



ORD.: N° **989** /

MAT.: Envía Informe sobre
postulación ZOIT Panguipulli

SANTIAGO, 02 DIC. 2013

DE : JAVIER VERGARA NAVARRO
DIRECTOR NACIONAL DE TURISMO

A : DANIEL PARDO LÓPEZ
SUBSECRETARIO DE TURISMO
SUBSECRETARÍA DE TURISMO

Estimado Subsecretario,

Junto con saludar, hago envío a usted del pronunciamiento de la Dirección Nacional de Turismo de SERNATUR, con respecto a la postulación a Zona de Interés Turístico (ZOIT) de un área inserta en la comuna de Panguipulli, Región de Los Ríos.

La documentación analizada (enviada desde la Subsecretaría al Servicio) considera los siguientes informes: 1) Solicitud de Zonas de Interés Turístico (documento clave para entregar la nota a cada ZOIT; 2) Informe Dirección Regional de Turismo; 3) Informe Municipio(s); 4) Consultas Públicas y 5) Consulta a Organismos del Estado. Lo anterior cumple íntegramente con la documentación requerida para evaluación a nivel central.

Respecto a la evaluación de la ZOIT propuesta, ésta se calificó como "Buena", en una escala de 5 categorías (ver Tabla N°1). La clasificación, indica que es una propuesta de calidad, que puede mejorar, tomando en consideración las sugerencias que se exponen en la síntesis del informe de evaluación adjunto al Oficio.

Tabla N°1. Escala de Evaluación	
Muy Bueno	5
Bueno	4
Regular	3
Malo	2
Muy Malo	1

Se adjuntan los antecedentes que permitieron establecer dicha calificación, dando así cumplimiento a las funciones establecidas para este Servicio en el reglamento que fija el procedimiento para la Declaración de ZOIT (Decreto Ley N°172/2012).

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



JAVIER VERGARA NAVARRO
DIRECTOR NACIONAL DE TURISMO
SERVICIO NACIONAL DE TURISMO

JQM/FAC/AAV/aav
CC.:
- Archivo
- Of.Partes

SÍNTESIS DE EVALUACIÓN POSTULACIÓN ZOIT PANGUIPULLI

Etaa 1. Revisión del Formulario de Postulación (NOTA PROMEDIO: 4)

a)

Visión	Observaciones	Nota
<p>“Territorio turístico de excelencia - destino centrado en el turismo de naturaleza e intereses especiales - destino innovador y sustentable - contará con Sub Destinos turísticos, consolidados turísticamente, comunicados e integrados por una red vial óptima - circuitos y accesos hacia los atractivos de cada área - destino con recursos humanos capacitados y oferta turística que integre el aprovechamiento de los recursos naturales con una variada entrega de servicios”.</p>	<p>Visión clara y coherente. Si bien se concentra mucho en los recursos y riquezas naturales de la zona, se considera de igual forma el desarrollo de una oferta variada. Se sugiere incluir el turismo étnico cultural, por ser una pieza clave en la diversificación de la oferta con respecto a otros destinos de naturaleza.</p>	<p>4</p>

b)

Vocación Turística	Observaciones	Nota
<p>El turismo es muy importante para la zona. De hecho este territorio antes contaba con la Declaratoria ZOIT.</p>	<p>Destaca por sobre otras propuestas y se destaca el trabajo de la Estrategia de Desarrollo Turístico.</p>	<p>5</p>

c)

Análisis FODA	Observaciones	Nota
<p>Realizado</p>	<p>El FODA no es muy fuerte analíticamente, se pudo haber realizado un trabajo más exhaustivo dada la condición previa de ZOIT (D.L. 1.224/1975).</p>	<p>3</p>

d)

Delimitación territorial	Observaciones	Nota
<p>Definida</p>	<p>La delimitación se sustenta en metodologías de planificación del espacio turístico. El territorio se acota a áreas de potencial turístico y se entrega información relevante para el análisis territorial (atractivos, servicios, etc.).</p>	<p>5</p>



Etapas 2. Informe de SERNATUR DRT (Cumple)

Observaciones: Se debe considerar en la elaboración del Plan de Acción los siguientes temas

- Dado que el tema ambiental es muy importante para la zona, se solicita definir aquellas áreas de valor ambiental dentro del polígono ZOIT.
- Proponer estrategias para motivar los flujos de visitantes argentinos a través del paso fronterizo Hua Hum.

