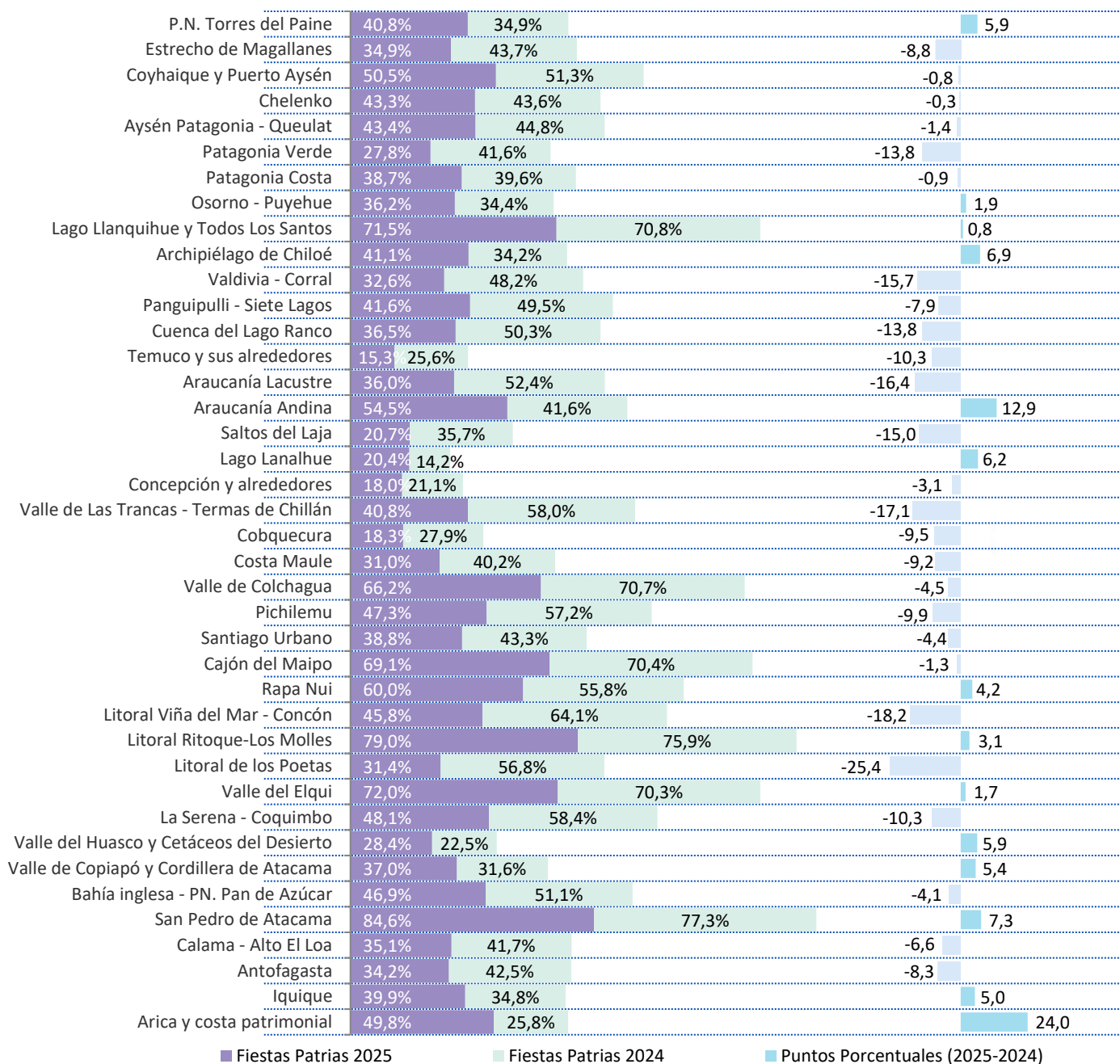
Tasa de Ocupabilidad - 54 Destinos Fiestas Patrias 2025 (miércoles 17 al sábado 20 de septiembre)



Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR en base a información recopilada por las Direcciones Regionales de Turismo

05 TASA OCUPABILIDAD – Diferencia 40 destinos

Fiestas Patrias: 2025 (41,6%) v/s 2024 (44,8%) (-3,2 pp)



Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR, en base a información recopilada por las Direcciones Regionales

2025 – Del miércoles 17 al sábado 20 de septiembre.

2024 – Del martes 17 al sábado 21 de septiembre.