



REPUBLICA DE CHILE
PROVINCIA GENERAL CARRERA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RÍO IBÁÑEZ

OFICIO N° 0261
ANT.: Ord. N°16, Seremi Economía
Región de Aysén
MAT.: Ingresa Informe ZOIT
Puerto Ingeniero Ibáñez, 03 MAR 2017

DE: OSCAR ALBORNOZ URIBE
ALCALDE (S) ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RÍO IBÁÑEZ
A: SR. MARK BUSCAGLIA SOLÉ
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMÍA, REGIÓN DE AYSÉN

Junto con saludar, por medio del presente, me permito a usted y en virtud de vuestro Ord. N°16 de 10 de Febrero de 2017 y lo contemplado en el Art N°9 del Decreto N°172 que fija el procedimiento de Zonas de Interés Turístico, tengo a bien emitir informe respecto de la solicitud de declaratoria de Zona de Interés Turístico Chalenko presentada con fecha 21 de noviembre de 2016 por parte de la Corporación de Desarrollo Turístico Sustentable del Territorio Chelenko.

Este informe fundado manifiesta con certeza y claridad nuestra opinión favorable a la declaratoria, debido a que la Municipalidad considera este instrumento de planificación, fomento y ordenamiento, como un eje fundamental para el desarrollo turístico de la Comuna de Río Ibáñez

Saludos cordiales



OSCAR ALBORNOZ URIBE
ALCALDE (S)
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RÍO IBÁÑEZ

OAU/MJC/ICM/icm
DISTRIBUCIÓN

1. Destinatario.
2. Dirección de Desarrollo Comunitario
3. Oficina de Turismo y Fomento
4. Archivo

06.03.17
100

INFORME MUNICIPAL ZONA DE INTERÉS TURÍSTICO



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RIO IBÁÑEZ

Marzo 2017

1. ANTECEDENTES PREVIOS

La comuna de Río Ibáñez, emplazada en la Provincia General Carrera, cuenta con 5 localidades importantes: Puerto Ibáñez (capital comunal), Villa Cerro Castillo, Bahía Murta, Puerto Sánchez y Puerto Río Tranquilo, que en conjunto albergan 26 atractivos turísticos según informe de Atractivos Turísticos 2012 del Servicio Nacional de Turismo, y más de 10 atractivos potenciales según información de la Municipalidad de Río Ibáñez. Su población es cercana a los 2.400 habitantes (según proyecciones del INE), con una superficie de 5.997 km² y sus principales actividades económicas están relacionadas a la agricultura, ganadería y turismo.

Los últimos años el crecimiento exponencial del turismo ha traído nuevas inversiones, un aumento en la prestación de servicios turísticos y un aumento en la infraestructura disponible para el turismo en la región. La Municipalidad por su parte, desde el 2001 ha tenido un encargado de turismo quien, dentro de sus funciones, está a cargo del desarrollo de actividades turísticas en la comuna, coordinando actividades con prestadores de servicios turísticos, apoyando en la difusión de atractivos turísticos, administrando oficinas de información turísticas en cada localidad, entre otras funciones.

En cuanto a las actividades turísticas se destacan las visita a la Reserva Nacional Cerro Castillo, las Capillas de Mármol, los Saltos del Río Ibáñez, actividades de pesca deportiva en diversos ríos y lagos presentes en la comuna, excursiones en el valle exploradores y una decena de fiestas costumbristas en sus distintas localidades.

El 2017, y en relación a la actualización del territorio como Zona de Interés Turístico, la oficina de Turismo de la Municipalidad elaborará un Plan de Desarrollo Turístico (PLADETUR) junto a los vecinos, prestadores de servicios, sector público y actores relevantes del sector, para poder cimentar el camino de los próximos 8 años de desarrollo turístico del territorio. Que sin lugar a dudas tendrá una fuerte mirada en el crecimiento económico sustentable de la comuna, ecológico y turístico, y harán de la Río Ibáñez un espacio de encuentro con la cultura, fiestas, excursiones y la historia de nuestra comuna.

