



Ord N° 580

Ant: Ord N° 50 Seremi Economía

Región de Los Lagos

Mat: Pronunciamiento ZOIT Futaleufú

Palena, 19 de agosto de 2015

DE : CRISTIAN ARANEDA LEÓN  
Alcalde (S)  
Ilustre Municipalidad de Palena

A : CARMEN GLORIA MUÑOZ  
Secretaria Regional Ministerial de Economía  
Región Los Lagos

Junto con saludarla y en virtud del Ord. N° 50 de fecha 27 de Julio de 2015 y lo contemplado en el Reglamento que fija procedimiento para la Declaración ZOIT, este informe manifiesta nuestra opinión **favorable** a la declaratoria propuesta por la Fundación Futaleufú Reevekeeper, con la única salvedad de solicitar un cambio en el nombre de la misma, ya que la ZOIT no solo será de la "Comuna de Futaleufú", por lo que proponemos denominarla "Cuenca del Río Futaleufú".

Esta Municipalidad considera que dicha ZOIT será una palanca fundamental para la consolidación de la localidad Puerto Ramírez como centro turístico, así como un importante aporte al crecimiento y desarrollo turístico de la Comuna de Palena.

Sin otro particular, saludo Atte.



CRISTIAN ARANEDA LEÓN  
Alcalde (S)

Distribución:

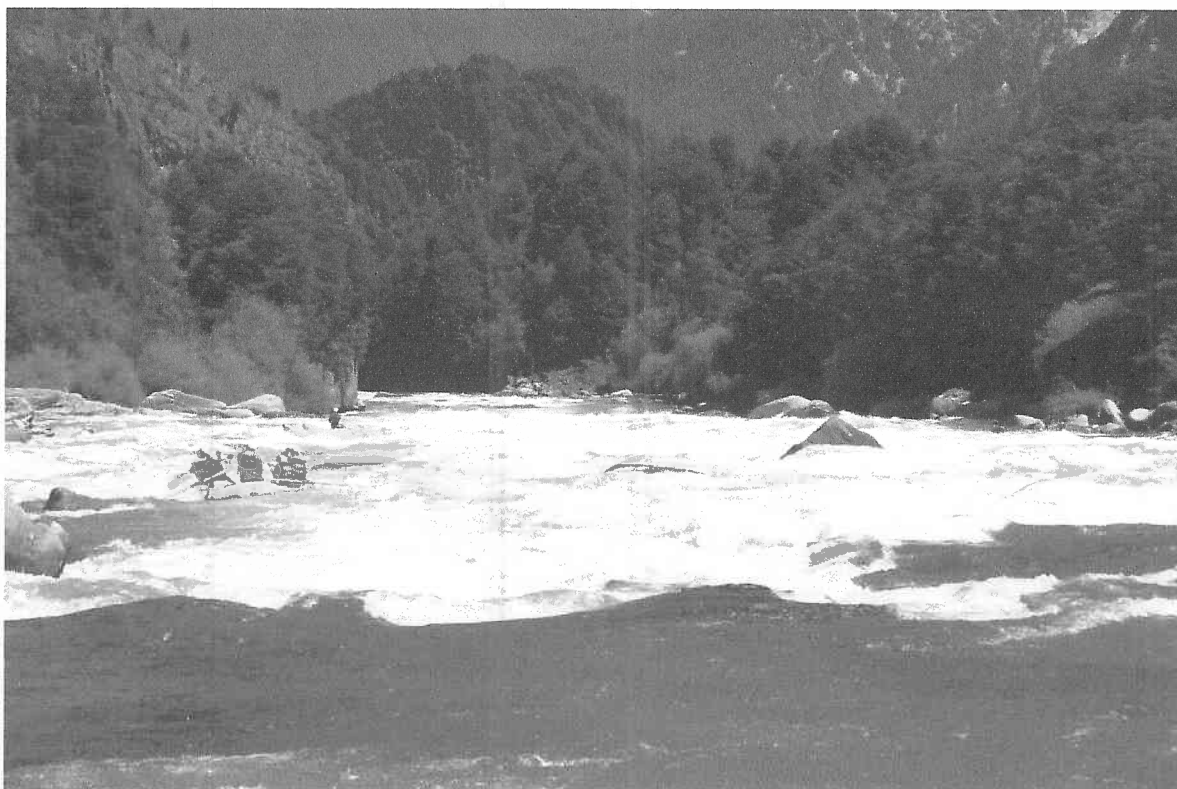
- Subsecretaría de Turismo
- Oficina de Partes I. Municipalidad de Palena

