



I. MUNICIPALIDAD DE FUTALEUFU

ORD: N°401

ANT: Ord. N°51 Seremi Economía
Región de los Lagos

MAT: Ingresa Informe ZOIT

Futaleufú, 14 de Septiembre 2015.-

DE: ARTURO CARVALLO PARDO
ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE FUTALEUFU
REGION DE LOS LAGOS

A: CARMEN GLORIA MUÑOZ
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIALDE ECONOMIA
REGION DE LOS LAGOS

Por medio del presente documento, me permito a usted y en virtud de
vuestro Ord. N°51 de 27 de Julio del 2015 y lo contemplado en el Art N°9 del decreto
N°172 que fija el procedimiento de Zonas de Interés Turístico, tengo a bien emitir informe
respecto de la solicitud de declaratoria de Zona de Interés Turístico Comuna de Futaleufú
presentada con fecha 26 de Junio del 2015 por la parte interesada Fundación Futaleufú
Riverkeeper.

Este informe fundado manifiesta con certeza y claridad nuestra opinión
favorable a la declaratoria, debido a que la Municipalidad considera este instrumento de
planificación, fomento y ordenamiento, como un eje fundamental para el desarrollo
turístico de la Comuna de Futaleufú.-

Atentamente.,



ARTURO CARVALLO PARDO
ALCALDE
I.MUNICIPALIDAD DE FUTALEUFÚ

ACP/GGG/PAM

Distribución:
Seremi de Economía, Carmen Gloria Muñoz Torres
Archivo Of. de Partes
Archivo de Depto. de Turismo y Fomento

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMIA X REGION	
Fecha Recibido	
Hora	
Folio	275
Trámite	551. 2015



I. MUNICIPALIDAD DE FUTALEUFÚ

INFORME MUNICIPAL ZONA DE INTERES TURISTICO

ZOIT Río Futaleufú

MUNICIPALIDAD DE FUTALEUFU



**SEGÚN SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN
FUNDACIÓN FUTALEUFU RIVERKEEPER**

SEPTIEMBRE 2015

1.- ANTECEDENTES PREVIOS.-

La palabra Futaleufu, significa Río Grande en mapudungun, es una comuna cordillerana ubicada en la Provincia de Palena, Región de Los Lagos, limitando con las comunas de Chaiten y Palena y con la Provincia del Chubut de la República Argentina. La superficie total de la comuna es de 1.280 kms2 y la población según el Censo del 2002 es de 1.826 habitantes. (En la actualidad según informes preliminares podrían residir 2.200 personas). La localidad de Futaleufu se encuentra a una altura de 350 m.s.n.m. y fue fundado el día 01 de Abril de 1929, comenzó a colonizarse por chilenos que ingresaron al valle a través de la República Argentina, todo esto, influyendo en las tradiciones y vocabulario, dada la estrecha relación que existió entre ambas naciones durante los primeros años de colonización, la cual aún se mantiene a través de un importante intercambio sociocultural, comercial y de necesidades básicas como lo es la Salud.

En las últimas décadas se ha potenciado como un Destino Turístico de Intereses Especiales destacando en gran medida las actividades de Turismo Aventura como el Rafting y el Kayak en el río Futaleufú, que nace en Argentina y cruza la Cordillera de Los Andes y todo el valle de nuestra comuna desembocando finalmente en el Lago Yelcho. Dada las excelentes condiciones de sus “Rápidos” clase V, sus aguas de color verde turquesa, rodeado de naturaleza y bosques vírgenes y la calidez de su gente, gracias estos aspectos, es considerado uno de los 3 Mejores Ríos del Mundo según los propios aventureros y personas ligadas a estos deportes extremos que viajan desde todo el mundo a vivir esta experiencia.

Además, con el objetivo que se desarrolle un crecimiento económico cada vez más sustentable, se ha trabajado e incentivado a potenciar otras actividades ligadas al contacto con la naturaleza, tradiciones y cultura local. Por lo anterior, es posible disfrutar de Cabalgatas, Senderismo, Mountain Bike, Pesca con Mosca, Canyoning, Rapel, Floating, River Bug, Canopy, entre otras disciplinas de Turismo de aventura, ya consagradas en esta zona. Igualmente se ha ido integrando fuertemente a esta cadena económica, los emprendedores del Turismo Rural con el fin de apoyarlos en su crecimiento económico sustentable, valorando y rescatando su “patrimonio”, para mantener en el tiempo sus productos locales y, en particular, su estilo de vida.

Dentro de los principales atractivos turísticos destacan, obviamente, el Río Futaleufu y sus afluentes, como así también la **Reserva Nacional Futaleufú**, la cual fue creada el año 1998 para la protección del Ciprés de la Cordillera (*Austrocedrus chilensis*) y del Huemul, siendo ésta Área Protegida la única, dentro de la Región de Los Lagos, con presencia confirmada mediante fotografías gracias al sistema de Cámaras trampa de la presencia del Huemul.

