

TASA DE OCUPABILIDAD EN ESTABLECIMIENTOS DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO



Un viaje por la data de
la industria para tomar
mejores decisiones

Inmaculada Concepción – 2025

El presente informe entrega los resultados de la medición de la tasa de ocupabilidad en habitaciones durante el Día de la Inmaculada Concepción, desde el viernes 05 al domingo 07 de diciembre del presente año, incluyendo la noche de este último día señalado.

Tanto la población como la unidad muestral corresponden a establecimientos de alojamiento turístico. Cabe destacar que este 2025 se realizó una actualización metodológica, la cual de manera sintética considera: una adecuación de la lista de destinos turísticos según lo dictado en Resolución Exenta N°136 del año 2024 del Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR), lo que significó incorporar, eliminar, mantener o editar lo realizado hasta el 2024. Para esta medición, se identificaron 54 destinos definitivos. Sin embargo, para efectos estrictamente comparativos con el año 2023, solo se consideraron 42 de estos destinos, los que en algunos casos además fueron ajustados al año 2025.

Asimismo, se actualizó la población de los servicios de alojamiento turístico disponibles al año 2024, incorporando casi todas sus clases, excluyendo sólo campings.

Nota: Se sugiere considerar los errores de estimación superiores al 10% sólo a modo descriptivo y no inferencial. Las cifras en este informe podrían presentar leves diferencias visuales, debido a la utilización de todos los decimales en su cálculo.

01



02

Tasa de Ocupabilidad – Inmaculada Concepción 2025

La tasa de ocupabilidad más alta la obtuvo el destino “Valdivia - Corral” (80,8%).



Destino	Tamaño Muestral	Error de Estimación	Tasa de Ocupabilidad
Arica y costa patrimonial	26	10,1%	56,5%
Iquique	39	7,8%	58,8%
Antofagasta	34	6,3%	48,5%
Calama - Alto El Loa	24	9,0%	41,9%
San Pedro de Atacama	38	7,5%	76,0%
Bahía inglesa - PN. Pan de Azúcar	53	4,7%	49,4%
Valle de Copiapó y Cordillera de Atacama	28	8,2%	50,3%
Valle del Huasco y Cetáceos del Desierto	28	7,8%	37,2%
La Serena - Coquimbo	43	8,3%	53,6%
Valle del Elqui	26	9,6%	53,4%
Litoral Los Vilos - Pichidangui/ Quilimarí	25	10,4%	41,6%
Litoral de los Poetas	43	10,5%	49,4%
Litoral Ritoque-Los Molles	34	9,4%	57,3%
Litoral Viña del Mar - Concón	38	8,4%	70,8%
Rapa Nui	54	9,3%	70,1%
Reserva de la Biosfera PN La Campana	25	11,1%	69,4%
Valle del Aconcagua	24	8,5%	47,0%
Valparaíso	41	9,0%	49,0%
Cajón del Maipo	22	10,2%	71,9%
Santiago Urbano	36	10,0%	67,5%
Cachapoal	24	9,7%	54,2%
Lago Rapel	18	10,7%	55,3%
Pichilemu	40	9,4%	59,4%
Valle de Colchagua	22	9,7%	74,7%
Costa Maule	40	8,7%	48,7%
Maule Termal y Natural	25	9,2%	34,2%
Curicó, Valle y Cordillera	19	5,4%	50,2%
Talca- Ruta Pehuenche	33	10,2%	29,9%
Chillán - Chillán Viejo	21	9,9%	38,0%
Cobquecura	22	7,3%	27,8%
Quillón	25	8,3%	12,7%
Valle de Las Trancas - Termas de Chillán	36	9,2%	46,3%
Concepción y alrededores	28	7,9%	47,8%
Lago Lanalhue	24	9,0%	26,1%
Salto del Laja	30	8,4%	31,5%
Tomé	26	7,2%	68,5%
Araucanía Andina	31	10,7%	21,8%
Araucanía Lacustre	42	9,7%	54,0%
Costa Araucanía	27	10,4%	51,6%
Temuco y sus alrededores	27	9,5%	28,1%
Cuenca del Lago Ranco	34	9,1%	61,7%
Panguipulli - Siete Lagos	63	6,0%	50,9%
Valdivia - Corral	55	7,9%	80,8%
Archipiélago de Chiloé	50	9,0%	39,0%
Lago Llanquihue y Todos Los Santos	42	7,5%	78,9%
Osorno - Puyehue	32	9,6%	56,0%
Patagonia Costa	33	8,6%	47,2%
Patagonia Verde	31	9,8%	49,0%
Aysén Patagonia - Queulat	42	5,1%	63,1%
Chelénko	42	4,6%	57,5%
Coyhaique y Puerto Aysén	31	6,1%	65,7%
Provincia de Los Glaciares	51	7,0%	66,5%
Estrecho de Magallanes	33	9,2%	71,3%
P.N. Torres del Paine	34	9,9%	73,7%

Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR en base a información recopilada por las Direcciones Regionales de Turismo.

