



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO

MINISTERIO DE ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO SEREMI REGIÓN AYSÉN
137 21/03/17
ENVIADO A:

ORD.: N° 241.

ANT.: Tramitación solicitud de Zona de Interés Turístico (ZOIT) de Chenko.

MAT.: Respuesta oficio N°016.

CHILE CHICO, 14 de Marzo de 2017.

DE: SR. RICARDO IBARRA VALDEBENITO.

ALCALDE ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO

A: SR. MARK BUSCAGLIA SOLÉ

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMÍA, REGIÓN DE AYSÉN

Junto con saludar cordialmente, me dirijo a usted con la finalidad de dar respuesta a Oficio N° 016, donde en el cual solicita Informe fundado esto en el marco de la solicitud de postulación Zona de Interés Turístico ZOIT.

De acuerdo a su solicitud se le Adjunta Informe con documentación de respaldo.

Sin otro particular, Saluda atentamente a usted,


CARMEN MARTÍNEZ CÁRDENAS
ADMINISTRADORA MUNICIPAL
(POR ORDEN DEL ALCALDE)

CMC/MOR/ycm

Distribución:

- SEREMI
- ARCHIVO SEC.MUN.
- ARCHIVO TURISMO.



I. Municipalidad de Chile Chico

INFORME MUNICIPAL ZONA DE INTERES TURISTICO

ZOIT CHILE CHICO

MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO



SEGÚN SOLICITUD DE ACTUALIZACION

ZOIT CHELENKO

MARZO 2017

1.- ANTECEDENTES PREVIOS._

La Comuna de Chile Chico está localizada en el sector oriental de la Patagonia Chilena, XI Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo. Se extiende desde el límite con Argentina hasta Campo de Hielo Norte, su localización geográfica se sitúa entre los 46° 30' de latitud sur y 71° 40' y 73° 30' de longitud oeste. Es parte integrante de la cuenca del Río Baker orientándose sobre la ribera sur del Lago General Carrera, la mayor cuenca lacustre del país, cubriendo de esta forma una superficie de 5737,1 km²kilómetros cuadrados. Esta comuna conforma parte de la Provincia General Carrera, Región de Aysén la cual ha caracterizado, por ser uno de los últimos territorios del País en ser colonizados, donde se reconoce a principios del siglo XX. La población total registrada en la comuna de Chile Chico asciende a un total de 5334 habitantes, según las proyecciones realizadas por el INE a partir del Censo del año 2002.

En la región el turismo se encuentra relacionado funcionalmente a la presencia de atractivos (zonas de contemplación SNASPE) y asentamientos que sean capaces de proveer de servicios básicos para la práctica de diversas actividades turísticas.

La comuna de Chile Chico tiene una gran cantidad de atractivos turísticos donde se identifica los siguientes lugares de interés:

- **Pinturas Rupestres:** Pinturas que se encuentran en un refugio natural a orillas de la carretera que conecta Chile Chico con Mallín Grande cercano al Paso Las Llaves.
- **Mina "La Escondida":** Vestigios de la explotación de minerales en la zona. Cercana a Puerto Guadal.
- **Puerto Guadal:** Localidad que se encuentra en la rivera poniente del Lago General Carrera. Existe la posibilidad de iniciar una serie de excursiones desde esa localidad y recorrer los alrededores de enorme interés paisajístico.
- **Cascada el Maqui:** Salto de agua a orillas del camino que une Fachinal con Puerto Guadal. Se debe ingresar unos 80 mts., al sur del puente del mismo nombre y se observará en todo su esplendor la cascada.

- **Bahía Jara:** Bahía ubicada aproximadamente a 17 Km. De Chile Chico. Se considera un lugar adecuado para la práctica de deportes náuticos sin motor debido a la tranquilidad de sus aguas por ser una bahía protegida del viento.
- **Cueva de las Manos:** Refugio natural en donde se encuentran vestigios de antiguos ceremoniales de iniciación (7000 años aprox.). Circuito de difícil acceso pero de increíble belleza en su paisaje, es posible realizar el circuito de Piedra Enclavada a la vez.
- **Piedra Enclavada:** Formación rocosa natural que impresiona por su tamaño. Ubicada en las cercanías de la Cueva de las Manos.
- **Puerto Bertrand:** Localidad ubicada a orillas del lago del mismo nombre. Es posible encontrar todos los servicios básicos de alojamiento y comida. Oferta de raid, excursiones de pesca y rafting en el Río Baker.
- **Nacimiento del Río Baker:** Formación de agua de enorme fuerza y desarrollo turístico. Impresiona su despliegue de fuerza y lugares de atractivo turístico.
- **Desembocadura Lago General Carrera:** Lugar de concentración de varios Lodge de Pesca y de enorme potencial turístico, la belleza y los colores que se observan hacen del lugar un espectáculo maravilloso.
- **Reserva Nacional Laguna Jeinimeni:** Se ubica a 65 km al sur de Chile Chico, es un excelente lugar para la pesca deportiva en un ambiente con mucha vegetación nativa y lugar de reunión de numerosas aves. Entre las que destacan flamencos y cisnes de cuello negro. También es posible observar distintas especies de Lagartijas, Viscachas, Huairavo y Carpinteros (Véase, Áreas de conservación)
- **Laguna Verde:** Se ubica a 25 km de Chile Chico por el camino que bordea el Lago General Carrera con dirección sudoeste. La topografía de esta laguna tiene características propias de un cráter, sus aguas son salobres de un color verde esmeralda, a las cuales se le atribuyen propiedades medicinales.

- **Paso las Llaves:** Sector del Camino que bordea la Ribera del Lago General Carrera, se ubica entre Fachinal y Mallín Grande. Es un enorme acantilado por el cual cruza el camino recientemente construido, teniendo una vista espectacular del lago.
- **Capilla de Mármol:** En la ribera norte se encuentra el Santuario de la Naturaleza Capilla de Mármol, considerado de gran valor por su recurso geológico. Las aguas del Lago General Carrera con su golpeteo han labrado cavidades y grutas en el mármol, generando un paisaje extraordinario. La piedra presenta diversas tonalidades de color según su contenido de impurezas, aunque predominan los bancos de color blanco, de gran pureza. Se ubica a sólo unos minutos de navegación desde Puerto Tranquilo.
- **El Ceballo:** El río Jeinimeni bordea el camino que avanza entre formaciones rocosas y que transita por la zona de la frontera entre Chile y Argentina. Este es un excelente lugar para la pesca, el acampe y la observación de la fauna silvestre. En el kilómetro 32 se encuentra el Arroyo Cardenio y a unos 10 kilómetros aproximados la Laguna de los Flamencos, con una gran colonia de estas aves.
- **Laguna Los Flamencos:** La laguna es parte de la Reserva Laguna Jeinimeni, un sitio que se preserva por su valor cultural y natural. En su interior hay numerosos glaciares, que pueden observarse desde la base de la CONAF, el más visitado es el “ventisquero” por ubicarse sobre el trazado que los arrieros realizaban hace cientos de años. Este camino permite ver además, el deshielo de los glaciares sobre el valle del río Ventisquero, y cómo las quebradas y laderas que se incrustan en Lago Verde.
- **Los Maquís:** Ubicada 2 kilómetros al oriente de Puerto Guadal se encuentra la Cascada Los Maquis con varios saltos de agua escalonados. El salto más importante tiene una altura de 25 metros y está completamente rodeado de vegetación arbórea, coigüe y ñirre principalmente.

- **Plaza del viento:** A un par de minutos de la Plaza de Armas de Chile Chico y muy cerca del muelle, se ubica el Cerro Las Banderas. A medida que se suben unas escalinatas, se va obteniendo sorpresivamente una vista extensa de la ciudad y una observación impresionante del Lago General Carrera. En la punta existe un mirador, donde la vista sobre la ciudad es absoluta y el entorno se descubre, pudiendo el visitante obtener una apreciación más clara de la asombrosa geografía en que la ciudad está inserta.
- **Río los Leones:** En el Lago Leones, justo al pie del monte San Valentín- el más grande de la Patagonia tras la unión de tres glaciares. La navegación a los pies de estos es una experiencia impresionante. En el sector puede visitarse también el Lago Fiero, con numerosos témpanos.

La oferta turística, entendida como aquellos equipamientos e infraestructura que hacen posible la estadía del turista en la comuna ha ido incrementado poco a poco, hoy en día es posible encontrar una serie de establecimientos de alojamiento, alimentación y otros servicios, principalmente en la localidad de Chile Chico.

Por parte del Municipio se cuenta con un Encargado de Turismo en Chile Chico y en Puerto Guadal, a demás de contar con delgados Municipales en Mallín Grande, Puerto Guadal, Puerto Bertrand y Coyhaique.

2.- PROYECTOS O ALIANZAS QUE FOMENTEN LA ACTIVIDAD TURISTICA EN EL AREA PROPUESTA COMO ZOIT.-

La municipalidad de Chile Chico destaca por presentar proyectos para los Fondos del Estado, especialmente a los del Gobierno Regional Aysén.

A continuación se detalla la información detallada sobre los proyectos en proceso de formulación, aprobados, en licitación pública, en ejecución y ejecutados por la Secretaria de Planificación (SECPLAN) y la Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO).

Tabla Nº 1: Proyectos municipales con Impacto en el Desarrollo Turístico Comunal.

NOMBRE PROYECTO	DEPARTAMENTO MUNICIPALIDAD	TOTAL INVERSION (M\$)	FONDO FINANCIAMIENTO	ETAPA ACTUAL
Reposición cuartel de bomberos Chile Chico.	SECPLAC	705.657	FNDR	RS
Construcción Espacio Juegos Infantiles Pob.Comite 2000, Chile.	SECPLAC	13.000	FRIL	En ejecución.
Conservación Y Reacondicionamiento Térmico Control De Infiltraciones Gimnasio Escuela De Chile Chico.	SECPLAC	70.000	EDUCACION Y MUNICIPAL	En ejecución.
Mejoramiento plazoleta General Carrera, Chile Chico	SECPLAC	39.974	FRIL EMPLEO	Ejecutado
Mejoramiento plaza Población Emergencia, Chile Chico.	SECPLAC	49.535	FRIL EMPLEO	Ejecutado
Mejoramiento Plaza Tehuelche, Chile Chico.	SECPLAC	14.467	SUBDERE	Ejecutado
Equipamiento Luminaria Led En Alumbrado Público, Chile Chico.	SECPLAC	82.000	FRIL	Ejecutado
Construcción Área de servicios de Multicancha techada, Puerto Guadal.	SECPLAC	86.396	FRIL	Aprobado
Mejoramiento De Áreas Verdes Y Espacios Públicos. Localidades De Chile Chico, Puerto Guadal Y Mallín Grande.	SECPLAC	15.057	SUBDERE	Ejecutado
Mejoramiento y ampliación casa de la cultura, chile chico.	SECPLAC	67.930	FRIL	En Ejecución
Construcción Sala de Uso Múltiple, Chile Chico.	SECPLAC	86.000	FRIL	En ejecución
Construcción área de servicios y Equipamiento recinto fiestas costumbristas, Chile Chico.	SECPLAC	78.914	FRIL	En ejecución
Construcción escenario centro de eventos mate amargo.	SECPLAC	76.199	FRIL	Ejecutado
Construcción cubierta recinto deportivo, Chile	SECPLAC	76.558	FRIL	En Ejecución

INFORME MUNICIPAL ACTUALIZACIÓN ZONA DE INTERES TURISTICO COMUNA DE CHILE CHICO	2017
--	-------------

Chico.				
Construcción Terminal de Buses, Chile Chico.	SEC PLAC	1.340.704	FNDR	En ejecución

Tabla Nº2: Proyectos relacionados con el manejo de Residuos Sólidos Domiciliarios.

NOMBRE PROYECTO	DEPARTAMENTO MUNICIPALIDAD	TOTAL INVERSION (M\$)	FONDO FINANCIAMIENTO	ETAPA ACTUAL
Construcción alcantarillado y casetas sanitarias en la localidad de Bahía Jara, Comuna de Chile Chico.	SECPLAC	87.450	SUBDERE	Elegible.
Construcción Relleno Sanitario Chile Chico (Consultoría diseño de cierre del vertedero y nuevo relleno sanitario).	SECPLAC	238.649	FNDR	Aprobado
Construcción Alcantarillado y Casetas Sanitarias Puerto Bertrand (Consultoría diseño de Ingeniería de detalles).	SECPLAC	51.068	FNDR	En ejecución

Tabla Nº 3: Proyectos relacionados con cultura, Deporte y Seguridad ciudadana.

NOMBRE PROYECTO	DEPARTAMENTO MUNICIPALIDAD	TOTAL INVERSION (M\$)	FONDO FINANCIAMIENTO	ETAPA ACTUAL
Programa Promoción de Salud.	DIDECO	6,22	PROMOS	Ejecutado
Proyecto por la tenencia responsable de mascotas.	DIDECO	6,76	MUNICIPAL	Ejecutado
Proyecto por la tenencia responsable de mascotas.	DIDECO	6,89	SUBDERE	En ejecución

Además como Municipalidad De Chile Chico se cuenta con variados convenios de colaboración los cuales están ligados directas o indirectamente con el turismo.

- Se Adjunta a esta información los siguientes documentos anexos:
- 1.- Copia convenio SERNATUR Decreto Nº 2854.
 - 2.- Copia convenio SERNATUR Decreto Nº 1972.

3.-Copia convenio INDAP Decreto Nº 2959.

4.- Copia Convenio INDAP Decreto Nº 121.

3.- ORDENANZAS COMUNALES VIGENTES.-

La Municipalidad de Chile Chico tiene en la actualidad tres ordenanzas vigentes.

La primera que DICTA ORDENANZA LOCAL PARA LA EXTRACCIÓN; PROCESAMIENTO, COMERCIALIZACIÓN Y TRANSPORTE DE ÁRIDOS EN O DESDE POZOS LASTREROS EN LA COMUNA DE CHILE CHICO, con vigencia desde el 10 de Agosto de 2015.

La segunda que DICTA ORDENANZA SOBRE TENENCIA RESPONSABLE DE MASCOTAS, ESPECIE CANINA, con vigencia desde el 19 de agosto de 2015.

Tercera que APRUEBA ORDENANZA MUNICIPAL DE SUSTITUCIÓN Y REDUCCIÓN DE BOLSAS PLÁSTICAS, con vigencia desde el 27 de agosto de 2015.

Se Adjunta a esta información los siguientes documentos anexos:

5.- Copia ORDENANZA LOCAL PARA LA EXTRACCIÓN; PROCESAMIENTO, COMERCIALIZACIÓN Y TRANSPORTE DE ÁRIDOS EN O DESDE POZOS LASTREROS EN LA COMUNA DE CHILE CHICO.

6.- Copia ORDENANZA SOBRE TENENCIA RESPONSABLE DE MASCOTAS, ESPECIE CANINA.

7.-Copia ORDENANZA MUNICIPAL DE SUSTITUCIÓN Y REDUCCIÓN DE BOLSAS PLÁSTICAS.

4.- EXISTENCIA DE PLAN DE DESARROLLO TURISTICO VIGENTE.

La Ilustre Municipalidad de Chile Chico no cuenta con un PRADETUR, si se espera gestionar este año 2017 la creación de un PRADETUR, proceso en el cual se solicitará apoyo mediante oficio formal a la Dirección Regional de SERNATUR de Aysén.

Sin duda este instrumento es vital para el desarrollo turístico sustentable de nuestra comuna al igual que el Plan de Acción de la Zona de Interés Turístico, los cuales irán alineados a los instrumentos de planificación existentes a nivel Regional y Nacional.

La Municipalidad de Chile Chico si cuenta con un PLADECO vigente hasta el 2018, el cual le da una gran importancia al turismo comunal.

Se Adjunta a esta información el siguiente documento anexo:

8.- Copia del Plan de Desarrollo Comunal de Chile Chico 2015 – 2018.

5.-IDENTIFICACION DE PATENTES TURISTICAS Y OTROS.-

Según los registros actualizados que mantienen el Departamento de Transito, actualmente existen 55 negocios relacionados con el ámbito turístico, tales como restaurantes, Agencias de Viaje, Servicios de turismo Aventura, alojamiento.

Siendo la Actividad Turística activa durante los meses de verano, un porcentaje de los permisos de ejercicio de actividades comerciales son mediante patentes y permisos provisorios o temporales.

A continuación se detalla la información referente a las patentes comerciales de la Ilustre Municipalidad de Chile Chico, ligadas a la actividad turística.

Tabla Nº 4: Identificación de Patentes turísticas.

TIPOS DE PATENTES TURISTICAS	CANTIDAD
HOSPEDAJE Y CABAÑAS	2
HOSPEDAJE	13
HOSPEDAJE Y COMIDAS	1
HOSPEDAJE Y AGENCIA TURISMO	1
HOTEL	1
ARRIENDO CABAÑAS EMB. E INMUEBLES	1
ARRIENDO CABAÑAS	4
AGENCIA VIAJE Y ASISTENCIA TURISMO	7
OPERADOR TURISTICO-TURISMO AVENTURA	2
VENTA COMIDAS PREPARADAS, HOSPEDAJE	1
CAMPING, COMIDAS PREPARADAS	1
ALOJAMIENTO Y CAMPING	1
CABAÑAS TURISTICAS, EXCURSIONES Y CABALGATAS	1
EMPRESA TURISMO AVENTURA	1
ARRIENDO CABAÑAS, SERVICIOS TURISTICOS	2
CAMPING	3
APART HOTEL	1
CAMPING Y CABAÑAS	1
HOTEL DE TURISMO	2
HOSTERIA DE TURISMO Y CABAÑAS	1
HOTEL Y CABAÑAS	1
RESTAURANT TURISMO	4
RESTAURANT Y CABAÑAS	2
HOSTERIA	1

TOTAL	55
--------------	-----------

Fuente: Elaboración departamento de Tránsito y Patentes I. Municipalidad de chile Chico.

6.- PRESUPUESTO MUNICIPAL DESTINADO AL TURISMO EN LOS TRES ULTIMOS AÑOS.

A continuación se desglosa el presupuesto municipal destinado a la actividad turística durante los últimos 2 años y una proyección de este año 2017. La Municipalidad de Chile Chico siempre ha destinado una cantidad no menos importante al desarrollo y producción de eventos, a través de esta la comuna se ha dado a conocer a nivel regional, nacional e internacional. La proyección del año 2017 para personal administrativo Oficina de turismo ha aumentado ya que se cuenta con una nueva Oficina de Información Turística en Puerto Guadal.

Tabla Nº 5: Presupuesto destinado al sector turismo en los años 2015; 2016 y Proyección 2017 en la comuna de Chile Chico.


ITEM	AÑO 2015 (M\$)	AÑO 2016 (M\$)	PROYECCION 2017 (M\$)
Personal Administrativos Oficina Turismo.	4.578	4.556	5.220
Desarrollo y Producción de Eventos.	220.000	185.000	250.000
Materiales de Impresión Difusión Turística.	4.000	4.350	5.500
Capacitaciones			1.000
TOTAL PRESUPUESTO ANUAL	228.578	193.906	261.720

Fuente: Elaboración departamento de Administración y Finanzas I. Municipalidad de chile Chico.

7.- PRONUNCIAMIENTO.-

Por lo tanto, y en merito de la información ingresada por la Corporación de Desarrollo Turístico Sustentable del Territorio Chelenko, de 21 de Noviembre del 2016, en orden a actualizar la Declaración de Zona de Interés Turística para la Comuna de Chile Chico, a los antecedentes que fueron señalados precedentemente y a lo dispuesto en el Artículo N°9 del Decreto N°172 y el Artículo N°4 transitorio del decreto N°30 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, que aprueba El Reglamento que fija el procedimiento para la declaración de Zona de Interés Turístico, y en concordancia a la prioridad para el desarrollo turístico de la comuna de Chile Chico, nuestro pronunciamiento respecto a la postulación a la declaratoria de Zona de Interés Turístico es **FAVORABLE**.

Saluda atentamente a usted.


YENIFER CISTERNAS MONTIEL
Departamento Turístico y Fomento
I. Municipalidad de Chile Chico.



MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO
DEPARTAMENTO PRODUCTIVO
Y TURISMO



RICARDO IBARRA VALDEBENITO
Alcalde
I. Municipalidad de Chile Chico.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO

DECRETO EXENTO Nº 2854

REF.: Aprueba Contrato de comodato entre
Municipalidad de Chile Chico y Servicio Nacional de
Turismo Región de Aysén.

CHILE CHICO, 16 de Diciembre de 2016.

VISTOS:

El Contrato de comodato entre Municipalidad de Chile Chico y Servicio Nacional de Turismo Región de Aysén.

La Resolución Exenta Nº 409 de fecha 09 de Septiembre de 2016 del Servicio Nacional de Turismo Región de Aysén.

Considerando que no se realizó decreto por motivos que se desconocen, se corrige dicha situación emitiendo decreto a este contrato de comodato con fecha 09 de Septiembre de 2016.

Las facultades que me confiere la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO

1º **APRUEBESE**, en todos sus términos el **CONTRATO DE COMODATO ENTRE MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO Y SERVICIO NACIONAL DE TURISMO, REGIÓN DE AYSÉN**, cuyo tenor es el siguiente:

CONTRATO DE COMODATO A TÍTULO GRATUITO

MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO

Y

SERVICIO NACIONAL DE TURISMO REGIÓN DE AYSÉN

En Chile Chico, a 31 de agosto de 2016, entre la Municipalidad de Chile Chico, que ese entonces representada por don LUPERCIANO MUÑOZ GONZÁLEZ, RUT 8.440.809-3, ambos con domicilio en calle Bernardo O'Higgins Nº 333. Comuna de Chile Chico, y por la otra el Servicio Nacional de Turismo, Dirección Regional de Aysén, en adelante, "SERNATUR", representado por su Director Regional (tyP) CRISTIAN ALARCÓN MENDOZA RUT 12.159.827-2, ambos con domicilio en Avenida Baquedano Nº310, interior, ciudad y comuna de Coyhaique, cuyas personerías se acreditan en la cláusula final de este instrumento, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: Antecedentes

Es de interés para la Municipalidad de Chile Chico contar de manera permanente con una oficina de atención al público del Servicio Nacional de Turismo en la Comuna, a objeto de atender la creciente demanda de orientación y asesoría por parte de los usuarios de la zona respecto de las materias de competencia de este Servicio.

En este contexto, y en aplicación del principio de colaboración mutua entre las distintas instituciones públicas en el ofrecimiento de sus productos y servicios a sus usuarios, clientes y beneficiarios, y atendida la extensión y dispersión geográfica de la Región de Aysén, y en especial de la Provincia de General

SEGUNDO: Propiedad objeto del contrato

La Municipalidad de Chile Chico, según se ha acreditado, es propietaria del inmueble ubicado en Avenida Bernardo O'Higgins N° 333, según consta en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de la ciudad de Chile Chico, a fojas N°8, bajo el N°10, correspondiente al año 1993. Que actualmente este inmueble está destinado al funcionamiento de oficinas. El Propietario declara que estas dependencias reúnen las condiciones de habitabilidad necesarias para una adecuada atención de usuarios, y dispone de los servicios básicos de electricidad, agua potable, servicios sanitarios, instalación de líneas telefónicas y servicio de Internet.

TERCERO: Partes

Por el presente Instrumento, las partes han acordado celebrar un Contrato de Comodato. La **Municipalidad de Chile Chico**, en adelante "El Comodante", entrega en Comodato a Título Gratuito el inmueble singularizado en la cláusula segunda de este Instrumento, al **Servicio Nacional de Turismo, Dirección Regional de Aysén**, en adelante "El Comodatario", para que use, habilite y mantenga en este bien raíz una Oficina de Información Turística (OIT) para atención de público para la Comuna y la Región de Aysén.

CUARTO: Vigencia

El presente Contrato comenzará a regir, desde la fecha de total tramitación del acto administrativo que lo apruebe, y tendrá una vigencia de dos (2) años, renovándose de manera automática por un plazo 2 años, a menos que alguna de las partes manifieste su intención expresa de ponerle término de manera anticipada, con a lo menos 60 días de anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, las partes acuerdan que por razones de buen servicio, el Servicio Nacional de Turismo podrá iniciar las obras y labores de habilitación de dicha dependencia que estime necesarias, desde el momento mismo de suscripción del presente Instrumento.

QUINTO: Personal Responsable

El Servicio Nacional de Turismo, Dirección Regional Aysén, designará a una funcionaria para que se desempeñe como Jefa de Oficina Local en la ciudad de Chile Chico, sin perjuicio de contratar en lo sucesivo a uno(a) o más funcionarios, dependiendo de la demanda de atención en la comuna de Chile Chico y las demás localidades de la Provincia de General Carrera.

SEXTO: Gastos Servicios Básicos

Las partes acuerdan que serán de cargo del Servicio Nacional de Turismo los gastos derivados del consumo eléctrico, agua potable y servicios sanitarios que irroque la utilización de tales dependencias, por parte de él (la) o los (las) funcionarios(as) del Servicio Nacional de Turismo. Asimismo, será también de cargo de este Servicio la contratación y pago de los servicios de telefonía e Internet con que desee habilitar dicha oficina. Para efectos del pago del agua potable, servicios sanitarios y de electricidad, SERNATUR se compromete a arbitrar las medidas necesarias dirigidas a proveer a las dependencias objeto de este contrato de los elementos o artefactos técnicos de medición y registro de consumo de tales servicios.

SÉPTIMO: Uso, reparaciones, mejoras, permisos.

El Servicio Nacional de Turismo, se obliga a usar las dependencias objeto del presente comodato conforme con su naturaleza, y a mantenerlas y conservarlas en buenas condiciones durante todo el tiempo que se encuentre vigente el mismo, y hasta su total restitución al Comodante. En consecuencia, será de su responsabilidad y asumirá el costo, entre otros, ejecutar las reparaciones y mantenencias necesarias para impedir su deterioro y conservar las condiciones de habitabilidad en que se entrega. Se excluyen reparaciones mayores o estructurales como gastos de red eléctrica, agua potable u obras mayores que requiera el inmueble. Asimismo, será de su cargo todo gasto derivado directa o indirectamente del uso de estas dependencias, tales como el aseo y mantención.

Por su parte serán de cargo del Comodatario, el pago del impuesto territorial y otros que afecten o pudieren afectar la propiedad objeto del presente contrato.

Será de cargo del Comodatario, los gastos que pueda demandar el cumplimiento de órdenes y disposiciones que en cualquier tiempo pueda impartir la autoridad ya sea referente a condiciones sanitarias, higiénicas, reglamentarias o municipales en relación al uso que se dará al bien raíz.

El Comodante, por este contrato, autoriza expresamente, y sin que se requiera permiso posterior, al Comodatario, para realizar todo tipo de reparaciones, mejoras, transformaciones, o ejecución de obras que estime necesarias para el funcionamiento de la oficina. En todo caso, todas las anteriores que se efectúen, no podrán alterar la estructura de la propiedad y demás dependencias y quedarán a beneficio

OCTAVO: Uso y Prohibiciones

Queda expresamente prohibido al Comodatario, subarrendar o ceder a cualquier título todo o parte del inmueble objeto del presente contrato. Se declara por las partes que el uso del inmueble corresponderá al uso de Oficina de Información Turística (OIT), del Servicio Nacional de Turismo o programas pertenecientes o dependientes del Servicio o relacionados con éste.

El Comodante tendrá la facultad de inspeccionar en cualquier momento la propiedad, obligándose el Comodatario a facilitar el acceso, con la sola limitación de comunicar su inspección con la debida anticipación, plazo que no podrá ser inferior al cuarenta y ocho (48) horas.

Si debido a caso fortuito o fuerza mayor la propiedad quedase inadecuada para el cumplimiento de los fines previstos por el Comodatario, se pondrá término ipso facto al presente contrato.

NOVENO: Disponibilidad Presupuestaria.

Las obligaciones que emanan del presente contrato quedaran sujetas a la disponibilidad presupuestaria anual con que cuente el Servicio Nacional de Turismo, de conformidad con lo dispuesto en la respectiva Ley de Presupuestos. Por consiguiente en el evento, que el Comodatario acredite al Comodante, no contar con disponibilidad presupuestaria en algún período anual futuro, podrá poner término unilateral al presente contrato, mediante carta certificada enviada al domicilio del Propietario, con una anticipación mínima de treinta (30) días a la fecha de vencimiento del contrato.

DÉCIMO: Restitución:

Terminado el presente contrato, el Comodatario debe restituir el inmueble, obligación que solo se entenderá cumplida con la entrega material de la propiedad, con sus llaves, desocupada sin moradores, y sin objetos muebles. La restitución de la propiedad, por parte del Comodatario, debe ser en el mismo estado y condiciones en que recibió. El Comodatario, se compromete junto con la restitución del bien, a entregar al Comodante, los comprobantes o recibos del pago de los servicios básicos, como: agua potable, servicios sanitarios y de electricidad.

DÉCIMO PRIMERO: Prórroga de Competencia.

Las partes decaran que cualquier dificultad o controversia que se produzca entre las partes contratantes respecto de la aplicación, interpretación, duración, validez o ejecución del presente contrato de Comodato, será de plena competencia de los Tribunales de la ciudad de Santiago. Asimismo las partes fijan su domicilio para estos efectos en la ciudad de Santiago.

DÉCIMO SEGUNDO: COPIAS

El presente Comodato se suscribe en cuatro ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando dos en poder de cada parte. Se deja constancia que el presente contrato será aprobado por un acto administrativo posterior, que deberá dictar de manera independiente, cada una de las partes.

DÉCIMO TERCERO: PERSONERÍAS

La personería de don CRISTIAN FRANCISCO ALARCÓN MENDOZA, para representar al Servicio Nacional de Turismo Región de Aysén, consta en la Resolución TRA N° 266/254/2016 de fecha 18 de agosto de 2016, con Toma de Razón, que nombra al Director Regional (TyP) del Servicio Nacional de Turismo de la Región de Aysén.

La personería de don LUPERCIANO MUÑOZ GONZÁLEZ para representar a la Municipalidad de Chile Chico consta en Numeral 19 Acuerdo Tribunal Calificador de Elecciones de 14 de Agosto de 2012, Rol N° C - 58 de 2012.

Previa lectura ratifican y firman.

Hay firma y timbre, **Cristian Alarcón Mendoza**, Director Regional de Turismo, Región de Aysén.
Hay firma y timbre, **Luperciano Muñoz González**, Alcalde de la Comuna de Chile Chico.

ANÓTESE, REFRÉNDESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE


HERNAN NEIRA TOLEDO
Secretario Municipal


RICARDO IBARRA VALDEBENITO
Alcalde Municipal

RIV/CPC/HNT/CMC/ycm

DISTRIBUCION:

- Administración
- c/c Archivo Partes
- c/c Archivo Oficina Turismo





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO

DECRETO EXENTO N° 1972

REF.: Aprueba Convenio de colaboración entre Ilustre Municipalidad de Chile Chico y Dirección Regional de Turismo de la Región de Aysén.

CHILE CHICO, 07 de Septiembre de 2016.