2. PROYECTOS O ALIANZAS QUE FOMENTAN LA ACTIVIDAD TURÍSTICA EN EL ÁREA PROPUESTA COMO ZOIT

La Municipalidad de Río Ibáñez, en su compromiso de mejorar la calidad de vida de sus vecinos, ha generado proyectos e inversiones públicas que han mejorado la calidad del ecosistema empresarial relacionado al fomento del turismo en la comuna.

A continuación se presentan algunos proyectos de inversión que impactan positivamente el entorno turístico y desarrollo empresarial según información de la Secretaría de Planificación de la Municipalidad..

| PROYECTO | FINANCIAMIENTO | MONTO | ESTADO |
|--|---|-----------------|-----------|
| MEJORAMIENTO AREAS VERDES CALLE BERNARDO O'HIGGINS, VILLA CERRO CASTILLO | PROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL | \$5.600.000 | EJECUTADO |
| HABILITACIÓN COSTANERA RIO TRANQUILO | PROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL | \$5.600.000 | EJECUTADO |
| CONSTRUCCIÓN CIERRE PERIMETRAL CEMENTERIOS PUERTO SÁNCHEZ | PROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL | \$4.092.000 | EJECUTADO |
| MEJORAMIENTO AREAS VERDE ACCESO BAHÍA MURTA | PROGRAMA MEJORAMIENTO URBANO Y EQUIPAMIENTO COMUNAL | \$7.000.000 | EJECUTADO |
| MEJORAMIENTO ILUMINACIÓN Y ESPACIOS PÚBLICOS DE PTO. IBAÑEZ | FONDO DE INICIATIVA LOCAL SEGURIDAD PÚBLICA | \$24.445.566 | EJECUTADO |
| ELECTRIFICACIÓN RURAL SECTIRES EL RODADO Y EL TRAIHUANCA | PROGRAMA DE MEJORAMIENTO BARRIOS | \$157.211.286 | EJECUTADO |
| ELECTRIFICACIÓN RURAL SECTORES EL CLARO, LAS ARDILLAS Y LAGO ALTO | PROGRAMA DE MEJORAMIENTO BARRIOS | \$161.909.141 | EJECUTADO |
| REPOSICIÓN MEDIA LUNA Y GRADERIAS CLUB DE HUASO CERRO CASTILLO | PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO | \$40.028.526 | EJECUTADO |
| REMODELACIÓN ACCESO DE VILLA CERRO CASTILLO | PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO | \$39.792.100 | EJECUTADO |
| MEJORAMIENTO PLAZA EL PIONERO, VILLA CERRO CASTILLO | FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL SEGURIDAD | \$23.121.307 | EJECUTADO |
| REPOSICIÓN ILUMINARIAS BANDEJON CENTRAL AV. 18 SEPTIEMBRE BAHÍA MURTA | PROGRAMA DE MEJORAMIENTO URBANO | \$49.914.574 | EJECUTADO |
| CONSTRUCCIÓN ALCANTARILLADO Y | FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL | \$1.120.156.758 | EJECUTADO |

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| CASETAS SANITARIAS DE BAHÍA MURTA | | | |
| MTT SEÑALETICA Y SEGURIDAD VIAL. | PROGRAMA DE MEJORAMIENTO BARRIOS | \$34.983.233 | EJECUTADO |
| CONSTRUCCIÓN ALCANTARILLADO Y CASETAS SANITARIAS DE RIO TRANQUILO | FONDO NACIONAL DE DESARROLLO REGIONAL | \$1.006.543.000 | EJECUTADO |
| MEJORAMIENTO PLAZA EL ESFUERZO VILLA CERRO CASTILLO | FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL | \$79.890.740 | EJECUTADO |
| INSTALACIÓN LUMINARIAS BANDEJÓN CENTRAL PTO. RIO TRANQUILO Y RENOVACIÓN LUMINARIAS BANDEJÓN CENTRAL PTO. IBÁÑEZ | PROGRAMA MEJORAMIENTO BARRIO | \$77.999.939 | EJECUTADO |
| ELECTRIFICACIÓN RURAL SECTORES LAGO TRANQUILO DE RIO TRANQUILO, EL MILLER Y BAHÍA MURTA DE PTO. SÁNCHEZ | PROGRAMA DE MEJORAMIENTO BARRIOS | \$174.636.118 | EJECUTADO |
| CONEXIÓN BAÑOS PÚBLICOS CONSTANERA PTO. RIO TRANQUILO | PRESUPUESTO MUNICIPAL | \$1.708.972 | EJECUTADO |
| ELECTRIFICACIÓN RURAL SECTOR LAGO ALTO - RIO SIN NOMBRE | PROGRAMA MEJORAMIENTO BARRIO | \$199.561.989 | EN EJECUCIÓN |
| CONSTRUCCIÓN PUENTE Y ALCANTARILLAS BAHÍA MURTA | FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL | \$67.093.000 | LICITACIÓN |
| MEJORAMIENTO GRADERIAS MEDIALUNA TRANQUILO | FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL | \$47.762.000 | LICITACIÓN |
| MEJORAMIENTO INFRAESTRUCTURA ALERO LAS MANOS | FONDO REGIONAL DE INICIATIVA LOCAL | \$86.396.000 | EN RENOVACIÓN POR PARTE DEL GORE |