03 Principales resultados

Análisis de 54 *destinos* bajo estudio Inmaculada Concepción (del 05 al 07 de diciembre 2025)

La tasa de ocupabilidad total para los 54 destinos considerados en este estudio fue 55,2%.

Los destinos que obtuvieron tasas de ocupabilidad por sobre el 75,0% en este levantamiento fueron: “Valdivia - Corral” (80,8%), “Lago Llanquihue y Todos Los Santos” (78,9%) y “San Pedro de Atacama” (76,0%).

En la zona norte, el 27,3% (tres de once) superaron la tasa de ocupabilidad total (55,2%), siendo estos: “San Pedro de Atacama” (76,0%), “Iquique” (58,8%) y “Arica y costa patrimonial” (56,5%).

En la zona centro, los destinos de “Valle de Colchagua” (74,7%), “Cajón del Maipo” (71,9%), “Litoral Viña del Mar - Concón” (70,8%), “Rapa Nui” (70,1%), “Reserva de la Biosfera PN La Campana” (69,4%), “Santiago Urbano” (67,5%), “Pichilemu” (59,4%), “Litoral Ritoque-Los Molles” (57,3%) y “Lago Rapel” (55,3%), superaron la tasa de ocupabilidad total (55,2%), lo que corresponde al 52,9% (nueve de diecisiete) del total de destinos medidos en esta zona.

En la zona sur, el 25,0% (cinco de veinte) de los destinos obtuvieron resultados mayores a la tasa de ocupabilidad total (55,2%): “Valdivia - Corral” (80,8%), “Lago Llanquihue y Todos Los Santos” (78,9%), “Tomé” (68,5%), “Cuenca del Lago Ranco” (61,7%) y “Osorno - Puyehue” (56,0%).

En la zona austral, los seis destinos considerados en este estudio superaron la tasa de ocupabilidad total (55,2%), siendo estos: “P.N. Torres del Paine” (73,7%), “Estrecho de Magallanes” (71,3%), “Provincia de Los Glaciares” (66,5%), “Coyhaique y Puerto Aysén” (65,7%), “Aysén Patagonia - Queulat” (63,1%) y “Chelenko” (57,5%).

Análisis Comparativo “Inmaculada Concepción” 2025 vs 2023 – 42 Destinos

La tasa de ocupabilidad total de los 42 destinos comparables fue de 56,5% en 2025, frente al 56,1% recalculado en 2023, lo que representa un aumento de +0,4 puntos porcentuales.

El 40,5% de los destinos (diecisiete de cuarenta y dos) tuvieron un aumento en su tasa de ocupabilidad el 2025 respecto al mismo periodo del año 2023, destacando con un crecimiento por sobre los 10 puntos porcentuales (pp) a: “Cuenca del Lago Ranco” (+32,5 pp), “Valdivia - Corral” (+23,4 pp), “Aysén Patagonia - Queulat” (+18,2 pp), “Patagonia Verde” (+17,3 pp), “Patagonia Costa” (+15,5 pp), “Rapa Nui” (+13,5 pp), “Arica y costa patrimonial” (+13,3 pp), “Santiago Urbano” (+12,6 pp) y “Costa Maule” (+10,4 pp).

En el norte del país los destinos de “Arica y costa patrimonial” (+13,3 pp) y “Valle de Copiapó y Cordillera de Atacama” (+7,8 pp) incrementaron su ocupabilidad este 2025. Lo anterior corresponde al 20,0% (dos de diez) de los destinos medidos.

