

ORD. N° 900

**ANT.:** Oficio N°125 del 25 Noviembre 2016  
de Seremi de Economía región de  
Los Ríos.

**MAT.:** Envía Informe Art. 14° Zoit Valdivia.

SANTIAGO, 07 DIC 2016

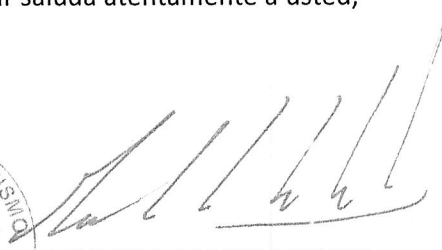
DE : Marcela Cabezas Keller  
Directora Nacional (T y P)  
Servicio Nacional de Turismo

A : Ana María Bravo Castro  
Secretario Regional Ministerial de Economía  
Región de Los Ríos

En atención a lo solicitado en el Oficio Ordinario del Antecedente, respecto de lo establecido en el Art. 14° del Decreto 172 que fija procedimiento para Zonas de Interés Turístico, adjunto envío a usted pronunciamiento de Sernatur, relativo a la propuesta de declaración de la ZOIT Valdivia en la Región de Los Ríos.

Sin otro particular saluda atentamente a usted,



  
MARCELA CABEZAS KELLER  
DIRECTORA NACIONAL (Ty P)  
SERVICIO NACIONAL DE TURISMO

  
MCK/ALA

c.c.

Subsecretaría de Turismo  
Archivo UTMA  
Oficina de Partes

SOLICITUD DE DECLARACION ZOIT VALDIVIA

Comuna(s):VALDIVIA	
Región LOS RIOS	

En términos generales esta declaración de ZOIT contribuye a fortalecer turísticamente a Valdivia y sus zonas aledañas integrando en su delimitación territorial aspectos variados de su oferta turística la cual es reconocida tanto en el expediente de postulación como en lo que a oferta e identidad turística a nivel nacional es reconocido a Valdivia.

**3.4 Criterios para la delimitación de la propuesta.**

En base a lo señalado respecto de la subdivisión en 5 unidades territoriales identificadas como Unidad Costa, Unidad Selva Valdiviana, Unidad Santuario de la Naturaleza, Unidad Ruta del Vapor y Unidad Valdivia no es posible reconocerlas en la cartografía mostrada en la Ficha de postulación, lo cual sería necesario para poder entender mejor esta delimitación territorial. En este mismo contexto, el área del polígono hacia Collico y Huellethue (sector oriente) queda en cierto modo sin justificación clara esa extensión territorial hacia el oriente respecto de sus atributos en materia de turismo, infraestructura o equipamiento turístico.

**5.1 Diagnóstico turístico – territorial**

En Debilidades se señala “Falta de instrumentos de ordenamiento territorial que regulen el uso del espacio y la compatibilidad de los distintos sectores productivos existentes en el territorio.” lo cual no está asociado a objetivos de mediano ni corto plazo. Sólo se señala en los objetivos la necesidad de “coordinación público privado” la instalación de mesas de trabajo intersectorial y otros. Un tema tan relevante como la falta de instrumentos regulatorios de ordenamiento territorial requiere de plasmarse en objetivos concretos tendientes a fortalecer este aspecto. Incluso podría ser en generar Seccionales (IPT) acotados a las subunidades definidas dentro de las ZOIT en estrecha relación tanto con el Municipio como el Ministerio de la Vivienda encargado para estos efectos.

Revisor	ARLETTE LEVY ARENSBURG	
Cargo	UNIDAD TERRITORIO Y MEDIO AMBIENTE SUBDIRECCIÓN DESARROLLO	
Fecha	DIC 2016	