A su vez, la Municipalidad de Rio Ibáñez cuenta con un convenio de colaboración con la Fundación Patagonia Aysén, que tiene como misión "Mejorar los servicios e instalaciones de los actuales habitantes de la Patagonia de Aysén, para que ellos también puedan participar del desarrollo turístico sostenido de la Región" y que actualmente localizan sus esfuerzos en Villa Cerro Castillo. Por otra parte, la Oficina de Turismo de la Municipalidad realiza un trabajo constante con agrupaciones y asociaciones gremiales relacionadas al turismo, tales como:

- Comité de Turismo Puerto Ibáñez
- AG de Turismo Cerro Castillo
- Comité de Turismo, Cultura y Deporte Calafate (Bahía Murta)
- Comité de Turismo Puerto Sánchez

- Cámara de Comercio Puerto Río Tranquilo

A continuación se presentan alguna de las actividades coordinadas y/o ejecutadas por la oficina de turismo en los últimos años:

- Recopilación, Actualización y Confección de Folletos de Información Turística
- Coordinación, Planificación y Administración de las Oficinas de Información Turísticas
- Apoyo al lanzamiento de temporada de turismo Puerto Río Tranquilo
- Instalación gigantografías en la Ruta Balmaceda Coyhaique
- Creación del Manual de Informadores Turísticos de la Comuna
- Instalación del "Museo escuela de Cerro Castillo"
- Elaboración de Mapa Rutero
- Lanzamiento Comunal de Turismo

3. ORDENANZAS COMUNALES VIGENTES

La Municipalidad de Río Ibáñez actualmente tiene una ordenanza municipal vigente desde septiembre de 2010 en el cual aparecen tópicos generales y relacionados también con el turismo.

Dicha ordenanza regula los derechos municipales relativos a transporte, actividades lucrativas tales como circo diario, fondas, ramadas, ferias artesanales, entre otras, concesiones e infraestructura destinada al turismo, protección de bienes de uso público, recolección de basura, tenencia de animales, prevención y control de la contaminación acústica, entre otros tópicos.

A su vez, la Municipalidad cuenta con un equipo de profesionales en las distintas áreas y departamentos que trabajan en actualizar y proponer a las autoridades locales municipales, diversas ordenanzas sobre arquitectura, paisajismo y urbanismo, reciclaje, entre otros.

Se adjunta a este informe copia de la Ordenanza Municipal de Río Ibáñez sobre Derechos, Permisos, Servicios y Multas.

4. COMPROMISO CON EL TURISMO

Actualmente la Municipalidad de Río Ibáñez cuenta con una Oficina de Turismo, con 2 profesionales encargados de la elaboración y ejecución de un PLADETUR, el cual será elaborado el presente año junto a los prestadores de servicios, vecinos y actores del sector.

El PLADETUR será la hoja de ruta de los programas turísticos impulsados por el municipio en los próximos años y promoverá el turismo en la comuna, apoyará la mejora de los servicios turísticos prestados y coordinará el trabajo multisectorial.