Además existen los atractivos culturales como lo es el pueblo y su historia, arquitectura, casas construidas con palos amordazados y tejuelas de Alerce y de Ciprés, la gastronomía local, etc. Asimismo, gran cantidad de senderos y miradores, un sinfín de cuerpos de agua, como ríos, lagos, lagunas, cascadas en lugares casi inexplorados lo cual genera un valor agregado dentro de la oferta de atractivos que existen en nuestra comuna.

En el afán de que la actividad turística sea lo más beneficiosa y sustentable para toda la comunidad, se han generado y potenciado grandes eventos que se desarrollan durante todo el año y que han posicionado a Futaleufu en un destino turístico cada vez más potente a nivel regional y nacional, como lo ha sido, el Festival del Río Futaleufu, la competencia de Mountain Bike “La Ruta de Los Valles”, Fiestas Costumbristas “Fiesta del Pilchero” en el Sector El Espolón, la Semana de Futaleufu, Muestras Agroganaderas y Artesanales, Carreras a la Chilena, Rodeo oficial, encuentros musicales y de canto improvisado, entre otras.

Sin lugar a dudas nuestra comuna posee una fuerte mirada y convicción hacia el crecimiento económico sustentable, ecológico y turístico, aprendiendo del pasado, actuando en el presente y pensando en un futuro fructífero, con las nuevas generaciones.

2.- PROYECTOS O ALIANZAS QUE FOMENTEN LA ACTIVIDAD TURISTICA EN EL AREA PROPUESTA COMO ZOIT.-

La Municipalidad de Futaleufu destaca por presentar proyectos para los Fondos del Estado, específicamente a los del Gobierno Regional de Los Lagos, gracias a esto la Municipalidad de Futaleufu ha mejorado la calidad de vida de los empresarios y emprendedores locales y comunidad en general.

A continuación se detalla la información detallada sobre los proyectos en proceso de formulación, aprobados, en licitación pública, en ejecución y ejecutados por la Secretaría de Planificación (SECPLAN) y la Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO).

Tabla N°1: Proyectos Municipales con Impacto en el Desarrollo Turístico comunal.

Proyectos de Infraestructura				
Nombre Proyecto	Departamento Municipalidad	Fondo Financiamiento	Total Inversión (M\$)	Estado
Construcción Paseo Peatonal Laguna espejo	SECPLAN	FNDR	247.904	Ejecutado
Construcción Centro acogida al visitantes	SECPLAN	FNDR	114.918	Ejecutado
Construcción casa de la Cultura Futaleufu	SECPLAN	PMU Emergencia	175.470	Ejecutado
Construcción Costanera laguna Espejo	SECPLAN	FNDR	26.774	Ejecutado
Construcción Vereda peatonal Acceso Futaleufú	SECPLAN	FRIL	50.000	Ejecutado
Mejoramiento Integral Plaza de armas Futaleufu	SECPLAN	MINVU	430.000	Ejecutado
Construcción Señaletica Turística Comuna Futaleufu	SECPLAN	FRIL	45.432	En Ejecución

Construcción Señalética de Calles Futaleufu Urbano	SECPLAN	FRIL	34.720	Ejecutado
Construcción Plaza Activa Futaleufu Urbano	SECPLAN	PMU Emergencia	40.000	Ejecutado
Construcción Parque Municipal Quinta J	SECPLAN	FNDR	..	En Formulación
Proyectos Relacionados al manejo de Residuos Sólidos Domiciliarios Comuna de Futaleufu				
Nombre Proyecto	Departamento Municipalidad	Fondo Financiamiento	Total Inversión (M\$)	Estado
Construcción Zanja techada para la disposición de RSD Comuna Futaleufú	SECPLAN	FNDR	78.874	Ejecutado
Adquisición Minicargador para Relleno Sanitario Comuna Futaleufú	SECPLAN	FNDR	43.190	Ejecutado
Construcción Centro Tratamiento Integral RSD Comuna de Futaleufu	SECPLAN	FNDR	1.119.576	En proceso de Licitación Pública
Plan de Minimización de RSD para la Comuna de Futaleufú	SECPLAN	PMB	129.083	Aprobado
Proyectos Relacionados Cultura, Deporte y Seguridad ciudadana				
Nombre Proyecto	Departamento Municipalidad	Fondo Financiamiento	Total Inversión (M\$)	Estado
V Versión Evento Deportivo MTB Ruta de los Valles, Primera a Cuarta versión ejecutada años anteriores.	DIDECO	2% FNDR	10	Aprobado
Programa Cultura Municipal	DIDECO	2% FNDR	10	Aprobado
Programa Erradicación de Bolsas Plásticas	DIDECO	2% FNDR	4	Ejecutado
Proyecto por la tenencia responsable de mascotas, presentado a la línea de seguridad Publica	DIDECO	2% FNDR	10	Aprobado

Fuente: Tabla elaboración propia. Información entregada por cada Departamento.