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMIA Y REGION	
Fecha	15 SEP 2015
Hora	
Folio	
Trámite	

**INFORME POSTULACIÓN ZONA DE INTERÉS TURÍSTICO**

**CUENCA DEL RÍO FUTALEUFÚ**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PALENA**



Río Futaleufú, tramo Comuna de Palena

Según solicitud de declaratoria Fundación Reever Keeper

Agosto 2015

## INFORME TÉCNICO OFICINA DE TURISMO PALENA

### Antecedentes previos

La Comuna de Palena está situada en el extremo Sur de la Región de Los Lagos. Limita con la Comuna de Futaleufú al Norte y de Chaitén al Oeste, con la Región de Aysén al Sur y con la República Argentina al Este.

La conectividad vial depende solo de la ruta internacional 235.

### El espacio geográfico

El paisaje compone la principal motivación de viaje a la Comuna de Palena.

La comuna forma parte de dos importantes cuencas hidrográficas: la cuenca del Palena, que nace en el Lago binacional y Parque Nacional Lago Palena y la cuenca del Yelcho, que ingresa a Chile en forma del Río Futaleufú y en la comuna de Palena desemboca en el Lago Yelcho.

Estas dos grandes zonas geográficas, divididas por el Cordón Novoa componen las dos principales zonas turísticas de la Comuna.

La zona del Palena, caracterizada por un microclima mediterráneo, de veranos muy calurosos y secos e inviernos muy fríos y abundante nieve presenta dos tipos forestales, el bosque puro de lenga y el de ciprés de cordillera. Con numerosos arroyos de deshielos y saltos de agua, que encuentran su desagüe a través de pequeños valles como California, Río Encuentro, El Aceite, El Tigre y El Tranquilo, así como el Parque Nacional Lago Palena.

Los principales recursos turísticos se encuentran en los valles secundarios, donde existen ríos y arroyos con excelente pesca y hermosos miradores de amplias vistas panorámicas.

El Río Palena se ha dado a conocer por su belleza y tranquilidad, donde se promueve el floating apto para todos los grupos etáreos y sin requisitos de habilidades deportivas.

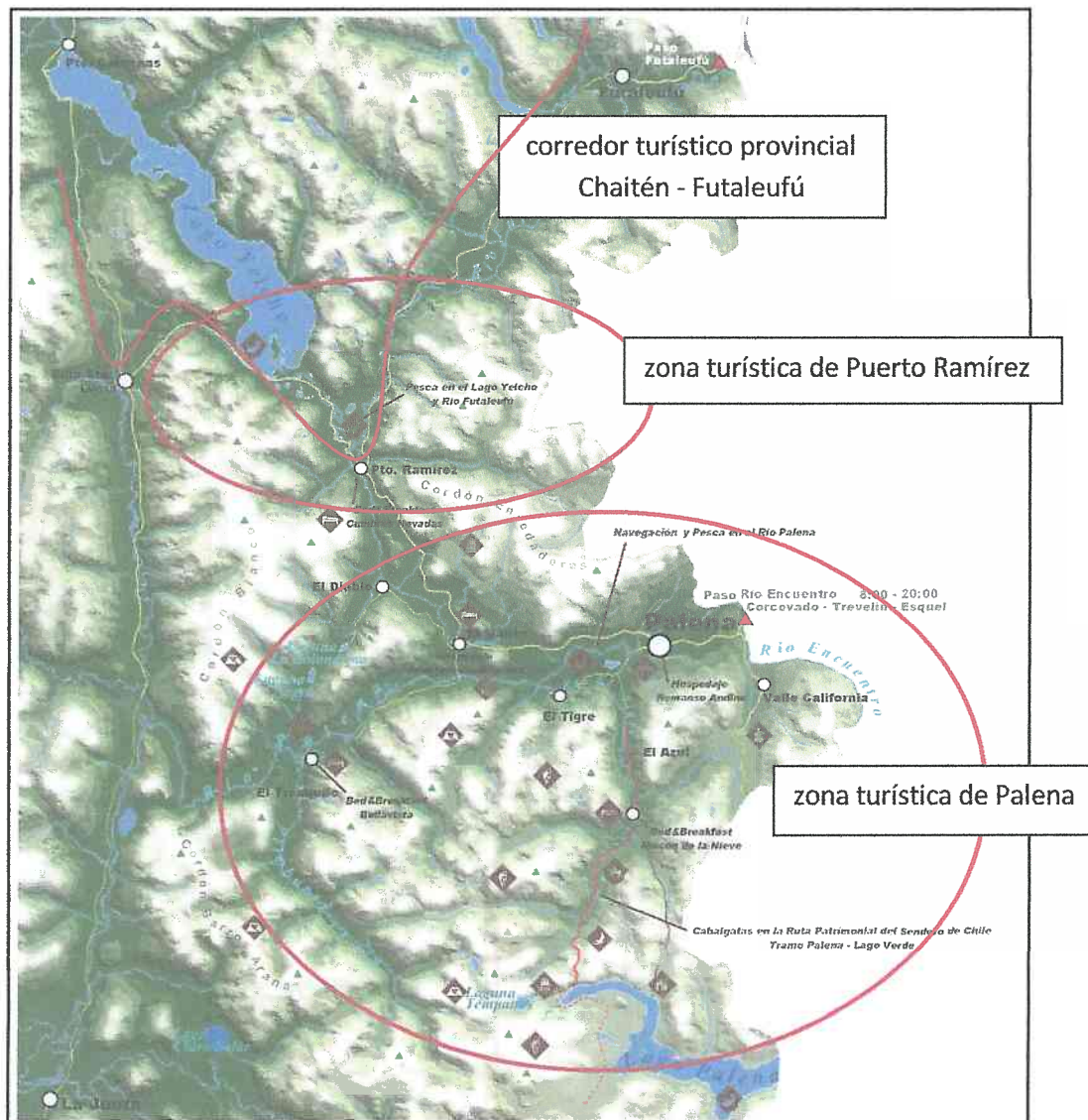
Sernatur identifica dos atractivos turísticos naturales de jerarquía nacional: el Río Palena y el Parque Nacional Lago Palena.