Dicho instrumento estará alineado con los instrumentos de planificación central existentes, tales como el Plan de Acción de SERNATUR 2014-2018 y la Política de Imagen Región 2015 - 2025

5. IDENTIFICACIÓN DE PATENTES TURÍSTICAS Y OTROS

Según datos entregados por el departamento de Finanzas del municipio, actualmente existen 176 patentes municipales , los cuales 95 de ellas pertenecen al área de turismo, divididas en: Hospedajes, Cabañas, Camping, Restaurant, Servicios de Transportes, Servicios de turismo aventura, Guías de Turismo Aventura y Artesanía local.

Esta actividad tiene se activa en los meses de verano, sin embargo los servicios turísticos siguen su funcionamiento con el objetivo de romper estacionalidad.

A continuación se detalla la información referente a las patentes comerciales de la Ilustre Municipalidad de Río Ibáñez, ligadas al turismo.

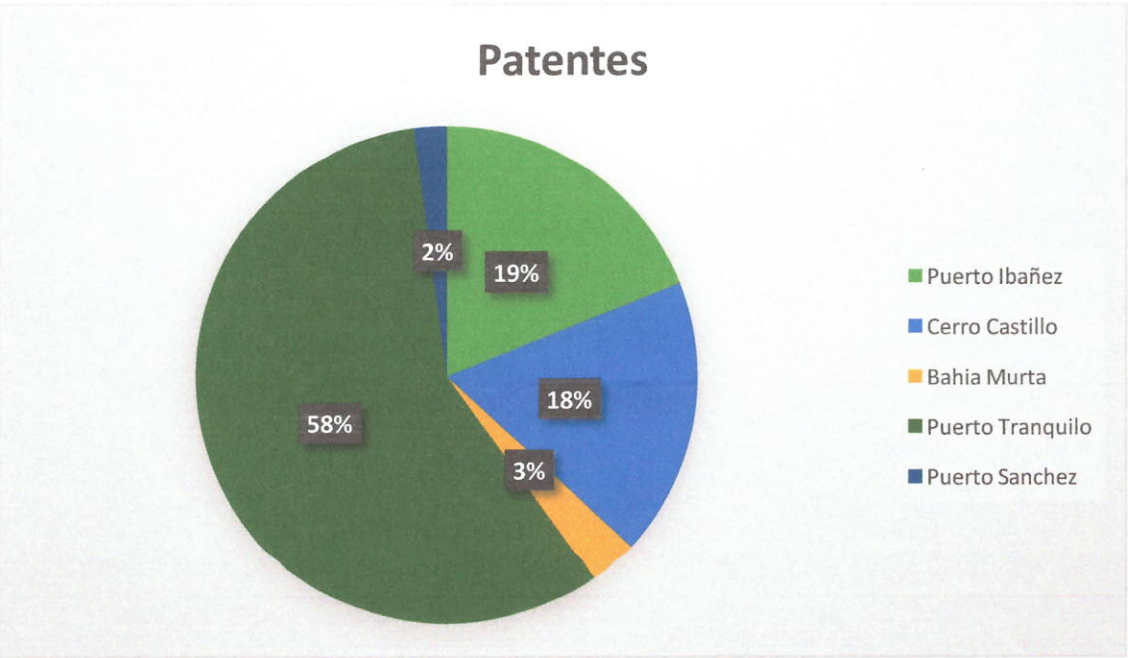
| Tipo de Patentes Turísticas | Cantidad |
|-----------------------------|----------|
| Hospedajes | 13 |
| Cabañas | 18 |
| Hotelera | 8 |
| Casa Pensión | 3 |
| Lodge Turismo | 2 |
| Camping | 2 |
| Bar Restaurant | 1 |
| Cafetería | 4 |
| Restaurant | 10 |
| Asados Patagones | 1 |

| | |
|-----------------------------------|----|
| Servicios de Comida Rápida | 4 |
| Transporte | 5 |
| Servicios Turísticos Expediciones | 5 |
| Operador Turístico | 2 |
| Turismo Aventura | 5 |
| Agroturismo | 2 |
| Guía de Turismo Aventura | 5 |
| Artesanía | 5 |
| TOTAL | 95 |

Fuente: antecedentes entregados por el Departamento de Finanzas

La Ilustre Municipalidad de Río Ibáñez a través de su Oficina de Turismo y Fomento está realizando acciones para que los emprendedores locales y empresarios turísticos puedan formalizar sus negocios, gestionen su inscripción en los registros de SERNATUR, además de fortalecerlos a través de las capacitaciones y encuentros.