3.- ORDENANZAS COMUNALES VIGENTES.-

La municipalidad de Futaleufú actualmente tiene una ordenanza vigente sobre Medio Ambiente, Aseo y Ornato, de fecha noviembre de 2006, en la cual aparecen tópicos generales y relacionados también con el turismo local.

Actualmente la Municipalidad se encuentra fortalecida con un equipo de profesionales en las distintas áreas y Departamentos que está trabajando en actualizar y proponer ante las autoridades locales municipales, diversas ordenanzas sobre arquitectura, paisajismo y urbanismo, y cuyos prospectos iniciales se encuentran ya documentados y presentados como proyecto, faltando el análisis final de éstas.

En lo que respecta al Río Futaleufú y demás Ríos y Lagos de la comuna, la Municipalidad de Futaleufú y en especial el equipo del Departamento de Turismo y Fomento está activamente trabajando con la comisión de Turismo del Concejo Municipal, y con pasantías que incorporan otras comunas, como por ejemplo: Pucón, en donde ya se está efectuando un trabajo de intercambio de experiencias para la creación y dictación de la Ordenanza del Río Futaleufú.

Con todo, debemos referirnos que se están ejecutando proyectos de medio ambiente relacionados con reciclaje y tenencia responsable de mascotas y que la Municipalidad cuenta con un Comité Municipal de Medioambiente y con acuerdos ya definidos que están encaminados a fortalecer la Ordenanza vigente y a la creación de una Ordenanza local exclusiva de Medio Ambiente.

Se adjunta a éste informe los siguientes documentos anexos:

- 1.- Copia de ordenanza Local sobre Medio Ambiente, Aseo y Ornato.
- 2.- Copia de proyecto de Ordenanza de Arquitectura.
- 3.- Copia de proyecto de Ordenanza de Paisajismo.
- 4.- Copia de proyecto de Ordenanza de Urbanismo.

4.- EXISTENCIA DE PLAN DE DESARROLLO TURISTICO VIGENTE.

La Ilustre Municipalidad de Futaleufú, posee un Plan de Desarrollo Turístico vigente que fue apoyado por profesionales del Instituto de Turismo de la Universidad Austral de Chile, tiene una vigencia hasta este año 2015, y es por esto que será actualizado a contar del mes de marzo del 2016, proceso en el cual se solicitará apoyo mediante oficio formal a la Dirección Regional de SERNATUR Los Lagos.

Sin duda este instrumento es vital para el desarrollo turístico sustentable de nuestra comuna al igual que el Plan de Acción de la Zona de Interés Turístico, los cuales irían alineados a los instrumentos de planificación existentes a nivel Regional y Nacional, solo por nombrar algunos: el Plan de Acción de SERNATUR 2014 – 2018, la Política Regional de Turismo e Imagen Región 2015 – 2025.

5.- IDENTIFICACION DE PATENTES TURISTICAS Y OTROS.-

Según los Registros actualizados que mantiene el Departamento de Turismo y Fomento Municipal, actualmente existen 95 negocios relaciones con el ámbito Turístico, tales como Restaurantes, Agencias de Viaje, Servicios de turismo Aventura, alojamientos.

Siendo por el momento la actividad Turística activa durante los meses de verano, un porcentaje de los permisos de ejercicio de actividad comercial son mediante patentes y permisos provisorios o temporales.

A continuación se detalla la información referente a las patentes comerciales de la Ilustre Municipalidad de Futaleufu, ligadas a la actividad turística:

Tabla N°2: Tipología de patentes turísticas.

Tipo Patentes Turísticas	Cantidad
Provisoria	
Hospedaje y Camping	1
Hospedaje Familiar aventura	1
Hospedaje	1
Temporales	
Agencia de Turismo	1
Camping	3
Cabañas	2
Hospedaje	1
Definitiva	
Agencia de Servicios Turísticos	1
Agencia de Turismo	2
Agencia de Turismo Aventura	6
Agencia de Turismo Aventura Rural y Artesanías	1
Agencia de Turismo Aventura, Artesanías y Vtas. Souvenirs	1
Art. Artesanía - Hospedaje	1
Asistencia Turística, Arriendo Art. Deportivos	1
Cabañas	6
Cabañas y Venta de Comida Rápida	1
Hospedaje	16
Hospedaje y Cabaña	1
Hospedaje y Lavandería	1
Hospedaje y Venta de Artesanías	1
Hospedaje, Servicio de Turismo	2
Hostal Posada	1
Hostería	1
Hotel	1
Hotel de Turismo	2
Inversiones, Arriendo Maq. Gen. De Energía Eléctrica y Turismo	1
Prestación de Servicios, Turismo Aventura	1
Residencial	3
Restaurante de Turismo	4
SPA, Actividades de Recreación, Boutique	1
TOTAL	66

Fuente: Elaboración propia, información entregada por Depto. de Administración y Finanzas

Nota1: Se adjunta en anexo el detalle del registro de patentes turísticas.