Etapas 3. Informe Municipios (Cumple)

Observaciones:

- Municipios aprueba la ZOIT
- No hay observaciones emitidas por el Municipio que deban ser incluidas en el Plan de Acción.

Etapas 4. Consulta Pública (Cumple)

Observaciones: No se reciben observaciones sobre la propuesta de ZOIT.

Etapas 5. Consulta Organismo(s) del Estado (Cumple)

Observaciones: En la Consulta a los órganos de la administración del Estado, se levantaron los siguientes puntos que deben ser considerados en el plan de acción

- Seremi de Bienes Nacionales Los Ríos: Solicita incluir la totalidad del predio denominado Parque Nacional Villarrica por su diversidad de atractivos turísticos naturales; la totalidad del predio autodesignado Pellaifa, dado que estudios de caracterización del inmueble concluyeron que se requiere conservación a nivel estructural y paisajístico del bosque laurifolio templado interior de coihue y ulmo, y las comunidades de helechos y anfibios; la totalidad del predio denominado Reserva Nacional Mocho Choshuenco; incluir los siguientes predios: 1) Inmueble fiscal sector Epulafquén, comuna de Panguipulli, inscrito a nombre del Fisco de Chile a Folios 604, número 698 del registro de propiedad del año 2013, del CBR de Panguipulli (Superficie total 1.151,18 há.) y 2) Inmueble fiscal sector Pirihueico - Lago Lafit, comuna de Panguipulli, a nombre del Fisco de Chile a Folios 164, número 209 del registro de propiedad año 1995, del CBR de Panguipulli (Superficie total 3.000 há.).

- Corporación Nacional de Desarrollo Indígena Los Ríos: Solicita que se generen instancias de participación y consulta indígena en la elaboración del Plan de Acción de la ZOIT.

- Indap Los Ríos: Se informa que INDAP desarrollará capacitaciones en el marco del Programa de Turismo Rural a 53 usuarios de la comuna. Esto no afecta el desarrollo de la ZOIT.

- División de Planificación y Desarrollo Regional Los Ríos: Se solicita considerar la zonificación PROT, respecto a las unidades territoriales ambientales y aquellas de preferencia para el desarrollo de pesca recreativa. Se sugiere además, considerar la postulación que hará CONAF a fondos FNDP para desarrollar un programa en las áreas aledañas a áreas protegidas con el objetivo de financiar proyectos productivos que ayuden a mantener zonas específicas de alto valor biológico.

Con respecto a la cartografía, se solicita que los cuerpos de agua se incorporen al achurado de la cartografía ZOIT, para que se entienda que son considerados dentro de ésta; delimitación de un área de influencia a cuerpos de agua y caminos, considerando criterios más integrados, como el análisis e cuencas visuales, sobre todo si se piensa en la navegación de los grandes lagos y atractivos paisajísticos asociados a rutas de conexión intrarregional; incorporar a la ZOIT vías de acceso a áreas protegidas públicas y privadas (en el marco de la Red Interlagos); incluir tramo de la ruta T-243 (Cofaripe) a la



definición ZOIT, específicamente la vertiente occidental cerca del Río Venado; Incorporar camino alternativo para acceder a San Pablo de Tregua

- Seremi de Agricultura Los Ríos: Sin observaciones.
- Seremi de Justicia Los Ríos: Sin observaciones.
- Director de Obras Portuarias Los Ríos: Sin observaciones
- Servicio de Evaluación Ambiental Los Ríos: Sin observaciones.
- Director Regional de Aguas Los Ríos: Sin observaciones.
- ProChile Los Ríos: Sin observaciones.

Nota Final Postulación ZOIT Panguipulli:

4 puntos (Etapa 1). Se recepciona a conformidad el resto de los documentos obligatorios.

Observaciones:

La postulación es "Buena". De igual se sugiere considerar las observaciones antes mencionadas, en la elaboración del plan de acción. Estos puntos pueden ser de utilidad para asegurar el éxito de la ZOIT y el apoyo de la comunidad local.