VISTOS:

El Convenio de colaboración suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Chile Chico y Dirección Regional de Turismo de la Región de Aysén.

La Resolución Exenta n° 392 de fecha 29 de Agosto de 2016 de la Dirección Regional de Turismo de la Región de Aysén.

El Decreto 1838 de fecha 02 de Diciembre del 2015, que delega facultad a Administrador Municipal.

Las facultades que me confiere la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO

1° APRUEBESE, en todos sus términos el CONVENIO DE COLABORACIÓN Y DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS DIRECCIÓN REGIONAL DE TURISMO, REGIÓN DE AYSÉN E ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO.

En Coyhaique, a 25 de julio de 2016, entre la DIRECCION REGIONAL DE TURISMO, REGIÓN DE AYSÉN, R.U.T. N° 60.704.000-1, representado por su Director Regional de Turismo (S), don LUIS PEREZ VILLALOBOS, cédula nacional de identidad N° 6.520.929-2, ambos domiciliados para estos efectos en Calle Baquedano, Número 310 interior, ciudad y comuna de Coyhaique, Región de Aysén, en adelante "SERNATUR" o "el Servicio", por una parte; y por la otra, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO, R.U.T. N° 69.240.400-9, representada por su Alcalde don LUPERCIANO MUÑOZ GONZÁLEZ, cédula nacional de identidad N° 8.440.809-3, ambos domiciliados para estos efectos en BERNARDO O'HIGGINS 333, Chile Chico, Comuna de Chile Chico, Región de Aysén, en adelante "la MUNICIPALIDAD"; y conjuntamente "las partes"; se declara y conviene lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

1. Que, el Servicio Nacional de Turismo, creado por el D.L. N° 1224, de 1975, es un Servicio funcionalmente descentralizado, con patrimonio propio y plena capacidad para adquirir y ejercer derechos, así como para contraer obligaciones, cuyo objeto es investigar, planificar, promover, coordinar la actividad turística y fomentar su desarrollo sustentable de manera de contribuir al desarrollo económico, turístico y social del país, y para cumplir con este objeto la ley le ha entregado facultades para orientar, coordinar e incentivar las actividades de los sectores público y privado hacia planes, programas y proyectos de carácter turístico, así como para celebrar convenios con personas naturales o jurídicas o con organismos públicos y privados con el objeto de promover y facilitar el intercambio y desarrollo turístico; y para convenir y contratar con personas naturales o jurídicas, organismos públicos o privados, la colaboración o coordinación necesaria para el mejor cumplimiento de sus funciones.

2.- Que de acuerdo a la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, éstas son corporaciones autónomas de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuya finalidad es satisfacer las necesidades de la comunidad local y asegurar su participación en el progreso económico, social y cultural en la respectiva comuna, y para ello en el ámbito de su territorio, puede ejercer entre otras, la función privativa de promocionar el desarrollo comunitario. Además pueden desarrollar, en el ámbito de la Administración del Estado funciones

relacionadas con el turismo, el deporte y la recreación en la comuna, pudiendo para el cumplimiento de sus funciones celebrar convenios con otros órganos de la Administración del Estado en la condiciones que señala la ley respectiva, sin alterar las atribuciones y funciones que corresponden a los municipios.

3. Que el turismo constituye una actividad estratégica para el desarrollo del país, siendo prioritaria dentro de las políticas de Estado, por lo que, ésta deberá promoverse de modo armónico e integral, impulsando su crecimiento sustentable, en conformidad con las características de las regiones, comunas y localidades del país y los órganos del Estado que diseñen, ejecuten, coordinen o participen en el desarrollo de actividades o programas asociados al turismo, los que deberán considerar en sus planes y programas el Sistema Institucional para el Desarrollo del Turismo establecido en la Ley N° 20.423.

4. Que, para cumplir con sus funciones en la Región, "SERNATUR" elaboró y presentó el Programa denominado **"TRANSFERENCIA PROGRAMA ZONAS DE INTERÉS TURÍSTICO"**, en adelante el Programa, Código BIP 30369828-0, al Consejo Regional de Aysén a fin de obtener su financiamiento con recursos del Fondo Nacional de Desarrollo Regional, en adelante, F.N.D.R. y dicho Consejo mediante acuerdo N° 3993, adoptado en su sesión ordinaria de fecha 27 de febrero de 2015.

5. Que, para ejecutar el Programa señalado, "SERNATUR" y el Gobierno Regional de la Región de Aysén, suscribieron con fecha 17 de julio de 2015, un convenio de Transferencia de Recursos, el que fue aprobado por Resolución Afecta N°87 de 17 de julio de 2015 del Gobierno Regional, la que fue tomada razón con fecha 29 de julio de 2015; y por Resolución Exenta N° 282 del 31 de julio de 2015 de "SERNATUR", el que se encuentra actualmente vigente.

6. Que, Sernatur de acuerdo a D.L. N° 1224, de 1975 está facultado para celebrar convenios con personas naturales o jurídicas o con organismos públicos y privados con el objeto de promover y facilitar el intercambio y desarrollo turístico; y para convenir y contratar con personas naturales o jurídicas, organismos públicos o privados, la colaboración o coordinación necesaria para el mejor cumplimiento de sus funciones. Del mismo modo el **Programa Zonas de Interés Turístico**, en virtud del cual se celebra el **Convenio de Transferencia** señala en su Capítulo N° 4.12 referido al Método, número 4.12.1. Perspectiva operativa, en su apartado c), que para la ejecución y operatividad del mismo, Sernatur realizará convenios de transferencia con los municipios.

II. QUE POR LO ANTERIORMENTE SEÑALADO LAS PARTES ACUERDAN EL SIGUIENTE CONVENIO DE COLABORACIÓN DE TRANSFERENCIA DE RECURSOS QUE SE REGISTRARÁ POR LAS CLÁUSULAS QUE PASAN A ENUNCIARSE Y POR LA LEGISLACIÓN VIGENTE:

PRIMERO: OBJETO DEL CONVENIO.

Por el presente instrumento "SERNATUR" y "la MUNICIPALIDAD", y cada uno en el ejercicio de sus respectivas competencias, atribuciones y funciones, vienen en acordar prestarse mutua colaboración para la ejecución de la iniciativa denominada **"Transferencia Programa Zonas de Interés Turístico"**, en adelante la iniciativa o el programa, que fuera presentada por Sernatur al F.N.D.R. de código BIP N°30369828 -0, con fecha 27 de febrero de 2015, lo que permitirá contribuir al desarrollo de la actividad turística en los territorios.

En este marco "las partes" acuerdan realizar todas las actividades, así como todas acciones, actos y procesos necesarios para el cumplimiento a cabalidad de la iniciativa, el que deberá realizarse durante el presente año, de acuerdo a las condiciones, estipulaciones y requisitos que pasan a expresarse.

SEGUNDO: ACCIONES O ACTIVIDADES CONVENIDAS.

Para la consecución de los propósitos de este Convenio, "las partes" acuerdan poner a disposición de la otra los medios, recursos (materiales y humanos) de acuerdo a las disponibilidades de cada institución y realizar las siguientes acciones:

- 1) Ejecutar el Plan de Trabajo, que define las acciones que se deberán llevar a cabo y que forma parte del presente Convenio.
- 2) Contribuir al fortalecimiento de la Gobernanza del territorio enmarcado en la Zona de Interés Turístico a declarar.
- 3) Apoyar la operatividad de las acciones que se ejecutarán en el territorio.

- 4) Unir su labor en beneficio del fomento, desarrollo, difusión y promoción del turismo en el territorio.
- 5) Asegurar la disponibilidad de los recursos acordados para la buena ejecución del presente convenio.

TERCERO: COMPROMISOS Y OBLIGACIONES DE "SERNATUR".

A fin de cumplir con las acciones y la iniciativa, "SERNATUR", basándose en las directrices del Programa F.N.D.R. denominado: **"Transferencia programa de Zonas de Interés Turístico"**, se compromete u obliga a

- 1) Formular el Plan de Trabajo que forma parte del presente Convenio, en conjunto con la Gobernanza territorial (ZOIT) y el Municipio.
- 2) Aportar para la ejecución de la iniciativa, los recursos señalados en la cláusula quinta de este convenio, una vez que se cumplan las condiciones y requisitos ahí señalados.
- 3) Coordinarse en forma periódica con la antelación adecuada con "la MUNICIPALIDAD", a reuniones de trabajo con el fin de calendarizar, planificar la ejecución de las acciones y actividades contempladas.
- 4) Colaborar y apoyar técnicamente a "la MUNICIPALIDAD", para llevar a efecto con éxito las actividades y acciones contempladas en este convenio.
- 5) Acordar con "la MUNICIPALIDAD" otras acciones o actividades que sean necesarias para cumplir el objeto de la iniciativa o proyecto, en los casos que fuere necesario.
- 6) Fiscalizar el cumplimiento de las obligaciones que "la MUNICIPALIDAD" asume por el presente convenio, especialmente respecto a las rendiciones de cuentas de los recursos que "SERNATUR" le transfiriere a través del presente instrumento.
- 7) Verificar que las partidas de gastos aprobadas sean ejecutadas en su totalidad, de acuerdo a la propuesta de actividades a ejecutar que se adjunta.
- 8) Tramitar, si procediere, la reitemización presupuestaria de los recursos asignados al Municipio.
- 9) Revisar las rendiciones de cuenta que le presente "la MUNICIPALIDAD", en los plazos acordados.

CUARTO: COMPROMISOS Y OBLIGACIONES DE "LA MUNICIPALIDAD".

Por su parte, "la MUNICIPALIDAD", a fin de cumplir con el presente convenio, sus objetivos y la iniciativa, se compromete y obliga a:

- 1) Colaborarse mutuamente con "SERNATUR" en la ejecución del presente convenio.
- 2) Ejecutar y destinar los recursos que le entregue "SERNATUR", exclusivamente en la ejecución de los ítems detallados en el artículo quinto del presente convenio y/o las acciones y actividades contempladas en el Plan de Trabajo.
- 3) Rendir cuenta de la ejecución de los recursos señalados en la cláusula quinta de este convenio.
- 4) Restituir a "SERNATUR" los recursos que se entreguen para la ejecución del convenio, o los remanentes de los mismos en los siguientes casos:
 - a. Si el Plan de Trabajo no se ejecutare o sólo se ejecutará parcialmente, por cualquier causa que fuere, dentro de los plazos acordados.
 - b. Si se destinaren los recursos transferidos a una finalidad diferente a la definida en el Convenio.
 - c. Los gastos realizados que no contaren con los respaldos contables o existiendo tal respaldo contable éstos presenten observaciones y no hayan sido subsanadas.
 - d. Si "la MUNICIPALIDAD" no entregare el informe final o las rendiciones de cuentas señaladas en la cláusula NOVENA de este convenio o no subsanare las observaciones formuladas a los mismos en los plazos acordados.

- e. Los reembolsos o restituciones de recursos que debieren efectuarse se harán en la forma señalada en la cláusula novena de este instrumento.
- 5) Administrar los recursos transferidos, de acuerdo a lo establecido en la cláusula QUINTA, letra c, de este instrumento.
- 6) Designar a la contraparte técnica y su subrogante e informar a "SERNATUR" cualquier cambio de la misma, de acuerdo a lo establecido en la cláusula sexta de este convenio.
- 7) Otorgar a "SERNATUR" todas las facilidades para que efectúe la supervisión y/o fiscalización en la ejecución de las actividades, ya sea en terreno o permitiéndole acceso a la documentación e información necesaria para desempeñar su labor.

QUINTO: MONTO TOTAL DE LA INICIATIVA, DEL PRESUPUESTO, DE ADMINISTRACIÓN DE FONDOS TRANSFERIDOS POR "SERNATUR" Y DE LOS APORTES, BIENES ADQUIRIDOS Y PROHIBICIONES.

A. Costo de la iniciativa:

El costo total de la iniciativa asciende a la suma total de M\$ 14.167 (catorce millones ciento sesenta y siete mil pesos) para el año 2016.

Dicha cantidad deberá ser destinada exclusivamente a la ejecución del Plan de Trabajo y de las acciones y actividades enmarcadas en los ítems detallados en la letra B. Presupuesto, de la presente clausula.

En el caso de las transferencias de recursos a "la MUNICIPALIDAD", ésta deberá efectuar las rendiciones de cuentas señaladas en la cláusula NOVENA de este convenio.

La transferencia de los recursos señalados, en todo caso, sólo se hará si se cumplen copulativamente las siguientes condiciones suspensivas:

- 1) Existir oportuna disponibilidad de recursos para solventarlas, por parte del Servicio Nacional de Turismo Región de Aysén, de acuerdo a la Ley de Presupuestos para el Sector Público del año respectivo y que existan recursos asignados por la misma Ley para la ejecución del Programa F.N.D.R. denominado "Transferencia Programa Zonas de Interés Turístico ", Código BIP N° 30369828 -0.
- 2) Si existen los recursos señalados en el número anterior, que ellos se encuentren efectivamente transferidos por el Gobierno Regional de Aysén al "Servicio" a la cuenta de administración de terceros que éste tiene para estos efectos.
- 3) La ejecución y/o transferencia de los recursos señalados sólo podrá iniciarse o efectuarse, según corresponda, una vez que se encuentre totalmente tramitado el último acto administrativo (resolución/decreto) de "de las partes" que apruebe el presente convenio.

B. Presupuesto:

Para la implementación y ejecución de la iniciativa o proyecto, "SERNATUR" y "la MUNICIPALIDAD", acuerdan el siguiente presupuesto, con las partidas de gastos que pasan a indicarse, de acuerdo a los componentes o itemización establecida en el Programa:

ITEMIZACIÓN	MONTO TOTAL M\$
Funcionamiento Gobernanza:	11.000
• Combustible	
• Arriendo vehículo	
• Arriendo salones	
• Pasajes	
• Acciones de difusión	
• Viático Coordinadores	
• Alimentación	
Arriendo Oficina Gerencia:	1.000
Equipos y mobiliarios	667
Gastos de Oficina	1.500
• Telefonía, Internet, Materiales y Mantención	
TOTAL	14.167

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente la "MUNICIPALIDAD", podrá modificar los ítems y montos señalados en el cuadro anterior, para lo cual deberá enviar un oficio a

de la ejecución de la iniciativa y del vencimiento de los plazos establecidos para ejecutarla.

En todo caso, los gastos finales que hayan sido realizados por "la MUNICIPALIDAD" previos a la modificación deberán quedar debidamente reflejados, documentados y fundamentados en las respectivas rendiciones de cuentas y en la rendición de cuentas final que debe entregar a "SERNATUR".

C. Administración de Fondos.

Las partes acuerdan que los fondos transferidos por la Dirección Regional de Turismo, Región de Aysén, al Municipio, deberán ser administrados en una cuenta de administración de fondos de terceros, separada de su presupuesto regular y llevar contabilidad también separada.

D. Aportes.

Adicionalmente, "las partes" podrán acordar, fijar y/o gestionar otras fuentes o formas de financiamiento, distintas a las señaladas, para implementar y cumplir el objeto y compromisos del presente convenio de colaboración y de la iniciativa, pudiendo recibir aportes de privados u otras instituciones públicas, o público-privado, que estén interesadas en participar en la ejecución, los que serán considerados como entes colaboradores, para todos los efectos.

E. De los bienes adquiridos.

Los recursos que se transfieran en virtud del presente convenio, provienen del Fondo Nacional de Desarrollo Regional del Gobierno Regional de Aysén, por lo cual, los bienes que se adquieran en el marco de su ejecución deberán ser destinados única y exclusivamente al fin público, objeto del acuerdo, conforme lo expresado en la cláusula Primera del Título II de este instrumento y a lo establecido en el literal f) del artículo 70 de la Ley N°19.175 Orgánica Constitucional de Gobierno y Administración Regional, cuyo texto refundido, coordinado, sistematizado y actualizado se encuentra en el DFL N°1 de 2005 del ex Ministerio del Interior. Así las cosas, una vez finalizada la ejecución del encargo, el Municipio se compromete a transferir el dominio de los bienes adquiridos a la entidad o corporación que en definitiva postule a obtener la declaración de zonas de interés turístico(ZOIT), conforme lo establece la Ley N°20.423 de 2010.

F. Prohibiciones.

Queda estrictamente prohibido a "la MUNICIPALIDAD":

I. Destinar todo o parte de los recursos transferidos a la adquisición de activos o bienes permanentes que sean destinados para ingresar al patrimonio de "la MUNICIPALIDAD" o para ser transferidos a terceros, por cualquier causa que fuere, tales como premio, donaciones, colaboraciones, etc. Así como también no podrá destinar los recursos adquiridos a otro fin o destino distinto del señalado en el Convenio F.N.D.R. de financiamiento, ni al objeto del presente acuerdo,

En caso de contravención de esta prohibición "la MUNICIPALIDAD" estará obligada a restituir el valor o precio pagado por la adquisición, activo o bien adquirido a "SERNATUR" de conformidad a lo establecido en la cláusula novena de este convenio. Y en caso que no sea posible determinar el precio pagado el valor del costo que dicho bien o activo adquirido tenga en el mercado a la fecha de la restitución.

II. Contratar personal a honorarios o bajo cualquier otra forma contractual para ejercer labores en "la MUNICIPALIDAD".

SEXTO: DE LAS CONTRAPARTES TÉCNICAS.

Para los efectos de la aplicación, implementación/ejecución y seguimiento del presente convenio de colaboración, las partes designan como contrapartes técnicas, por parte de "SERNATUR" a la Encargada de la Unidad de Desarrollo de Destinos, doña Sandra Navarro Oyarzún o los profesionales que lo subroguen o reemplacen, sin perjuicio de la coordinación y seguimiento que personalmente ejerza el Director Regional de Turismo de la Región de Aysén.

Por "la MUNICIPALIDAD" actuará como Contraparte Técnica, Don Jorge Carcamo Aguilar, administrador municipal, o quien lo subrogue o reemplace, sin perjuicio de la coordinación y seguimiento que personalmente ejerza el Alcalde.

A las contrapartes técnicas corresponderá supervisar todo el proceso de ejecución de la iniciativa, velar por el cumplimiento las actividades y acciones acordadas, realizar la supervisión de la ejecución del presente convenio hasta su total cumplimiento, velar por la calidad de los servicios y actividades que se estén realizando y serán las encargadas de mantener un canal de información mutuo, permanente y continuo, que

permita coordinar todas las acciones y ejecución de los compromisos asumidos por el presente instrumento.

En general, serán funciones de las Contrapartes Técnicas:

- 1) Supervisar y controlar el desarrollo del trabajo, velando por el estricto cumplimiento de los objetivos del presente convenio, las obligaciones del él derivadas y de los plazos acordados.
- 2) Atender y resolver situaciones emergentes no consideradas.
- 3) Convocar a reuniones de trabajo con la antelación necesarias, si ello fuere necesario para el cumplimiento del objetivo, acciones y compromisos derivados de este convenio.
- 4) Supervisar/fiscalizar en terreno la ejecución de las actividades o acciones contempladas en la iniciativa o que hayan sido excepcionalmente acordadas.
- 5) Presentar y/o recibir y aprobar según corresponda las rendiciones de cuenta en los casos que fuere procedente.
- 6) Entregar, de acuerdo a sus respectivas disponibilidades los recursos financieros, humanos, técnicos e información para la correcta ejecución de la iniciativa y sus actividades.

Todo cambio en la Contraparte Técnica de "la MUNICIPALIDAD", deberá ser informado a "SERNATUR", a través de un oficio dirigido a su domicilio. Los cambios en la Contraparte Técnica que no fueren informados de la forma señalada se tendrán por no efectuados.

SÉPTIMO: DEL PLAZO DE VIGENCIA DEL CONVENIO, DE EJECUCIÓN DE LA INICIATIVA, PRÓRROGAS Y TÉRMINO DEL MISMO.

El presente convenio de colaboración tendrá una duración hasta el 31 de diciembre de 2016, y entrará en vigencia desde la fecha en que se encuentre totalmente tramitado el último acto administrativo de "las partes" que lo apruebe, sin perjuicio de las prórrogas a que hubiere lugar.

Las prórrogas del plazo de vigencia del presente convenio así como de las fechas o plazos establecidos para la ejecución de la iniciativa o de sus actividades o acciones, deberán ser solicitados por "la MUNICIPALIDAD", antes del vencimiento del mismo, por medio de oficio dirigido al Director Regional de Turismo de la Región de Aysén, o la Contraparte Técnica de "SERNATUR", en el que deberá señalar los fundamentos de la prórroga solicitada. "SERNATUR", analizados los motivos expuestos podrá conceder dicha prórroga en todo o parte, sólo por causas justificadas o imprevistas que no sean imputables a "la MUNICIPALIDAD".

OCTAVO: TÉRMINO ANTICIPADO DEL CONVENIO.

Sin perjuicio de las demás causales de término anticipado previstas en este convenio, "las partes" acuerdan que cualquiera de ellas, podrá ponerle término anticipado al presente convenio, por medio de un aviso escrito previo que deberá ser remitido al domicilio de la otra por carta certificada, con a lo menos cinco (5) días corridos de anticipación a la fecha en que se le quiera colocar término. En dicha carta la parte que desea poner término a este convenio, manifestará su voluntad de ponerle término indicando las razones de ello. El término anticipado del convenio se producirá al en la fecha señalada en la carta, y si nada se dijere en ésta se producirá al tercer día hábil siguiente a la fecha de estampe colocado por la Oficina de Correos en el sobre de la carta remitida, y desde esa fecha cesarán las obligaciones que el presente convenio le impone a "las partes", teniendo lugar la restitución de todo o parte de los recursos que le hubieren sido transferidos a la Municipalidad, de conformidad a la rendición de cuenta que presentaré, si correspondiere, la que no podrá tener lugar más allá de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que se le hubiera puesto término a este convenio.

Sin perjuicio de lo señalado en los párrafos anteriores, el término de convenio deberá además constar por resolución fundada del Director Regional de Turismo de la Región de Aysén.

"Las partes" podrán, especialmente, poner término a este convenio:

- a) En caso de incumplimiento grave de las obligaciones asumidas por la otra parte,

en el aviso escrito de término de convenio deberá especificar los incumplimientos en que la otra parte hubiere incurrido.

- b) Por caso fortuito o fuerza mayor, que impidan su cumplimiento o hagan que éste sea imperfecto o deficiente.
- c) Que en de común acuerdo se decida transferir dichos recursos a otra institución colaboradora de la ZOIT.

NOVENO: INFORME FINAL, RENDICIONES DE CUENTAS Y RESTITUCIÓN DE LOS RECURSOS.

A. Informe Final:

"La MUNICIPALIDAD" deberá entregar un Informe Final de Ejecución de Actividades, en dos (2) copias impresas (1 copia para la Gobernanza y otra para Sernatur) y una (1) copia en un medio digital (Sernatur), junto con la entrega de la rendición de cuentas final.

B. Rendiciones de Cuentas:

"La MUNICIPALIDAD" deberá rendir cuenta de los recursos señalados en la cláusula quinta de este convenio, de la siguiente forma:

1) Presentar mensualmente una rendición de cuentas:

Presentar mensualmente, dentro de los cinco (5) primeros días del mes, una rendición de cuentas de los gastos realizados con cargo a los aportes que se le hubieren transferido, debiendo acompañar los comprobantes de ingreso, egresos y traspaso acompañados de la documentación en que se fundamentan, que den cuenta o razón de los gastos o pagos realizados y/o ejecutados.

2) Presentar Rendición de Cuentas Final.

Deberá entregar conjuntamente con el informe señalado en la letra A anterior, esta rendición final, que dé cuenta de la totalidad de los gastos realizados con cargo a los aportes que se le transfirieron, dentro de los cinco días hábiles del mes siguiente a aquél en que culminen las actividades programadas en el plan de trabajo, la que deberá ir acompañada de los comprobantes y documentos señalados en el número anterior.

"SERNATUR" en este caso rendirá cuenta con el comprobante de ingreso emitido por "la MUNICIPALIDAD", por cada transferencia que le realice, en el que deberá especificar el origen de los aportes.

Para estos efectos "la MUNICIPALIDAD" deberá enviar a "SERNATUR" en un plazo de tres (3) días corridos siguientes a la fecha en que hubiere recepcionado los recursos transferidos, el respectivo comprobante contable de ingreso de fondos o recursos.

Si "la MUNICIPALIDAD" no enviare el respectivo comprobante dentro del plazo señalado "SERNATUR" podrá solicitar el envío del comprobante a través de oficio, teniendo "la MUNICIPALIDAD" un plazo de dos (2) días corridos para presentarlo contados desde la fecha de recepción del oficio.

En todo caso, las rendiciones de cuentas que deban hacer "las partes" se regirán por las disposiciones contenidas en la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República, que "Fija Normas de Procedimiento Sobre Rendición de Cuentas".

Sin perjuicio de lo anterior, la rendición de cuentas deberá contenerlos siguientes antecedentes:

1. Los comprobantes de ingreso y egreso, acompañados de la documentación en que se fundamentan (Ej: Facturas, Boletas, Listado de asistencia, etc), los que constituyen el reflejo de las transacciones realizadas en el desarrollo de su gestión, que se deriven de sus sistemas de información.
2. Toda la documentación relativa al proceso de compra y/o adquisición de servicios, incluyendo los antecedentes señalados en el párrafo tercero de la cláusula octava del presente convenio.
3. Facturas y/o boletas.
4. Relación de cuentas de los fondos traspasados a "la MUNICIPALIDAD" y que no hayan sido utilizados en virtud del presente convenio, los que deberán ser restituidos a "SERNATUR", conjuntamente con la rendición de cuenta final, en la que deberán adjuntar el comprobante contable que dé cuenta del respectivo depósito efectuado en favor de "SERNATUR".

5. Los demás documentos exigidos en la Resolución N° 30, de 2015, de la Contraloría General de la República.

Entregada la rendición de cuentas respectiva, "SERNATUR" tendrá un plazo máximo de cinco (5) días hábiles, contados desde la fecha de recepción de la respectiva rendición, para revisarlas, pudiendo aprobarlas, rechazarlas o formular las observaciones pertinentes.

3) Restitución de los Recursos.

En los casos que "la MUNICIPALIDAD" deba restituir todo o parte de los recursos, una vez aprobadas o rechazadas las rendiciones de cuenta o en los demás casos que proceda, deberá proceder a efectuar la restitución efectiva de tales recursos a más tardar dentro de las 48 horas siguientes a la fecha en que se le haya notificado por oficio el rechazo o reprobación de las rendiciones de cuenta que haya presentado o se le solicite la restitución de tales recursos (comunicación para el reintegro) según corresponda.

DÉCIMO: COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES.

Para todos los efectos legales derivados de la aplicación, interpretación, ejecución, resolución, terminación, rescisión, nulidad, término y/o incumplimiento de este convenio, las partes fijan su domicilio en la ciudad y comuna de Coyhaique y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales de Justicia.

DÉCIMO PRIMERO: PERSONERÍAS.

La personería de don Luis Pérez Villalobos, para representar al Servicio Nacional de Turismo, Región de Aysén consta en Resolución Exenta Nº 121 del 14 de abril de 2014, que establece orden de subrogancia y Resolución Exenta Nº 174 del 25 de julio de 2015, que la modifica y establece nuevo orden de subrogancia, del Servicio Nacional de Turismo y la Resolución Exenta Nº 519, de 29 de marzo de 2012, que delega facultades en los Directores Regionales de Turismo.

La personería de don Luperciano Muñoz González para representar a la Municipalidad de Chile Chico consta en Numeral 19 Acuerdo Tribunal Calificador de Elecciones de 14 de Agosto de 2012, Rol Nº C - 58 de 2012.

Los documentos enunciados no se insertan por ser conocidos por ambas partes.

DÉCIMO SEGUNDO: COPIAS.

El presente convenio de colaboración se firma en cuatro (4) ejemplares igual fecha, tenor y valor legal, quedando dos (2) en poder de cada una de las partes.

Previa lectura ratifican y firman.

ANOTESE, COMUNIQUESE, ARCHIVESE



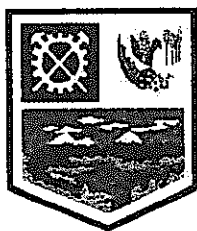
HERNAN NEIRA TOLEDO
Secretario Municipal



JORGE ZARGAMO AGUILAR
Administrador
(Por orden del Alcalde)

JCA/HNT/ycm
DISTRIBUCION:

- Administración
- c/c Archivo Partes
- c/c Archivo Fomento



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO

DECRETO EXENTO N° 2959

REF.: Aprueba Convenio de colaboración pública para el desarrollo rural y fomento de la agricultura familiar campesina en la comuna de Chile Chico entre el Instituto de Desarrollo Agropecuario de la región de Aysén y la Ilustre Municipalidad de Chile Chico.

CHILE CHICO, 26 de Diciembre de 2016.

VISTOS:

El Convenio de colaboración suscrito entre el Instituto de Desarrollo Agropecuario de la región de Aysén y la Ilustre Municipalidad de Chile Chico.

La Resolución Exenta n° 172214 de fecha 26 de Diciembre de 2016 de el Instituto de Desarrollo Agropecuario de la región de Aysén.

El Decreto 2554 de fecha 21 de Noviembre del 2016, que delega facultad a Administrador Municipal.

Las facultades que me confiere la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO

1° APRUEBESE, en todos sus términos el CONVENIO DE COLABORACIÓN PÚBLICO PARA EL DESARROLLO RURAL Y FOMENTO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA EN LA COMUNA DE CHILE CHICO POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO AGROPECUARIO Y LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO

En la comuna de Chile Chico, con fecha 07 de diciembre de 2016, entre el Instituto de Desarrollo Agropecuario Región de Aysén, en adelante INDAP, RUT N° 61.307.000-1 representado por su Director Regional, Don Marcelo Hernán Hernández Rojas, RUT N° 12.371.396-6, ambos domiciliados en Avenida Ogana N° 1060 de la ciudad de Coyhaique; y por la otra, la Ilustre Municipalidad de Chile Chico, en adelante MUNICIPALIDAD, RUT N° 69.240.400-9, representada por su Alcalde, DON Ricardo Enrique Ibarra Valdebenito, RUT N° 7.346.734-9, ambos domiciliados en calle Bernardo O'Higgins N° 333, de la ciudad de Chile Chico; quienes han acordado suscribir y desarrollar el presente Convenio de Colaboración Público, que detalla en sus cláusulas lo siguiente:

PRIMERO: Considerando que la Ley N° 18.910 Orgánica Constitucional de INDAP, modificada por la Ley N° 19.213 de 1993, le establecen en su Artículo 2° que "el Instituto de Desarrollo Agropecuario tendrá por objeto promover el desarrollo económico, social y tecnológico de los pequeños productores agrícolas y de los campesinos, en adelante sus beneficiarios, con el fin de contribuir a elevar su capacidad empresarial, organizacional y comercial, su integración al proceso de desarrollo rural y optimizar al mismo tiempo el uso de los recursos productivos". Así mismo, el Artículo 3° indica que para el logro de los objetivos señalados, el Instituto podrá desarrollar, especialmente, las siguientes funciones:

- 1) Otorgar asistencia crediticia a sus beneficiarios, pudiendo ésta extenderse al financiamiento del

- 5) Ejecutar todos los actos y celebrar todas las convenciones necesarias para el cumplimiento de sus objetivos y funciones propias y los demás que le fijen las leyes.