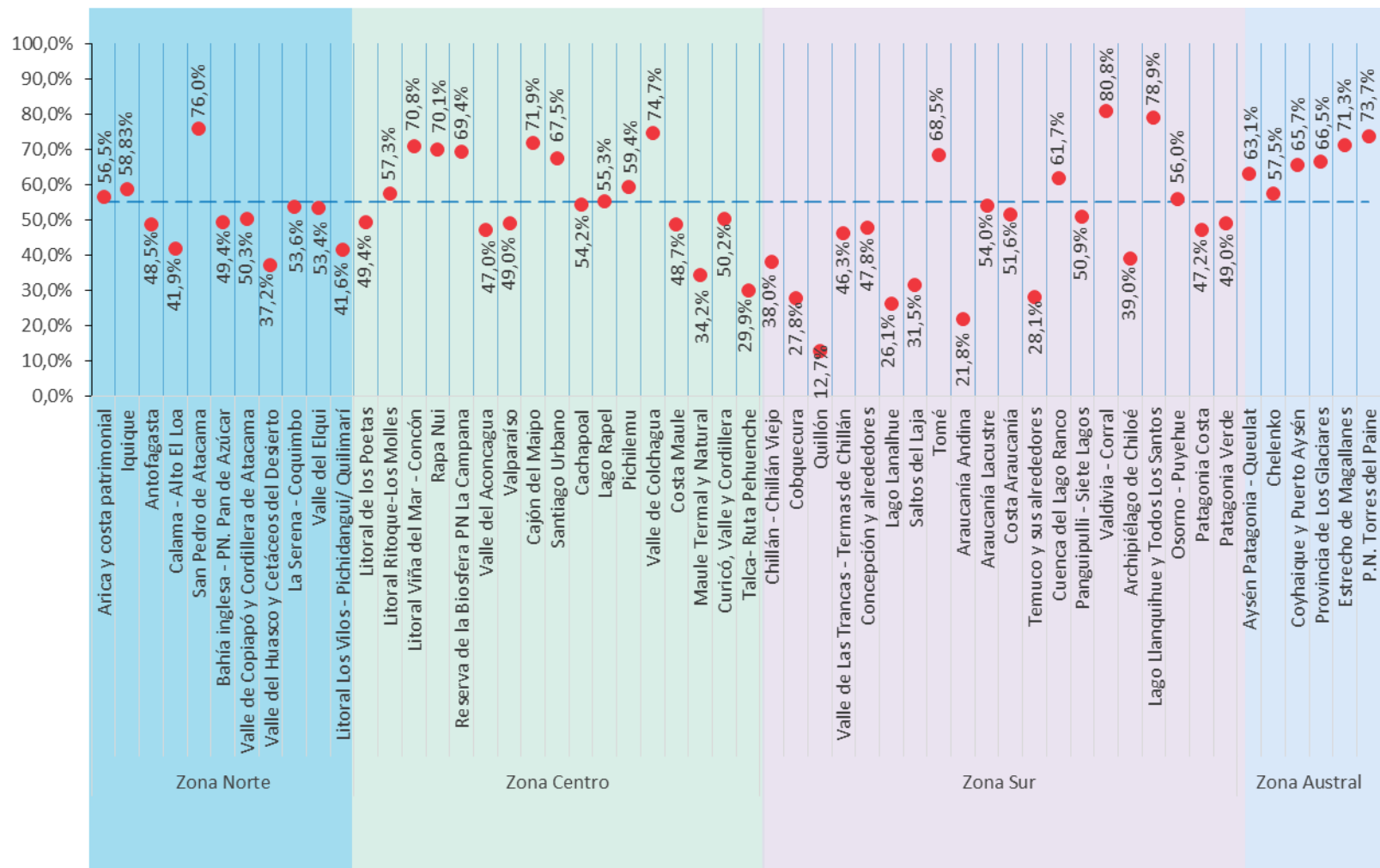
En el centro del país los destinos “Rapa Nui” (+13,5 pp), “Santiago Urbano” (+12,6 pp), “Costa Maule” (+10,4 pp), “Litoral Viña del Mar - Concón” (+2,1 pp), “Pichilemu” (+1,2 pp) y “Litoral de los Poetas” (+0,3 pp) incrementaron su ocupabilidad este 2025. Lo anterior corresponde 54,5% (seis de once) de los destinos medidos.

Haciendo un balance de la zona sur, de los dieciséis destinos medidos, siete presentaron alza, lo cual representa un 43,8%, siendo estos: “Cuenca del Lago Ranco” (+32,5 pp), “Valdivia - Corral” (+23,4 pp), “Patagonia Verde” (+17,3 pp), “Patagonia Costa” (+15,5 pp), “Valle de Las Trancas - Termas de Chillán” (+5,2 pp), “Cobquecura” (+4,1 pp) y “Concepción y alrededores” (+0,3 pp).

En la zona austral, el 40,0% de los destinos medidos (dos de cinco), aumentaron su ocupabilidad este 2025, siendo estos “Aysén Patagonia - Queulat” (+18,2 pp) y “Coyhaique y Puerto Aysén” (+1,1 pp).