La zona de Puerto Ramírez, tiene un clima más templado y húmedo, el bosque es de tipo forestal siempre verde y en el nacimiento sur de la microcuenca de El Diablo, es de tipo forestal ciprés de las guaitecas. Esta zona está conformada por los sectores rurales de El Malito, El Diablo, El Porfiado y Puerto Ramírez.

El principal desarrollo se ha dado en torno a la pesca recreativa, ya que las vegas del Río Futaleufú en su ingreso al Lago Yelcho constituyen un hábitat rico en alimento para truchas y salmones del pacífico.

Es importante mencionar que los mejores rápidos del Río Futaleufú, catalogados en los grados V y V+, que lo consagran como un atractivo de jerarquía internacional están ubicados en la comuna de Palena a tan solo 10 kilómetros de la localidad de Puerto Ramírez.

Sernatur identifica un atractivo turístico de jerarquía internacional: el río Futaleufú.



### Información económica productiva

La comuna se sustenta en una economía de carácter primaria. Los datos del Censo 2002, señalan que la agricultura, ganadería, caza y silvicultura son las principales actividades que proporcionan empleo (24%), seguidas por la construcción (17%). La suma de las actividades relacionadas al sector público representa aproximadamente el 25% de la oferta de empleo y la actividad industrial manufacturera es mínima, ocupando sólo el 3% de la población económicamente activa comunal. (PLADECO 2013)

El turismo es una actividad que cobra importancia en los últimos años. La ciudad ha cambiado y muestra un estilo el que deberá masificarse. Los productos turísticos deberán definirse, para ello se ha definido un circuito internacional con las zonas más próximas con lo que se podrá definir un mercado objetivo y apuntar a la demanda Argentina y, en una segunda etapa, capturar parte de la zona de influencia de la Patagonia. (PLADECO 2013)

La información recogida en el catastro de patentes municipales (2013) arroja que existen 101 patentes vigentes las que poseen una clasificación más amplia, sin embargo para efectos de este análisis se han agregado de acuerdo al cuadro siguiente:

Hosterías y Cabañas	19
Alimentos	26
Comerciales	33
Venta Energía	2
Maderas	2
Café Restaurante	6
Contratista Obras Menores	7
Talleres	4
Servicios Financieros y Sociales	2
Total patentes	101

Fuente: Municipalidad de Palena

El mayor número de empresas se concentran en el sector comercio con 32 unidades el 2010, seguido del sector Agricultura con 20 empresas, las que se han venido reduciendo desde el año 2006. Luego, con un crecimiento sistemático aparece Hoteles y restaurantes con 15 empresas, y Otras actividades y servicios comunitarios con 14 unidades económicas, entre las más relevantes.