SEGUNDO: Considerando que la Constitución Política de la República, en su artículo 118 inciso primero dispone: "La administración local de cada comuna o agrupación de comunas que determine la ley reside en una municipalidad, la que estará constituida por el alcalde, que es su máxima autoridad, y por el concejo."; artículo 122 parte primera: "Las municipalidades gozarán de autonomía para la administración de sus finanzas."; y Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades Número 18.695, que en su artículo número 8 inciso primero, establece: "Para el cumplimiento de sus funciones, las municipalidades podrán celebrar convenios con otros órganos de la Administración del Estado en las condiciones que señale la ley respectiva, sin alterar las atribuciones y funciones que corresponden a los municipios."; como asimismo lo preceptuado en los artículos 3 letra c), 4 letra l), 5 letra c), 6 letra n) y 7 de la citada Ley Orgánica Constitucional.

Del actual PLADECO de la Municipalidad de Chile Chico, se desprende la visión futura de la Comuna de Chile Chico como "... crear igualdad de oportunidades y accesibilidad en todos los ámbitos, programas regionales y servicios públicos para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la comuna, a través del desarrollo sustentable en el tiempo".

De la Misión de la comuna de Chile Chico, podemos definirla como:

"Capital regional del desarrollo sustentable, foco agrícola y turístico, cuyo progreso social, cultural y económico está basado en la accesibilidad a las diversas oportunidades por medio de los conocimientos de las personas asociados a su identidad y patrimonio para crear una comunidad respetuosa con el medioambiente".

TERCERO: Los comparecientes, de acuerdo a lo dispuesto en la Ley Orgánica de INDAP y la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, y a lo dispuesto en los Objetivos y Lineamientos Estratégicos de los comparecientes, vienen a firmar el presente Convenio de Colaboración Público, mediante el cual se comprometen a realizar todos los esfuerzos necesarios para actuar en forma conjunta y coordinada en pos del **"DESARROLLO RURAL Y FOMENTO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA EN LA COMUNA DE CHILE CHICO"**, utilizando como marco el trabajo realizado a través del **Plan Especial de Desarrollo de Zonas Extremas, PEDZE** aplicado en la región de Aysén.

CUARTO: Por este acto, las partes se comprometen a colaborar en la ejecución de las distintas acciones señaladas en el presente Convenio, proporcionando y aportando los recursos materiales, humanos y financieros, que corresponden a cada institución participante o que en conjunto desarrollen y apalanquen para el cumplimiento de sus Objetivos Estratégicos.

QUINTO: Cada una de las partes entregará su aporte material, profesional y financiero, de acuerdo a como quedará estipulado en los documentos Anexos al Convenio, a que se referirá el Programa de **DESARROLLO RURAL Y FOMENTO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA EN LA COMUNA DE CHILE CHICO**, según los alcances y presupuesto del ejercicio anual de cada institución y bajo los instrumentos normales y/o especiales que para este efecto desarrollen en pos del cumplimiento de los Objetivos Estratégicos del Convenio.

SEXTO: El Programa de **DESARROLLO RURAL Y FOMENTO DE LA AGRICULTURA FAMILIAR CAMPESINA EN LA COMUNA DE CHILE CHICO**, se focalizará según lo estimen pertinente las instituciones participantes y considera los siguientes objetivos estratégicos:

Objetivo General:

Desarrollar en forma conjunta un Programa de Desarrollo Rural y de Fomento de la Agricultura Familiar Campesina, que sea Sustentable, Innovador y Rentable para las mismas, permitiendo a las comunidades y productores, la autosustentabilidad silvoagropecuaria y el mejoramiento de las condiciones de vida de sus pobladores, con respeto a su cultura y con una mirada integradora y solidaria.

Objetivos Específicos:

- ✓ Implementar un Programa de Desarrollo Rural y de Fomento de la Agricultura Familiar Campesina, que sea Sustentable, Innovador y Rentable; estableciendo redes de apoyo público-privado, focalizando acciones coordinadas de inversión social-productiva,

organizacional y el fomento de la comercialización en circuitos cortos de dichos productos y servicios, tanto de usuarios y potenciales usuarios de INDAP.

SÉPTIMO: Para alcanzar el cumplimiento de estos objetivos estratégicos, el Programa contempla el desarrollo de las siguientes acciones y actividades entre otras:

1. Reuniones de coordinación entre los equipos directivos y de los equipos técnicos con los dirigentes campesinos y territoriales involucrados en la comuna.
2. Confección de un Programa participativo que permita apoyar la superación de la vulnerabilidad, el mejoramiento de la seguridad agroalimentaria, la conectividad intrapredial y asociativa comunitaria, la habitabilidad rural, los servicios básicos y la calidad de vida que requieren los agricultores, campesinos y familias rurales de la comuna de Chile Chico.
3. Asesoramiento técnico a través de los equipos humanos de INDAP y MUNICIPALIDAD con enlace de los equipos territoriales del Prodesal y/o a quienes ellos puedan articular de común acuerdo.
4. Propiciar el fortalecimiento productivo y la diversificación agrocomercial local; así como, la adquisición de insumos, herramientas, maquinarias e infraestructura para fortalecer los ingresos familiares y comunitarios de los pequeños productores, campesinos y sus familias.
5. Propiciar el uso de tecnologías limpias y energías renovables no convencionales para el mejoramiento de la habitabilidad, la producción predial y local.
6. Apoyo en la articulación comercial y encadenamiento con actores participantes y proveedores de empresas proveedoras del estado y privadas, como empresas de servicios de alimentación, hoteles y restaurantes de la comuna de Chile Chico.
7. Mantener un control de gestión y seguimiento periódico del Convenio y de las actividades desplegadas en terreno para cada comunidad, con actividades de validación participativas.
8. Elaboración conjunta de uno o más Programas/proyectos FNDR u otras instancias de financiamiento externo, a fin de abordar las brechas detectadas en los diagnósticos, para apoyar el Desarrollo Rural, Seguridad Agroalimentaria y de Mejoramiento de la Calidad de Vida de las Familias Campesinas
9. Realizar evaluaciones semestrales de las etapas, con entrega de informes y evaluación final del Convenio para su posible renovación.

OCTAVO: La Asesoría Técnica y el Plan de seguimiento del Programa, estará a cargo de los profesionales de INDAP y MUNICIPALIDAD, articulando las acciones con los Equipos territoriales del Prodesal, Municipales y/o otros profesionales que se puedan contratar para dicha labor, poniendo especial énfasis en el levantamiento de información socioeconómica, de conectividad intrapredial, habitabilidad, fomento productivo y comercial; así como, el despliegue conjunto de los instrumentos de promoción, formación de capital social y fomento agroproductivo y comercial, y mejoramiento de la conectividad rural intrapredial, el turismo rural, habitabilidad y calidad de vida de los pequeños productores, campesinos, sus familias y comunidades.

NOVENO: El presente Convenio entre INDAP y MUNICIPALIDAD, puede implicar transferencias de recursos desde la Municipalidad de Chile Chico a INDAP o vice versa en función del programa PRODESAL que se pretende implementar en conjunto con la Municipalidad; sin perjuicio de que deberán preocuparse del seguimiento de los acuerdos adoptados y su debido cumplimiento al margen de los recursos disponibles. A su vez, serán responsables de las actividades, en el contexto de la normativa vigente y/o de las que el propio Convenio permita realizar para el logro de los objetivos; en concordancia con los lineamientos estratégicos institucionales del periodo 2016-2018, cuya prioridad es la lucha contra la desigualdad y potenciar el encadenamiento de la agricultura familiar campesina con el mercado doméstico.

DÉCIMO: La ejecución de este Convenio de Colaboración tendrá una duración de 2 años, quedando facultada las partes involucradas para ampliarlo y ajustarlo a través de un Plan de Desarrollo de inversiones y asesoría técnica en el caso de que fuera necesario; así como, su renuncia a él, por razones fundadas, lo cual debe ser manifestarse por escrito, con copia a las partes involucradas y con una antelación de 3 meses a la fecha de término de dicho Convenio.

DÉCIMO PRIMERO: La Personería Jurídica de los representantes de las instituciones firmantes consta en:

1. Del Director Regional de INDAP Aysén, Don MARCELO HERNÁN HERNÁNDEZ ROJAS, para representar a su servicio en la región consta en la Resolución TRA N° 166/383/2015.

DÉCIMO TERCERO: El presente Convenio se firma en dos ejemplares, quedando uno en posesión de cada parte y que leído el cuerpo del mismo y entendiendo sus alcances, las partes ratifican con su firma su contenido y espíritu expresado en sus cláusulas.

Previa lectura ratifican y firman.

ANOTESE, COMUNIQUESE, ARCHIVESE



HERNAN NERIA TOLEDO
Secretario Municipal

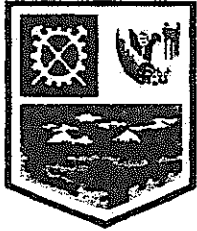


CARMEN MARTINEZ CARDENAS
Administradora
(Por orden del Alcalde)

CMC/MOR/ycm
DISTRIBUCION:

- Administración
- c/c Archivo Partes
- c/c Archivo Desarrollo Rural





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO

DECRETO EXENTO N° 121

REF.: Aprueba Convenio para la ejecución del programa de desarrollo local, PRODESAL, témpora 2017-2019, entre Instituto de desarrollo agropecuario INDAP, Región de Aysén y entidad ejecutora Ilustre Municipalidad de Chile Chico.

CHILE CHICO, 16 de Enero de 2017.

VISTOS:

El Convenio suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Chile Chico y Instituto de Desarrollo Agropecuario de la Región de Aysén.

El Acuerdo N° 10 de fecha 29 de Diciembre de 2016 del honorable Concejo Municipal de Chile Chico que aprueba recursos para la ejecución del Programa de Desarrollo Local.

La Resolución Exenta N° 3151 de fecha 16 de Enero de 2016 de el Instituto de Desarrollo Agropecuario de la región de Aysén.

El Decreto 2554 de fecha 21 de Noviembre del 2016, que delega facultad a Administrador Municipal.

Las facultades que me confiere la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO

1° APRUEBESE, en todos sus términos el **CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO LOCAL "PRODESAL" (2017-2019 año calendario) REGIÓN DE AYSÉN – COMUNA CHILE CHICO. ENTRE INSTITUTO DE DESARROLLO AGROPECUARIO INDAP Y ENTIDAD EJECUTORA MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO.**

En **COYHAIQUE** a 09 de **ENERO** de 2017, entre el **Instituto De Desarrollo Agropecuario**, representado por el Director Regional, don **Marcelo Hernández Rojas**,

Ricardo Enrique Ibarra Valdebenito, chileno, casado, funcionario público, cédula de identidad N°7.346.734-9, ambos con domicilio para estos efectos en Avenida Bernardo O'Higgins número 333, de la ciudad y comuna de Chile Chico, en adelante "La Municipalidad" y :

CONSIDERANDO:

1. Que, INDAP ha establecido entre sus lineamientos estratégicos el desafío de implementar un nuevo modelo de intervención que surge en respuesta a los requerimientos y necesidades planteadas por los usuarios del Programa PRODESAL, en adelante el Programa PRODESAL, a lo largo del país, cuyo propósito es mejorar la calidad y la eficiencia del servicio ofrecido, revalorizando el territorio como base del accionar institucional, colocando en el centro a las personas, sus intereses, necesidades y objetivos de desarrollo, independientemente de su dotación de recursos.
2. Que, en este nuevo modelo, se reconoce el territorio como un espacio privilegiado para gestionar relaciones de cooperación e integrar programas, apoyos y acciones de fomento, considerando que en él se expresan las oportunidades y restricciones para el desarrollo de los pequeños productores agrícolas, campesinos y sus familias.
3. Que, INDAP potenciará el Programa PRODESAL mediante una intervención integrada bajo una perspectiva de mediano plazo, que visualice el sentido de la acción, articulada y más flexible, que contribuya efectivamente al desarrollo de los pequeños productores agrícolas, campesinos y sus familias y los territorios donde ellos habitan.
4. Que, en consecuencia con lo anterior, INDAP ha estado en permanente revisión del Programa PRODESAL (Programa de Desarrollo Local) y realizando todas las modificaciones y ajustes necesarios para entregar un mejor servicio a los usuarios de dicho Programa.
5. Que, en atención al trabajo anterior, INDAP y la Municipalidad han estimado que se debe celebrar un nuevo Convenio, que responda a los desafíos actuales.
6. Que, el Director Regional de INDAP, ha asignado incentivos para el Desarrollo de Capacidades a las Unidades Operativas ubicadas en la comuna de Chile Chico, mediante Resolución Exenta N°1682 de fecha 09 de Enero del 2017, contemplados en este Programa y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria con que cuenta INDAP.
7. Que, la Municipalidad no presenta obligaciones pendientes con INDAP, de cualquier naturaleza respecto de las Unidades Operativas que son sujeto de este Convenio o, que habiéndolas, éstas provienen de saldos pendientes correspondientes al aporte Municipal. En este último caso, el Director Regional, previo a la firma del presente Convenio, deberá autorizar su suscripción mediante resolución exenta y fundada.
8. Que, la Municipalidad de Chile Chico, presentó a INDAP una Carta de Manifestación de Interés expresando su voluntad por continuar ejecutando el Programa PRODESAL y seguir aportando recursos para complementarlo.

LAS PARTES VIENEN A CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO LOCAL, PRODESAL, EL CUAL ESTÁ SUJETO A LAS SIGUIENTES CLÁUSULAS:

PRIMERA: OBJETIVO DEL CONVENIO

El objetivo del presente Convenio, es encargar a la Municipalidad, la ejecución del Programa de Desarrollo Local, PRODESAL en conformidad a sus Normas Técnicas y Procedimientos Operativos aprobada mediante Resolución Exenta N° 170594 de fecha 20 de Diciembre del 2016 y sus modificaciones, que para estos efectos se tiene como parte integrante del presente Convenio.

SEGUNDO: DE LA UNIDAD OPERATIVA

La Municipalidad, a través del presente Convenio, atenderá a las Unidades Operativas conformada por usuarios de INDAP pertenecientes a la comuna de Chile Chico, los que se encuentran individualizados en el Anexo N° 1 de este instrumento.

TERCERO: OBLIGACIONES DE INDAP

- 1º. Transferir durante los tres años de vigencia del presente Convenio, según modalidad año calendario, de vigencia de este Convenio: año 2017-2019, los recursos destinados a financiar los honorarios, el bono de movilización del Equipo de Extensión, y los gastos de la Mesa de Coordinación y Seguimiento para la Unidad Operativa de la Comuna, de acuerdo a lo indicado en las Normas Técnicas del Programa PRODESAL. Siempre que INDAP cuente con disponibilidad presupuestaria y la Entidad Ejecutora haya sido bien evaluada al término de cada año.
- Para el año 2017 INDAP se obliga a aportar la suma de \$ 61.457.517 destinada a financiar los honorarios, el bono de movilización del Equipo de Extensión, y los gastos de la Mesa de Coordinación y Seguimiento para las Unidades Operativas, de acuerdo a lo indicado en las Normas Técnicas del Programa PRODESAL, cuyo desglose es el siguiente:

Nombre Unidad Operativa	Nº Usuarios	Monto Total (\$)
CHILE CHICO 1	39	20.485.839
CHILE CHICO 2	41	20.485.839
CHILE CHICO 3	40	20.485.839
TOTAL	120	61.457.517

- 2º. Revisar y aprobar las modificaciones en la nómina de usuarios de la Unidad Operativa que informe a la Municipalidad al inicio o durante la temporada, a través del sistema informático correspondiente, concluyendo el proceso con la emisión del Acta, que deberá ser firmada por el Jefe de Área. En estas modificaciones se registrarán las causales que impliquen la salida y/o el ingreso de usuarios al Programa.

trabajo en el Programa) del Equipo de Extensión, en función de dar una respuesta adecuada y eficaz a los requerimientos de los usuarios, tanto desde el punto de vista técnico como metodológico, así como de la dispersión geográfica de éstos, según lo establecido en las Normas Técnicas y Procedimientos Operativos del Programa del Desarrollo Local.

- 4°. Participar y evaluar en conjunto con la Municipalidad, en la selección técnica de los nuevos miembros del Equipo de Extensión, en conformidad al mecanismo establecido por INDAP.
- 5°. Participar, en conjunto con la Municipalidad en la definición del perfil técnico del Coordinador Comunal, en caso que se requiera.
- 6°. Revisar, corregir y aprobar el diagnóstico grupal o su actualización; los Planes de Mediano Plazo y los Planes de Trabajo Anuales elaborados por el Equipo de Extensión de la Municipalidad, con la participación de los usuarios.
- 7°. Realizar reuniones de coordinación con la Municipalidad, el Equipo de Extensión y los usuarios para velar por la correcta ejecución del Programa.
- 8°. Colaborar activamente en la constitución, funcionamiento o administración de los recursos, cuando corresponda, de la Mesa de Coordinación y Seguimiento de la Unidad Operativa, en conformidad a lo establecido en las Normas Técnicas y Procedimientos Operativos del Programa PRODESAL.
- 9°. Revisar y aprobar los informes técnicos y financieros y el cumplimiento de los requisitos establecidos en el presente Convenio para el pago de las cuotas a que se refiere la cláusula quinta del presente Convenio.
- 10°. Evaluar el desempeño de la Municipalidad, según los siguientes ámbitos:

Técnico:

- a) Cumplimiento de metas de acuerdo a lo establecido en el Plan de Mediano Plazo.
- b) Cumplimiento de las actividades programadas en el Plan de Trabajo Anual.
- c) Satisfacción de usuarios, informando a las partes interesadas el resultado de esta evaluación.

Para estos efectos se realizará una evaluación final que aborde los tres puntos señalados anteriormente y una evaluación intermedia respecto al avance del cumplimiento de las actividades programadas en el Plan Anual de Trabajo. Los resultados de esta evaluación deberán ser informados a la Municipalidad. La metodología para estas evaluaciones será provista y comunicada por INDAP.

Gestión:

- a) Administrativa

- c) Cumplimiento oportuno en el pago de los honorarios del Equipo de Extensión.
- 11°. Solicitar a la Municipalidad, en caso que el resultado de la evaluación de desempeño de la Municipalidad detecte cumplimientos por debajo de lo esperado, los cambios necesarios para la continuidad del Programa PRODESAL
- 12°. Evaluar, durante el periodo de vigencia del Convenio, de acuerdo con los antecedentes recabados tanto por la Municipalidad y su Equipo de Extensión, por las Mesas de Coordinación y Seguimiento, y por los funcionarios de INDAP, la participación y compromiso de los usuarios de modo de determinar su continuidad, retiro o egreso.
- 13°. Verificar en terreno a través de una muestra de los usuarios, definida por la Dirección Regional, la veracidad y calidad de la información contenida en los resultados anuales o diagnóstico, las metas establecidas en el Plan de Mediano Plazo y las actividades realizadas de acuerdo a los establecido en el Plan de Trabajo Anual.
- 14°. Realizar la supervisión de la implementación del Programa PRODESAL, de acuerdo a los procedimientos que la institución establezca para tales efectos.

CUARTO: OBLIGACIONES DE LA MUNICIPALIDAD.

- 1°. Aportar durante los tres años de vigencia de este Convenio, los recursos destinados a financiar: servicios complementarios (contratación de asesoría especializada, charlas, capacitaciones, giras técnicas, días de campo, talleres, establecimiento de unidades demostrativas y otras actividades complementarias), de gastos generales y complemento de honorarios y/o de movilización de acuerdo a lo indicado en las Normas Técnicas del Programa PRODESAL.

Para el año 2017, la Municipalidad se obliga a aportar la suma de \$12.400.00, correspondiente a un 20,17% del aporte de INDAP, destinados a financiar, servicios complementarios, gastos generales y complemento de honorarios y/o de movilización, de acuerdo a lo indicado en las Normas Técnicas del Programa PRODESAL, cuyo desglose es el siguiente:

Nombre Unidad Operativa	Nº Usuarios	Monto Total (\$)
CHILE CHICO 1	39	4.133.133
CHILE CHICO 2	41	4.133.134
CHILE CHICO 3	40	4.133.133
TOTAL	120	12.400.000

- 2°. Ejecutar todos los aportes monetarios comprometidos en este Convenio para los distintos ítems de este aporte, según el detalle de los ítems de este aporte.

Nom bre UO	Servicios complement arios (\$)	Gastos General es (\$)	Compleme nto honorario (\$)	Compleme nto movilizaci ón (\$)	Otros Servicios complementa rios	Monto Total U.O. (\$)
	7.684.000	500.000	3.100.000	1.116.000		12.400.00 0
TOT AL						

Estos aportes monetarios deberán estar a disposición a inicio de la temporada y en forma oportuna, para el correcto funcionamiento del Programa PRODESAL y deberán estar ejecutados antes de la fecha de término del presente año o temporada del Convenio.

- 3°. Aportar, de manera permanente para el funcionamiento del Programa PRODESAL, infraestructura, equipamiento, materiales de oficina y recursos humanos, entre otros, que permitan que el Equipo de Extensión disponga de los espacios y las condiciones adecuadas para la realización de sus tareas, según lo indicado en los cuadros siguientes:

Aportes en infraestructura

Ítem	Superficie(mt2)	Disponibilidad	Observaciones
Oficina	18	Permanente	Espacio de 6 metros cuadrado por UO
Baño	6	Permanente	2 baños
Sala reuniones	10	Permanente	1 sala de reunión
Otros	6	Esporádico	Espacios en delegaciones para realizar reuniones con usuarios de la interior de la comuna

Aportes en equipamiento

Ítem	Marca	Modelo	Características Técnicas	Cantida d	Observacio nes
PC	Lenovo	Tinkcenter M72Z	4,00 GB RAM; Procesador Intel Core i5 de 1,5 ghz.	3	Permanente
Impresora	Brother	Mutifunction center	Impresora, fotocopidora y scanner	3	Permanente

Aportes en mobiliario

Ítem	Cantidad	Observaciones
Escritorios	3	Permanente
Sillón de Escritorios	3	Permanente
Estanterías	3	Permanente
Cajoneras	3	Permanente

Aportes en recursos humanos

Tipo de Apoyo	Disponibilidad	Tipo de Contrato	Valor Total Aporte Anual (\$)

- 4º. Ejecutar los recursos transferidos por INDAP según lo descrito en el siguiente cuadro:

Nombre Unidad Operativa	Honorarios Equipo Técnico (\$)	Movilización Equipo Técnico (\$)	Mesa de Coordinación y Seguimiento (\$)	Monto Total Unidad Operativa (\$)
CHILE CHICO 1	15.364.490	4.711.636	409.713	20.485.839
CHILE CHICO 2	15.364.490	4.711.636	409.713	20.485.839
CHILE CHICO 3	15.364.490	4.711.636	409.713	20.485.839
TOTAL	46.093.470	14.134.908	1.229.139	61.457.517

- 5º. Articular en conjunto con INDAP, acciones y recursos con los demás instrumentos de INDAP, de la Municipalidad y otras entidades públicas/privadas, con el objetivo de satisfacer las demandas y requerimientos de los usuarios, tales como, subsidios sociales del Estado, habitabilidad, conectividad vial y digital, instalación y/o mejoramiento de punto de venta de los productos de los usuarios que ayuden a mejorar su calidad de vida.
- 6º. Administrar los recursos transferidos por INDAP en una cuenta exclusiva e independiente de los fondos de la Municipalidad.
- 7º. Cumplir con los requisitos establecidos por INDAP para el pago de las cuotas, que se señalan en la Cláusula Quinta del presente Convenio, para hacer efectiva la transferencia en cuotas de los recursos correspondientes al aporte de INDAP.
- 8º. Nombrar y mantener un(a) Encargado(a) del Programa PRODESAL, como contraparte técnica de la Municipalidad ante INDAP.
- 9º. Poner a disposición de los usuarios del Programa PRODESAL, un Equipo de Extensión cuyas funciones (organización) y dedicación (tiempos destinados al trabajo en el Programa), permitan dar una respuesta adecuada y eficaz a los requerimientos de éstos, tanto desde el punto de vista técnico como metodológico.

- 10°. Dar continuidad a los integrantes del Equipo de Extensión contratados en el Convenio anterior que se encuentren bien evaluados, y proponer los ajustes a la organización y dedicación del Equipo de Extensión, para responder a lo señalado en el párrafo precedente.
- 11°. Participar y evaluar en conjunto con INDAP, en la selección de los nuevos integrantes del Equipo de Extensión, en conformidad a lo establecido en las Normas Técnicas y Procedimientos Operativos del Programa PRODESAL.
- 12°. Asegurar el funcionamiento del Programa PRODESAL, planificando adecuadamente las vacaciones de los integrantes del Equipo de Extensión y/o las actividades extra programáticas.
- 13°. Informar oportunamente a la Agencia de Área los usuarios fallecidos y realizar las modificaciones en la nómina de usuarios de la Unidad Operativa, al inicio o durante la temporada, a través del sistema informático, de modo que INDAP pueda aprobar las modificaciones, mediante acto administrativo fundado del Jefe de Área de INDAP.
- 14°. Informar a INDAP y a los usuarios del Programa PRODESAL, en caso de renuncia o término de contrato de algún integrante del Equipo de Extensión, cualquiera sea la causa, con a lo menos 15 días de anticipación, proponiendo su reemplazo de forma inmediata.
- 15°. Cautelar que el plazo de vigencia de los contratos de los Equipos de Extensión, sea coherente con el plazo de vigencia de este Convenio.
- 16°. Participar, en conjunto con INDAP en la definición del perfil técnico del Coordinador Comunal, cuando corresponda, según lo establecido en las Normas Técnicas y Procedimientos Operativos del Programa PRODESAL.
- 17°. Incorporar en los contratos de los integrantes del Equipo de Extensión al menos las siguientes cláusulas:
 - I. Realizar un trabajo coordinado con todos los integrantes del Equipo de Extensión, cautelando la colaboración y complementariedad entre las distintas competencias técnicas.
 - II. Actualizar la información de los resultados alcanzados durante la temporada¹ para el caso de los usuarios de continuidad o levantar la información en el caso de los usuarios que ingresan por primera vez al Programa PRODESAL, e ingresarla en el sistema que INDAP habilite para estos fines.
 - III. Elaborar los Planes de Mediano Plazo y los Planes de Trabajo Anual de los usuarios, de acuerdo a lo establecido en la Norma Técnica y Procedimientos Operativos del Programa PRODESAL, aplicando la metodología y formato provisto por INDAP.
 - IV. Validar los Planes de Mediano Plazo y los Planes de Trabajo Anual de los usuarios.

Planes aprobados pasarán a formar parte integrante del presente Convenio.

- V. Implementar eficazmente el Plan de Trabajo Anual, con todos los usuarios que integran la Unidad Operativa, diferenciando la forma e intensidad de los apoyos según la naturaleza de su demanda.
- VI. Apoyar a los usuarios a: a) formular y postular Proyectos de Inversión, y b) postular al Capital de Trabajo. Adicionalmente ingresar las postulaciones en el sistema que INDAP establezca para estos fines.
- VII. Apoyar técnicamente la implementación de las inversiones de los usuarios de la Unidad Operativa.
- VIII. Apoyar la conformación y funcionamiento de la Mesa de Coordinación y Seguimiento de la Unidad Operativa correspondiente.
- IX. Asistir a las reuniones que sean convocadas por INDAP.
- X. Participar de las capacitaciones, evaluaciones de competencias laborales, evaluaciones de desempeño u otras acciones que INDAP solicite.
- XI. Apoyar a INDAP en el procedimiento de acreditación de la condición de usuarios, actividades de supervisión, seguimiento y evaluación del Programa PRODESAL.
- XII. Desarrollar e implementar metodologías de trabajo que fortalezcan la participación de los usuarios.
- XIII. Elaborar, de acuerdo al formato provisto por INDAP, los informes técnicos y financieros que sean solicitados.
- XIV. Informar a la Municipalidad, en caso de renuncia a sus servicios, con a lo menos 30 días de anticipación al término de sus funciones, de modo de coordinar la correcta entrega de la información bajo su responsabilidad.
- XV. Realizar cualquier otra acción, relacionada con el Programa, que INDAP solicite o recomiende, incluyendo los ajustes que deriven de la modificación de las Normas Técnicas y Procedimientos Operativos del Programa PRODESAL.
- XVI. Prohibir a los Equipos de Extensión, establecer relaciones de negocio con los usuarios de su respectiva Unidad Operativa, ya sea directamente como persona natural o como socios de personas jurídicas con o sin fines de lucro.
- XVII. Establecer la vigencia del contrato entre a la Municipalidad y el integrante del Equipo de Extensión, cuyo plazo debe ser coherente con la vigencia del Convenio entre INDAP y la Municipalidad.

contrato de trabajo):

- Permiso por 15 días sin descuento de sus honorarios o remuneración, según sea el caso, siempre que el profesional haya realizado funciones por un año y se organicen los integrantes del Equipo de Extensión, de modo de asegurar la continuidad de la atención de los usuarios del Programa.
- Permiso para realizar trámites ineludibles de hasta 6 días al año, sin descuento de sus honorarios o remuneración, según sea el caso, y que el Equipo de Extensión se organice para asegurar la realización de las actividades comprometidas con los usuarios.
- Permiso para participar en actividades de capacitación relacionadas con el cargo, que hayan sido propuestas por INDAP o la Municipalidad, siempre que el Equipo de Extensión se organice para asegurar la atención de los usuarios.
- Reposo por prescripción, previa presentación de la licencia médica de cualquier naturaleza. En caso de licencias médicas prolongadas, entendiéndose por tales, aquellas superiores a 30 días, la Municipalidad deberá proceder al reemplazo transitorio o a la reorganización del Equipo de Extensión.
- Permiso para alimentación del hijo, a que se refiere el artículo 206 del Código del Trabajo.

XIX. Establecer las siguientes causales de término de contrato de los integrantes del equipo de extensión:

- Renuncia.
- Acuerdo entre las partes.
- Incumplimiento reiterado o grave de las obligaciones que le impone el contrato.
- Obtención de dos evaluaciones de desempeño negativa.
- Término del Convenio suscrito entre INDAP y la Municipalidad para la ejecución del Programa PRODESAL.

- 18°.** Velar y exigir que el Equipo de Extensión cumpla con sus obligaciones, especialmente con las actividades y plazos establecidos en el Plan de Mediano Plazo y en el Plan de Trabajo Anual.
- 19°.** Promover y facilitar la actualización permanente de los Equipos de Extensión, tanto en materias técnicas como metodologías relacionadas con el trabajo.
- 20°.** Pagar mensual y oportunamente los honorarios y la movilización, a todo evento, de los integrantes del Equipo de Extensión, considerando tanto los aportes de INDAP como los de la Municipalidad.

