



SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMIA Xa REGION	
Fecha	18 MAR 2016
Hora	
Folio	000034
Trámite	

523

ORD.: N°

ANT.: Su ORD.: N° 011 de fecha 24 de febrero del 2016.

MAT.: Responde a solicitud de pronunciamiento sobre Consulta Regional de "Solicitud de Postulación a Zona de Interés Turístico (ZOIT) de la Cuenca del Río Futaleufú".

PUERTO MONTT, 17 MAR. 2016

A : SRA. CARMEN GLORIA MUÑOZ TORRES
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMÍA, FOMENTO Y
TURISMO

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DE "LOS LAGOS".

1. Se ha recibido en esta Secretaría Regional Ministerial el ORD. en Antecedente, mediante el cual se nos informa sobre la Consulta Regional de Postulación para la Declaratoria de Zona de Interés Turístico (ZOIT) de la Cuenca del Río Futaleufú, solicitando nuestro pronunciamiento; para el cual se espera que informemos sobre las materias de nuestras competencias respecto a la Ficha de Postulación, y a la Propuesta de delimitación para la Declaratoria ZOIT del territorio antes mencionado.
2. Al respecto, y dado el compromiso de esta Secretaría Regional Ministerial, con el Desarrollo Urbano de la Región de Los Lagos, de las Comunas que la componen, así como de sus Asentamientos Humanos identificados, es que se realiza cada año el apoyo técnico y/o financiero para la elaboración de Instrumentos de Planificación Territorial, que proporcionen diagnósticos territoriales junto a bases Cartográficas actualizadas, optimizando así la planificación de centros poblados, a través de una visión de futuro y sustentable; ante lo cual, y revisado los antecedentes adjuntados por Ud., en cuanto al "Formulario de Solicitud de Declaración de Zonas de Interés Turístico", además de lo estipulado en la Ley N° 20.423, Título IV, en sus Artículos 14,15,16, y 17; nos resulta menester observar:
 - 2.1 El área que la ZOIT contempla para la comuna de Futaleufú, en cuanto a lo concerniente a su capital comunal, y dado la obligatoriedad del Servicio Nacional de Turismo (SERNATUR) de un pronunciamiento sobre la "conservación y desarrollo sustentable de recursos turísticos" al momento de una formulación o modificación de un Instrumento de Planificación Territorial en aquellas zonas

declaradas ZOIT, es trascendental para esta Secretaría Regional Ministerial conocer el Plan de Manejo asociado al Asentamiento Humano en comento, dado intereses existente, tanto por parte de la I. Municipalidad de Futaleufú, según consta en Oficios Municipales, así como de este Ministerio, encargado de fomentar y apoyar la planificación de las dinámicas territoriales, a través de una conformación y estructuración urbana, de la posible puesta en desarrollo de un Plan Regulador Comunal para la comuna en comento.

- 2.2 En cuanto a la aplicación del Artículo 55 de la L.G.U.C., y dado el informe previo que el SERNATUR debe emitir, favor proporcionar mayores antecedentes en cuanto a vuestra estrategia a seguir para el pronunciamiento en comento, dado la diversidad de Usos de Suelos posibles, distintos al agrícola, que en el suelo rural comúnmente se pretenden.

La misma estrategia, aplicaría y favorecería el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental (SEA), ante posibles Proyectos que en el área pudieran pretenderse.

- 2.3 Por último, en el tenor de observaciones, y dado el carácter prioritario que el área de ZOIT debiese tener para la ejecución de programas y proyectos públicos así como de infraestructura y equipamientos necesarios, consultamos por la eventual existencia a priori de un Plan Estratégico priorizado, en cuanto a obras de intervención "urbana", para la capital comunal de Futaleufú.

3. Finalmente, y en virtud de lo anterior, solicitamos a Ud., facilitarnos las especificaciones antes mencionada, con el objetivo de poder evaluar en propiedad su solicitud.

Saluda atentamente a usted,


EDUARDO CARMONA JIMÉNEZ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE "LOS LAGOS"



DISTRIBUCIÓN:

1. DESTINATARIO
2. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE FUTALEUFÚ
3. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PALENA
2. ARCHIVO U.D.U.I. SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS
3. ARCHIVO OFICINA DE PARTES SEREMI MINVU REGIÓN DE LOS LAGOS


ECJ / GVB / MUV /muv.

desarrollourbano10@minvu.cl jueves, 17 de marzo de 2016.