GRAFICO N°1: Patentes por localidades



Fuente: antecedentes entregados por el Departamento de Finanzas.

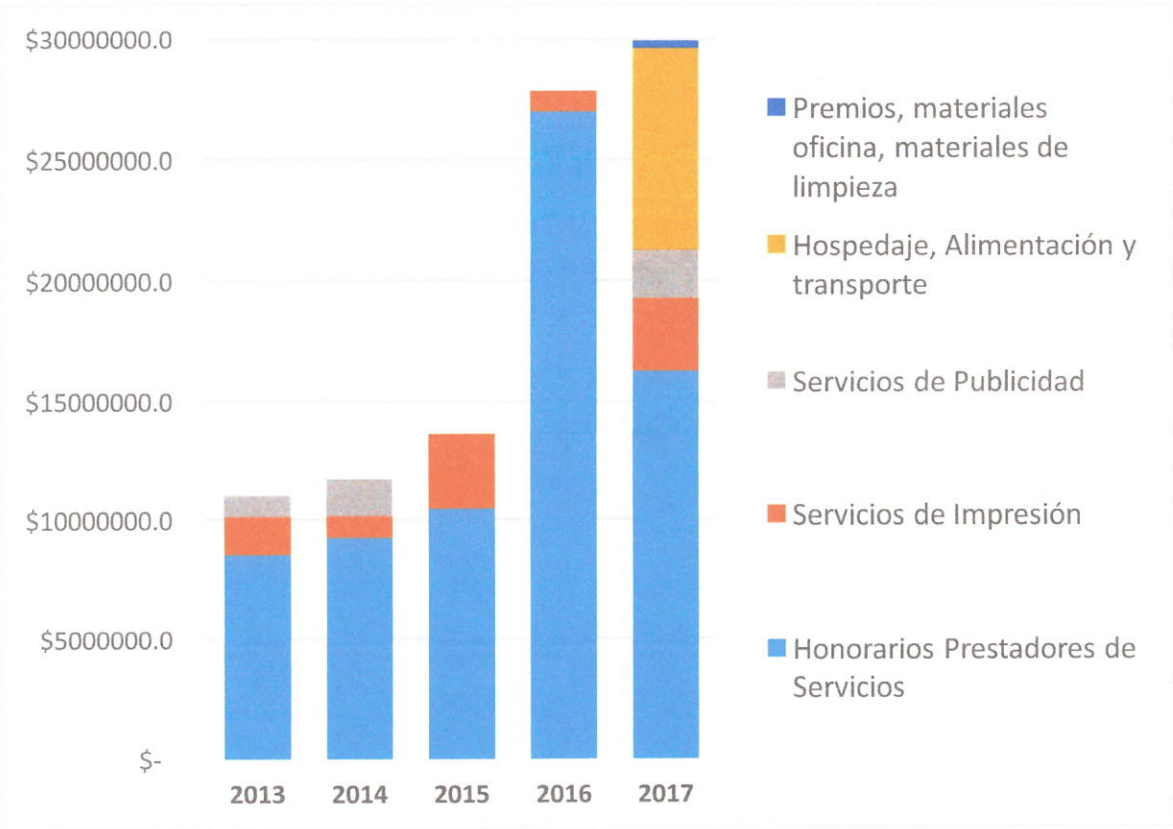
El gráfico anterior muestra que Puerto Tranquilo concentra la mayor cantidad de negocios turísticos formalizados, esto por la alta demanda de turistas en las épocas estivales, seguido por Cerro Castillo y Puerto Ibáñez. En los últimos años se ha visto un incremento de patentes de turismo en nuestra comuna, gracias al auge que vive nuestra Región por los atractivos naturales y culturales.