En casos excepcionales y fundados, contra solicitud de la Municipalidad al Director

Extensión que se los contrata con movilización, estando obligados éstos a solventar los gastos de traslado y mantención de su vehículo con cargo a sus honorarios.

- 21°. Considerar el pago retroactivo de servicios prestados, por razones de buen servicio, por ser favorable a los usuarios y no perjudiquen a terceros, con anterioridad a la tramitación del presente Convenio y de los actos administrativos que aprueben la transferencia de recursos anualmente. Por lo anterior, deberá considerarse esta circunstancia en los Contratos con los integrantes del Equipo de Extensión.
- 22°. Asegurar, el cumplimiento de los derechos previsionales laborales y de seguridad ocupacional, de las personas contratadas a honorarios conforme a las Leyes.
- 23°. Circunscribir las tareas del Equipo de Extensión a aquellas definidas en el presente Convenio, las cuales se encuentran detalladas en el Plan de Trabajo Anual.
- 24°. Evitar la desnaturalización e instrumentalización del Programa PRODESAL para fines distintos a los establecidos en este Convenio y en las Normas Técnicas y Procedimientos Operativos del Programa PRODESAL.
- 25°. Reemplazar transitoriamente o establecer la reorganización del Equipo de Extensión, de común acuerdo con INDAP, cuando un integrante de éste presente licencias médicas prolongadas de cualquier naturaleza, entendiéndose por tales, aquellas superiores a 30 días, que puedan afectar la calidad de la atención a los usuarios.
- 26°. Coordinar la ejecución del Programa PRODESAL con INDAP, el Equipo de Extensión y los usuarios, para lo cual se realizarán las reuniones que sean necesarias.
- 27°. Registrar las demandas de potenciales beneficiarios interesados en participar en el Programa PRODESAL, en el medio y procedimiento que INDAP indique.
- 28°. Colaborar y participar activamente en la constitución y funcionamiento de la Mesa de Coordinación y Seguimiento de cada Unidad Operativa, en conformidad a lo establecido en las Normas Técnicas y Procedimientos Operativos del Programa PRODESAL.
- 29°. Asegurar la calidad del Programa PRODESAL, reemplazando aquellos integrantes del Equipo de Extensión cuya Evaluación de Desempeño sea inferior a lo exigido.
- 30°. Ubicar, en un lugar visible de la Municipalidad, una señalética que indique que PRODESAL es un Programa implementado conjuntamente con INDAP, conforme al formato provisto por INDAP.
- 31°. Indicar, en todas las acciones de difusión, que Programa PRODESAL es un Programa de INDAP implementado en conjunto con la Municipalidad, incorporando el logo del Instituto en los instrumentos de difusión que éste elabore. Para ello, se utilizarán los formatos que INDAP provea.

- 33°. Informar y solicitar la participación de autoridades de INDAP a todas las actividades masivas que se realicen en el marco del Programa PRODESAL con sus usuarios.
- 34°. Facilitar a INDAP el acceso a la información o antecedentes requeridos durante la supervisión, seguimiento y evaluación del Programa PRODESAL.
- 35°. Incorporar y llevar a cabo las observaciones, recomendaciones, requerimientos e instrucciones que le indique INDAP.
- 36°. Se prohíbe a la Municipalidad y a los Equipos de Extensión y a través de sus titulares, dueños o socios, establecer relaciones de negocio con los usuarios de su respectiva Unidad Operativa, ya sea directamente como persona natural o como socios de personas jurídicas con o sin fines de lucro.

Asimismo esta prohibición se hace extensiva para la realización de cualquier actividad que no tenga relación con los objetivos del Programa PRODESAL, velando por el cumplimiento pleno de los tiempos de dedicación establecidos para cada miembro del Equipo de Extensión.

QUINTO: TRANSFERENCIAS DEL APOORTE DE INDAP HACIA LA MUNICIPALIDAD

El aporte de INDAP, se transferirá a través de las siguientes cuotas y previo cumplimiento de los requisitos que se indican a continuación:

i) CUOTA N° 01: correspondiente al 60 % del aporte de INDAP, esto es \$36.874.510, destinado a honorarios y movilización del Equipo de Extensión más los gastos de la Mesa de Coordinación y Seguimiento,

Los requisitos para el pago de esta cuota serán:

- Carta de Manifestación de Interés y compromiso por parte de la Municipalidad Entidad Ejecutora
- Total tramitación de la Resolución Exenta que aprueba el presente Convenio.
- Nómina de los usuarios actualizada.
- Los contratos de los Equipos de Extensión que a la fecha haya suscrito la Municipalidad, cuya copia deberá enviar la Municipalidad a INDAP, preferentemente escaneada.
- Entrega del documento que respalda el pago, por el monto de la cuota provista por INDAP.
- Otros requisitos regionales.

La Municipalidad deberá entregar la documentación correspondiente a cada requisito, a más tardar el día 20 de Enero del 2017. Una vez realizada dicha entrega, INDAP tendrá 15 días hábiles para revisar el cumplimiento de los requisitos, al término de los cuales, si no hay observaciones, se procederá al pago de la cuota correspondiente.

En caso de existir observaciones, estas deberán ser subsanadas dentro del período de

ii) CUOTA N° 2: correspondiente al **40% del aporte de INDAP, esto es, \$24.583.007**, destinado a honorarios y movilización del Equipo de Extensión, más los gastos de la Mesa de Coordinación y Seguimiento

Los requisitos para el pago de esta cuota serán:

- Los contratos de los Equipos de Extensión suscrito por la Municipalidad, cuya copia deberá enviar la Municipalidad a INDAP, preferentemente escaneada
- Acreditación del pago de los honorarios, a través de la copia de las boletas y del bono de movilización del Equipos de Extensión, a través de declaraciones simples, documentos preferentemente escaneados.
- Informe Financiero, que dé cuenta del aporte de INDAP y de la Municipalidad.
- Verificador del número de visitas realizadas por agricultor en el período Enero-Junio 2017
- Informe Técnico de avance.
- Acreditación del aporte de los usuarios correspondiente al 5% del aporte de INDAP a las asesorías técnicas, mediante declaración jurada simple en conformidad a lo señalado en las Normas Técnicas del Programa.
- Requisitos Regionales.

La Municipalidad deberá entregar la documentación correspondiente a cada requisito, a más tardar el día 10 de Julio del 2017. Una vez realizada dicha entrega, INDAP tendrá 15 días hábiles para revisar el cumplimiento de los requisitos, al término de los cuales, si no hay observaciones, se procederá al pago de la cuota correspondiente.

En caso de existir observaciones, estas deberán ser subsanadas dentro del período de los 10 días corridos a la entrega de éstas.

En caso de que se generen saldos de los recursos transferidos por INDAP, referente a la contratación de integrantes del Equipo de Extensión, éstos serán descontados de los montos correspondientes a la cuota siguiente. Cuando el saldo se produzca posterior al pago de la última cuota, dicho monto deberá ser devuelto a INDAP. No obstante lo anterior, el Director Regional respectivo podrá autorizar el uso de estos saldos en acciones complementarias al Programa y en beneficio directo de los usuarios, los que deberán ser ejecutados durante la temporada. Esta decisión deberá ser informada al Director Nacional.

El retraso injustificado, a juicio de INDAP, así como la no corrección oportuna de las observaciones al cumplimiento de los requisitos de pago señalados, afectarán la Evaluación de desempeño de la Municipalidad.

SEXTO: CAUSALES DE TÉRMINO DEL CONVENIO

- a) Por acuerdo mutuo de las partes, lo cual deberá quedar consignado por escrito.
- b) Por renuncia voluntaria de la Municipalidad, la que deberá ser expresada por escrito a INDAP, con las razones que la fundamenten, con a lo menos 30 días de anticipación a la fecha propuesta para el término del Convenio.
- c) Si la Municipalidad obtiene dos resultados negativos en el proceso de Evaluación del Programa PRODESAL, o no subsana las observaciones dentro del plazo señalado por INDAP.

El Director Regional de INDAP **podrá poner término anticipado** al Convenio, atendiendo a alguna de las siguientes causales:

- a) Cuando a juicio de INDAP, exista incumplimiento grave o reiterado por parte de la Municipalidad de los compromisos y obligaciones contraídos en el Convenio o cuando se contravenga lo establecido en las Normas Técnicas y Procedimientos Operativos del Programa PRODESAL.
- b) Por incumplimiento grave de las obligaciones. Se considerará también incumplimiento grave el retraso igual o mayor a 30 días consecutivos de la entrega de los requisitos de pago y el retraso en el cumplimiento de las observaciones realizadas por INDAP.
- c) Si producto de la revisión administrativa que realizará INDAP a los respaldos de los gastos se detecta que la Municipalidad cae en una falta grave respecto a lo dispuesto en la Resolución N° 30 del 11 de marzo de 2015, de la Contraloría General de la República, que fija Normas de Procedimiento sobre Rendición de Cuentas.
- d) Si la Municipalidad obtuviere dos resultados negativos en el proceso de Evaluación de Desempeño de la temporada, de acuerdo al procedimiento definido por INDAP, o no subsana las observaciones que surjan de la evaluación de desempeño dentro del plazo señalado por el Instituto.
- e) Si existe acuerdo entre las partes.

En los casos descritos en las letras e, f, g y h, el Director Regional de INDAP comunicará por escrito a la Municipalidad con a lo menos 15 días de anticipación a la fecha en que pondrá término anticipado del Convenio, indicando los hechos que configuran el incumplimiento de los compromisos y obligaciones pactadas.

En este caso, la Municipalidad deberá devolver los recursos que INDAP le haya entregado, descontando los pagos correspondientes a los trabajos efectivamente realizados. El Director Regional definirá en el más breve plazo a la Entidad Ejecutora que continuará atendiendo a los usuarios, según lo establecido en las Normas y Procedimientos Operativos del Programa PRODESAL. Ambas situaciones deberán ser comunicadas a la Dirección Nacional.

SÉPTIMO: VIGENCIA DEL CONVENIO

El presente Convenio entrará en vigencia una vez que se encuentre totalmente tramitado el acto administrativo que lo apruebe y tendrá una duración de tres años.

INDAP transferirá anualmente los recursos a la Municipalidad, siempre y cuando exista disponibilidad presupuestaria.

Para la transferencia de los recursos anuales por parte de INDAP, la Municipalidad deberá entregar:

- Informe Financiero Final del periodo, firmado por el representante legal, en conformidad con la Resolución N° 30 del 11 de marzo de 2015, de la Contraloría General de la República, que fija Normas de Procedimiento sobre Rendición de Cuentas

- Convenio con saldos pendientes del aporte la Municipalidad, informando esta situación a la Dirección Nacional.
- Informe Técnico Final de todas las actividades realizadas que dé cuenta del nivel de logro alcanzado, con relación a los resultados comprometidos para el período. Los informes deberán ser elaborados utilizando los formatos provistos por INDAP, y firmados por el Representante Legal de la Municipalidad y el Equipo de Extensión.
 - Nóminas de usuarios actualizadas.

Para la renovación del Convenio, al término de los tres años de vigencia, la Municipalidad deberá presentar:

- Carta de manifestación de interés de la Municipalidad que da cuenta del compromiso de continuar con el Programa PRODESAL, estableciendo los aportes en recursos monetarios y no monetarios.
- Ejecución de la totalidad de los recursos monetarios comprometidos.
- Informe de Resultados consignando el nivel de logro alcanzado con relación a los resultados comprometidos en el Plan de Mediano Plazo. Los informes deberán ser elaborados utilizando los formatos provistos por INDAP y firmados por el Representante Legal de la Municipalidad, el Equipo de Extensión y los Representantes de los Usuarios.

El Convenio podrá renovarse, además del cumplimiento de lo anterior, si existe disponibilidad presupuestaria del Instituto, que la Evaluación del Programa PRODESAL que realice INDAP sea favorable, y persiste el interés de los usuarios por continuar participando en el Programa.

OCTAVO: PERSONERÍAS

La facultad del Director Regional de INDAP para suscribir el presente Convenio, consta en la Resolución TRA 166/383/2015 de fecha 27 de abril del 2015 de la Dirección Nacional y por la Resolución Exenta N° 170594, de fecha 20 de Diciembre del 2016, de la Dirección Nacional, y sus modificaciones que aprueba las Normas Técnicas y Procedimientos Operativos del Programa PRODESAL.

La personería del Alcalde don **Ricardo Enrique Ibarra Valdebenito**, para representar a la Ilustre Municipalidad de Chile Chico, emana del fallo del Tribunal Electoral Regional de Aysén, de fecha 15/11/2016, ROL C-114-2016 y del Acta Constitutiva del Honorable Concejo Municipal de Chile Chico de fecha 06 de diciembre de 2016.

NOVENO: EJEMPLARES

Leído este instrumento, las partes manifiestan su conformidad con todas y cada una de sus cláusulas y condiciones, y para constancia lo firman en dos ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando un ejemplar en poder de la Municipalidad y un ejemplar en poder de INDAP.

Prevía lectura ratifican y firman.




CLAUDIO PEREZ CALDERON
Secretario Municipal (S)




PAULO SOZA AMIGO
Administrador Municipal (S)
(Por orden del Alcalde)




OMAR RUIZ INALLADO
Director de Control (S)

CPC/PSA/MOR/ycm

DISTRIBUCION:

- Administración
- c/c Archivo Partes
- c/c Archivo Desarrollo Rural



Tipo Norma :Decreto 325
Fecha Publicación :10-08-2015
Fecha Promulgación :26-03-2009
Organismo :MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO
Título :DICTA ORDENANZA LOCAL PARA LA EXTRACCIÓN; PROCESAMIENTO, COMERCIALIZACIÓN Y TRANSPORTE DE ÁRIDOS EN O DESDE POZOS LASTREROS EN LA COMUNA DE CHILE CHICO
Tipo Versión :Única De : 10-08-2015
Inicio Vigencia :10-08-2015
Id Norma :1080282
URL :https://www.leychile.cl/N?i=1080282&f=2015-08-10&p=

DICTA ORDENANZA LOCAL PARA LA EXTRACCIÓN; PROCESAMIENTO, COMERCIALIZACIÓN Y TRANSPORTE DE ÁRIDOS EN O DESDE POZOS LASTREROS EN LA COMUNA DE CHILE CHICO

Núm. 325.- Chile Chico, 26 de marzo de 2009.

Vistos:

Lo estipulado en el artículo 46° de la Ley de Rentas Municipales;
El acuerdo N° 28 del Concejo Municipal tomado en sesión N° 18 Extraordinaria de fecha 20 de marzo de 2009, y
Las atribuciones que me confiere la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Considerando:

1. La necesidad de dictar una ordenanza con normas en relación con la protección de la comunidad, frente a la explotación de pozos lastreros de propiedad particular.
2. Que la actividad extractiva se encuentra gravada con patente y derechos municipales siendo lícito su desarrollo.
3. Que la comuna de Chile Chico cuenta con recursos naturales, los cuales deben tener un uso y aprovechamiento racional, sustentable en el tiempo.
4. La necesidad de reparar y reponer los componentes del medio que sean dañados hasta obtener una calidad similar a la que tenía con anterioridad al impacto causado o, en caso de ser posible restablecer sus propiedades básicas.
5. La necesidad de conservar el sistema global y mantenerlo libre de contaminación, incentivando la reposición de los suelos dañados por su explotación.
6. La necesidad de cautelar la adecuada provisión y abastecimiento del recurso árido para la construcción de las obras de infraestructura requeridas para el desarrollo de la comuna de Chile Chico y la Región de Aysén.

Decreto:

1.- Díctase la siguiente Ordenanza Local para la Extracción; Procesamiento, Comercialización y Transporte de Áridos en o desde Pozos Lastreros en la comuna de Chile Chico.

ORDENANZA LOCAL PARA LA EXTRACCIÓN; PROCESAMIENTO, COMERCIALIZACIÓN Y TRANSPORTE DE ÁRIDOS EN O DESDE POZOS LASTREROS EN LA COMUNA DE CHILE CHICO

I. Normas Generales

Artículo 1°.

La presente ordenanza tiene por objeto establecer un marco respecto de los derechos y deberes vinculados con la protección del medio ambiente comunal, en relación con la extracción, procesamiento, comercialización y transporte de áridos en o desde pozos lastreros de propiedad particular y fiscal, con miras a contribuir a la debida protección de la calidad de vida de los ciudadanos, y a una

correcta gestión ambiental en la comuna.

Artículo 2°.

La presente ordenanza será aplicable a todo el territorio comunal, a las personas naturales o jurídicas que extraigan áridos en o desde pozos lastreros de propiedad particular y fiscal, ya sean propietarios de ellos o no, los procesen, los comercialicen o los transporten, ya sea por cuenta propia o ajena.

Artículo 3°.

Se entiende por "pozo lastrero" toda excavación de la que se extrae arena, ripio, grava, rocas u otros materiales áridos.

II. De las Patentes.

Artículo 4°.

Según la ley de Rentas Municipales en su Título IV "De los Impuestos Municipales" se establece que quedan gravados con tributación municipal "El ejercicio de toda profesión, oficio, industria, comercio, arte o cualquier otra actividad lucrativa secundaria o terciaria..." "Asimismo, quedarán gravadas con esta tributación municipal las actividades primarias o extractivas en los casos de explotaciones en que medie algún proceso de elaboración de productos, aunque se trate de los exclusivamente provenientes del respectivo fundo rústico, tales como aserraderos de madera, labores de separación de escorias, moliendas o concentración de minerales, y cuando los productos que se obtengan de esta clase de actividades se vendan directamente por los productores, en locales, puestos, quioscos, o en cualquiera otra forma que permita su expendio también directamente al público o a cualquier comprador en general, no obstante que se realice en el mismo predio, paraje o lugar de donde se extraen y aunque no constituyan actos de comercio los que se ejecuten para efectuar ese expendio directo".

Artículo 5°.

Aquellas actividades definidas en el artículo 10 letra i) de la ley 19.300 y 3° letra i) de decreto supremo N° 30, de 1997, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, previo a la obtención de la respectiva patente deberán someterse al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental y deberán presentar copia de la resolución de calificación ambiental favorable de la Corema.

Artículo 6°.

Toda persona natural o jurídica que desee obtener patente de extracción de áridos desde pozos lastreros de propiedad particular y fiscal en la comuna de Chile Chico, deberá presentar su solicitud con los siguientes antecedentes:

1.- Formulario Solicitud del interesado, proporcionado por la Municipalidad de Chile Chico, en el que indicará:

- a) Nombre, cédula de identidad y domicilio del o los solicitantes.
- b) Dirección y Rol del Servicio de Impuestos Internos de el o los predio(s) de que se extraerán áridos.
- c) Forma en la que se ejecutarán las faenas, pudiendo ser éstas mecanizadas y/o artesanales, señalando la clase de equipos y máquinas que se utilizarán o las cuadrillas que trabajarán para tal efecto.

2.- Declaración Jurada señalando si tiene otra explotación similar.

3.- En el caso de aquellos proyectos que ingresen al SEIA establecido en la Ley N° 19.300 de Bases del Medio Ambiente y su Reglamento, deberá presentar copia de la resolución de calificación ambiental favorable de la Comisión Regional de Medio Ambiente de la Región de Aysén, Corema.

4.- Aquellos proyectos que ingresen al SEIA, deberán presentar además:

- a) Informe favorable de cambio de uso del suelo de la Secretaría Regional Ministerial de Agricultura XI Región, cuando corresponda.
- b) Informe favorable de Secretaría Regional Ministerial del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, para este tipo de actividad respecto de los predios declarados



para extracción.

c) Si para el desarrollo de esta actividad se requiere extraer agua de una fuente natural, río, chorrillo, estero, lago, laguna, pozo, noria, etc., el titular del proyecto deberá acreditar que dispone del derecho de aprovechamiento de aguas correspondiente según las normas del Código de Aguas, ya sea como propietario, arrendatario usufructuario, en convenio o comodato, o que tiene una solicitud en trámite.

d) Si la extracción de áridos está cercana a cauces naturales o los afecta, deberá acompañarse el proyecto correspondiente aprobado por la Dirección de Obras Hidráulicas.

e) Planos de ubicación y emplazamiento de el o los predio(s) declarado(s) para la extracción indicando las curvas de nivel, delimitación del área que se utilizará para pozo lastrero, vías de acceso y salida de vehículos que transporten áridos, ubicación de maquinarias, construcciones, fajas de protección, caracterización vegetal del área (herbáceo, arbustivo, arbóreo), cursos de agua superficiales, pozos y norias de captación de aguas. Todo lo expresado en los planos debe estar indicado y acotado, a esta escala 1:5.000.

f) Copia del título de inscripción vigente que acredite calidad de propietario del inmueble desde el cual se pretende extraer áridos, o contrato de arrendamiento o título que acredite la autorización de uso del inmueble en caso que no lo explote el propietario.

g) Recepción Municipal de las construcciones y obras menores presentes en el predio.

h) Plan de manejo de acuerdo a lo indicado en la presente ordenanza, sin perjuicio de las exigencias establecidas por otros servicios competentes.

III. De los Proyectos que ingresan al SEIA.

Artículo 7°.

Para efectos de los proyectos de la Comuna de Chile Chico que deban ingresar al SEIA, los Títulos IV, V y VI siguientes de la presente Ordenanza, se entienden parte de la normativa de carácter ambiental aplicable, por lo tanto, de acuerdo a lo indicado en el artículo N° 12, letra d) y artículo N° 16, párrafo 1° del Reglamento del SEIA (DS N° 30/97 de la Segpres), su cumplimiento deberá acreditarse ya sea en la Declaración o Estudio de Impacto Ambiental.

IV. De la Extracción.

Artículo 8°.

El interesado en desarrollar proyectos de extracción de áridos que no ingresen al SEIA deberá, solicitar a la Dirección de Obras Municipales de la Ilustre Municipalidad de Chile Chico la autorización correspondiente y además deberá presentar al municipio un plan de manejo de la extracción, donde se indique, a lo menos:

1. Plazo de duración de la operación.
2. Producción total estimada.
3. Infraestructura de apoyo.
4. Descripción del área de influencia de la extracción.
5. Descripción del proceso de extracción, señalando:

- a) Actividades previas al inicio del retiro del material pétreo.
- b) Etapa de operación.

- i. Cronograma anual estimado de la explotación.
- ii. Volumen de material a extraer y superficie a recuperar por año.
- iii. Plano con indicación del ordenamiento especial de la explotación.
- iv. Plan de restauración continua del área a intervenir.

6. Requerimientos de aguas del proyecto y descripción del sistema de captación y abastecimiento.

7. Plan de manejo de residuos, que describa los tipos, volúmenes, caracterización y disposición final de todos los residuos que genere el proyecto en cada una de sus etapas.

Artículo 9°.



La explotación de los pozos lastreros, indistintos de la vida útil que tenga un proyecto, se deberá planificar y ejecutar sobre la base de ciclos anuales de producción, los cuales considerarán, a lo menos, una fase de extracción y otra de restauración. Al respecto, y entendiendo que se trata de un proceso continuo, se establece que no podrá transcurrir un lapso de tiempo mayor a doce meses entre la actividad de extracción y la restauración de ese lugar.

De acuerdo al párrafo anterior el titular no podrá proceder al abandono de su proyecto mientras no se hayan realizado las labores de recuperación en toda el área intervenida en el proyecto.

Artículo 10°.

Se considerará una faja de protección no explotable, contigua a todos los deslindes del área a explotar, inclusive frente a calles, pasajes y caminos vecinales de un ancho no inferior a 30 metros, a fin de evitar eventuales desmoronamientos o accidentes de cualquier índole, que puedan afectar a vecinos o a terceras personas.

Además se deberá considerar una franja de protección de a los menos 50 m. de ancho en cada una de las riveras de cursos de agua, del mismo modo se deberá diseñar un sistema de drenaje y control de la escorrentía superficial sobre el área en explotación y parcelas ya explotadas, que evite la erosión del área, el arrastre de sedimentos hacia cursos de agua, la generación de zonas de aguas estancadas, y riesgo de deslizamiento y erosión de los taludes.

Respecto de los cuerpos de agua mayores (lagos, lagunas, humedales), el Titular deberá proponer, fundamentalmente un ancho mínimo como franja de protección.

Contigua a caminos públicos, y medidos desde su eje deberá considerarse una faja sin explotación de un mínimo de 100 metros a cada lado del camino.

Artículo 11°.

En el caso de existir bancos de arcilla u otros materiales similares, o cuando el material fuese lavado para retirarla, se deberá presentar un plan de manejo de esta sustancia. Del mismo modo se prohíbe evacuar dicho material a través de cursos de agua.

Artículo 12°.

Se prohíben los cortes a pique (90 grados) en los bordes de los pozos de extracción, debiendo contemplarse un talud máximo de 45 grados respecto del nivel horizontal o en su defecto, terrazas incluidas dentro del mismo ángulo.

Artículo 13°.

Cuando las vías de acceso sean de tierra, éstas deberán mantenerse compactas y regadas, mitigando las emisiones de polvo, a costa del titular del proyecto.

Artículo 14°.

Se deberá conservar el drenaje primario de la zona. De ser necesaria la modificación, cualquiera que sea, de cauces naturales o artificiales se deberá contar con un proyecto aprobado por la Dirección General de Aguas, según lo disponen los artículos 41 y 171 del Código de Aguas.

Artículo 15°.

Se deberá realizar y presentar un estudio hidrogeológico del lugar, para determinar e identificar la profundidad de la napa de agua subterránea más próxima a la superficie, con el objeto de que las excavaciones no afecten el curso de agua y estabilidad, tanto de los taludes como del suelo basal del proyecto.

Artículo 16°.

En casos de existir napas subterráneas a menos de 40 metros de profundidad sólo se podrá extraer material hasta 10 metros antes de dicho curso subterráneo.

En caso de una explotación más profunda se deberá adjuntar un proyecto de ingeniería para justificar la viabilidad de la explotación de material del proyecto a profundidades mayores a la establecida en esta ordenanza.

Artículo 17°.

Se deberá construir un cierre perimetral en el área a explotar, el cual



deberá contar con una altura mínima de 1.8 metros, además la totalidad de los contornos deberá recibir un tratamiento que impida la erosión, tal como arborización, siembra de pasto y otros, quedando prohibido colocar champas.

Artículo 18°.

Se deberán colocar señalizaciones para establecer el tránsito seguro de vehículos y maquinaria pesada. Además se deberán instalar señalizaciones informativas y de prevención de riesgos.

Artículo 19°.

Los bancos de explotación deberán tener una profundidad de excavación máxima de 8 metros y un ancho que permita el tránsito seguro de equipos de excavación y transporte.

V. Del Transporte.

Artículo 20°.

Se deberá contar con las autorizaciones expresas de la Dirección de Vialidad del Ministerio de Obras Públicas y Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Chile Chico, cuando la actividad importe ingreso o salida a caminos públicos. Al igual que se deberá considerar la mantención de dichas vías o caminos públicos.

Artículo 21°.

Se deberá destinar dentro del predio un lugar para espera de camiones y de maquinaria utilizada; estos no podrán realizar la espera ni se permitirá su depósito fuera del predio.

Artículo 22°.

El transporte del material árido que sea producto de las faenas de extracción en pozos lastreros de propiedad particular y fiscal, deberá efectuarse en vehículos acondicionados, que cumplan con los requisitos establecidos en la legislación vigente.

El vehículo debe indicar en forma nítida y legible en su carrocería junto con las indicaciones de tara y carga, la capacidad en m3, y debe tener su placa patente limpia, debiendo mantener cubierta su carga con una lona de protección de acuerdo a lo establecido en la ley sobre Tránsito y Transporte Público.

Artículo 23°.

Los vehículos que transporten carga de materiales áridos, deberán circular o transitar por los lugares que se señalen expresamente para tal efecto por Dirección de Tránsito y Patentes de la Ilustre Municipalidad de Chile Chico portando la documentación que autorice dicho transporte.

VI. De la Recuperación.

Artículo 24°.

De acuerdo a lo establecido en el Título IV, De la extracción, artículo N° 8, número 5, previo a la autorización para explotar un pozo lastrero de propiedad particular o fiscal, el Titular deberá presentar un Plan de Recuperación, que contenga a lo menos:

- 1.- Medidas para la conservación de la capa vegetal.
- 2.- Corrección de taludes y nivelación de superficie.
- 3.- Prácticas agronómicas destinadas a la restauración de la cubierta vegetal.

Artículo 25°.

De acuerdo con lo indicado en el Título IV, artículo 9°, la recuperación del área intervenida en el lapso de un año calendario, conforme de trabajo anual, deberá materializarse antes de finalizar igual periodo de tiempo.

Artículo 26°.



No podrá rellenarse el área con material de ningún tipo, ya sea proveniente de domicilios, industrias, construcción, o de cualquier otra actividad que no esté expresamente establecida en el plan de recuperación.

VII. Fiscalización y Sanciones.

Artículo 27°.

Los funcionarios municipales y/o Carabineros de Chile podrán realizar inspecciones a las instalaciones, estando obligados los propietarios a permitir su acceso para los efectos de asegurar el cumplimiento de la presente ordenanza.

Artículo 28°.

Cualquier persona podrá denunciar ante el Municipio o Juzgado de Policía Local, toda actividad que infrinja la presente ordenanza, sin perjuicio de la fiscalización de los funcionarios municipales y/o de Carabineros de Chile.

Artículo 29°.

Las infracciones y contravenciones a la presente ordenanza serán sancionadas con multas de 10 UTM a 15 UTM correspondiendo su conocimiento y aplicación al Juez de Policía Local o Civil que corresponda. Al incumplimiento reiterado de cualquier norma de la presente ordenanza seguirá la aplicación de una multa de 20 a 100 UTM y de la clausura parcial o total de la actividad.

Si las infracciones o contravenciones a la presente ordenanza fuesen constitutivas de delito, corresponderá su conocimiento y aplicación al Juez de Garantía que corresponda, previa denuncia al Ministerio Público.

Artículo 30°.

El incumplimiento de lo estipulado en el Título VI, De la Recuperación, artículos 25 y 26, será sancionado con una multa de 150 UTM por hectárea no recuperada, correspondiendo su conocimiento y aplicación al Juez de Policía Local o Civil que corresponda.

Si las infracciones o contravenciones a lo estipulado en el Título VI, De la Recuperación, artículos 25 y 26 fuesen constitutivas de delito, corresponderá su conocimiento y aplicación al Juez de Garantía que corresponda, previa denuncia al Ministerio Público.

Artículo 31°.

La presente ordenanza entrará en vigencia una vez publicada en la página web www.chilechico.cl.

Anótese, publíquese en la página web de la municipalidad (www.chilechico.cl), y aplíquese.- Luperciano Muñoz González, Alcalde.- Hernán Luis Neira Toledo, Secretario Municipal.



