

OF. ORD.: N° 94 /

ANT.: Su Of. Ord. N°042 de fecha 26 de abril de 2016, que remite carpetas de postulación a ZOIT Valdivia y a ZOIT Corral para informes de SERNATUR.

MAT.: Envía informe fundado de SERNATUR Los Ríos sobre postulación a ZOIT Corral.

Valdivia, 23 de mayo de 2016

**A : SRA. ANA MARIA BRAVO. SEREMI ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO
REGIÓN DE LOS RÍOS**


**DE : PEDRO BURGOS VÁSQUEZ. DIRECTOR REGIONAL DE TURISMO
REGIÓN DE LOS RÍOS**

- 1.- En cumplimiento a lo establecido en el Art. 8 del Decreto N°172 que aprueba Reglamento que Fija el Procedimiento para la Declaración de Zonas de Interés Turístico, de fecha 29/12/2011, cumpla con remitir adjunto informe fundado de la Dirección Regional de Turismo de la Región de Los Ríos, respecto de postulación a Zona de Interés Turístico Corral, y cuyo expediente fuera enviado con su Oficio indicado en Antecedentes.

Saluda muy atentamente,



PEDRO BURGOS VÁSQUEZ
DIRECTOR REGIONAL DE TURISMO
REGIÓN DE LOS RÍOS


PBV/PAYS/pys.
C.C.:
-UTMA Los Ríos
-Archivo Dirtur



INFORME FORMULARIO POSTULACIÓN ZOIT CORRAL

Antecedentes Generales

Comuna (s)	Corral			
Región	Los Ríos			
Solicitud corresponde a actualización	SI	X	NO	
Cumple con los requisitos del formulario	SI	X	NO	
Fecha ingreso solicitud	11 de marzo de 2016			
Fecha ingreso Sernatur	26 de abril de 2016			

1. Análisis de la ubicación geográfica, incorporando, de ser precedente, la ubicación geo-referenciada de comunidades indígenas, sitios de significación cultural y patrimonial, y áreas de desarrollo indígena.

a. Se realizan observaciones a la definición el área.	SI		NO	X
Observaciones: Si bien no se hacen observaciones al polígono postulado, se solicita aclarar si para el caso de área norte de Isla del Rey (facci3n hacia el Río Valdivia) y de "...una medida coordinada y consensuada..." para "...resguardar todo el frente de agua de la Isla del Rey...", el polígono ¿contempla incluir las máximas alturas visibles de Isla del Rey, a partir de la percepción visual desde la ruta T-350? Ello se estima de capital importancia por cuanto el TMDA (Dirección de Vialidad-MOP) para esta ruta indica uno de los mayores movimientos vehiculares de la región de Los Ríos y, consecuentemente, de desplazamientos turísticos por este corredor cuya cuenca visual queda ampliamente expuesta en esa parte de Isla del Rey y cuya fisonomía se ve severamente alterada como resultado de las cosechas forestales de esa industria, alterando un atractivo turístico que forma parte del catastro de SERNATUR y que posee significativo valor paisajístico insular y fluvial del destino.				
b. La información está geo-referenciada.	SI	X	NO	
Observaciones: El polígono postulado cuenta con información en archivo kmz de Google Earth.				
c. Están identificadas y geo-referenciadas las comunidades indígenas.	SI		NO	X
Observaciones: No presenta información.				
d. Están identificados y geo-referenciados los sitios de significación cultural y patrimonial.	SI	X	NO	
Observaciones: En Ficha Solicitud de Declaración de ZOIT se aporta información sobre 4 monumentos históricos y 2 zonas típicas, pero no se aporta información georreferenciada específica.				
e. Están identificadas y geo-referenciadas las áreas de desarrollo indígena.	SI		NO	X
Observaciones: No tiene ADI.				

f. Observaciones generales:
Sin observaciones generales.

2. Análisis de la situación actual del sector turístico en el territorio propuesto.

a. Es coherente la información entregada con el análisis de Sernatur.	SI	X	NO
Observaciones: El análisis realizado contiene aspectos territoriales, oferta y demanda turística, recursos naturales y culturales disponibles, prestadores de servicios turísticos y complementarios y diagnóstico FODA que sustentan adecuadamente la postulación desde la óptica de la situación actual.			