6. PRESUPUESTO MUNICIPAL DESTINADO AL TURISMO EN LOS TRES ÚLTIMOS AÑOS

A continuación se presenta el presupuesto (ejecutado) destinado a la actividad turística de los últimos cuatro años más el presupuesto del año en curso. El cual muestra un aumento constante año a año, con un salto considerable para el año 2016.

| Ítem del Presupuesto | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Honorarios prest. Servicios | \$8.549.447 | \$9.237.444 | \$10.446.426 | \$26.989.609 | \$16.277.786 |
| Servicios de Impresión | \$1.570.800 | \$899.640. | \$3.195.593 | \$810.985 | \$3.000.000 |
| Servicios de Publicidad | \$822.529 | \$1.539.111 | \$- | \$- | \$2.000.000 |
| Hospedaje, Alimentación y transporte | \$- | \$- | \$- | \$- | \$8.300.000 |
| Premios, materiales oficina, materiales de limpieza | \$- | \$- | \$- | \$- | \$650.000 |
| | \$10.942.776 | \$11.676.195 | \$13.642.019 | \$27.800.594 | \$30.227.786 |

Fuente: Departamento de Finanzas Municipalidad de Río Ibañez



El año 2016 presenta un pick en el presupuesto Honorarios, dado que dicho año la administración del Museo Cero Castillo formó parte del programa de Turismo y Cultura.

Para los años 2013-2016, los ítems Hospedajes, Alimentación, Transporte, Premios y Materiales eran comunes al departamento de DIDECO, por lo que no se desglosa en el presupuesto ejecutado.

Por otra parte, uno de los focos de la Oficina de Turismo y Fomento Productivo está en el apalancamiento de recursos para el desarrollo turísticos, facilitando y coordinando actividades que fomenten la actividad en la comuna, mejoren la calidad de los servicios y aumente la demanda de turistas.

7. PRONUNCIAMIENTO

Por lo tanto, y en mérito a la información ingresada por la “Corporación de Desarrollo Turístico Sustentable del Territorio Chelenko” el día 21 de noviembre de 2016, en orden de actualizar la Declaración de Zona de Interés Turístico del Territorio Chelenko, a los antecedentes entregados en el presente informe y a lo dispuesto en el Artículo 9 del Decreto N°172 y el Artículo N°4 transitorio del decreto N°30 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, que aprueba el reglamento que fija el Procedimiento para la Declaración de Zonas de Interés Turístico, y en concordancia a la prioridad para el desarrollo turístico de la comuna de Río Ibáñez, nuestro pronunciamiento a la postulación a la declaratoria de Zona de Interés Turístico es **FAVORABLE**.

Oficina de Turismo y Fomento
Ilustre Municipalidad de Río Ibáñez

TEXTO REFUNDIDO Y ACTUALIZADO DE ORDENANZA MUNICIPAL DE RIO IBAÑEZ SOBRE DERECHOS, PERMISOS, SERVICIOS Y MULTAS

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1°.- La presente Ordenanza tiene por objeto regular el monto y cobro de los derechos municipales y multas que deben pagar las personas naturales o jurídicas, sean de derecho público o privado por concepto de infracciones a la presente normativa, y por las concesiones, permisos o servicios que obtengan de la Municipalidad de Río Ibáñez.

TITULO I

Liquidación y Pago de los Derechos

Artículo 2°.- Los derechos municipales contemplados en la presente Ordenanza se encuentran expresados en pesos, valores que serán reajustados anualmente de acuerdo a la variación del IPC.

TITULO II

Devoluciones de Derechos Municipales

Artículo 3°.- Cuando por cualquier causa correspondiera devolver todo o parte de algún derecho municipal cancelado, ello deberá ordenarse por decreto alcaldicio, previo informe del respectivo departamento.