Tipo Norma :Decreto 900
Fecha Publicación :19-08-2015
Fecha Promulgación :12-06-2015
Organismo :MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO
Título :DICTA ORDENANZA SOBRE TENENCIA RESPONSABLE DE MASCOTAS,
ESPECIE CANINA
Tipo Versión :Única De : 19-08-2015
Inicio Vigencia :19-08-2015
Id Norma :1080663
URL :https://www.leychile.cl/N?i=1080663&f=2015-08-19&p=

DICTA ORDENANZA SOBRE TENENCIA RESPONSABLE DE MASCOTAS, ESPECIE CANINA

Núm. 900.- Chile Chico, 12 de junio de 2015.

Vistos:

Las atribuciones que me confieren la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, de fecha 31 de marzo de 1988; las normas de salubridad públicas contenidas en el Código Sanitario; el decreto supremo 01/2014, del Ministerio del Interior, que aprueba el Reglamento de Prevención de la Rabia en el Hombre y en los Animales; las disposiciones de la Ley N° 20.380 sobre Protección Animal; el fallo del Tribunal Electoral Regional de Aysén, de fecha 30 de noviembre de 2012, y el Acta de Constitución del Honorable Concejo de la comuna de Chile Chico, de fecha 6 de diciembre de 2012, y

Considerando:

El aumento de la población canina en la comuna de Chile Chico, y a nivel nacional, lo que ha resultado ser de público conocimiento.
Que resulta un imperativo reglamentar la tenencia responsable en la comuna de Chile Chico, atendida la gran cantidad de canes y los acontecimientos ampliamente difundidos, que involucran a dichos animales, que afectan el normal desarrollo de la vida cotidiana de las personas y que afectan los bienes de propiedad de los vecinos.
Los constantes ataques a niños y adultos de nuestra comunidad.
Los ataques de perros a rebaños de lanares, caprinos y gallineros de los pobladores de nuestra comuna, ocasionando daños económicos y sociales a sus dueños.
El contagio de enfermedades zoonóticas del que han sido objeto miembros de la comuna y región.
La necesidad de implementar un sistema de identificación canina, que permita controlar su dominio y los efectos que genera la situación de perros abandonados en la vía pública.
La coordinación que se estableció entre el municipio, la Seremi de Salud Aysén y los demás organismos públicos y privados, en orden a establecer una reglamentación consensuada, tanto en el ámbito de la educación como en el ordenamiento de la tenencia de mascotas abandonadas.
La función de colaboración que prestará el municipio a la Seremi de Salud Aysén, respecto de las medidas de esterilización masiva de animales, educación en los colegios y organizaciones sociales y de fiscalización.
El acuerdo de Concejo N° 28, adoptado en la Sesión Ordinaria N° 20, de fecha 11 de junio de 2015.

Decreto:

1.- Apruébase en todas sus partes la siguiente Ordenanza:

Ordenanza:

SOBRE TENENCIA RESPONSABLE DE MASCOTAS, ESPECIE CANINA

TÍTULO I



Objetivos y Ámbito de Aplicación

Artículo N° 1: La presente Ordenanza tiene por objeto establecer la regulación de las medidas de protección y tenencia responsable de los perros, en su convivencia con el ser humano, fijando las normas básicas para el control de especie, de las obligaciones a que están afectos los propietarios y responsables de su cuidado, en orden a evitar los accidentes por mordeduras, promover la higiene pública, evitar la transmisión de enfermedades zoonóticas, optimizar el control de éstos y disminuir y evitar los ataques a la fauna silvestre, y la propiedad privada en la comuna de Chile Chico.

Asimismo, en colaboración a la función de la Autoridad Sanitaria, se propenderá al control de los animales caninos de la vía pública, para lo cual la I. Municipalidad incentivará estas medidas, entre ellas la esterilización de los animales que fueren encontrados en la vía pública machos y hembras que se encuentren inscritos en los registros establecidos en la presente ordenanza. Además, se propenderá a promover la educación en tenencia responsable de mascotas.

Artículo N° 2: Para los efectos de la presente ordenanza, se define como:

- a) Educación Ambiental: Proceso permanente de carácter interdisciplinario, destinado a la formación de una ciudadanía que reconozca valores, aclare conceptos y desarrolle las habilidades y las actitudes necesarias para una convivencia armónica entre seres humanos, su cultura y su medio biofísico circundante.
- b) Mascota: Aquellos caninos que sean mantenidos por las personas para fines de recreación, compañía o seguridad.
- c) Perros inscritos: Aquel perro inscrito en el Registro Único Municipal, con dueño conocido y que posea licencia al día e identificación.
- d) Perros no inscritos: Aquel perro no inscrito en el Registro Único Municipal con dueño conocido.
- e) Perros vagos o abandonados: Aquel perro que teniendo o no dueño, con o sin registro, deambula libremente por los espacios públicos de la comuna.
- f) Tenedor de un perro: Se considerará tenedor de un animal y, por ende, responsable del mismo, a su propietario, a su poseedor y a quien lo cobije o alimente habitualmente, mayores de edad o los representantes legales de los menores, según las normas generales en materia de representación de menores.
- g) Tenencia responsable de caninos: Son todas y cada una de las obligaciones que tienen las personas que deciden mantener una mascota canina y que están definidas en esta ordenanza y en la legislación existente y que se dicte en el futuro sobre el particular.
- h) Zoonosis: Enfermedades que se transmiten de los animales a los seres humanos, y viceversa.

Artículo N° 3: Esta ordenanza se entiende complementaria al decreto supremo 01/2014, del Ministerio del Interior, que aprueba el Reglamento de Prevención de la Rabia en el Hombre y en los Animales; la Ley N° 20.380 sobre protección animal, y demás normas vigentes, o que en el futuro dicte sobre esta materia el Ministerio de Salud, u otro organismo con competencia en la materia.

TÍTULO II

De las Obligaciones y Prohibiciones de Propietarios, Poseedores o Tenedores de Perros

Artículo N° 4: Los propietarios, poseedores o tenedores de perros son responsables de su mantención, cuidado y condiciones de vida, así como el cumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente ordenanza. Para este efecto deberán mantenerlos en buenas condiciones higiénicas, sanitarias y nutricionales, procurando darles instalaciones adecuadas para su cobijo, proporcionándoles alimentación y bebida, dándoles la oportunidad de ejercicio físico y atendiendo de acuerdo a sus necesidades fisiológicas y de salud. Esta obligación incluye las medidas administrativas y sanitarias preventivas que disponga la autoridad sanitaria.

Quien se desempeñe como cuidador transitorio de un perro, tendrá las mismas obligaciones de su tenedor mientras el animal se encuentre bajo su cuidado.



Artículo N° 5: Será responsabilidad de los tenedores mantener en buenas condiciones de salud a sus mascotas, preocupándose de vacunas, antiparasitarios, esterilización, entre otras. Asimismo, es obligación de los tenedores de perros su registro en los términos prescritos en esta ordenanza; además, será obligatorio tener un carnet al día de controles y vacunas de sus perros.

TÍTULO III

De las Obligaciones y Prohibiciones de Propietarios, Poseedores o Tenedores de Perros.

Artículo N° 6: Se prohíbe a los tenedores de perros mantenerlos sueltos en la vía pública.

Artículo N° 7: Será responsabilidad de los tenedores de perros asegurar la permanencia de sus mascotas al interior de sus respectivos recintos particulares, evitando su escape a la vía pública, debiendo, por lo tanto, mantener los cierres perimetrales en buenas condiciones estructurales; de ser necesario, deberán instalar en las rejas de antejardines protecciones adecuadas (mallas u otras) para resguardar la seguridad de las personas que transiten por los espacios de uso público. Las infracciones a los preceptos de esta disposición serán consideradas graves.

Artículo N° 8: Los perros guardianes de obras, industrias u otros establecimientos deberán estar bajo el control de su cuidador o de su tenedor, a fin de evitar que causen daño o perturben la tranquilidad ciudadana, en especial en horas nocturnas.

Artículo N° 9: Los perros sólo podrán circular por las calles y espacios públicos en compañía de sus tenedores o de sus cuidadores con el correspondiente collar o arnés y sujetos por una trailla u otro medio de sujeción que impida su fuga.

Deberán circular con bozal (además de atados con medio de sujeción) en todo momento en la vía pública, espacios públicos y establecimientos donde se les permita la entrada, todos los perros que por sus características y naturaleza puedan representar una especial peligrosidad por razones tanto sanitarias como de seguridad y de convivencia. La infracción en esta obligación será sancionada como grave.

Para los efectos de esta ordenanza se consideran perros potencialmente peligrosos los siguientes:

- a) Aquel que presente comportamiento agresivo permanente.
- b) Aquel perro que con independencia de su agresividad, y por sus características morfológicas y raciales (tamaño, potencia de mandíbula, etc.) tiene capacidad para causar lesiones graves o mortales a las personas.

Artículo N° 10: Al transitar por los espacios de uso público será responsabilidad de los tenedores o cuidadores de perros su aseo o higiene, los que deberán recoger sus excrementos o desechos orgánicos en bolsas, recipientes o mediante otros dispositivos adecuados a este fin. La eliminación de los desechos en condiciones sanitarias adecuadas deberá hacerse juntos con los residuos domiciliarios de conformidad con las normas establecidas en las ordenanzas municipales correspondientes. La infracción a esta disposición será considerada leve, transformándose en grave ante la reincidencia.

Artículo N° 11: Los tenedores de perros serán responsables de las molestias provocadas a los vecinos por olores y daños generados por la tenencia de estos animales. La infracción a esta disposición será considerada leve, transformándose en grave en caso de reincidencia.

Artículo N° 12: Será considerado como falta "gravísima" el dejar perros abandonados en vertederos, caminos públicos, predios urbanos y/o rurales.



TÍTULO V

De la Protección de los Animales, especie Canina

Artículo N° 13: Queda prohibido expresamente, a lo que se refiere esta ordenanza:

- a) Matar injustamente a los perros y/ o someterlos a prácticas que les puedan producir padecimiento o daño.
- b) Abandonarlos o mantenerlos en viviendas cerradas o deshabitadas, jardines, en la vía pública, sitios eriazos y vertederos.
- c) Mantenerlos atados o inmovilizados en espacios reducidos o atados con elementos inapropiados, tales como alambre.
- d) Mantener perros con enfermedades infecciosas, tanto en el interior de la propiedad como en vía pública, que puedan ser foco de insalubridad; en este caso, el municipio podrá notificar los antecedentes a la autoridad sanitaria correspondiente.
- e) Golpearlos, infligirles cualquier daño injustificado o cometer actos de crueldad contra los mismos.
- f) Llevarlos atados corriendo junto a vehículos en marcha.
- g) Incitar a los perros a pelear unos con otros, o a lanzarse sobre personas o vehículos de cualquier clase.
- h) Someterlos a prácticas que les puedan producir padecimiento o daño de cualquier especie.
- i) Amarrarlos por un tiempo prolongado en árboles, postes, rejas o pilares ubicados en espacios públicos, que impida el normal tránsito peatonal o ponga en riesgo la seguridad de los canes y de transeúntes.
- j) Vender perros sin la autorización correspondiente. Lo anterior se entenderá sin perjuicio de las acciones que el municipio tome ante infracciones a la Ley de Rentas Municipales y demás normativa pertinente.
- k) La entrada de perros en recintos de fabricación y/o expendio de alimentos para el ser humano, locales de espectáculos públicos, deportivos y en cualquier otro donde exista aglomeraciones de personas, con excepción de los perros guías para no videntes y caninos de la fuerza pública, en caso que lo requiera. Lo anterior, a excepción de eventos de demostraciones caninas organizados con autorización de la autoridad competente.
- l) La alimentación con vísceras de otros animales, producto de la faena domiciliaria, comercial u otras.

La infracción a estas disposiciones será considerada gravísima.

Todo lo anterior se entenderá sin perjuicio de la tipificación eventual de la infracción señalada en el artículo 291 bis del Código Penal, en cuyo caso la Municipalidad, en uso de sus atribuciones, pondrá los antecedentes en conocimiento del Ministerio Público.

Artículo N° 14: Cuando los perros deban permanecer en vehículos estacionados, se adoptarán las medidas pertinentes para que la aireación y la temperatura sean adecuadas, no pudiendo, en caso alguno, estar el vehículo expuesto a un sol directo, excesivo. Infracción esta última que se considerará gravísima.

En el caso de aquellos que sean trasladados en la parte posterior o carrocería descubierta del vehículo, éstos deberán ir atados al centro del mismo y con bozal, no pudiendo en caso alguno el animal sobrepasar el límite o borde del vehículo. La infracción a esta disposición será considerada grave. En caso de reincidencia, se considerará gravísima.

TÍTULO VI

Del Control Canino en la Vía Pública

Capítulo I.- Censo e Identificación.

Artículo N° 15: Los propietarios, poseedores o tenedores a cualquier título



de perros quedan obligados a inscribirlos en la Municipalidad. El plazo máximo para verificar el trámite será de 5 meses a contar de la fecha de nacimiento o adquisición del perro. Igual plazo de inscripción será para los actuales tenedores de perros.

Los plazos anteriores serán contados desde la entrada en vigencia de la presente ordenanza.

Artículo N° 16: Para tales efectos, se implementará por parte de la Municipalidad de Chile Chico un Registro Canino Municipal Obligatorio, en el que se consignarán los datos relativos al animal y su propietario.

La inscripción en el Registro Canino Municipal será gratuita y obligatoria para todos los dueños o tenedores de los perros de la comuna. La no inscripción de los canes en el registro señalado en los plazos indicados será considerada grave.

Los datos del can y su propietario se plasmarán en un microchip subcutáneo. Los propietarios que cambien de domicilio o trasladen de ubicación al perro deberán comunicar el hecho en el término de 10 días a la Municipalidad. La infracción a esta obligación se considerará leve, el registro canino será en la Municipalidad de Chile Chico y en las delegaciones municipales, además se efectuará una visita del equipo municipal a cargo, en los lugares donde no exista delegación municipal.

Artículo N° 17: Se procurará informar a los profesionales veterinarios de la comuna de la necesidad de que estos indiquen a los propietarios de animales de cualquier edad, que concurren a sus establecimientos, la obligación de éstos últimos de verificar las inscripciones a que se refiere el artículo 18.

Capítulo II.- Del control canino en la vía pública.

Artículo N° 18: Los canes encontrados en la vía pública y/o bienes de uso público, no portando el microchip subcutáneo a que se refieren los artículos anteriores, contraviniendo la presente ordenanza, serán capturados y conducidos al domicilio registrado. Considerándose esta infracción como grave. En caso de reincidencia, se considerará esta infracción como gravísima.

Si el propietario, poseedor o tenedor no es habido, el animal deberá ser dejado en libertad en la vía pública.

Artículo N° 19: Todo perro, macho o hembra, que no posea chip de identificación y/o que se encuentre en la calle, podrá ser esterilizado y desparasitado, sin ulterior reclamo de los tenedores a cualquier título. Si el can tuviere dueño, se considerará la falta como grave.

Lo anterior, se realizará por parte del municipio o de la autoridad sanitaria, si así lo estiman pertinente y necesario, para los fines de esta ordenanza.

Artículo N° 20: Las acciones derivadas de la aplicación de los artículos anteriores de la presente ordenanza, ejecutados por la Municipalidad, a través de su personal, no dará lugar a recurso ni indemnización de ninguna especie al tenedor de cualquier título del animal.

Capítulo III.- Prevención Sanitaria

Artículo N° 21: Será obligatorio para los propietarios, poseedores o tenedores la aplicación de la vacuna antirrábica en conformidad a la ley, según D.S 01/2014.

Artículo N° 22: Si un perro es sospechoso de rabia, se deberá dar inmediato aviso por parte del o los vecinos a la autoridad sanitaria, quedando sujeto a los procedimientos que dicha autoridad determine.

Artículo N° 23: Se establece acción pública para formular denuncias directamente al Juzgado de Policía Local o a la Fiscalía Local, según corresponda, respecto de perros que sean mantenidos en condiciones que signifiquen sufrimiento



animal, peligro para la salud pública o molestias y riesgo físico a la personas.

Artículo N° 24: La Municipalidad podrá celebrar convenios de colaboración, financiamiento y apoyo mutuo con la Seremi de Salud de Aysén, como igualmente establecer convenios con otros organismos e instituciones privadas o públicas para el control de la población canina callejera a través del control reproductivo y para la educación de la comunidad sobre la tenencia responsable de perros, y su trato digno.

TÍTULO VI

De la Educación sobre Tenencia Responsable

Artículo N° 25: La Ilustre Municipalidad de Chile Chico fomentará la educación de la comunidad tendiente al cuidado y tenencia responsable, propiciando campañas a nivel comunal en conjunto con las distintas organizaciones, tanto públicas como del sector privado, dedicadas a este fin.

TÍTULO VII

Esterilizaciones

Artículo N° 26: De los operativos de esterilización, se dejó establecido la realización de mínimo dos operativos anuales, operando por lo menos el 10% de la población canina, macho y hembra, con y sin dueño.

TÍTULO VIII

Procedimientos y Sanciones

Artículo N° 27: Las personas que por alguna causa infrinjan alguna disposición de la presente ordenanza serán citadas, debiendo concurrir a normalizar su situación al Juzgado Policía Local, sin perjuicio de la aplicación de las sanciones contempladas en la presente ordenanza.

Artículo N° 28: Sin perjuicio de la acción que corresponda a particulares afectados, corresponderá a Carabineros de Chile, a la Seremi de Salud de Aysén e inspectores Municipales, debidamente acreditados, controlar el cumplimiento de las disposiciones contenidas en la presente ordenanza y denunciar al Juzgado de Policía Local competente, citar al infractor para que comparezca a la audiencia más próxima, indicando día y hora, bajo apercibimiento de proceder en su rebeldía. Los inspectores municipales actuarán de oficio o ante cualquier reclamo de los vecinos de la comuna y denuncias anónimas.

Artículo N° 29: El Municipio podrá requerir de la autoridad sanitaria que se investiguen aquellos animales que presenten síntomas de comportamiento agresivo o peligroso para las personas, a fin que adopten las providencias que correspondan.

Artículo N° 30: Las infracciones a la presente ordenanza serán sancionadas con una multa que va de un mínimo de 1 UTM hasta 5 UTM como máximo, atendiendo la gravedad y permanencia del hecho y el haber o no reincidencia. Todo lo anterior, sin perjuicio de las demás medidas que se puedan adoptar para poner pronto fin a la situación que originó la infracción.

Artículo N° 31: Para los efectos de esta ordenanza las infracciones se clasificarán en:

- a) Leves y todas las no consideradas en esta ordenanza cuando se trate de la primera infracción: recibirán una sanción de hasta 1 UTM.
- b) Graves las señaladas en la presente ordenanza: recibirán una sanción de 1 a



2,5 UTM.

c) Gravísima las señaladas en la presente ordenanza: recibirán una sanción de 2,5 a 5 UTM.

Como norma supletoria en lo relativo a los procedimientos y sanciones se aplicaría las leyes 18.287 y 15.231.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Artículo 1.- La presente ordenanza entrará en vigencia a contar de su publicación.

Artículo 2.- La presente ordenanza tendrá un período de ajuste los primeros 6 meses desde su entrada en vigencia, en el cual se verificarán campañas de educación y sensibilización en materia de tenencia responsable de mascotas. Durante este período se entregarán "partes de cortesía" ante infracciones a la presente ordenanza.

Artículo 3.- La implementación del Registro Canino Municipal se verificará por parte del Municipio una vez que cuente con las fórmulas de financiamiento que permitan asegurar su operatoria.

Anótese, publíquese y transcribese la presente ordenanza al Juzgado de Policía Local, Carabineros de Chile, Secretaría Regional Ministerial de Salud, Secretaría Regional Ministerial de Agricultura, a las Direcciones, Departamentos y Oficinas Municipales, Luperiano Muñoz González, Alcalde.- Hernán Neira Toledo, Secretario Municipal.



Tipo Norma :Decreto 74 EXENTO
Fecha Publicación :27-08-2015
Fecha Promulgación :21-01-2014
Organismo :MUNICIPALIDAD DE CHILE CHICO
Título :APRUEBA ORDENANZA MUNICIPAL DE SUSTITUCIÓN Y REDUCCIÓN DE BOLSAS PLÁSTICAS
Tipo Versión :Única De : 27-08-2015
Inicio Vigencia :27-08-2015
Id Norma :1080885
URL :https://www.leychile.cl/N?i=1080885&f=2015-08-27&p=

APRUEBA ORDENANZA MUNICIPAL DE SUSTITUCIÓN Y REDUCCIÓN DE BOLSAS PLÁSTICAS

Núm. 74 exento.- Chile Chico, 21 de enero de 2014.

Vistos:

1. El acuerdo de Concejo N°3, adoptado en sesión ordinaria N°3 con fecha 21 de enero de 2014, mediante el cual se aprueba la Ordenanza Municipal de "Sustitución y reducción de bolsas plásticas en la comuna de Chile Chico".
2. Las atribuciones que me confiere la Ley N° 18.695 "Orgánica Constitucional de Municipalidades".
3. La ordenanza municipalidad de sustitución y reducción de bolsas plásticas Municipalidad de Chile Chico.

Considerando:

1. La necesidad de regular los procedimientos y mecanismos que permitan reducir el uso de las bolsas plásticas en la comuna de Chile Chico en beneficio de protección al Medio Ambiente,

Decreto:

1° Apruébese en todos sus términos la Ordenanza Municipal de sustitución y reducción de bolsas plásticas en la comuna de Chile Chico.

2° La presente ordenanza regirá desde la aprobación del presente decreto municipal, de acuerdo a las etapas de implementación incorporadas en tal reglamentación.

Anótese, comuníquese, llévase a efecto y archívese.- Julio Pardo Sandoval, Alcalde (S).- Jaime Cabaña Criado, Secretario Municipal (S).

ORDENANZA MUNICIPAL DE SUSTITUCIÓN Y REDUCCIÓN DE BOLSAS PLÁSTICAS EN LA COMUNA DE CHILE CHICO

Capítulo 1 Disposiciones Generales

Artículo 1°: Las disposiciones de la presente ordenanza son de aplicación para todos los comercios de la comuna de Chile Chico.

Artículo 2°: Las disposiciones de la presente ordenanza son de aplicación para todos los comercios de la comuna de Chile Chico.

Artículo 3°: Restrínjase en todo el territorio de la comuna de Chile Chico el uso y venta de bolsas de polietileno y todo otro material plástico convencional que no sea biodegradable y la utilización y entrega de los mismos por supermercados, almacenes y comercio en general para el transporte de productos o mercaderías.

Artículo 4°: Quedan comprendidos en la presente ley, quienes realicen la actividad económica de distribución y venta de productos alimenticios naturales o procesados, bebidas, artículos de higiene, perfumería, bazar, medicamentos, insumos generales para la vida cotidiana, en supermercados, minimercados, autoservicios, almacenes, restaurantes, rotiserías, pizzerías, kioscos o cualquier otro tipo, con actividad similar.



Artículo 5°: La implementación de la ordenanza y reducción de bolsas de polietileno o similares, por parte del comercio de la comuna de Chile Chico, se realizará de manera gradual durante un periodo de 6 meses a partir de la publicación de la presente ordenanza, plazo durante el cual, los establecimientos comerciales deberán estar adheridos.

LA PRESENTE ORDENANZA COMIENZA A REGIR DE ACUERDO AL SIGUIENTE CALENDARIO

a) Etapa 1: Durante los primeros tres meses el comercio en general podrá entregar solo hasta 3 bolsas por compras a sus clientes. Etapa 2: Durante los próximos 3 meses el comercio en general podrá entregar solo 1 bolsa de polietileno a sus clientes.

b) Etapa 3: Durante esta etapa el comercio entregará cero bolsas plásticas por compra a sus clientes.

Artículo 6°: La Dirección de Obras Municipales, a través del área correspondiente, será el encargado de aplicar la presente ordenanza, quien tendrá a su cargo la implementación y el seguimiento de la sustitución establecida en el artículo 4° de esta ordenanza, debiendo además:

a) Realizar campañas de difusión y concientización sobre el uso racional del material no degradable y/o biodegradable, para el envase y contención de los productos de comercialización en dichos establecimientos.

b) Invitar a otras empresas relacionadas con la comercialización de productos a adecuarse a las exigencias de la presente ordenanza.

c) Informar a los destinatarios de esta ordenanza sobre posibles alternativas que pueden sustituir a los envases de plástico no degradable y/o no biodegradables, asistiendo de forma gratuita e inmediata ante sus requerimientos.

Artículo 7°: Las facultades de fiscalización respecto del cumplimiento de la presente ordenanza la tendrán los inspectores municipales.

Artículo 8°: Las sanciones para los establecimientos en el que se verifique la infracción o trasgresión a la presente ordenanza y/o cronograma fijado por el artículo 4°, son:

a) Apercibimiento escrito a los locales en los que no se acatare el instructivo dado por la ordenanza.

b) Multas entre 2 a 5 UTM en caso de infracciones reiteradas y caso omiso al apercibimiento. Las multas serán aplicadas por el Juzgado de Policía Local correspondiente.

c) Artículo 8: Los fondos que ingresen por concepto de multas, serán utilizados por el municipio, exclusivamente para la Gestión Integral de los Residuos Urbanos.

Julio Pardo Sandoval, Alcalde (S).- Jaime Cabaña Criado, Secretario Municipal (S).



PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE CHILE CHICO 2015-2018





Plan de Desarrollo Comunal de Chile Chico
2015 - 2018

PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE CHILE CHICO

2015 - 2018

Documento elaborado por INGEOP
www.ingeop.com | contacto@ingeop.com

Octubre de 2015





PRESENTACIÓN

El presente informe se enmarca dentro del proceso de actualización del Plan de Desarrollo Comunal de Chile Chico 2015-2018. Éste informe tiene por objetivo dar cuenta del análisis y diagnóstico comunal realizado con el levantamiento de información primaria y secundaria, como son las encuestas, las entrevistas y la información estadística recolectada de fuentes institucionales. Además de la propuesta y validación de la imagen objetivo comunal, cuya finalidad es determinar la visión e imagen propuesta de la comuna y su municipio, así como los lineamientos estratégicos que se llevarán a cabo con su gestión.

En este contexto, el informe se estructura de la siguiente manera. La primera parte del presente informe de entrega da cuenta del análisis y complementación global del diagnóstico, estructurada por medio de bases de datos, informes y estudios con información oficial relacionados con la comuna, y la aplicación de entrevistas y encuestas; abordando toda la información relacionada a las condiciones naturales, históricas, sociales, culturales, laborales, económicos e institucionales en el territorio. Ésta parte da cuenta además del análisis cualitativo de información, cuya relevancia radica en las percepciones y subjetividades de todos aquellos actores sociales o ciudadanos relevantes. Dicha información fue abordada metodológicamente a través del desarrollo de metodologías participativas que incluían tres talleres comunales en los que se identificó a actores e instituciones relevantes, relaciones intercomunales, ciudadanos y problemáticas presente en la localidad. En conjunto se aplicaron entrevistas a actores claves de la localidad, destacándose la heterogeneidad de las entrevistas donde se abordaron las problemáticas, oportunidades y proyectos emblemáticos para el desarrollo de la comuna.

Como segunda parte, el informe contiene la imagen objetivo de la comuna, sustento y carta de navegación para la construcción de los posteriores lineamientos y objetivos estratégicos a realizar en la comuna, proceso validado por la comunidad y generado a través de diversas actividades de participación ciudadana



ÍNDICE

PRESENTACIÓN	3
ETAPA 0	7
1. Generación de Condiciones Necesarias y Constitución del Equipo Gestor..	7
2. Reunión de Coordinación con la Contraparte Técnica	7
3. Convocatoria	8
4. Conformación del Equipo Gestor.....	9
5. Constitución del Equipo Ejecutor	10
6. Presentación del Proyecto al Concejo Municipal.....	10
7. Ejes y Áreas de Trabajo	11
8. Actividades de Difusión del Proyecto	11
9. Ejes y Áreas de Trabajo	14
I. CARACTERIZACIÓN COMUNAL	15
1.1. Antecedentes históricos de la comuna	15
1.2. Antecedentes Geográficos	16
1.2.1. Clima y Meteorología	18
1.2.2. Hidrografía	19
1.2.3. Geomorfología y Geología	21
1.2.4. Capacidad de uso	24
1.2.5. Uso de suelo	26
1.2.6. Áreas de conservación	29
1.2.7. Fauna y Flora	32
1.3. Planificación Territorial	33
1.3.1. Zonificación terrestre	33
1.3.2 Propiedad de la Tierra.....	35
1.3.3 Turismo.....	38
1.3.4. Oferta Turística de la comuna	41
1.4. Distribución Asentamientos Urbanos.....	42
1.4.1. Distribución de Localidades	42
1.4.2 Conectividad	43
1.4.2.1 Paso Fronterizo	45
1.4.3 Limites Comunales y urbano-rurales.....	48



1.4.4 Distritos censales.....	51
1.5 Población y dinámica demográfica.....	52
1.5.1 Población total y superficie territorial.....	52
1.5.2 Distribución por género.....	52
1.5.3 Distribución por rango de edad	53
1.5.4 Pobreza y desigualdad	54
1.5.5 Educación	55
1.5.6 Economía	57
1.5.7 Vivienda.....	59
II. DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO.....	61
Aspectos Generales	61
2.1 Metodología de trabajo	62
2.2.1 Categorías de trabajo.....	62
2.2.2 Talleres ciudadanos	63
2.2.3 Entrevistas Semi-estructuradas.....	64
2.2.4 Entrevistas Grupales.....	65
2.2.5 Encuestas	65
2.2.5.1. Validez del Instrumento.....	66
2.2.5.2 Confiabilidad del Instrumento	66
2.2.6 Convocatoria y Difusión.....	70
2.3 Sistematización	72
2.3.1 Talleres Ciudadanos	72
2.3.2 Análisis entrevistas-semiestructuradas.....	73
2.3.3 Análisis Grupo de Discusión	75
2.3.4 Análisis Encuestas.....	78
2.4 Conclusiones del diagnóstico participativo	97
III. IMAGEN OBJETIVO	100
3.1 Perfil comunal	100
3.2 Visión y misión.....	101
3.2.1 Enunciado de la visión compartida:	102
3.2.2 Desarrollo de las ideas fuerza de la visión y misión	103



3.2.3 Políticas de la Ilustre Municipalidad de Chile Chico para lograr un buen gobierno local	104
3.3 Imagen objetivo	105
3.3.1 Propuesta de imagen objetivo comunal	105
3.3.2 Objetivos comunales	109
3.3.2.1 Objetivo Comunal 1	110
3.3.2.2 Objetivo Comunal 2	110
3.3.2.3 Objetivo Comunal 3	110
3.4 Imagen Municipal	111
3.3.3 Objetivos estratégicos sectoriales	115
IV. PLAN DE ACCIÓN E INVERSIÓN COMUNAL	116
4.1 Fuentes de financiamiento	117
4.2 Proyectos y programas disponibles	117
V. ACCIONES Y PROYECTOS SUGERIDOS PARA TRATAR LINEAMIENTOS Y JERARQUIZACIÓN DE PROYECTOS ACTUALES	124
5.1 Acciones y proyectos sugeridos	124
5.2 Proyectos priorizados año 2015	129
VL. CONTROL DE GESTIÓN PROYECTO Y EVALUACIÓN	133
6.1 Indicadores de Planificación	133
6.2 Evaluación	137
VII. ANEXOS	138
7.1 Anexo 1:	138
7.2 Anexo 2:	139



ETAPA 0

1. Generación de Condiciones Necesarias y Constitución del Equipo Gestor

La etapa de Generación de Condiciones Necesarias y Constitución del Equipo Gestor constó de una serie de actividades, entre las que destacan, las reuniones de coordinación con la contraparte técnica, la presentación de la empresa y las actividades a realizar ante el Concejo Municipal, la conformación del equipo gestor municipal, la estructuración del cronograma de actividades participativas y la campaña de difusión de las actividades.

