

TASA DE OCUPABILIDAD EN ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO



Un viaje por la data de
la industria para tomar
mejores decisiones

Feriados 31.10 y 01.11 – 2025

El presente informe entrega los resultados de la medición de la tasa de ocupabilidad en habitaciones durante los feriados del 31 de octubre y del 01 de noviembre, desde el jueves 30 de octubre al sábado 01 de noviembre del presente año, incluyendo la noche de este último día señalado.

Tanto la población como la unidad muestral corresponden a establecimientos de alojamiento turístico. Cabe destacar que este 2025 se realizó una actualización metodológica, la cual de manera sintética considera: una adecuación de la lista de destinos turísticos según lo dictado en Resolución Exenta N°136 del año 2024 del Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR), lo que significó incorporar, eliminar, mantener o editar lo realizado el 2024, quedando finalmente para esta medición 54 destinos como parte de este estudio, que únicamente para términos comparativos sólo se consideran 42 destinos, realizando ajustes también a las mediciones del año 2024.

Asimismo, se actualizó la población de los servicios de alojamiento turístico disponibles al año 2024, incorporando casi todas sus clases, excluyendo sólo campings.

Cabe destacar que la medición de 2024 abarcó un período de 4 días, en contraste con los 3 días de la medición presente.

Nota: *Se sugiere considerar los errores de estimación superiores al 10% sólo a modo descriptivo y no inferencial. Las cifras en este informe podrían presentar leves diferencias visuales, debido a la utilización de todos los decimales en su cálculo.*

01



02

Tasa de Ocupabilidad – Feriados 31.10 y 01.11 2025



La tasa de ocupabilidad más alta la obtuvo el destino “San Pedro de Atacama” (79,9%).

Destino	Tamaño Muestral	Error de Estimación	Tasa de Ocupabilidad
Arica y costa patrimonial	30	9,2%	53,4%
Iquique	39	7,8%	50,9%
Antofagasta	34	6,3%	48,5%
Calama - Alto El Loa	24	9,0%	42,0%
San Pedro de Atacama	38	7,5%	79,9%
Bahía inglesa - PN. Pan de Azúcar	53	4,7%	60,0%
Valle de Copiapó y Cordillera de Atacama	28	8,2%	55,7%
Valle del Huasco y Cetáceos del Desierto	28	7,8%	46,1%
La Serena - Coquimbo	43	8,3%	45,6%
Valle del Elqui	27	9,3%	66,5%
Litoral Los Vilos - Pichidanguí/ Quilimarí	26	10,0%	46,6%
Litoral de los Poetas	43	10,5%	62,4%
Litoral Ritoque-Los Molles	34	9,4%	65,4%
Litoral Viña del Mar - Concón	38	8,4%	79,0%
Rapa Nui	54	9,3%	53,0%
Reserva de la Biosfera PN La Campana	27	10,3%	72,9%
Valle del Aconcagua	24	8,5%	77,8%
Valparaíso	41	9,0%	67,8%
Cajón del Maipo	25	9,3%	73,3%
Santiago Urbano	42	9,2%	57,5%
Cachapoal	25	9,2%	68,5%
Lago Rapel	19	9,9%	63,4%
Pichilemu	41	9,3%	64,0%
Valle de Colchagua	21	9,7%	78,4%
Costa Maule	40	8,7%	40,4%
Maule Termal y Natural	25	9,2%	57,9%
Curicó, Valle y Cordillera	19	5,4%	43,8%
Talca- Ruta Pehuenche	33	10,2%	23,8%
Chillán - Chillán Viejo	21	9,9%	46,1%
Cobquecura	22	7,3%	28,7%
Quillón	25	8,3%	21,5%
Valle de Las Trancas - Termas de Chillán	36	9,2%	26,4%
Concepción y alrededores	28	7,9%	49,7%
Lago Lanalhue	24	9,0%	23,0%
Salto del Laja	33	7,8%	28,5%
Tomé	26	7,2%	67,2%
Araucanía Andina	34	10,1%	33,5%
Araucanía Lacustre	45	9,4%	49,5%
Costa Araucanía	29	9,7%	40,9%
Temuco y sus alrededores	27	9,5%	37,7%
Cuenca del Lago Ranco	33	9,3%	56,3%
Panguipulli - Siete Lagos	63	6,0%	39,2%
Valdivia - Corral	56	7,8%	62,4%
Archipiélago de Chiloé	51	8,9%	36,4%
Lago Llanquihue y Todos Los Santos	43	7,4%	68,1%
Osorno - Puyehue	32	9,6%	43,2%
Patagonia Costa	33	8,6%	40,8%
Patagonia Verde	32	9,6%	43,8%
Aysén Patagonia - Queulat	42	5,1%	47,8%
Chelénko	42	4,6%	46,3%
Coyhaique y Puerto Aysén	33	5,9%	61,1%
Provincia de Los Glaciares	51	7,0%	45,0%
Estrecho de Magallanes	33	9,2%	47,4%
P.N. Torres del Paine	34	9,9%	56,0%

Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR en base a información recopilada por las Direcciones Regionales de Turismo.