TITULO III

Derechos Municipales sobre Transporte, Tránsito y Vehículos

Artículo 4°.- El permiso de estacionamiento reservado en bienes nacionales de uso público, en los casos en que la Ley de Tránsito, Plan Regulador Comunal y demás normas legales lo permitan, estará gravado con los siguientes derechos anuales:

1. Vehículos enumerados en la letra a) del artículo 12 del D.L. 3063 \$75.000.-
2. Camiones, buses, casas rodantes y similares \$150.000.-

TITULO IV

Derechos Municipales por Ejercicio de Actividades Lucrativas

Artículo 5°.- El otorgamiento de permisos para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, pagará los siguientes derechos municipales:

1. Circo diario \$11.500.-
2. Puesto de expendio de frutas y verduras de temporada u otros. Valor diario, comerciantes provenientes de otra comuna \$7.500.-
3. Puesto de expendio de frutas y verduras de temporada u otros. Valor diario, comerciantes provenientes de la misma comuna, \$3.800.
4. Ferias artesanales, juguetes, libros, promociones y similares, diario por puesto \$1.900.
- 5.a) Fondas, ramadas por día. \$15.000, en beneficio de personas naturales.
- 5.b) Fondas, ramadas por día \$8.000, en beneficio de organizaciones sociales y comunitarias
- 6.a) Cocinerías por días \$8.000, en beneficio de personas naturales.
- 6.b) Cocinerías por días \$6.000, en beneficio de organizaciones sociales.
7. Bazares por días para fines benéficos EXENTO.
8. Bazares por día ejecutados por personas naturales y/o instituciones de la comuna \$3.800.
9. Bazares por día ejecutados por personas naturales y/o instituciones externas a la comuna \$7.500.
10. Espectáculos artísticos diarios \$11.500.
11. Casas rodantes y similares destinadas a la promoción de servicios turísticos y captación de clientes que utilicen la franja fiscal contigua a la carretera austral entre los Ríos Chirifo y Río Tranquilo, valor mensual \$17.500.
El Municipio de Río Ibáñez definirá el lugar específico a asignar al solicitante.
12. a) Bailes, peñas, platos únicos y similares, diario con venta de bebidas alcohólicas \$7.500.
b) Permisos ambulantes para venta de banderas, emblemas, golosinas, globos, volantines y otros similares \$7.500.-
13. Permisos para bailes, peñas folklóricas, platos únicos sin venta de bebidas alcohólicas, diarios \$4.000.-
14. Carreras a la chilena organizadas por privados y que persigan fines de lucro con las autorizaciones correspondientes \$35.000.-
15. Carreras a la chilena organizadas por instituciones y que persigan fines benéficos EXENTO.
16. Taba, diarios \$7.500.-

TITULO V

Derechos Municipales por Concesiones y Permisos por Construcciones o Instalaciones de Bienes Nacionales

Artículo 6°.- La ocupación de la vía pública en carácter de establecido mediante puestos, kioscos y otras construcciones, pagará los siguientes derechos municipales:

1. Instalación de kioscos para ventas menores, adheridas o no al suelo por Mt.² o fracción ocupada, valor anual \$11.500.-
2. Instalación de letreros no luminosos basados en la vía pública por letreros de propaganda \$15.500.-
3. Ocupación de espacio aéreo en la vía pública por letreros de propaganda no luminosos, no basados en la vía pública por Mt.² o fracción de dimensión, diario \$1.500; lienzos, diario \$750.-
4. Por letreros de propaganda no luminosos adosados a la pared o muro por mt. o fracción de dimensión, valor anual \$2.300.-.
En relación a la instalación de letreros de publicidad en otras áreas de uso público, será la Municipalidad de Río Ibáñez quien autorizará y resolverá el número de dichos letreros que pueden ser instalados en determinados sectores o áreas de tal forma de evitar la saturación de este tipo de publicidad.
La Municipalidad se reserva el derecho a prohibir la instalación de letreros publicitarios en sectores que tengan un alto valor escénico y paisajístico.
Quedan exento de pago de derecho quienes opten por construir letreros de publicidad según diseño y materialidad (madera) sugerida por el municipio.
5. Ocupación de la vía pública por trabajos, reparaciones u otros por mt.² o fracción ocupado, diario hasta 50 mt.² acera o calzada \$350.-
6. La ocupación temporal de espacio público por faenas relacionadas con instalaciones de Servicios Públicos, tales como: agua, alcantarillado, electricidad, gas teléfono y otros similares, pagará un derecho municipal básico y uniforme equivalente a 0,06 UTM más la cantidad que indica a continuación por mt.² diario ocupado:
 - Entre 51 - 100 mts.² \$100
 - Entre 101 - 200 mts.² \$90
 - Entre 201 - 300 mts.² \$75
 - Más de 300 mt.² \$65

Para el cálculo de los metros cuadrados, se considera la superficie total del bien nacional de uso público ocupado, según se indique en el permiso respectivo.