Las actividades ligadas a esta etapa, fueron desarrolladas durante los días 2 y 6 de febrero de 2015, todas realizadas en dependencias del municipio de Chile Chico. A continuación se entrega un detalle de las actividades realizadas y los resultados obtenidos de dichas actividades.

2. Reunión de Coordinación con la Contraparte Técnica

La presente reunión de coordinación con el Sr. Omar Ruiz, encargado de la Oficina de Secplan de la Municipalidad de Chile Chico y contraparte técnica del proyecto, se desarrolló el día lunes 02 de febrero de 2015 y se basó en la presentación de antecedentes generales de la empresa y el proyecto a desarrollar, la estructuración del cronograma de actividades a realizar para las etapas 0, 1 y 2 (correspondientes a etapas de coordinación, diagnóstico e imagen - objetivo) y la presentación de las actividades a realizar dentro de la etapa 0 y las aproximaciones a la conformación del equipo gestor.

La estructura de la presentación realizada a la contraparte técnica, constó de los siguientes puntos:

- Presentación de los integrantes del equipo consultor.



- Objetivos principales de la etapa 0.
- Antecedentes generales para la conformación del equipo gestor.
- Propuesta de equipo gestor.
- Funciones de las integrantes del equipo gestor.
- Coordinación de actividades de presentación y acercamiento.
- Propuesta de convocatoria a actividades de participación.

Los resultados de la reunión con la contraparte técnica fueron la coordinación de las actividades y reuniones de la etapa 0, entre las que se destaca la reunión de conformación del equipo gestor, la presentación del proyecto al concejo municipal y la visita a la radio municipal, y por su parte, la coordinación de fechas de las actividades de participación ciudadana para las etapas 1 y 2, en base a esto, las fechas de las actividades son las siguientes:

- Lanzamiento Ciudadano del PLADECO: 23 de Febrero de 2015.
- Taller de Diagnóstico: 26 de Febrero de 2015.
- Taller de Imagen-Objetivo: 02 de Marzo de 2015.
- Taller de Validación de Imagen-Objetivo: 04 de Marzo de 2015.
- Taller de Presentación de Resultados: 05 de Marzo de 2015.

Por su parte, se desarrollará una actividad en día 27 de Febrero en conjunto con la OPD, con los niños de la comuna. Esta actividad constará de actividades ligadas al futuro de la comuna, en visión de los niños.

3. Convocatoria

Se determinó el equipo que gestionará la convocatoria para los procesos de participación ciudadana, los encargados serán personal municipal y parte del equipo de la consultora, además las invitaciones para las autoridades comunales serán responsabilidad del administrador municipal. El rol de esta etapa es llamar a participar a la comunidad e integrarla en los procesos de participación ciudadana, para así lograr resultados representativos en el diagnóstico.



4. Conformación del Equipo Gestor

La reunión de conformación del equipo gestor , se desarrolló el día martes 03 de febrero de 2015, contando con la participación de funcionarios de las diferentes unidades municipales y dirigida por el encargado de SECPLAN y contraparte técnica del proyecto, Sr. Omar Ruiz y por el administrador municipal, Sr. Claudio Pérez . En esta reunión se presentaron los objetivos y resultados esperados en el desarrollo del proyecto , y además, la importancia y funciones del equipo gestor.

El resultado de esta actividad, fue la conformación del equipo gestor , el cual queda conformado de la siguiente manera:

- Sr. Omar Ruiz (SECPLAN).
Encargado de Equipo Gestor y Administración del Contrato.
- Sr. Leonardo Islas (SECPLAN).
Encargado Subrogante de Administración del Contrato.
- Sra. Yesmina Saigg (DIDECO).
Encargado de Participación y Relación con la Comunidad.
- Sr. Gustavo Cruces (Dirección de Obras).
Encargado de Ordenamiento Territorial.
- Sra. Katherine Zulmelzu (Fomento Productivo).
Encargado de Desarrollo Local.
- Sra. Beatriz Urrieta (Oficina de Turismo).
Encargado de Desarrollo Turístico.
- Sr. Luperciano Muñoz (Alcalde).
Integrante Equipo Gestor.
- Sr. Claudio Pérez (Administrador Municipal).
Integrante Equipo Gestor.

La presente conformación del equipo gestor, se encuentra documentada a través de la Acta No 1 del proyecto, la cual se encuentra ingresada en los anexos del informe.



5. Constitución del Equipo Ejecutor

En esta etapa se constituyó el equipo ejecutor para el desarrollo del Pladeco de Chile Chico, el cual considera a profesionales y licenciados de distintas áreas, con lo que se intenta elaborar un estudio que abarque las distintas variables del territorio, siendo éste el objetivo del equipo de trabajo, el que está conformado por los siguientes integrantes:

- Andrés Schäfer Faulbaum -Geógrafo - Director del Estudio.
- Claudio Sanhueza Inostroza - Psicólogo, MBA -Coordinador de Proyecto.
- Constanza Herrera Godoy - Socióloga - Encargada de Participación Ciudadana.
- Carla Durán Palacios - Socióloga - Encargada de Desarrollo Socioeconómico.
- Rolando Cabrera Libuy - Ingeniero Civil Químico -Encargado Gestión Estratégica.
- Grace Lobos Vargas - Geógrafa - Profesional de Apoyo.
- Javier Ortiz Novoa - Licenciado en Geografía - Profesional de Apoyo.
- Elías Muñoz Castro - Licenciado en Geografía - Profesional de Apoyo.

Luego al trabajar con el equipo gestor se llegó a determinar los plazos de actividades y de los resultados requeridos.

6. Presentación del Proyecto al Concejo Municipal

La presentación del proyecto al Honorable Concejo Municipal , se desarrolló el día jueves 05 de febrero de 2015, contando con la presencia del Alcalde de la comuna, Sr. Luperciano Muñoz, Secretario Municipal, Sr. Hernán Neira y los concejales de la comuna.

La estructura de la presentación realizada al concejo municipal, consto de los siguientes puntos:

- Presentación de la empresa.
- Presentación de los aspectos generales del proyecto.
- Presentación de los integrantes del equipo consultor.



- Presentación del equipo gestor municipal.
- Cronograma de actividades del proyecto.
- Actividades a desarrollar durante el proyecto.
- Actividades de participación ciudadana.
- Cobertura geográfica de las actividades del proyecto.
- Productos adicionales al proyecto.

En la presentación realizada, con respecto a la cobertura geográfica de las actividades del proyecto, se solicitó por parte del Concejal Cristian Saldías, que se considere la realización de un taller en alguna localidad rural de la comuna. En base a esto, se le indica que se considera la participación de las localidades rurales en actividades participativas del plan , con la presentación del proyecto y la instalación de un buzón en las delegaciones municipales correspondientes.

7. Ejes y Áreas de Trabajo

Antes de comenzar con el trabajo en terreno se definieron los ejes temáticos y las áreas específicas de trabajo por medio de reuniones y exposición de información secundaria recopilada de sitios gubernamentales y otros. De estos se obtuvo lo siguiente:

- Desarrollo Económico.
- Desarrollo Social.
- Ordenamiento Territorial.
- Educación.
- Medio Ambiente.

8. Actividades de Difusión del Proyecto

Las actividades de difusión del Plan de Desarrollo Comunal, son de suma importancia para el éxito del proyecto , por lo tanto se realizó una estrategia de comunicación y difusión para promocionar las actividades del proyecto , esta se basa en la difusión en la



radio municipal, la instalación de afiches en diversos lugares de la comuna, la entrega de invitaciones a actores estratégicos y dirigentes comunales, y por último, el desarrollo de un portal del proyecto en redes sociales.

La difusión radial, comenzó el día 4 de febrero de 2015 con una entrevista realizada por parte de la radio municipal, además se estableció un compromiso para la difusión de las invitaciones a la comunidad para las diversas actividades y una capsula radial del proyecto.

Los materiales de difusión del proyecto y de regalos publicitarios para incentivar la participación en talleres y actividades se detallan a continuación:

- 10 afiches de talleres participativos tamaño A2.
- 30 afiches de talleres participativos tamaño A4.
- 50 invitaciones a talleres participativos para dirigentes comunales.
- 100 bolsas ecológicas diseñadas para el plan.
- 100 bolsas de dulces para niños (actividad OPD).
- 10 premios para niños (actividad OPD).

A continuación se detalla el afiche correspondiente a las actividades participativas con la comunidad:



Plan de Desarrollo Comunal de Chile Chico
2015 - 2018



**EN EL DESARROLLO
DE LA COMUNA**

**TU IDEAS SON
IMPORTANTES**

**PARTICIPA
ACTIVAMENTE**

**PROPONE UNA
MEJOR COMUNA**

**DECIDE EL FUTURO
DE CHILE CHICO**

**JUNTOS SIGAMOS
CONTRUYENDO UNA
MEJOR COMUNA**

DEL 23 DE FEBRERO AL 5 DE MARZO
CABILDOS ABIERTOS
PLAN DE DESARROLLO COMUNAL CHILE CHICO
2015-2018

La Ilustre Municipalidad de Chile Chico y su alcalde el Sr. Luperciano Muñoz, tienen el agrado de invitarlo a participar en las jornadas participativas del Plan de Desarrollo Comunal de Chile Chico.

Lunes 23 de Febrero Charla Informativa	Jueves 26 de Febrero ¿Cómo es Chile Chico?	Lunes 02 de Marzo Chile Chico a Futuro
Miércoles 04 de Marzo El futuro lo decido yo	Jueves 05 de Marzo Presentación de Resultados	

INVITA


Chile Chico
INGEOP
INGENIERIA - GEOMATICA - PLANEAMIENTO

AUDITORIO CASA DE LA CULTURA - 18:00 HRS

Fotografía 1: Afiche Actividades Participativas | Fuente: Elaboración Propia.

Con respecto al portal en redes sociales del plan, este portal, creado en la red social Facebook (www.facebook.com/pladecochilechico), el cual servirá como modo de promoción y difusión de las actividades a través de la red. A continuación se detalla una captura de pantalla del portal creado:



Fotografía 2: Captura de Pantalla de Facebook Pladeco Chile Chico | Fuente: Elaboración Propia.

9. Ejes y Áreas de Trabajo

Antes de comenzar con el trabajo en terreno se definieron los ejes temáticos y las áreas específicas de trabajo por medio de reuniones y exposición de información secundaria recopilada de sitios gubernamentales y otros. De estos se obtuvo lo siguiente:

- Desarrollo Económico.
- Desarrollo Social.
- Ordenamiento Territorial.
- Educación.
- Medio Ambiente.





I. CARACTERIZACIÓN COMUNAL

1.1. Antecedentes históricos de la comuna

La comuna de Chile Chico conforma parte de la Provincia General Carrera, Región de Aysén la cual ha caracterizado, por ser uno de los últimos territorios del País en ser colonizados, donde se reconoce a principios del siglo XX el inicio de un proceso migratorio, proveniente desde el norte, principalmente de las Regiones de la Araucanía y Los Lagos, asociado a dos efectos predominantes: la instalación de las Sociedades Ganaderas que desarrollaban sus actividades en las planicies patagónicas; y por otro lado, un proceso migratorio iniciado desde los sectores cordilleranos de Osorno y Temuco, cruzando la Cordillera de Los Andes y el territorio Argentino, ingresando al territorio chileno por los principales valles que conforman la vasta geografía regional.

Los primeros pasos de la colonización espontánea de la zona del Lago General Carrera, se inician a contar del año 1905¹ cuando capitalistas magallánicos, logran expandir sus dominios en el territorio sobre la base de leyes especiales, basándose en las concesiones fiscales de tierras que efectuaba el Gobierno presidido por Don Germán Riesco. De manera simultánea llegan también pobladores libres, hombres cuyo norte era afincarse en la zona y asegurar su futuro y el de sus familias.

Transcurridos algunos años los capitalistas magallánicos solicitan permiso de ocupación, el que es concedido por la Oficina de Tierras y Colonización de Punta Arenas en el año 1914, entrando en conflicto con los pobladores libres, así es como en el año 1917, logran que el Ministerio de Tierras y Colonización de Santiago, lleve a remate el arrendamiento del territorio, sin informar a sus ocupantes libres. Ese mismo año, se notifica a los pobladores que deben abandonar las tierras que ocupan. Desde ese instante, comienza a gestarse una historia de enfrentamientos, y que a no mediar la oficiosidad de importantes personeros de Chile y Argentina pudo haber tenido peores consecuencias.

¹Información obtenida de diferentes fuentes online:
<http://www.memoriachilena.cl/archivos2/pdfs/MC0012980.pdf>
<http://www.rhistoria.usach.cl/sites/historia/files/332-722-1-sm.pdf>
http://www.ide.cl/aysen/documentos/atlas_aysen.pdf



Estos hechos fueron ampliamente conocidos como los Sucesos del Lago Buenos Aires y años más tardes fueron conocidos como la Guerra de Chile Chico. De procesos de colonización, de concesiones fiscales y de y sus protagonistas se conforma la historia de la comuna de Chile Chico.

1.2. Antecedentes Geográficos

La Comuna de Chile Chico está localizada en el sector oriental de la Patagonia Chilena, XI Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo. Se extiende desde el límite con Argentina hasta Campo de Hielo Norte, su localización geográfica se sitúa entre los 46° 30' de latitud sur y 71° 40' y 73° 30' de longitud oeste. Es parte integrante de la cuenca del Río Baker orientándose sobre la ribera sur del Lago General Carrera, la mayor cuenca lacustre del país, cubriendo de esta forma una superficie de 5737,1 km² kilómetros cuadrados.

Desde el punto de vista poblacional la comuna ocupa el cuarto lugar en primacía con un 3,27% de la población regional, distante de las comunas de Coyhaique y Aysén que concentran en conjunto el 57% de la población.



Plan de Desarrollo Comunal de Chile Chico
2015 - 2018

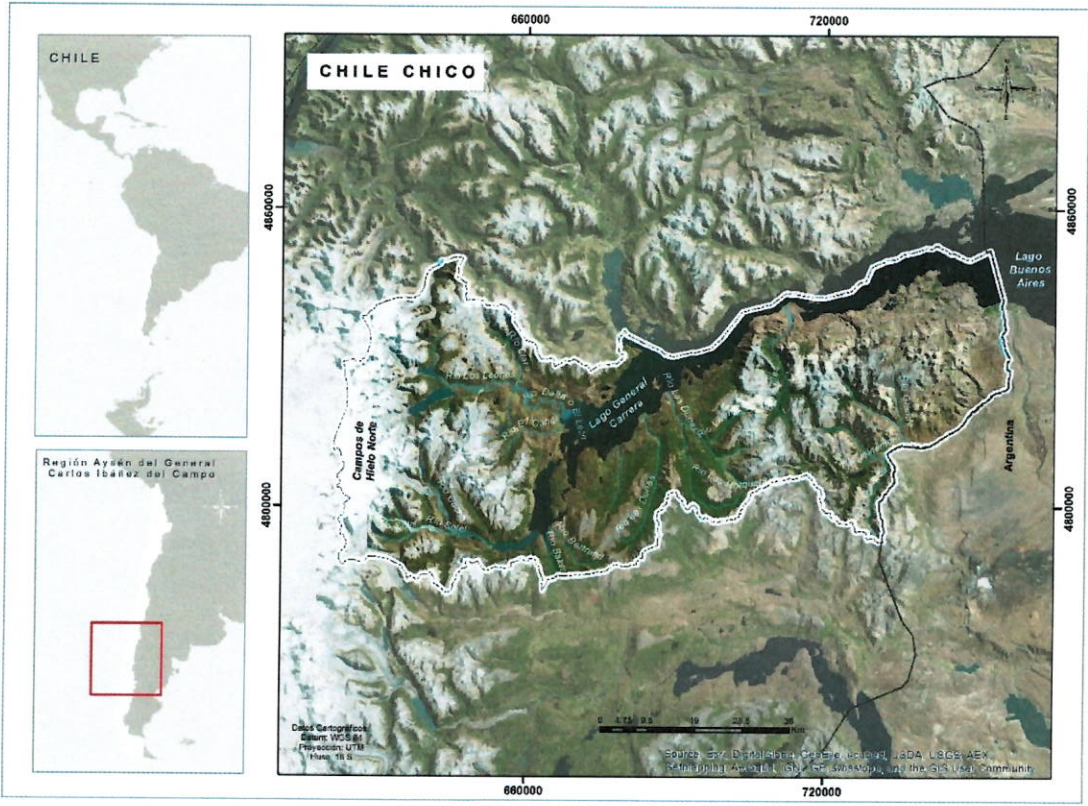


Figura 1: Localización Geográfica Chile Chico | Fuente: Elaboración Propia, en base a IGM, 2011



1.2.1. Clima y Meteorología

La Comuna de Chile Chico presenta el clima de estepa fría². De acuerdo a los registros de la estación Meteorológica de Chile Chico entregados por Dirección General de Aguas (DGA) del Ministerio de Obras Públicas (MOP), estos se pueden resumir en lo siguiente: La precipitación media anual bordea los 280 mm, con una máxima de 557 mm. Las precipitaciones se concentran entre los meses de mayo a agosto sumando aproximadamente el 58% de las lluvias anuales. La evaporación media anual de 900 mm con una máxima de 1.600 mm. La temperatura media para los meses secos (de septiembre a abril) es de 12° C, en cambio para los meses lluviosos (de mayo a agosto) es de 5° C.

De acuerdo a los registros de mediciones de vientos realizadas por la estación meteorológica de Chile Chico de la Dirección General de Aguas (DGA), la velocidad media del viento es de 13 km/hr y una máxima de 50 km/hr, es constante para Chile Chico recibir vientos primordialmente suroeste (Véase Figura N°2).

² Información obtenida de fuente online:
http://seia.sea.gob.cl/archivos/2014/11/27/P_6340_DIA_RS_Capitulo_N_1_EMI_B.pdf

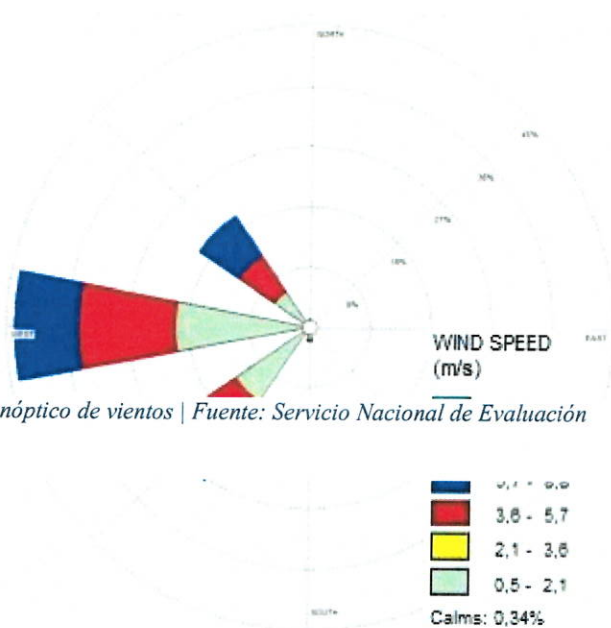


Figura 2: Registro sinóptico de vientos | Fuente: Servicio Nacional de Evaluación Impacto Ambiental.

1.2.2. Hidrografía

La hidrografía a nivel regional se caracteriza por dos elementos, que corresponde a la extensión y la variedad, los que son condicionados debido a factores geomorfológicos y climáticos, siendo posible evidenciar dos grandes grupos de sistemas hidrográficos, el litoral y continental. El primero de ellos, se caracteriza por presentar un recorrido corto y desembocan en el mar, cuyas superficies asociadas a éstos no representan grandes extensiones. En cambio, el segundo grupo en el cual se encuentra inmerso la comuna de Chile Chico se caracteriza por las nacientes de sus ríos, en donde los de mayor preponderancia nacen en la vertiente oriental de la Cordillera de Los Andes, escurriendo luego por la Cordillera de los Andes, cortándola en valles, desfiladeros típicos y desembocando en amplios fiordos (Véase Figura N°3).

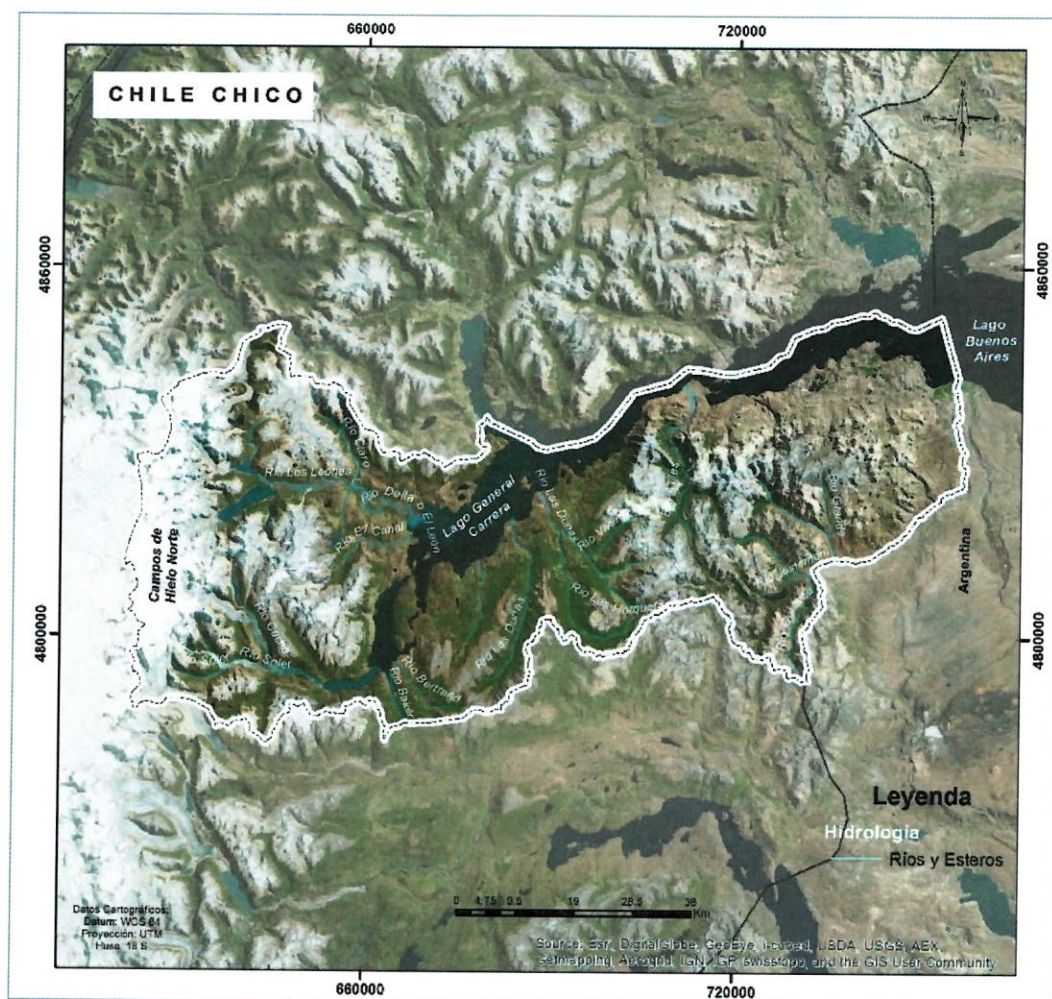


Figura 3: Red hídrica de Chile Chico | Fuente: Elaboración Propia, en base IGM, 2011.

Estos cursos son muy caudalosos, con una alimentación pluvial, nival y glaciar, regulados frecuentemente por lagos interpuestos en sus cursos. Evidencia fiel de este sistema se identifica el río Baker en cuya cuenca hidrográfica se emplaza la Chile Chico, este río drena una superficie de 26.487 km², de los cuales 17.159 km² están en territorio nacional, siendo segundo río más largo de Chile, con un recorrido de 175 km, desembocando en las inmediaciones de Caleta Tortel. Los aportes recibidos provienen de numerosos afluentes entre ellos, Chacabuco, Cochrane, El Salto y Los Ñadis por el oriente; Nef, Colonia y Ventisqueros por el occidente. Su caudal medio se estima en 1.500 m³/seg.,



siendo el más caudaloso del País. Tiene su origen en el Lago Bertrand, el que recibe las aguas del Lago General Carrera. Este último es el segundo más grande en superficie de América del Sur, con una superficie de 978,12 km².

1.2.3. Geomorfología y Geología

En nuestro país se identifican tres estructuras geomorfológicas principales como son la Cordillera de la Costa, Depresión Central y Cordillera de los Andes, las cuales en el territorio regional tienen una presencia distinta en comparación con el resto de Chile, al ser el producto tangible de una dinámica de hundimiento de las placas, lo que en conjunto con una intensa actividad glaciaria ha dado como resultado el abrupto territorio. Presentándose así sumergida la Cordillera de la Costa y la Depresión Central, las fracciones emergidas dan origen a la estructura archipelágica del litoral regional y la cordillera andina se encuentra en la zona central de la región, ubicándose una importante porción del territorio regional al oriente del macizo andino.

Gracias a estos factores es posible distinguir cinco fajas de sentido Norte - Sur, las que desde el occidente se ordenan en: área archipelágica, depresión central, cordillera andina, cordones subandinos orientales y relieves planiformes orientales. La de Chile Chico se emplaza en dos de las cinco fajas identificadas, siendo estas la cordillera andina y los cordones submarinos orientales, los que son descritos a continuación (véase Figura N°4):

Cordillera Andina: es la unidad de mayor magnitud, y está constituida esencialmente como un cuerpo granítico asociado con rocas de otro origen, transformadas a través de deformación y temperatura en metamórficas. De topografía abrupta, presenta desniveles de cientos de metros, donde es posible encontrar estrechas gargantas, cascadas y algunos estrechos planos depositacionales intramontanos, ejemplo de esto último son los valles de los ríos del sector. Presenta grandes sectores cubiertos por hielo, el cual fluye en forma de glaciares hacia las partes más bajas. Las alturas principales se asocian al Campo de Hielo Norte, donde se encuentra la cumbre más alta de la Región, el monte San Valentín, con una altura de 4.058 msnm.



Cordones Subandinos Orientales: se desprenden desde el macizo andino hacia el oriente, apareciendo alternados con valles abiertos por el paso de los glaciares. Estos cordones se unen con los extremos occidentales de las pampas patagónicas, formando en conjunto una franja de transición compuesta principalmente por secuencias de rocas volcánicas intercaladas con estratos de rocas sedimentarias marinas y continentales, generando un relieve de mesetas, suaves lomajes y valles amplios. Por esta razón, las laderas presentan tanto pendientes fuertes como suaves en frentes y dorsos de cuestras.

Geológicamente se identifica en la comuna de Chile Chico, que las zonas de altas cumbres marcan el eje central del Batolito Patagónico, compuesto principalmente de rocas graníticas y tonalitas de hornblenda y biotita del cretácico inferior (144-90 Ma), avanzando un poco más al sur del Lago General Carrera y en el litoral lacustre se encuentran las rocas más antiguas de la Región, formadas por procesos de transformación en el Paleozoico (Orogénesis Herciniana entre el Devoniano –408 a 360 millones de años– y el Carbonífero –360 a 286 millones de años–), denominadas en su conjunto Basamento Metamórfico. Este se encuentra intersectado por las formaciones La galera y Guadal, identificándose que en el primer caso este se encuentra compuesto de secuencias sedimentarias de abanicos aluviales, se pedimento o fluviales: gravas, arenas y limos con ignimbritas intercaladas del mioceno inferior-medio, en tanto en el segundo caso se encuentra compuesto de secuencias volcánicas, que contienen Basaltos de 'plateau' y rocas piroclásticas intermedias a ácidas del Mioceno-Plioceno. En el extremo Este de la comuna se identifican primordialmente tres formaciones entre ellas Guadal antes descrita, Divisadero e Ibáñez este último conformado por rocas piroclásticas dacíticas a riolíticas, lavas andesíticas e intercalaciones del jurásico, su importancia radica en el donde se emplaza el casco urbano de la ciudad.

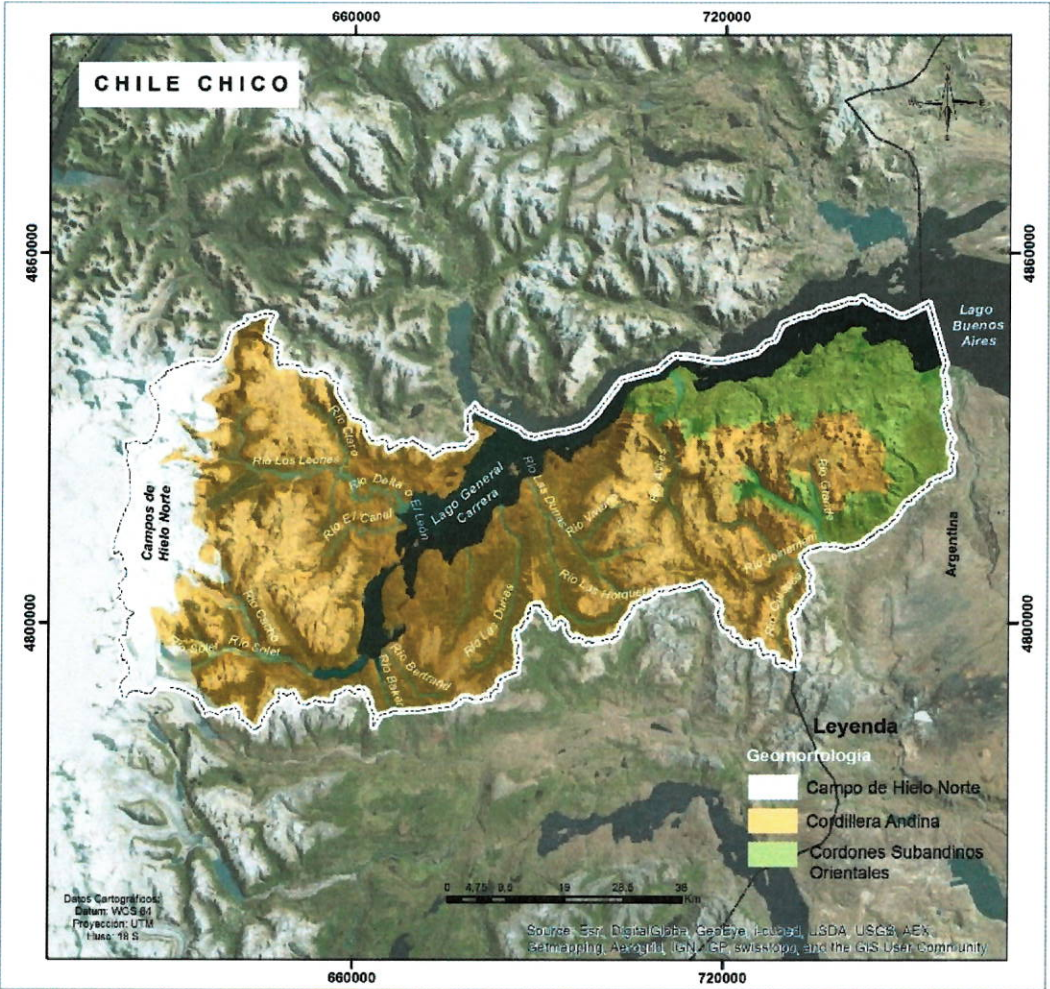


Figura 4: Geomorfología Chile Chico | Fuente: Elaboración propia, en base a Atlas Región de Aysén 2005

Entre las formas geológicas más atractivas, se destaca la Capilla de Mármol, perteneciente al Basamento Metamórfico, esculpida por el oleaje del Lago General Carrera, y los domos volcánicos del Terciario que emergen sobre la planicie glacifluvial del Valle de la Luna, al sudeste de Ñirehuao. Además, entre los principales usos se evidencia la producción minera al oeste de la comuna (Mina Laguna Verde), del tipo vetas hidrotermales con mineralización de oro y plata (Véase Figura N°5).