03 Principales resultados

Análisis de 54 *destinos* bajo estudio

Feriados 31.10 y 01.11

(jueves 30 de octubre al sábado 01 de noviembre 2025)

La tasa de ocupabilidad total para los 54 destinos considerados en este estudio fue 53,7%.

Los destinos que obtuvieron tasas de ocupabilidad por sobre el 70,0% en este levantamiento fueron: “San Pedro de Atacama” (79,9%), “Litoral Viña del Mar - Concón” (79,0%), “Valle de Colchagua” (78,4%), “Valle del Aconcagua” (77,8%), “Cajón del Maipo” (73,3%) y “Reserva de la Biosfera PN La Campana” (72,9%).

En la zona norte, el 36,4% (cuatro de once) superaron la tasa de ocupabilidad total (53,7%), siendo estos: “San Pedro de Atacama” (79,9%), “Valle del Elqui” (66,5%), “Bahía inglesa - PN. Pan de Azúcar” (60,0%) y “Valle de Copiapó y Cordillera de Atacama” (55,7%).

En la zona centro, los destinos de “Litoral Viña del Mar - Concón” (79,0%), “Valle de Colchagua” (78,4%), “Valle del Aconcagua” (77,8%), “Cajón del Maipo” (73,3%), “Reserva de la Biosfera PN La Campana” (72,9%), “Cachapoal” (68,5%), “Valparaíso” (67,8%), “Litoral Ritoque-Los Molles” (65,4%), “Pichilemu” (64,0%), “Lago Rapel” (63,4%), “Litoral de los Poetas” (62,4%), “Maule Termal y Natural” (57,9%) y “Santiago Urbano” (57,5%), superaron la tasa de ocupabilidad total (53,7%), lo que corresponde al 76,5% (trece de diecisiete) del total de destinos medidos en esta zona.

En la zona sur, el 20,0% (cuatro de veinte) de los destinos obtuvieron resultados mayores a la tasa de ocupabilidad total (53,7%): “Lago Llanquihue y Todos Los Santos” (68,1%), “Tomé” (67,2%), “Valdivia - Corral” (62,4%), y “Cuenca del Lago Ranco” (56,3%).

En la zona austral, dos de los seis destinos considerados en este estudio superaron la tasa de ocupabilidad total (53,7%), siendo estos: “Coyhaique y Puerto Aysén” (61,1%) y “P.N. Torres del Paine” (56,0%).

Análisis Comparativo Feriados 31.10 y 01.11 2025 vs 2024 – 42 Destinos

La tasa de ocupabilidad total de los 42 destinos comparables fue de 53,3% en 2025, frente al 56,1% recalculado en 2024, lo que representa una disminución de -2,8 puntos porcentuales.

El 28,6% de los destinos (doce de cuarenta y dos) tuvieron un aumento en su tasa de ocupabilidad el 2025 respecto al mismo periodo del año 2024, destacando con un crecimiento por sobre los 10 puntos porcentuales (pp) a: “Valle de Copiapó y Cordillera de Atacama” (+11,9 pp) y “Cajón del Maipo” (+10,4 pp).

En el norte del país los destinos de “Valle de Copiapó y Cordillera de Atacama” (+11,9 pp), “Bahía inglesa - PN. Pan de Azúcar” (+9,6 pp), “Arica y costa patrimonial” (+8,4 pp) y “Calama - Alto El Loa” (+1,0 pp) incrementaron su ocupabilidad este 2025. Lo anterior corresponde al 40,0% (cuatro de diez) de los destinos medidos.

En el centro del país los destinos “Cajón del Maipo” (+10,4 pp), “Valle de Colchagua” (+4,1 pp), “Litoral Viña del Mar - Concón” (+3,0 pp) y “Santiago Urbano” (+0,3 pp) incrementaron su ocupabilidad este 2025. Lo anterior corresponde 36,4% (cuatro de once) de los destinos medidos.

Haciendo un balance de la zona sur, de los dieciséis destinos medidos, cuatro presentaron alza, lo cual representa un 25,0%, siendo estos: “Lago Lanalhue” (+8,5 pp), “Patagonia Verde” (+1,6 pp), “Cuenca del Lago Ranco” (+0,9 pp) y “Valdivia - Corral” (+0,3 pp).