04

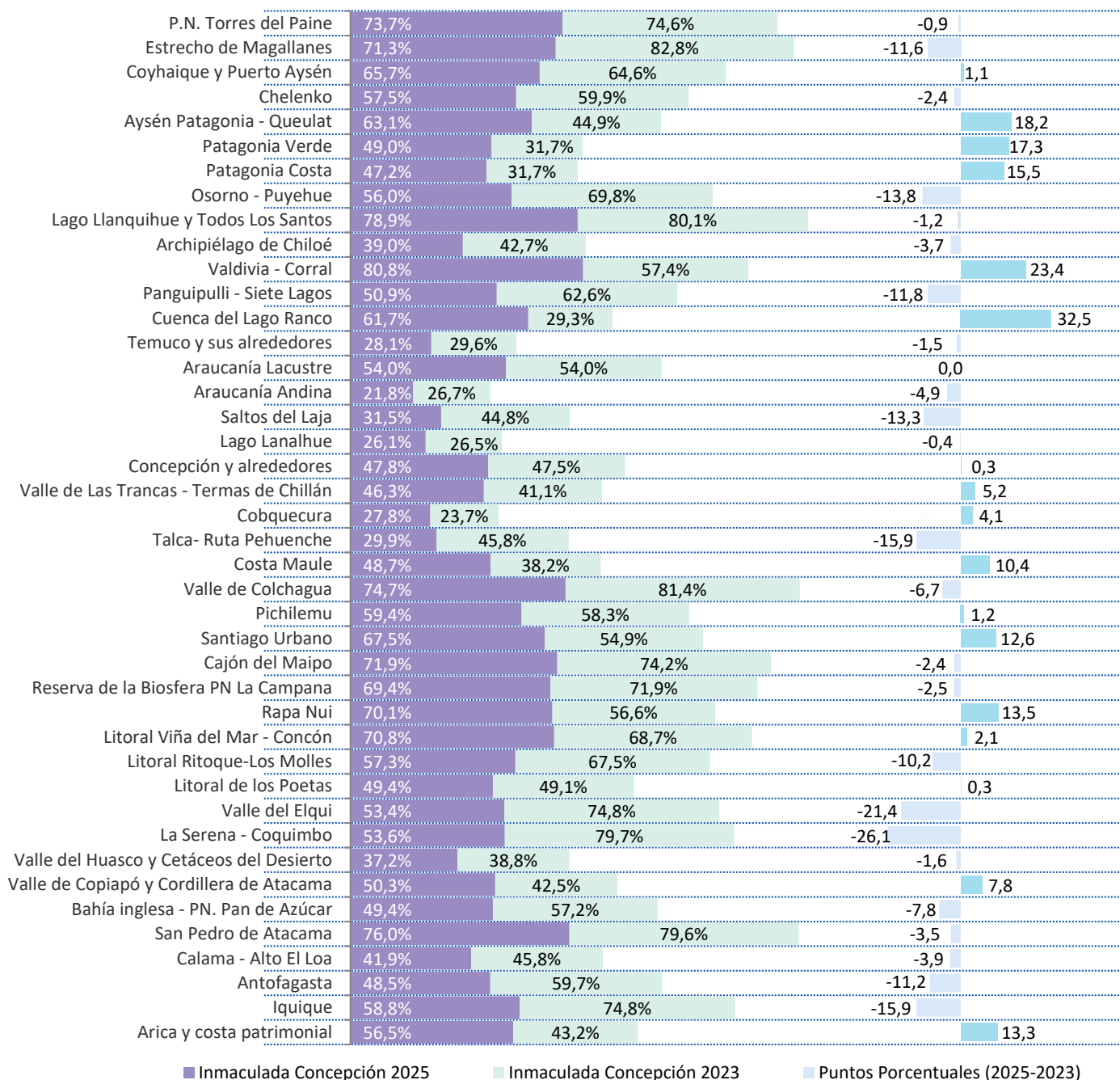
Tasa de Ocupabilidad - 54 Destinos Inmaculada Concepción - 2025 (del 05 al 07 de diciembre)



Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR en base a información recopilada por las Direcciones Regionales de Turismo

TASA OCUPABILIDAD – Diferencia 42 destinos

Inmaculada Concepción 2025 (56,5%) v/s 2023 (56,1%) (+0,4 pp)



■ Inmaculada Concepción 2025

■ Inmaculada Concepción 2023

■ Puntos Porcentuales (2025-2023)

Fuente: Elaborado por el Departamento de Estadísticas de SERNATUR, en base a información recopilada por las Direcciones Regionales

2025 – Del viernes 05 al domingo 07 de diciembre.

2023 – Del jueves 07 al sábado 09 de diciembre