En la comuna de Chile Chico, se observan cuatro posibles clasificaciones, destacándose que no se identifican suelos sin limitaciones (Clase I). Estas van desde suelos con categoría IV a aquellos con una calidad inferior en la categoría VIII, las que serán descritas a continuación (Véase Figura N°6):

- Clase IV: Son los suelos de mayor calidad registrados al interior de la comuna, se distribuyen en zonas colindantes al lago General Carrera, desde el límite Este de Chile Chico hasta el lago Bertrand por el Oeste, ocupando la ribera de ambos lagos. Estos suelos se adaptan mejor al forraje y empastadas, aunque no con rendimientos muy considerables, porque presentan limitaciones y la necesidad de medidas de conservación considerables.
- Clase VI: Estos suelos pueden ser empleados para pastoreo y/o actividad forestal, no son arables dadas sus fuertes pendientes, presentan suelos de poca profundidad, susceptibles a erosión o con otras limitaciones de suelo. Se identifican como lomajes con bosque o pradera y ocupan sectores acotados al interior de la comuna.
- Clase VII: Esta categoría presenta una alta distribución al interior de la comuna, principalmente en la zona sureste y en terrenos de mayor altitud. Corresponde a terrenos no aptos para empastadas con serias limitantes para la ganadería y de aptitud mayormente forestal, pero únicamente mediante un manejo cuidadoso, ya que dadas sus fuertes pendientes, presentan mayor erodabilidad; además de poca profundidad, pedregosidad, rocosidad, entre otras limitantes.
- Clase VIII: Estos se distribuyen en las zonas de mayor pendiente y marcan el límite en la presencia de vegetación. Son terrenos aptos sólo para vida silvestre, recreación y/o protección de cuencas hidrográficas, ya que cualquier actividad consuntiva de recursos naturales presenta una alta probabilidad de generar fuertes impactos. Funcionan como corredores biológicos y reservorios de nieve. Se identifican como "bardas", "candongos", "cañadones", "cajas de río y arroyos", "mallines inundados", altas cumbres, glaciares y "turberas".



Figura 6: Capacidad de uso del suelo Chico Chico | Fuente: Elaboración Propia, en base a Atlas Región de Aysén 2005.



1.2.5. Uso de suelo

Dentro de la comuna se evidencia una gran variedad de usos de suelo, así lo refleja el catastro levantado por CONAF en 2011 (Tabla N°1), en donde se establece la presencia de glaciares, yacimientos mineros, corridas de lava, estepa patagónica, campos de hielo hasta una gran extensión de bosque nativos y áreas carentes de vegetación. En donde, la localización al sur de nuestro país juega un papel preponderante en la distribución de la vegetación y en el alcance de los asentamientos humanos (Véase Figura N°7).

Entre las mayores extensiones en ocupación como se ha dicho con anterioridad se encuentra el bosque nativo, que en su conjunto concentra el 28% del área total comunal, seguido por las plantaciones que mantienen el 26% del área global. Otro alto porcentaje de distribución lo realiza las zonas libres de vegetación que concentran el 14%, siendo el



Plan de Desarrollo Comunal de Chile Chico
2015 - 2018

Bosque Nativo Achaparrado Semidenso	9	0,215
Bosque Nativo Adulto-Renova Denso	4	0,085
Bosque Nativo Adulto-Renova Semidenso	759	17,351
Bosque Nativo Adulto Abierto	402	9,193
Bosque Nativo Adulto Denso	36	0,833
Bosque Nativo Adulto Semidenso	9	0,208
Bosque Nativo Exóticas Asilvestradas Abierto	18	0,414
Bosques Exóticas Asilvestradas	6	0,132
Cajas de Ríos	3	0,069
Campos de Hielo	45	1,033
Ciudades-Pueblos-Zonas Industriales	233	5,332
Corridas de Lava y Escoriales	2	0,036
Derrumbes Sin Vegetación	1	0,027
Estepa Patagónica	12	0,276
Glaciares	16	0,360
Lago-Laguna-Embalse-Tranque	69	1,584
Matorral Abierto	17	0,380
Matorral Arborescente Abierto	3	0,075
Matorral Arborescente Denso	2	0,035
Matorral Arborescente Muy Abierto	36	0,824
Matorral Arborescente Semidenso	7	0,161
Matorral Denso	18	0,409
Matorral Muy Abierto	3	0,078
Matorral Pradera Abierto	24	0,557
Matorral Pradera Denso	3	0,065
Matorral Pradera Semidenso	39	0,890
Matorral Semidenso	32	0,734
Minería Industrial	151	3,452
Nadis Herbáceos y Arbustivos	121	2,763
Nieves	67	1,525
Otros Terrenos Húmedos	1	0,025
Otros Terrenos Sin Vegetación	647	14,792
Plantación	216	4,934
Plantación Joven-Recién Cosechada	940	21,472
Playas y Dunas	59	1,352
Praderas Perennes	4	0,090
Renova Abierto	5	0,103
Renova Denso	12	0,270
Renova Semidenso	11	0,245
Ríos	1	0,027
Rotación Cultivo-Pradera	1	0,032
Terrenos de Uso Agrícola	30	0,675



Vegas	166	3,800
Vegetación Herbácea en orillas de ríos	19	0,425
Total	4376	100

Tabla 1: Distribución de uso de suelo en área y porcentaje Chile Chico | Fuente: Elaboración Propia, en base a CONAF 2011.

1.2.6. Áreas de conservación

Al interior de la Comuna de Chile Chico se identifican dos grandes zonas pertenecientes al Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas del Estado (SNASPE). Que en dirección de este a oeste corresponden a Reserva Nacional Jeinimeni y al Parque Nacional Laguna San Rafael. Se presenta a continuación una descripción y localización de estas zonas de protección ambiental (Véase Figura N°8).

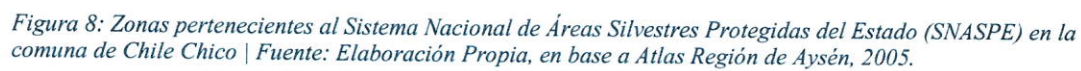
- **Parque Nacional Laguna San Rafael:** El Parque Nacional Laguna San Rafael tiene una superficie de 1.742.000 hectáreas y está ubicado en la una litoral de Aysén, ocupando la península de Taitao, comprende un amplio sector continental del Golfo de Penas, siendo este parque es el más extenso de la XI Región y el segundo más grande de Chile. Presenta una altitud de 4.058 msnm y un clima húmedo con abundantes lluvias en el sector litoral, alcanzando los 3.500 mm anuales. En los sectores altos llueve y neva, alcanzando los 5.000 mm anuales; la temperatura media anual es de 5°C. La Hidrografía incluye la totalidad del Campo de Hielo Norte, posee una fuente inagotable de agua para los numerosos ríos, arroyos y esteros que nacen dentro de sus límites. Todos los ríos formados en su interior tienen como fuente inicial un ventisquero y es común que en su curso tengan un lago o laguna. Estas condiciones generan una gran variedad de ambientes, permitiendo la existencia de diversas especies de flora y fauna, muchas de las cuales sólo es posible observarlas en esta zona, numerosos ventisqueros como el San Rafael, San Quintín, Hueles y Steffens. Lo que resulta altamente atractivo para realizar actividades como montañismo, excursionismo, canotaje y camping; cuenta además con miradores para observar la fauna y flora del área. Declarado Reserva Nacional de la Biosfera por la UNESCO y además como Lugar de Interés Científico para Efectos Mineros.



- **Reserva Nacional Jeinimeni:** Se ubica en la ribera Sur del Lago general Carrera, con una superficie aproximada de 161.100 ha., se distribuye en las comunas de Chile Chico y Cochrane, XI Región. De las cuales la mayor parte del territorio se encuentran dentro de la jurisdicción de la comuna de Chile Chico. La Reserva Nacional se conformó mediante el Decreto Supremo 328 de 1967 con terrenos que integraban las ex Reservas Forestales “Lago General Carrera”, de una superficie de 122.325 ha; “Lago Jeinimeni”, con una superficie de 37.967 ha, y por el lote fiscal del sector Arroyo Pedregoso y Quebrada de la Piedra Enclavada, que abarca 808 hectáreas, en que se encuentra la denominada “Cueva de las Manos”; comprendiendo de manera general el área antes descrita. De forma simultánea, el mismo decreto declara la reserva como un “Lugar de Interés Científico”, para los efectos mineros.

Entre los factores climáticos, es posible observar diferencias de tipos climáticos en la unidad, en promedio se trata de una zona que presenta una precipitación media anual de 1000 mm., con fluctuaciones que van de los 600 mm. anuales en la parte nororiental de la unidad, a los 2000 mm anuales en los sectores de mayor altitud, sectores que en invierno ven transformada la precipitación pluvial en nival, debido a las temperaturas bajo cero predominan en la estación. La temperatura media anual alcanza a los 4°C.

La flora y fauna está conformada en el primer caso por formaciones vegetacionales estepa patagónica de Aysén (vautro, coirón y llareta) y bosque caducifolio de Aysén (lenga, ñirre y calafate). Predominando en los sectores más húmedos el coigüe común, pasto miel y el notro. En el segundo caso estacan la ratita de pie sedoso, el gato de Geofroy, el chingue patagónico, el zorro gris, el piche, el guanaco, el huemul, el cóndor, el cernícalo, el hued hued, el zorzal, la cachaña y el martín pescador, entre otros. Se puede practicar senderismo, campismo, interpretación de la naturaleza, visitas de arqueología en Cueva de Las Manos, y de geología en Piedra Enclavada.





1.2.7. Fauna y Flora

La vegetación de la comuna se encuentra compuesta por la presencia de estepa patagónica, que cubre una gran extensión de territorio mediante la distribución de coironales y arbustos bajos de hoja pequeña. Las especies más representativas son: Neneo (*Mulinum spinosum*), Duraznillo (*Colliguaya integerrima*), Mata verde (*Nardophyllum obtusifolium*), Pingo pingo (*Ephedra frustillata*), Perezia (*Perezia pedicularifolia*), Orquídea (*Chloraea alpina*), Alstroemeria (*Alstroemeria patagonica*), Zapatitos (*Calceolaria uniflora*), neneo macho (*Anartrophillum desideratum*) y varios tipos de Senecios (*Senecio leucomallus*, *S. neaei*, *S. sericeonitens*).

En áreas con una mayor altura es decir, por sobre los 1000 m.s.n.m, es posible encontrar especies adaptadas a vivir tras el retiro de la nieve, estando en un estado de latencia a la espera de un mejor estado climático. Entre ellas se destacan Nassauvia, Senecio, Valeriana y Calceolaria.

Sectores de los alrededores de Chile Chico, en ambientes esteparicos encontramos 4 especies de cactus muy pequeños, de carácter endémico y con problemas de conservación, correspondientes a *Austrocactus patagonicus*, *Pterocactus hickenii*, *Maihuenia patagonica*, *Maihueniopsis darwinii* var. *Darwinii*, *Pterocactus Australis*.

Por último, se identifican la vegetación relacionada a zonas de humedales, que se clasifican en vegas o lagunas, turberas, mallines, lagos y ríos. Entre las especies de mayor distribución se encuentran Orquídeas de turberas (*Chloraea chica*), margarita de pantano (*Senecio smithii*), Lagrimas del arroyo (*Ourisia poeppigii*).

Dentro de la fauna ligada a ambientes de bosques, se destaca la presencia de aves como el Carpintero Negro (*Campephilus magellanicus*), Cachaña (*Enicognathus farrugineus*), Fio Fio (*Elaenia albiceps*), Águila (*Geranoaetus melanoleucus*), Golondrina chilena (*Tachycineta mellen*), Jergón chico (*Anas flavirostris*), Flamenco chileno (*Phoenicopterus chilensis*), Cóndor (*Vultur gryphus*). En ambientes de estepa, en el sector de las brisas



camino a Reserva Jeinimeni se encuentra la Martineta (*Eudromia elegans*) especie endémica, exclusiva de esta porción de la Patagonia chilena.

De los mamíferos se identifican en ambientes de bosques el Huemul (*Hippocamelus bisulcus*) y en ambientes de estepa Patagonia, Guanaco (*Lama guanicoe*), Chingue patagónico (*Conepatus humboldti*), Zorro culpeo (*Pseudalopex culpaeus*), Puma (*Puma concolor*) y la Vizcacha austral (*Lagidium wolffsohni*).

Los anfibios los más destacados son la Ranita de Jeinimeni (*Atelognathus salai*), y el sapo de cuatro ojos (*Pleurodema bufoninum*). El primero de ellos se distribuye únicamente en la Reserva Nacional Lago Jeinimeni, en la zona de transición entre el bosque de lenga y la estepa patagónica. La segunda especie aunque no es son endémicas se encuentran en variados ambientes. Los reptiles presentes principalmente al ambiente de la estepa patagónica son *Liolaemus zullyi*, *Liolaemus scolaro*.

1.3. Planificación Territorial

1.3.1. Zonificación terrestre

Zonificación terrestre del comité Regional de Ordenamiento Territorial, pretende servir como una herramienta de orientación para los instrumentos de planificación territorial consagrados en la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Para ello, presenta la delimitación de zonas preferentes, exclusivas y prioritarias. Dentro de estas dos últimas, la primera de ellas, está destinada únicamente al cumplimiento de una función territorial, que por su naturaleza legal no admite superposición con otras actividades, en tanto, las segunda corresponde a áreas previstas para funciones determinadas, en las que se admiten otras funciones, sólo en la medida que resulten compatibles con la función declarada como prioritaria.

En la comuna de Chile Chico, se observa la destinación de territorio en las tres categorías. Para las áreas de carácter exclusivo se identifica zonas de preservación. De destaca que la categoría función preferente es la que concentra mayor cantidad de usos, entre ellas zonas de conservación, explotación minera, Fragilidad Ambiental y Fragilidad



Ambiental Sujeta a estudio, etc. En tanto en la última categoría solo se observa el uso preferente para turismo. Estas son descritas en mayor detalle a continuación (Véase Figura N°9):

Funciones exclusivas

A.- Preservación: como se estableció con anterioridad se encuentran destinadas únicamente al cumplimiento de una función territorial, no es posible la superposición con otras actividades, en Chile Chico se identifica en el área comprendida por el Parque Nacional Laguna San Rafael.

Funciones Prioritarias

A.- Explotación Minera: zonas prioritarias para la explotación minera, correspondientes a las concesiones mineras de explotación constituida y vigente al 28 de febrero del año 2002. En la comuna corresponde a la Mina Laguna Verde y Compañía Minera Cerro Bayo Ltda.

B.- Forestal: correspondientes a los suelos con clase de uso VII, salvo la estepa.

C.- Fragilidad ambiental: compuesta por la zona sobre el límite de vegetación arbórea.

D.- Fragilidad ambiental Sujeta a estudio: áreas con calidad de suelo con clase VII y VIII.

E.-Conservación ambiental: corresponden a las Reservas Nacionales y obedecen a la categoría de prioritarias ya que la posibilidad de realizar cualquier actividad en ellas queda restringida a lo que los objetivos de desarrollo de la CONAF estipulen.

F.- Turismo: son sectores en los cuales queda excluida la actividad acuícola, y corresponden a diversas zonas asociadas a cursos y cuerpos de agua dulce.

Funciones Preferentes

A.- Turismo: Correspondiente a la Zona de Interés Turístico Nacional del Lago General Carrera, la franja de protección que regula la corta a orillas de caminopúblico y cursos de agua, estipulada en el Decreto Ley 146, y las áreas prioritarias de gestión del Ministerio de Bienes Nacionales.



1.3.2 Propiedad de la Tierra

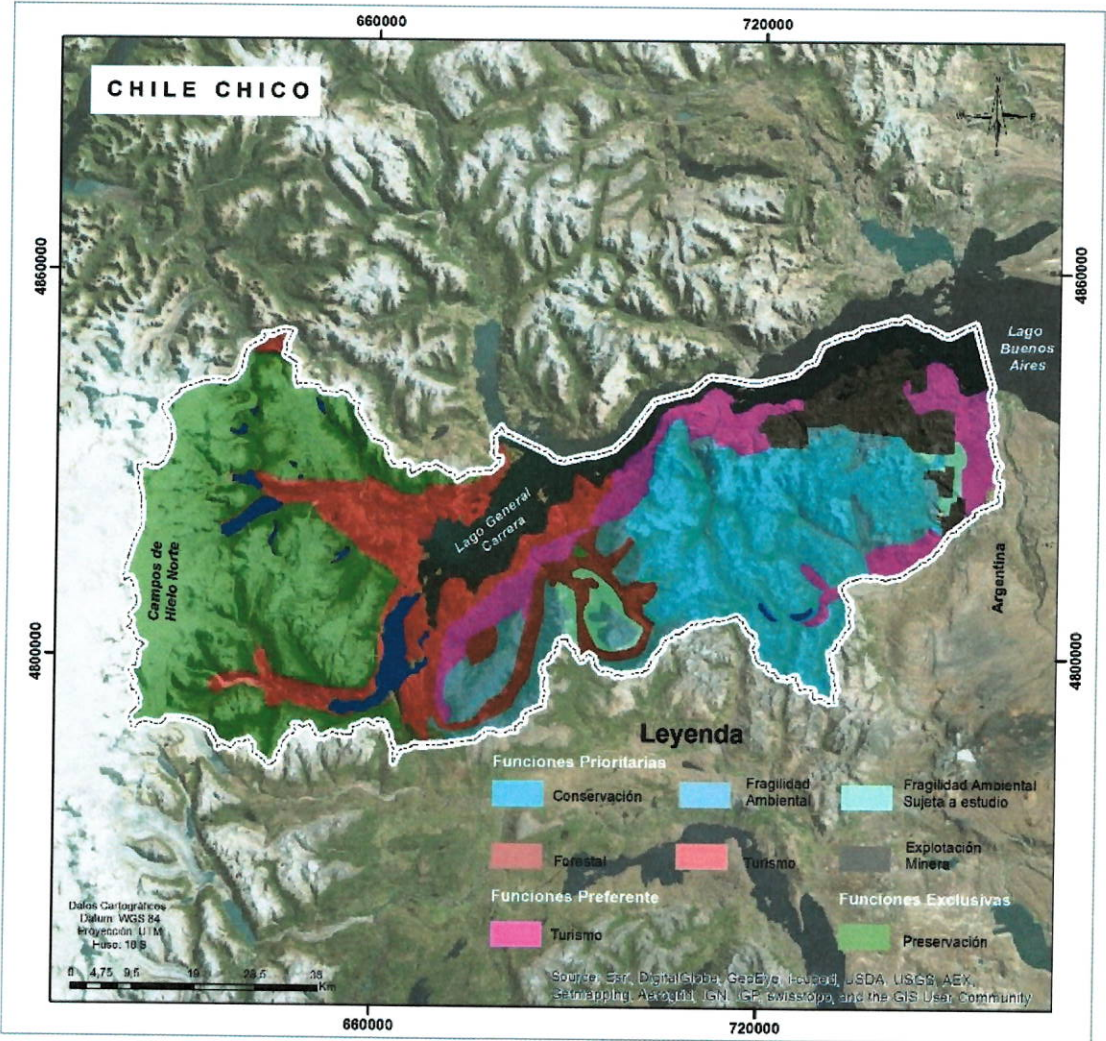


Figura 9: Zonificación territorial Chile Chico | Fuente: Elaboración Propia, en base a Atlas Región de Aysén 2005.

A

nivel regional, se observa que a más de 100 años desde que se creó la Región de Aysén, esta ha tenido una transferencia de carácter moderado de la tierra de propiedad estatal, conservando así, el 83,3% (9.000.00 ha) de la superficie de la región en esta categoría. De este valor, más del 50% corresponde zonas comprendidas en el Sistema Nacional de Áreas Silvestres Protegidas del Estado (SNASPE).



Al interior de la comuna de Chile Chico, se observa que la mayor parte de territorio comunal al igual que en la tendencia regional, mantiene una alta presencia fiscal. Se observa en ella la presencia de dos grandes áreas relacionadas con la protección oficial de la biodiversidad, mediante el SNASPE, que corresponden al Parque Nacional Laguna San Rafael y Reserva nacional Jeinimeni. En el primer caso corresponden a áreas extensas, con ambientes únicos o representativos de la biodiversidad del País, sin una alteración humana significativa, capaces de autoperpetuarse y con especies biológicas autóctonas o formaciones geológicas de interés científico, educativo o recreativo. Su objetivo es la preservación natural, y la realización de actividades de educación, investigación y recreación, compatibles con los objetivos de preservación, en el segundo caso son áreas destinadas a la conservación de recursos naturales degradados, que sean vulnerables ecológicamente o presenten relevancia en el bienestar de la comunidad. Su objetivo es la conservación del suelo, especies amenazadas de flora y fauna silvestre autóctona, el mantenimiento o mejora de la producción hídrica y la aplicación de tecnologías ambientalmente amigables.

Las áreas de uso particular se encuentran cercanas a grandes cuerpos de agua, es decir Lago General Carrera y Lago Bertrand, relacionados con actividades de tipo turístico. En tanto, las áreas de propiedad no vinculadas al SNASPE, se encuentran colindantes a ellas, mayoritariamente en la comuna (Véase Figura N°10).



En la región el turismo se encuentra relacionado funcionalmente a la presencia de atractivos (zonas de contemplación SNASPE) y asentamientos que sean capaces de proveer de servicios básicos para la práctica de diversas actividades turísticas (Véase Figura N°11).

La comuna de Chile Chico se identifica los siguientes lugares de interés turístico:



38



- **Pinturas Rupestres:** Pinturas que se encuentran en un refugio natural a orillas de la carretera que conecta Chile Chico con Mallín Grande cercano al Paso Las Llaves.
- **Mina “La Escondida”:** Vestigios de la explotación de minerales en la zona. Cercana a Puerto Guadal.
- **Puerto Guadal:** Localidad que se encuentra en la rivera poniente del Lago General Carrera. Existe la posibilidad de iniciar una serie de excursiones desde esa localidad y recorrer los alrededores de enorme interés paisajístico.
- **Cascada el Maqui:** Salto de agua a orillas del camino que une Fachinal con Puerto Guadal. Se debe ingresar unos 80 mts., al sur del puente del mismo nombre y se observará en todo su esplendor la cascada.
- **Bahía Jara:** Bahía ubicada aproximadamente a 17 Km. De Chile Chico. Se considera un lugar adecuado para la práctica de deportes náuticos sin motor debido a la tranquilidad de sus aguas por ser una bahía protegida del viento.
- **Cueva de las Manos:** Refugio natural en donde se encuentran vestigios de antiguos ceremoniales de iniciación (7000 años aprox.). Circuito de difícil acceso pero de increíble belleza en su paisaje, es posible realizar el circuito de Piedra Enclavada a la vez.
- **Piedra Enclavada:** Formación rocosa natural que impresiona por su tamaño. Ubicada en las cercanías de la Cueva de las Manos.
- **Puerto Bertrand:** Localidad ubicada a orillas del lago del mismo nombre. Es posible encontrar todos los servicios básicos de alojamiento y comida. Oferta de raid, excursiones de pesca y rafting en el Río Baker.
- **Nacimiento del Río Baker:** Formación de agua de enorme fuerza y desarrollo turístico. Impresiona su despliegue de fuerza y lugares de atractivo turístico.
- **Desembocadura Lago General Carrera:** Lugar de concentración de varios Lodge de Pesca y de enorme potencial turístico, la belleza y los colores que se observan hacen del lugar un espectáculo maravilloso.



- **Reserva Nacional Laguna Jeinimeni:** Se ubica a 65 km al sur de Chile Chico, es un excelente lugar para la pesca deportiva en un ambiente con mucha vegetación nativa y lugar de reunión de numerosas aves. Entre las que destacan flamencos y cisnes de cuello negro. También es posible observar distintas especies de Lagartijas, Viscachas, Huairavo y Carpinteros (Véase, Áreas de conservación)
- **Laguna Verde:** Se ubica a 25 km de Chile Chico por el camino que bordea el Lago General Carrera con dirección sudoeste. La topografía de esta laguna tiene características propias de un cráter, sus aguas son salobres de un color verde esmeralda, a las cuales se le atribuyen propiedades medicinales.
- **Paso las Llaves:** Sector del Camino que bordea la Ribera del Lago General Carrera, se ubica entre Fachinal y Mallín Grande. Es un enorme acantilado por el cual cruza el camino recientemente construido, teniendo una vista espectacular del lago.
- **Capilla de Mármol:** En la ribera norte se encuentra el Santuario de la Naturaleza Capilla de Mármol, considerado de gran valor por su recurso geológico. Las aguas del Lago General Carrera con su golpeteo han labrado cavidades y grutas en el mármol, generando un paisaje extraordinario. La piedra presenta diversas tonalidades de color según su contenido de impurezas, aunque predominan los bancos de color blanco, de gran pureza. Se ubica a sólo unos minutos de navegación desde Puerto Tranquilo.
- **El Ceballo:** El río Jeinimeni bordea el camino que avanza entre formaciones rocosas y que transita por la zona de la frontera entre Chile y Argentina. Este es un excelente lugar para la pesca, el acampe y la observación de la fauna silvestre. En el kilómetro 32 se encuentra el Arroyo Cardenio y a unos 10 kilómetros aproximados la Laguna de los Flamencos, con una gran colonia de estas aves.
- **Laguna Los Flamencos:** La laguna es parte de la Reserva Laguna Jeinimeni, un sitio que se preserva por su valor cultural y natural. En su interior hay numerosos glaciares, que pueden observarse desde la base de



la CONAF, el más visitado es el “ventisquero” por ubicarse sobre el trazado que los arrieros realizaban hace cientos de años. Este camino permite ver además, el deshielo de los glaciares sobre el valle del río Ventisquero, y cómo las quebradas y laderas que se incrustan en Lago Verde.

- **Los Maquís:** Ubicada 2 kilómetros al oriente de Puerto Guadal se encuentra la Cascada Los Maquis con varios saltos de agua escalonados. El salto más importante tiene una altura de 25 metros y está completamente rodeado de vegetación arbórea, coigüe y ñirre principalmente.
- **Plaza del viento:** A un par de minutos de la Plaza de Armas de Chile Chico y muy cerca del muelle, se ubica el Cerro Las Banderas. A medida que se suben unas escalinatas, se va obteniendo sorpresivamente una vista extensa de la ciudad y una observación impresionante del Lago General Carrera. En la punta existe un mirador, donde la vista sobre la ciudad es absoluta y el entorno se descubre, pudiendo el visitante obtener una apreciación más clara de la asombrosa geografía en que la ciudad está inserta.
- **Río los Leones:** En el Lago Leones, justo al pie del monte San Valentín- el más grande de la Patagonia tras la unión de tres glaciares. La navegación a los pies de estos es una experiencia impresionante. En el sector puede visitarse también el Lago Fiero, con numerosos témpanos.

1.3.4. Oferta Turística de la comuna

La oferta turística, entendida como aquellos equipamientos e infraestructura que hacen posible la estadía del turista en la comuna ha ido incrementado poco a poco, hoy en día es posible encontrar una serie de establecimientos de alojamiento, alimentación y otros servicios, principalmente en la localidad de Chile Chico, sin embargo, muchos de estos servicios se han ido limitando, principalmente en la localidad de Chile Chico, por que las personas que poseen alojamiento turístico han optado por prestar servicios a personal



minero o arrendar mensualmente las cabañas disponibles, lo que limita la oferta hacia el turista, la actividad minera ha absorbido gran parte de esta oferta.

1.4. Distribución Asentamientos Urbanos

1.4.1. Distribución de Localidades

Las localidades más importantes dentro de la comuna de Chile Chico son cinco: Mallín Grande, Fachinal, Puerto Bertrand, Puerto Guadal y Río los Leones (Véase Figura N°12). La primera de ella alberga aproximadamente 192 ha, estando sus principales actividades relacionadas con la actividad, silvoagrícola y turismo. Esta localidad fue fundada oficialmente como “Villa Mallín Grande” el 13 de marzo de 1993. Actualmente está bien equipada, contando con escuela, posta, teléfono y servicios básicos. La segunda localidad a destacar corresponde a Puerto Bertrand. Se encuentra a una distancia de 137km al occidente de Chile Chico y 270 kilómetros al sur de Coyhaique, en la ribera oriental del Lago Bertrand, lago que recibe las aguas del General Carrera y que a su vez da origen al caudaloso Río Baker, si bien presenta una mayor concentración de población con 270 ha, es superada por Puerto Guadal. Entre sus principales actividades económicas destaca la ganadería, actividad forestal y turismo. Geográficamente la localidad, está rodeada de montañas y bosques de lenga, está precisamente en el sector sur del Lago Bertrand, donde el Baker tiene su nacimiento.

Dentro de las localidades restante, la con mayor concentración de habitantes es Puerto Guadal, que como se había dicho con anterioridad presenta una concentración de 600 habitantes aproximadamente. Su localización geográfica es al sudoeste del Lago General Carrera, a 115 kilómetros de Chile Chico. Se caracteriza por la agradable temperatura de sus aguas, su gran playa de arena y un excelente clima en la temporada primavera-verano, virtudes que le han dado el nombre de “la perla del lago”. Las actividades económicas de preponderancia son la actividad ganadera y el turismo.