04

Tasa de Ocupabilidad - 54 Destinos Feriados 31.10 y 01.11 - 2025 (jueves 30 octubre al sábado 01 de noviembre)

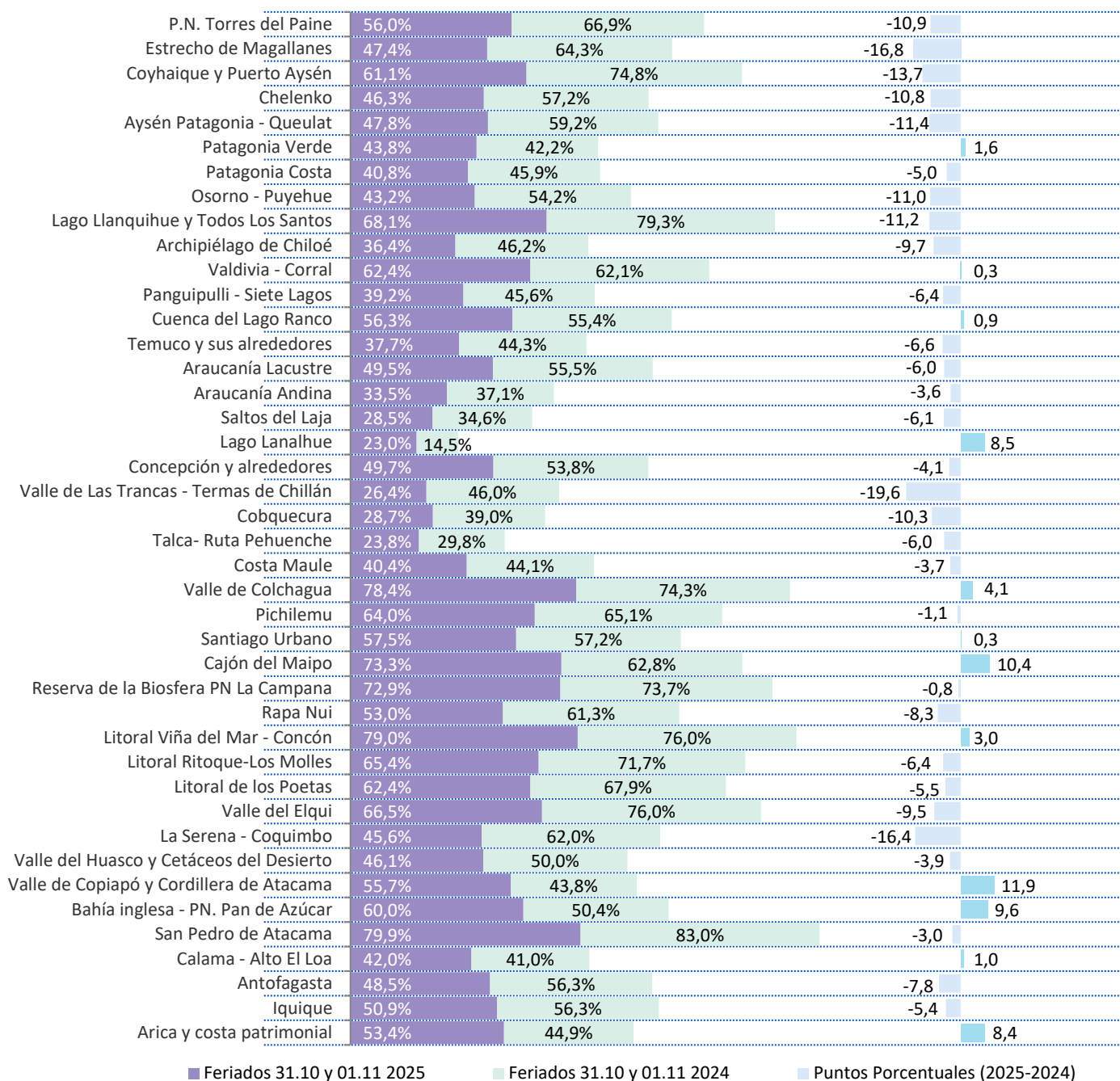


Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR en base a información recopilada por las Direcciones Regionales de Turismo

05

TASA OCUPABILIDAD – Diferencia 42 destinos

Feriados 31.10 y 01.11: 2025 (53,3%) v/s 2024 (56,1%) (-2,8 pp)



Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR, en base a información recopilada por las Direcciones Regionales

2025 – Del jueves 30 de octubre al sábado 01 de noviembre.

2024 – Del miércoles 30 de octubre al sábado 02 de noviembre.