Nota 2: Patentes Temporales corresponden a las otorgadas desde el 01.01.2014 al 31.03.2015.

A continuación se señala la cantidad de patentes provisorias, temporales y definitivas hasta el Mes de Agosto 2015.

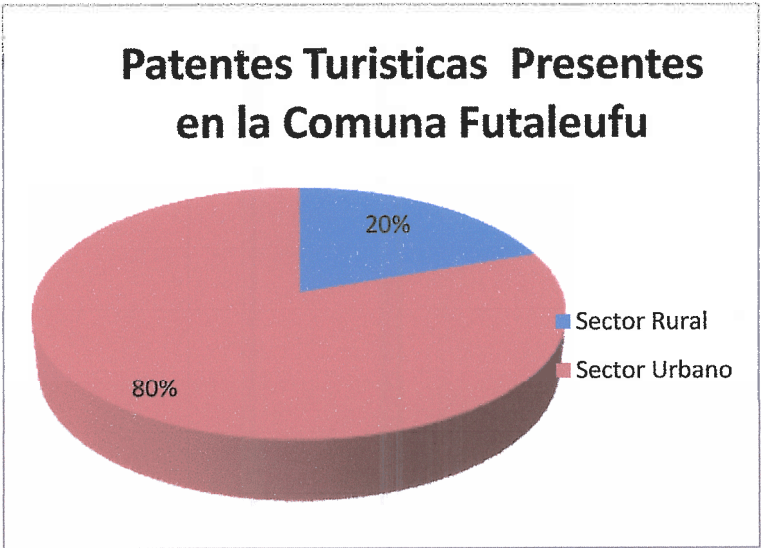
Tabla N°3: Patentes turísticas comuna Futaleufu.

Tipo Patente	Cantidad de Patentes en la Comuna
Provisoria	3
Temporal	7
Definitiva	56
En trámite o no pagada al 31 Julio	29
TOTAL	95

Fuente: Elaboración propia, información entregada por Depto. de Administración y Finanzas

La Ilustre Municipalidad de Futaleufu a través de su Departamento de Turismo y Fomento está trabajando fuertemente en apoyar a los empresarios y emprendedores locales en sus tramitaciones referentes a la Ley de Turismo vigente, con el fin de que sean cada vez más empresarios que se registren en SERNATUR y cumplan con la normativa vigente.

Grafico N°1: Patentes Turísticas Comuna Futaleufu.



Fuente: Elaboración propia, información entregada por Depto. de Administración y Finanzas

En el grafico anterior, se analiza la información referente a la ubicación geográfica de la empresa con su respectiva patente. Lo cual concluye que gran cantidad de las patentes se encuentran en el radio urbano pero se estima que crecerá la cantidad de emprendedores formalizados en los sectores rurales, debido a que en los últimos dos años estuvieron bajo una Asistencia Técnica en Turismo Rural, Convenio INDAP-GORE Los Lagos, la cual tenía como objetivo disminuir sus brechas para alcanzar la formalización de sus establecimientos, realizando regularizaciones de construcciones, resoluciones sanitarias, para finalmente este año poder gestionar su patente y registro en Sernatur.

6.- PRESUPUESTO MUNICIPAL DESTINADO AL TURISMO EN LOS TRES ULTIMOS AÑOS.-

Tabla N°4 Presupuesto Municipal Para el área Turismo últimos tres años.

Fuente: Departamento de Administración y Finanzas.

7.- PRONUNCIAMIENTO.-

Por lo tanto, y en mérito de la información ingresada por la Fundación Riverkeeper, de junio de 2015, en orden a actualizar la Declaración de Zona de Interés Turístico para el Río Futaleufu, a los antecedentes que fueron señalados precedentemente y a lo dispuesto en el Artículo 9 del Decreto N°172 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo; Subsecretaría de Economía y Empresas de Menor Tamaño, que aprueba El Reglamento que fija el Procedimiento para la Declaración de Zonas de Interés Turístico, y en concordancia a la prioridad para el desarrollo turístico de la comuna de Futaleufu, nuestro pronunciamiento respecto a la postulación a la declaratoria de Zona de Interés Turístico es **FAVORABLE**.

Saluda atentamente a usted.

Departamento Turismo y Fomento

Ilustre Municipalidad Futaleufu