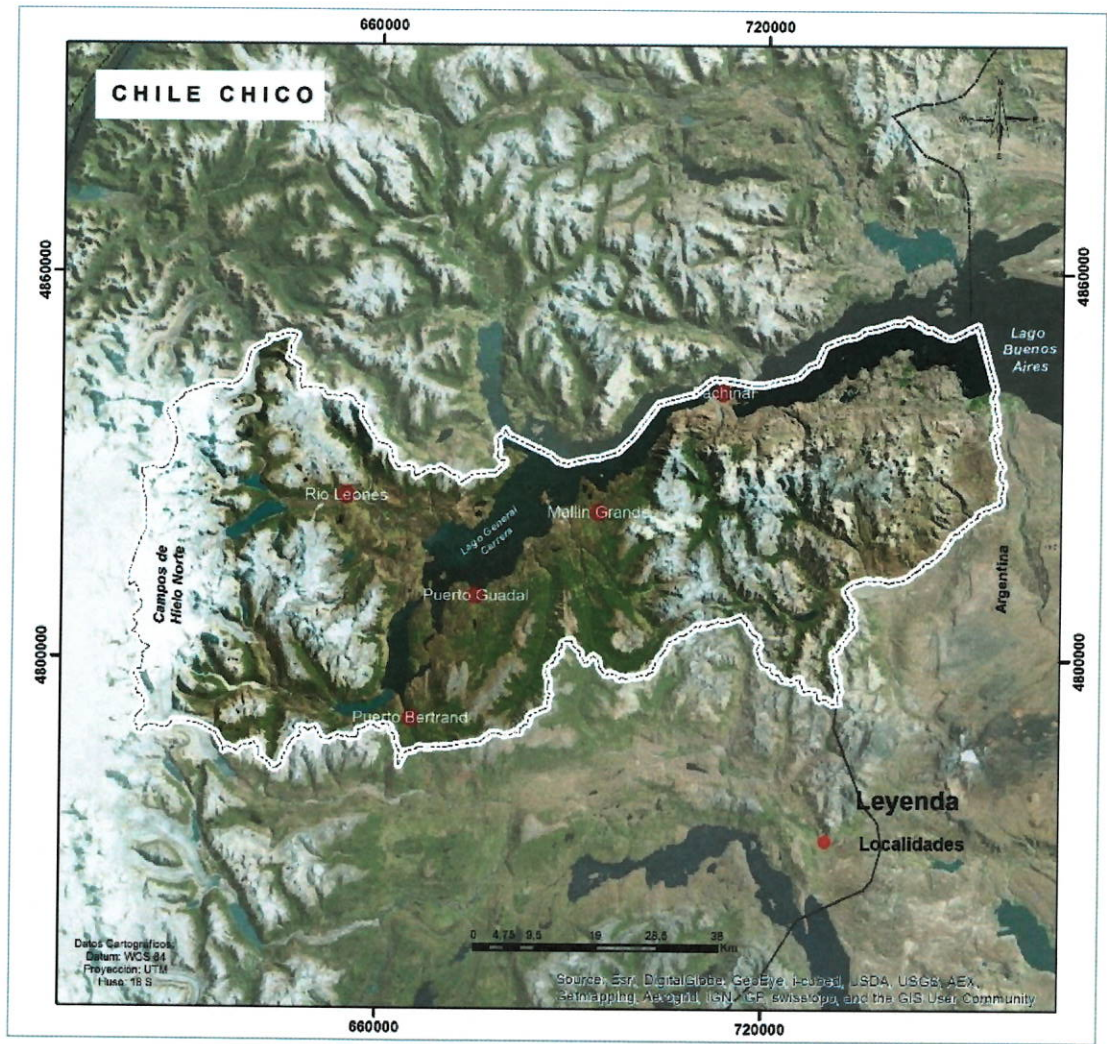


Figura 12: Localidades comuna de Chile Chico | Fuente: Elaboración Propia, en base IGM 2011.

1.4.2 Conectividad

La red vial de la comuna de Chile Chico tiene una longitud aproximada de 834 km entre caminos, huellas, senderos y vialidad local, de esta sólo 205,62 km corresponden a de caminos públicos enrolados y 187 km correspondiente a huellas y senderos catastrados por el MOP, en términos absolutos corresponden a caminos con carpetas de rodado de bajo estándar de ripio y tierra (Figura N°13).

- Chile Chico



La ciudad de Chile Chico presenta una red vial compuesta por 18, 25 km de calles y pasajes con un adecuado nivel de desarrollo desde el punto de vista de su carpeta de rodado, que corresponden a pavimentos aproximadamente en un 90%, 1279 m de agregado pétreo o tierra y 550 m de vías en proceso de consolidación.

Se organiza en torno a una trama ortogonal paralela a la principal vía de acceso a la ciudad el camino internacional Ch265 que en su trayecto urbano es de dos calzadas y se denomina Calle Bernardo O'Higgins.

La disposición de trazado ortogonal se pierde en los sectores periféricos de la ciudad y particularmente en la zona de localización de las nuevas urbanizaciones donde el trazado ha sido el resultante del patrón de subdivisión predial preexistente.

Desde el punto de vista de la capacidad viaria la red presenta perfiles de calles amplios que van disminuyendo hacia las zonas periféricas de la ciudad en la medida que se va haciendo más denso el trazado.

- **Puerto Guadal**

La red vial se compone de calles con pavimento en un 70%, y un 30% con agregado pétreo o tierra dispuesta en una trama ortogonal que se supedita al paso de la Ruta CH 265.

Su trazado ortogonal se encuentra supeditado al espacio llano existente en la localidad limitada por el Estero El Sapo y por cerros que conforman la explanada de urbanización.

- **Puerto Bertrand**

Presenta una red vial altamente condicionada por la topografía de emplazamiento de la localidad, la que se ordena en dos subsectores, explanada superior y área costanera.

Conforma un sistema viario de carácter estanco y tangencial a la Ruta 7, predominantemente de tierra y agregado pétreo y en su calle costanera con aproximadamente 800m² de pavimento articulado en base a adocretado.



- **Mallín Grande**

Presenta un trazado de calles aledaño a la Ruta 265ch, altamente condicionado en su desarrollo geométrico al relieve ondulado de emplazamiento, que determina una traza sinuosa que accede a los distintos subsectores o explanadas de localización de viviendas.



Figura 13: Red vial Chile Chico | Fuente: Elaboración Propia, SEREMI MOP 2013.

1.4.2.1 Paso Fronterizo

El paso fronterizo se ubica específicamente en Predio rural ubicado a un costado del camino internacional (ruta CH-265) que une la ciudad de Chile Chico con la frontera de la República Argentina, a unos 2 kilómetros al sur de dicha localidad (Véase Figura N°14). La superficie aproximada del terreno es de 4.95 hectáreas, con frente de 400 metros hacia el camino internacional Chile Chico — los antiguos (ruta CH-265). Horario de funcionamiento⁴

Tabla N°2.

⁴ Información obtenida de fuente online:
http://www.pasosfronterizos.gov.cl/cf_chilechico.html



Temporada	Inicio	Término
Abril a Noviembre	8:00	20:00
Diciembre a Abril	8:00	22:00

Tabla 2: Horario funcionamiento del complejo fronterizo | Fuente: Elaboración Propia, en base a Unidad de Pasos Fronterizos, Ministerio del Interior y Seguridad Pública.



1.4.3 Límites Comunales y urbano-rurales

Para la configuración de los límites comunales se tomó como referencia principal la hoya que forma el Lago Gral. Carrera y los sistemas hidrográficos tributarios. La descripción física de los límites comunales se describe a continuación:

Extremo	Punto	Tramo
NORTE	Hito que divide las comuna de Río Ibáñez y la Provincia de Aysén sector Lago Bayo	Línea de cumbres que limita por el sur la hoya del río Bayo y el Lago Tranquilo y por el oriente la hoya del Estero Chirifo
	Puntilla de Mármol	
	Eje Hidráulico del Estuario de río Ibáñez	Línea de Proyección Norte que une la Puntilla de Mármol y el eje hidráulico del Estuario del Río Ibáñez
	Intersección del Eje hidráulico del Estuario del Río Ibáñez con el Eje Hidráulico del Lago Gral. Carrera	Línea de proyección del eje hidráulico del Estuario del Río Ibáñez
	Intersección de línea de Proyección del eje hidráulico del Lago Gral. Carrera y la línea de proyección del Límite Internacional con la República Argentina	Línea de proyección del eje hidráulico del Lago Gral. Carrera
ESTE	Hito V-15 Testigo Isla en la desembocadura del río Jeinimeni	Línea de proyección del Límite Internacional con la República Argentina
	Hito V – 14 testigo Margen izquierdo del delta del Río Jeinimeni	
	Hito V – 13 Origen del Río Jeinimeni	
	Hito V – 12 Cordón Quisoca	



	Hito natural Cumbre Rojiza	
	Hito natural Cerro Águila	
	Hito Natural Pico Triangular sur	
SUR	Portezuelo Aviléz	Línea de altas cumbres que limita por el sur la Hoya del Lago Gral. Carrera
	Co. Jeinimeni	
	Co. Las Horquetas	
	Co. Pato Raro	
	Cordón Soler	Línea de cumbres que limita por el sur la Hoya del Lago Bertrand y Río Soler
	Ventisquero Paulina	
	Co. Cachet	
OESTE	Campo de Hielo San Valentín	Línea de altas cumbres que limitan por el poniente las Hoyas de los Lagos Bertrand y Gral. Carrera
	Monte San Valentín	
	Ventisquero Exploradores	
	Lago Bayo	
	Hito que divide las comuna de Río Ibáñez y la Provincia de Aysén sector Lago Bayo	

Tabla 3: Límites Comunales Chile Chico | Fuente: Elaboración Propia a partir de cartografía INE.



Límites urbano-rurales

Los límites urbano-rurales según MINVU en el Plan de Desarrollo Urbano coinciden con 3 de las 5 principales localidades al interior de la comuna. Los principales límites urbano rurales corresponden a Chile Chico, Fachinal, Puerto Bertrand, Puerto Guadal (Véase Figura N°15). La primera es el principal núcleo urbano, en tanto las restantes presentan prioritariamente servicios para el turismo, principalmente en lo que respecta a posibilidades de alojamiento.

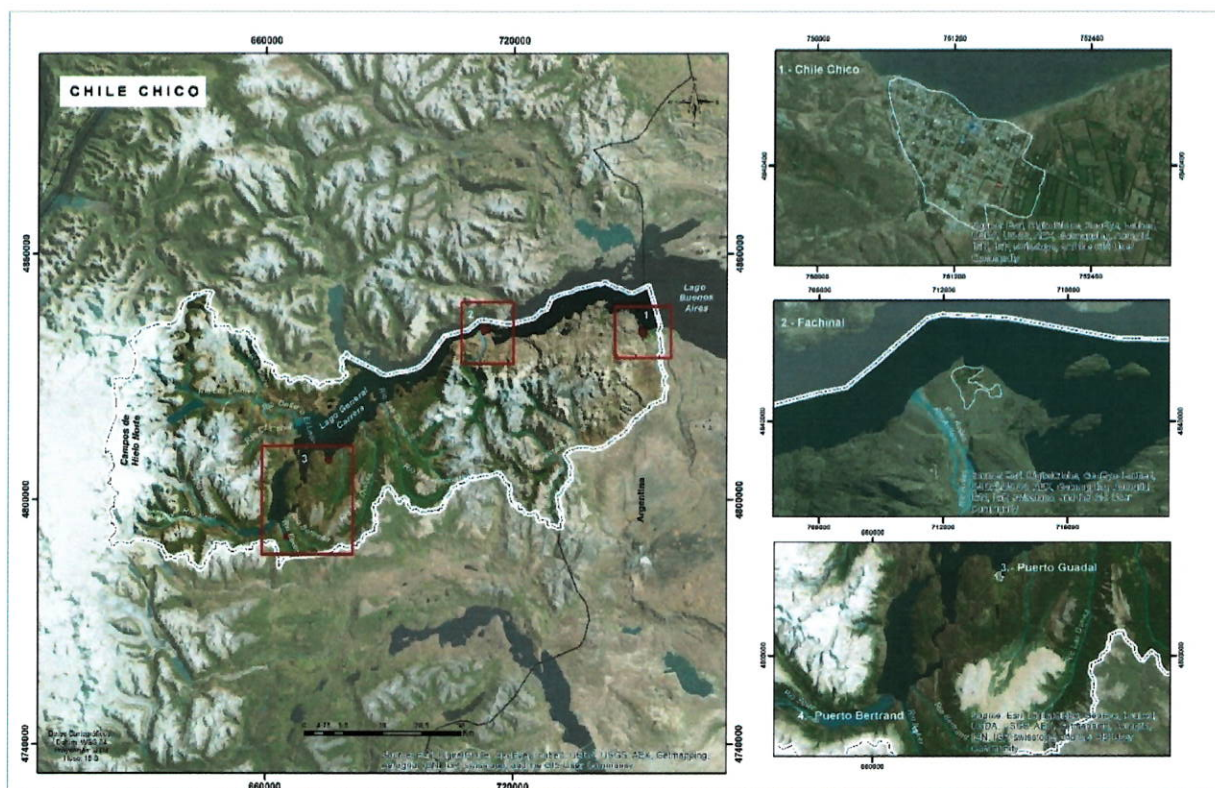


Figura 15: Límites urbano-rurales | Fuente: Elaboración Propia, MINVU PRDU 2003.



1.4.4 Distritos censales

La división censal de Chile Chico se compone por la comuna de Chile Chico, Fachinal, Guadal, RíoLeón y Puerto Bertrand. Es importante mencionar que la Comuna de Chile Chico se compone por la ciudad del mismo nombre, Fachinal, Puerto Guadal y Puerto Bertrand (Véase Figura N°16).

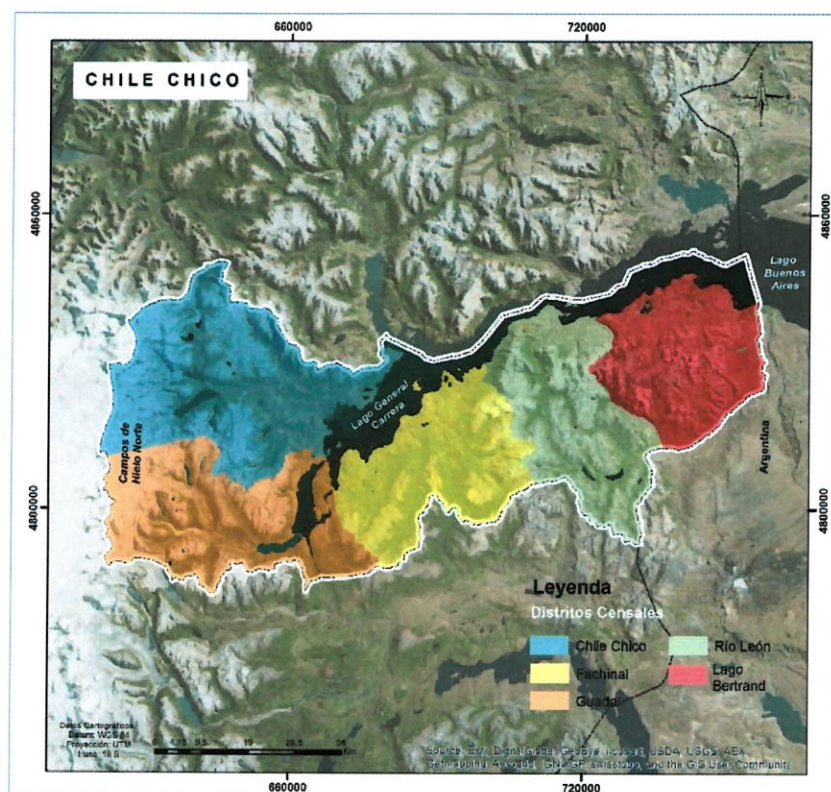


Figura 16: Distribución de Distritos Censales Chile Chico | Fuente: Elaboración Propia, en base a INE, 2014.



1.5 Población y dinámica demográfica⁵

1.5.1 Población total y superficie territorial

La población total registrada en la comuna de Chile Chico asciende a un total de 5334 habitantes, según las proyecciones realizadas por el INE a partir del Censo del año 2002. Se proyecta así, un incremento del 20% entre el periodo 2002 y 2012, en donde la comuna mantiene una concentración regional del 4,9% y 5% para el primer y segundo año respectivamente (Tabla N°3). La superficie de la comuna de 5737,1 km².

Territorio	Año 2002	Año 2012	Variación (%)
Comuna de Chile Chico	4444	5334	20
Región de Aysén	91492	106885	17
País	15116436	17398632	15

Tabla 4: Población total comuna de Chile Chico | Fuente: Censo 2002 y proyección de población 2012, Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

1.5.2 Distribución por género

En la comuna de Chile Chico se observa una distribución de género que mantiene una preponderancia por parte del sexo masculino, con un valor de 2849 hombres, por sobre 2485 mujeres en el año 2012, bajo la proyección de población realizada por el INE. Lo que demuestra que la tendencia se mantiene en relación al año 2002 donde los hombres

⁵ Para obtener una caracterización a nivel comunal de la dinámica demográfica se utilizan datos obtenidos en el Censo del año 2002 y Proyecciones de Población 2012, se emplean estas últimas debido al fallido Censo 2012.

Para las proyecciones de población metodológicamente el INE ha implementado un método alternativo, el cual utiliza como base el Censo 2002 y agrega datos efectivos de estadísticas vitales (nacimientos, defunciones) para el período 2002-2012 y de registros administrativos (migración).

Las Proyecciones de Población 2012 también son ocupadas por la Biblioteca del Congreso Nacional de Chile para actualizar la información de sus Reportes Estadísticos Comunales.

Fuente:

http://www.ine.cl/canales/sala_prensa/revistaseconomicas/presentaciones/pdf/proyecciones_poblacion_2014.pdf



de igual forma dominaban, replicándose está a nivel regional, pero no así de forma nacional donde las mujeres cobran relevancia alcanzando el máximo en distribución por sexo (Véase Tabla N°5).

Territorio	Año 2002	Año 2012	Año 2002	2012
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Comuna de Chile Chico	2378	2066	2849	2485
Región de Aysén	48177	43315	56184	50701
País	7447695	7668740	8610934	

Tabla 5: Población total comuna de Chile Chico | Fuente: Censo 2002 y Proyección de Población 2012, Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

1.5.3 Distribución por rango de edad

Dentro de la comuna, se observa que la mayor concentración de población se realiza por parte del rango etario entre 45-65 años que representa el 26% comunal, seguido por menores de edad entre 0-14 años con una representatividad del 24%. Al observar los rangos etarios las tres primeras clases concentran más de la mitad de la población. Estando la menor concentración se realiza por mayores a 65 años con el 9% (Véase Tabla N°6).

Edad	Año 2002	Año 2012	% Según Territorio (2012)		
			Comuna	Región	País
0-14	1.228	1284	24	24	22
15-29	884	1127	21	24	25
30-44	1.154	1077	20	22	21
45-64	818	1360	26	22	23
65 y más	360	486	9	7	10
Total	4444	5334	100	100	100

Tabla 6: Población por rango etario Chile Chico | Fuente: Censo 2002 y Proyección de Población 2012, Instituto Nacional de Estadísticas (INE).



1.5.4 Pobreza y desigualdad

La pobreza presento un aumento entre el año 2006-2009 en la categoría pobre indigente, pasando de 33 a 299 habitantes, es decir, existe un aumento de más del 300%, manteniendo de esta forma el 5% de la comuna. Al igual que en el caso anterior, los pobres no indigentes presentaron un aumento por más del triple de su valor, pasando de 40 en 2006 a 365 en dicho periodo, sumando entre ambas categorías un valor superior al 15% de la comuna.

El habitante no pobre mantiene la mayor concentración en ambos con más del 85% de la comuna, observándose una disminución del 2% para el periodo 2006-2009 (véase Tabla N°7).

Edad	Año 2006	Año 2009	% Según Territorio (2012)		
			Comuna	Región	País
Pobre Indigente	33	299	6	5	4
Pobre No Indigente	40	363	7	10	11
No Pobres	4416	4555	87	85	85
Total	4489	5217	100	100	100

Tabla 7: Población por rango etario Chile Chico | Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.



1.5.5 Educación

Territorio	Comuna		Región		País	
	2007	2012	2007	2012	2007	2012
Ed. Parvularia	64	122	1.866	2.564	324.116	351.589
Ed. Básica Niños	705	608	13.726	13.213	2.145.102	1.962.255
Ed. Básica Adultos	0	0	50	66	19.718	19.666
Escuelas Cárceles	0	0	0	0	2.587	
Ed. Especial	5	7	991	918	112.259	159.517
Ens. Media Niños	301	206	6.159	5.091	1.033.285	938.936
Ens. Media Adultos	0	75	754	1.151	99.012	119.304
Total	1.075	1.018	23.547	23.003	3.736.079	3.551.267

Tabla 8: Matrícula por nivel de educación 2007-2012 | Fuente: Elaboración Propia en base a Matriculas, Ministerio de Educación (MINEDUC).

Se marca la tendencia de la matrícula de estudiantes a la educación municipal, ya que, en la localidad solo existen establecimientos educacionales municipales.

Nivel Educacional	Año 2006	Año 2009	Año 2011	% Según Territorio (2009)		
				Comuna	Región	País
Sin Educación	185	219	163	4	4,40	3
Básica Incompleta	673	905	882	21,66	17,70	14,50
Básica Completa	460	733	629	15,46	13,50	10,70
Media Incompleta	742	733	842	20,68	20,40	20,40
Media Completa	720	836	706	17,34	23,20	28,20
Superior Incompleta	243	233	332	8,15	7,30	10,50
Superior Completa	369	459	518	12,72	13,50	12,80
Total	3.392	4.423	4.072	100	100	100

Tabla 9: Nivel educacional de la población 2006-2011 | Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

Si bien existe un bajo porcentaje de población sin educación (4%) la cual se encuentra bajo la media regional, tenemos un índice de población con nivel de educación básica incompleta (21,69%) que es superior a la media regional (17,70%), lo que resulta preocupante sumado a los niveles de educación media incompleta que presenta la población (Tabla N° 10).



Territorio	Comuna			Región			País		
	2009	2010	2011	2009	2010	2011	2009	2010	2011
Lenguaje	245	269	265	261	272	265	261	270	267
Matemática	238	251	258	248	249	256	252	252	259

Tabla 10: Resultados SIMCE Cuarto Básico 2011 | Fuente: Resultados SIMCE por comuna, Ministerio de Educación (MINEDUC).

Se observa un progreso en los resultados de lenguaje en el año 2011 y 2010 donde se iguala e incluso supera la media regional, en comparación al año 2009 donde se encuentra muy por debajo de la media (Tabla N°11).

Mientras que en matemáticas los puntaje siguen la misma tendencia, incluso superando la media regional en año 2011, y en comparación a nivel nacional no existe una brecha notable, debido a que no se separa en más de 10 puntos, los que son un indicador de variación importante.

Territorio	Comuna			Región			País		
	2007	2009	2011	2007	2009	2011	2007	2009	2011
Lenguaje	245	243	243	252	250	255	252	251	254
Matemática	248	247	258	256	258	259	255	259	259

Tabla 11: Resultados SIMCE Octavo Básico 2011 | Fuente: Resultados SIMCE por comuna, Ministerio de Educación (MINEDUC).

Los resultados para el año 2011 muestran grandes diferencias en Lenguaje, en donde el promedio regional es superior en 12 puntos al promedio de la comuna. Por otra parte en Matemáticas existe una progresión de 12 puntos entre el año 2009 y el año 2011 en la comuna de Chile Chico, puntaje que se equipara al promedio regional y nacional.

Territorio	Comuna		Región		País	
	2008	2010	2008	2010	2008	2010
Lenguaje	255	262	255	260	255	259
Matemática	243	247	254	252	250	256

Tabla 12: Resultados SIMCE Segundo Medio 2010 | Fuente: Resultados SIMCE por comuna, Ministerio de Educación (MINEDUC).



Existe una tendencia al aumento en los resultados de la prueba de lenguaje superando incluso la media regional y nacional, mientras en Matemáticas dentro del contexto comunal si bien existe una superación en los resultados, aún son deficientes en relación a la realidad regional y nacional.

1.5.6Economía

Territorio	Índice Dependencia Demográfica		Índice de adultos mayores	
	2002	Proyectada 2012	2002	Proyectada 2012
Chile Chico	55,60	49,66	29,32	37,85
Región de Aysén	52,05	46,10	20,42	30,33
País	51	45,50	31,30	43,70

Tabla 13: Índice de Dependencia Demográfica | Fuente: Censo 2002 y Proyección de Población 2012, Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

Según las proyecciones establecidas por INE, para la comuna en el año 2012 existe una disminución de la dependencia demográfica con respecto al decenio anterior, esto quiere decir que la población potencialmente inactiva o dependiente (menor de 15 años o de 60 y más años) menos de la mitad de la población total de la comuna, no obstante este índice es mayor con relación al total de regional y del país. Además, existe un aumento de la cantidad de adultos mayores por cada 100 menores de 15 años durante el decenio del 2002 al 2012, no obstante este aumento es menor en relación a la proyección regional.

Territorio	Comuna		
	2006	2009	2011
Chile Chico	1.928	2.328	1.989
Región de Aysén	39.628	44.724	43.489
País	6.577.961	6.636.881	6.914.037

Tabla 14: Población ocupada | Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.



Plan de Desarrollo Comunal de Chile Chico
2015 - 2018

Se observa un claro repunte de la población ocupada en el año 2009, sin embargo ya para el año 2011 se presenta un declive en la ocupación. Esta tendencia se repite en el escenario regional, no siendo la misma situación a nivel nacional, donde el número de ocupados aumento tendencialmente en los 3 años estudiados.

Origen	Comuna			Región			País		
	2007	2009	2011	2007	2009	2011	2007	2009	2011
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	203	150	354	1.884	1.440	1.526	795.357	752.861	745.680
Pesca	0	0	0	1.244	1.199	1.768	64.844	55.179	48.004
Explotaciones de Minas y Canteras	577	59	461	1.418	634	1.545	77.989	82.834	112.577
Industrias manufactureras no metálicas	5	1	24	848	705	876	613.831	588.883	670.715
Industrias manufactureras metálicas	0	0	4	364	207	220	254.483	275.217	333.920
Suministro de electricidad, gas y agua	0	0	8	110	124	176	32.047	36.925	42.291
Construcción	0	0	4	4.647	5.263	4.676	1.118.357	1.058.313	1.265.417
Comercio al por mayor y menor, repuestos, vehículos, automotores/enseres domésticos	49	39	96	6.579	6.098	6.050	1.176.842	1.151.043	1.363.673
Hoteles y restaurantes	2	22	56	770	871	957	235.635	262.732	283.482
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	7	38	20	1.562	1.832	2.242	425.343	454.136	528.760
Intermediación financiera	0	0	0	43	41	45	207.153	206.514	240.202
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	0	4	4	2.312	3.091	3.156	925.323	963.756	1.190.803
Adm. pública y defensa, planes de seg. social afiliación obligatoria	136	160	83	1.760	1.943	1.928	317.739	354.699	371.330
Enseñanza	0	0	0	1.108	1.261	1.579	327.076	366.829	422.682
Servicios sociales y de salud	0	0	0	92	155	166	182.836	191.837	219.022
Otras actividades de servicios comunitarios, sociales y personales	3	0	3	886	682	641	294.047	273.909	336.076
Consejo de administración de edificios	0	0	0	0	0	0	2.899	4.906	5.919
Organizaciones y órganos extraterritoriales	0	0	0	0	0	0	387	909	988
Sin información	0	0	0	0	0	0	381	326	429
Total	982	473	1.117	25.627	25.546	27.551	7.052.569	7.081.808	8.181.970

Tabla 15: Número de trabajadores por rama de actividad 2007-2009-2011 | Fuente: Servicio de Impuestos Internos (SII).



El número de trabajadores por rama de actividad está concentrada en 3 tipos de actividades: explotaciones de minas y canteras, agricultura, ganadería, caza y silvicultura y administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria.

En términos de evolución, existe un declive para el sector ganadero y minero, en el año 2009 se registra una variación negativa en el la demanda de fuerza de trabajo, la que aumenta nuevamente para el año 2011, siendo esta misma tendencia a nivel regional en estos periodos de tiempo.

Otro rasgo a destacar es que la demanda de fuerza trabajo de la actividad hotelera tuvo un aumento constante en los 3 años expuestos, mientras que en el comercio se observa una etapa de recesión en el año 2009, que repunta en el año 2011.

1.5.7 Vivienda

Hogares	Año 2006	Año 2009	Año 2011	% Según Territorio (2011)		
				Comuna	Región	País
Viviendas Pagadas	719	1.106	1.082	60,31	60,02	53,56
Viviendas Pagándose	287	133	26	1,45	6,30	11,90
Viviendas Arrendadas	265	193	255	1,45	6,30	11,90
Viviendas Cedidas	136	250	337	18,78	12,20	14,85
Viviendas Usufructo	0	0	18	1	2,48	1,77
Ocupación Irregular	0	48	20	1,11	0,50	0,32
Total	1.407	1.730	1.794	100	100	100

Tabla 16: : Tipo de tenencia de la vivienda CASEN 2006-2011 |Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social.

Se denota en la comuna de Chile Chico un alto nivel de viviendas pagas, mientras que se observa una baja en la tendencia de las viviendas pagándose en esta variable la comuna posee un índice mejor incluso al índice nacional y regional, otro lineamiento que se observa la relación en la disminución de las viviendas pagadas y las arrendadas en el último año.



Calidad de la Vivienda	Año 2006	Año 2009	Año 2011	% Según Territorio (2011)		
				Comuna	Región	País
Aceptable	1.113	1.324	1.357	75,64	84,96	81,30
Recuperable	270	406	437	24,36	14,40	17,19
Irrecuperable	16	0	0	0	0,64	1,50
Total	1.399	1.730	1.794	100	100	100

Tabla 17: Calidad de la vivienda CASEN 2006-2011 | Fuente: Encuesta de Caracterización Socioeconómica Nacional (CASEN), Ministerio de Desarrollo Social

Se rescata el que el 75 % de las viviendas son consideradas de buena calidad, y este porcentaje prácticamente se mantuvo desde el año 2006 hasta el 2011, y por otro lado la vivienda irrecuperable es nula, lo que quiere decir que no existen viviendas en un estado irreversible.



II. DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

Aspectos Generales

El diagnóstico participativo constituye la primera etapa dentro de un proceso de planificación. Es la actividad a través de la cual se interpreta la realidad que interesa transformar; permite conocer la realidad comunal actual desde la convergencia de elementos técnicos y metodológicos para adentrarse a conocer la percepción de los ciudadanos y las instituciones presentes, para de este modo aportar a la planificación futura que lleva a cabo la Municipalidad.

El diagnóstico requiere de ciertos instrumentos a través de los cuales se produce un intercambio de información, sobre las fortalezas, amenazas, debilidades y oportunidades que se reconocen y son primordiales para la comprensión global de la comuna de Chile Chico.

Para poder llevar a cabo el diagnóstico participativo es fundamental realizar una consulta a distintas organizaciones presentes en el territorio, procurando privilegiar a aquellas que están activas en la comunidad con participación constante. Paralelamente a esto se solicitó información tanto a instituciones públicas como privadas, las instituciones participantes y sus representantes se encuentran descritas en el Anexo1.