3. Análisis del entorno territorial a través de un análisis del paisaje, identificado situación geográfica, geológica, condiciones climáticas, hidrografía, flora y fauna. En caso de ser procedente, se deben señalar los elementos o componentes ambientales que puedan constituir condiciones especiales para la atracción turística.

a. Se realizó un análisis del entorno territorial	SI	X	NO
Observaciones: Se realiza un análisis territorial sintetizado cuyo contenido requiere que además se mencione y destaque la identidad costera (borde marítimo y borde fluvial) de la ZOIT postulada, como también de la comuna que la contiene. También se recomienda agregar, en el análisis del entorno territorial y como relevante fundamento, la estrecha relación de la nueva ZOIT con el Parque Nacional Alerce Costero y la Selva Valdiviana que se protegerá al interior de sus límites. Fundamentalmente se aprecia la ausencia de análisis y argumentos relativos a componentes ambientales sensibles y necesarios de cautelar en el territorio postulado, como es el recurso patrimonial histórico, agua dulce, costa marina, bosque endémico notable (Selva Valdiviana), paisaje singular, fauna protegida y comunidades costeras.			

b. Se identifican en el análisis elementos de:			
b.1. Paisaje	SI		NO X
Observaciones: Se estima muy importante que la organización postulante adicione información descriptiva del valor singular paisajístico que será resguardado por la ZOIT, características generales de las principales cuencas visuales o representativas que dan notoriedad o identidad al territorio (Bahía de Corral, ruta costera, área silvestre protegida-TNC, Isla Manera, Isla del Rey, Cadillal, etc.). También se recomienda agregar información sobre situaciones de incompatibilidad presentes que amenazan la estructura notable del paisaje y descripción de las situaciones de riesgo a al deterioro del patrimonio paisajístico característico de la ZOIT postulada y que debe ser protegidas como variable de prioridad y relevancia ambiental.			

b.2. Situación geográfica	SI	X	NO	
Observaciones: Se presenta información general. Se aprecia la necesidad de contar con cartografía descriptiva según componentes de análisis geográficos incluidos en el polígono ZOIT postulado, de manera de aportar antecedentes objetivos que justifiquen su inclusión geográfica y su relación con la actividad turística en la ZOIT.				
b.3. Situación geológica	SI		NO	X
Observaciones: Falta información.				
b.4. Condiciones climáticas	SI		NO	X
Observaciones: Falta información.				
b.5. Hidrografía	SI	X	NO	
Observaciones: Se mencionan los atractivos turísticos relacionados al recurso agua, tanto del registro de SERNATUR como propuestos. Sin embargo no se aporta información sistémica sobre hidrografía. Se recomienda profundizar información hidrográfica descriptiva en consideración a que una de las características representativas de la ZOIT es el recurso agua, sumado a su extensa costa marina.				
b.6. Flora y fauna	SI		NO	X
Observaciones: Falta información.				

c. Existencia de elementos o componentes ambientales que puedan constituir condiciones especiales para la atracción turística.	SI	X	NO	
Observaciones: Se aporta información dispersa en la ficha de postulación sobre componentes ambientales que puedan constituir condiciones especiales para la atracción turística, información que se recomienda sea presentada con mayor orden y en acápite específico.				

4. Análisis de la oferta turística actual, considerando el equipamiento y servicios turísticos asociados y complementarios a la actividad.

a. Se realizó un análisis de la oferta turística.	SI	X	NO	
Observaciones Sin observaciones.				

5. Análisis de la demanda turística actual del sector turístico en el territorio propuesto.

a. Se realizó un análisis de la demanda turística.	SI	X	NO	
Observaciones: Sin observaciones.				

6. Análisis de la infraestructura y servicios que refleje la situación actual de accesibilidad y conectividad del área.

a. Se realizó un análisis de la infraestructura y servicios.	SI	X	NO	
Observaciones: Sin observaciones.				

7. Análisis de los actores locales, públicos y privados, asociados al turismo.

a. Se realizó un análisis de los actores locales, públicos y privados asociados al turismo.	SI	X	NO	
Observaciones: Sin observaciones.				