### La oferta local

Conformación de la oferta local:

Alojamiento	Tipo de servicio	Cantidad
	Bed and Breakfast	6
	Hospedajes familiares	9
	Hostales	4
	Cabañas	17
	Camping	6
Alimentación	Restaurantes	5
Actividades	cabalgatas	3
	Pesca (guías y boteros)	18
	trekking	7
	agroturismo	6
	rafting	1
	kayak	1
	Paseo fluvial	3
Transporte	Buses, minibuses y furgones	5
Otros servicios	artesanías	3

El catastro actualizado a octubre de 2014 indica que la oferta de camas llega a 295, considerando las formales e informales de toda la comuna. De las cuales 93 se concentran en el sector de Puerto Ramírez, 105 se ubican en la localidad de Palena y el resto se distribuye zonas rurales.

### Objetivos del desarrollo turístico comunal

La Comuna de Palena lleva 7 años gestionando la actividad turística, tiempo durante el cual se ha trabajado en la consolidación de alianzas estratégicas con la provincia, la comuna de Cisne y la zona binacional con Argentina.

Actualmente estamos desarrollando un Plan de Desarrollo Turístico que tiene por objetivo potenciar la oferta local promoviendo el desarrollo sustentable de la comuna.

### Impacto de la actividad turística

Compendiendo la actividad turística como un sector económico dinámico, sensible y capaz de producir crecimiento y desarrollo territorial público y privado, es posible identificar las siguientes áreas de impacto del turismo en la comuna de Palena.

- 1.- Desarrollo local: el turismo se está desarrollando con una fuerte orientación al fomento de la gestión privada, su capacitación y mejoramiento de la calidad.
- 2.- Ingresos y fuentes de trabajo: los procesos de desarrollo turístico permiten sin dudas el aumento de ingresos a la economía local y la generación de fuentes de trabajo local.

3.- Sostenibilidad ambiental: la educación ambiental forma parte fundamental del desarrollo del turismo comunal, entendiendo que son las características geográficas, su flora y fauna asociadas, las principales motivadoras del viaje de los turistas.

#### Proyectos y alianzas que fomentan la actividad en el área ZOIT

1.- Ruta Transpatagonia Norte, es una red de turismo rural integrada por emprendedores formalizados distribuidos en todos los sectores rurales de la comuna. Son un grupo que recibe apoyo del municipio y en especial de la Oficina de Turismo comunal en cuanto a la presentación de proyectos, gestión y difusión de sus servicios.

2.- Circuito Binacional Paraíso del Encuentro: es una alianza estratégica de difusión que integra el municipio de Palena y Futaleufú y siete municipios fronterizos de Argentina. Este circuito pasa por la localidad de Puerto Ramírez, a través de la cual se unen Palena y Futaleufú. Es un circuito cuya presencia en el mercado ha ido aumentando desde su creación en el año 2012.

3.- Proyecto Oficina de Información Turística y Centro de Eventos Puerto Ramírez, el municipio ha desarrollado un proyecto FNDR Patagonia Verde con el objetivo de operar una oficina de informaciones donde se promuevan los servicios y actividades del sector para el turista de paso.

4.- Proyecto de Agua Potable y Alcantarillado para Puerto Ramírez, actualmente este sector rural no cuenta con servicio de alcantarillado ni agua potable rural, aspecto que dificulta la regularización de nuevas empresas de servicios de alimentación frente a los requerimientos legales del Servicio de Salud. Este proyecto se encuentra en desarrollo en su etapa de diseño.

#### Plan regulador


Actualmente solo la localidad de Palena cuenta con Plan Regulador, publicado en el Diario Oficial con fecha 23 de Enero de 1989.

#### Ordenanzas vigentes con impacto en el turismo

1.- Ordenanza General de Urbanismo y Construcción: En referencia a la Ley General de Urbanismo y Construcciones y la aplicación de los artículos 14° y artículo 16° según la Ley 20.243 de Turismo que hacen referencia a los numerales 1 y 2 del artículo 43°, artículo 36° y artículo 55°, la Municipalidad de Palena no manifiesta observaciones ante la eventual aplicación del articulado y lo estipulado en la Ley de Turismo.

#### Pronunciamiento

Según los antecedentes entregados previamente y considerando esta postulación para el territorio de mayor prioridad para la Municipalidad de Palena, nuestro pronunciamiento respecto de la postulación a la declaratoria de Zonas de Interés Turístico es favorable.

 **Graciela Carrizo Larreguy**  
Coordinadora Municipal de Turismo