8. Diagnóstico de sector turístico del territorio en cuestión.

a. Se realizó un análisis del sector turístico del territorio.	SI		NO	X
Observaciones: Si bien se presenta información general sobre la relevancia del turismo para la comuna y FODA, se observa ausencia de análisis sistémico del sector turismo e incorporación de información acerca de las principales actividades económicas presentes en el territorio ZOIT postulado, analizando la interrelación armónica o conflictiva de otros sectores productivos con el desarrollo turístico.				

9. Análisis de la propuesta de desarrollo turístico de la zona de interés turístico.

a. Se realizó una propuesta de desarrollo turístico de la ZOIT.	SI		NO	X
Observaciones: La información aportada como propuesta de desarrollo se sustenta en la delimitación geográfica para la nueva ZOIT, estructura constitutiva y operativa para la gobernanza, visión y objetivos buscados. Sin embargo se recomienda solicitar una profundización específica de la propuesta de desarrollo para esta ZOIT, teniendo presente su clara vocación turística natural y patrimonial y la estrecha interrelación que este territorio tienen con la ciudad de Valdivia y la localidad costera de Niebla. En consecuencia se espera una propuesta en línea con aquello que recoja su condición actual y la proyecte hacia el desarrollo deseado, poniendo énfasis en la sostenibilidad del turismo expresada explícitamente en la ficha postulación y visibilizada mediante propuesta concreta, alcanzable y medible en el Plan de Acción.				

5. Análisis de la demanda turística actual del sector turístico en el territorio propuesto.

a. Se realizó un análisis de la demanda turística.	SI	X	NO	
Observaciones: Sin observaciones.				

6. Análisis de la infraestructura y servicios que refleje la situación actual de accesibilidad y conectividad del área.

a. Se realizó un análisis de la infraestructura y servicios.	SI	X	NO	
Observaciones: Sin observaciones.				

7. Análisis de los actores locales, públicos y privados, asociados al turismo.

a. Se realizó un análisis de los actores locales, públicos y privados asociados al turismo.	SI	X	NO	
Observaciones: Sin observaciones.				

8. Diagnóstico de sector turístico del territorio en cuestión.

a. Se realizó un análisis del sector turístico del territorio.	SI		NO	X
Observaciones: Si bien se presenta información general sobre la relevancia del turismo para la comuna y FODA, se observa ausencia de análisis sistémico del sector turismo e incorporación de información acerca de las principales actividades económicas presentes en el territorio ZOIT postulado, analizando la interrelación armónica o conflictiva de otros sectores productivos con el desarrollo turístico.				

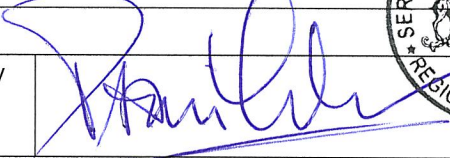
9. Análisis de la propuesta de desarrollo turístico de la zona de interés turístico.

a. Se realizó una propuesta de desarrollo turístico de la ZOIT.	SI		NO	X
Observaciones: La información aportada como propuesta de desarrollo se sustenta en la delimitación geográfica para la nueva ZOIT, estructura constitutiva y operativa para la gobernanza, visión y objetivos buscados. Sin embargo se recomienda solicitar una profundización específica de la propuesta de desarrollo para esta ZOIT, teniendo presente su clara vocación turística natural y patrimonial y la estrecha interrelación que este territorio tienen con la ciudad de Valdivia y la localidad costera de Niebla. En consecuencia se espera una propuesta en línea con aquello que recoja su condición actual y la proyecte hacia el desarrollo deseado, poniendo énfasis en la sostenibilidad del turismo expresada explícitamente en la ficha postulación y visibilizada mediante propuesta concreta, alcanzable y medible en el Plan de Acción.				

14. Análisis de la descripción de oportunidades de inversión identificadas para el territorio propuesto, definiendo el tipo de servicios turísticos y de equipamiento asociado necesarios para fortalecer el turismo en dicha área.

a. Se identifican oportunidades de inversión para el territorio propuesto.	SI		NO	X
Observaciones:				
Falta información.				

REVISOR DIRECCIÓN REGIONAL SERNATUR

Nombre	Patricio Yáñez Strange		
Cargo	Profesional Unidad de Territorio y Medio Ambiente	Firma y timbre	
Fecha	23 de mayo de 2016		