TITULO VI

Derechos Municipales por Comercio Ambulante

Artículo 7°.- El permiso para el ejercicio del comercio ambulante pagará los siguientes derechos municipales:

Diario:

- Persona con domicilio permanente fuera de la comuna \$7.500.-
- Persona con domicilio permanente en la comuna \$4.000.-

Mensual:

- Personas con domicilio permanente fuera de la comuna \$29.000.-
- Personas con domicilio permanente en la comuna \$23.000.-

Venta ambulante de frutas y verduras de temporada, efectuada por productores de la comuna, peatonal o en triciclo, previa autorización sanitaria cuando corresponda EXENTO.

Comerciante ambulante con carritos, de artículos típicos como palomitas de maíz, algodones de azúcar, globos, remolinos, banderitas, volantines, etc., previa autorización sanitaria cuando corresponda.

- Diario \$1.900.-
- Mensual \$29.000.-

TITULO VII

Derechos de Cementerio

Artículo 8.- El derecho de ocupación de terreno de dimensiones 2x1 metro tendrá un valor de \$35.000.- El mismo valor y las mismas dimensiones regirán para aquellas personas que realicen reservas de terreno anticipadamente.

Para casos sociales calificados o indigentes, según informe social de asistente social la ocupación de terreno estará exenta. No obstante, se establece la obligación de ocupar los sectores o áreas señaladas por el municipio.

Se establece la obligación de mantener en buenas condiciones las sepulturas. Dicha obligación será de cargo de los deudos con parentesco más próximo, el incumplimiento de esta obligación, previa notificación y plazo otorgado por el Municipio será sancionado con una multa de \$30.000.

TITULO VIII

Derechos Municipales Varios

Artículo 9°.- Los servicios que se indican más adelante, pagarán los siguientes derechos:

1. Inscripción de marcas de fuego para animales \$9.500.-
2. Inscripción de señales para lanares y similares \$9.500.-
3. Guías libre tránsito, por hoja \$400.-
4. Extracciones de áridos y otros materiales en cauce que constituyen Bien Nacional de Uso Público y lastres fuera de cauce; por m³ extraído \$400.-
5. Venta bases administrativas y técnicas y sus antecedentes de Propuestas Públicas y Privadas el valor se establecerá en las respectivas bases de licitación o concurso público.
6. Rifas cuyo monto en listas a vender sea superior a 10 UTM \$3.800
7. Rifas cuyo monto en listas a vender sea inferior a 10 UTM EXENTO
8. Bingo cuyo monto en cartones a vender sea superior a 10 UTM \$7.500
9. Bingo cuyo monto en cartones a vender sea inferior a 10 UTM EXENTO
10. Arriendo de gimnasio(s) Municipales, por hora para uso deportivo exclusivamente \$2.500.-
11. Arriendo gimnasio(s) Municipales, para espectáculo artísticos o circenses por velada \$25.000.-
12. Arriendo estadio Municipal Puerto Ibáñez por partido \$15.000.-
13. Arriendo estadio Municipal Puerto Ibáñez para encuentros extracomunales organizados por instituciones externas a la comuna \$25.000, por partido.
14. El Alcalde estará facultado para dejar exento de pago por su uso de gimnasio y/o estadio, a las instituciones que lo soliciten en virtud del beneficio o utilidad manifiesta para la comunidad.
15. Arriendo Centro de Capacitación, sin internado, diario \$25.000.-
16. Arriendo sala de reuniones Centro de Capacitación por reunión \$3.000.-
17. Arriendo Centro de Capacitación, con internado, diario \$35.000.-
18. El Alcalde estará facultado para rebajar o eximir de los derechos, si la utilidad y conveniencia para los intereses de la comuna lo ameritan.
19. Copias Actas Concejo \$1.800.-
20. Certificado duplicado marcas y señales \$3.800.-
21. Inscripción en registro de contratistas del Municipio \$25.000.-
22. El eventual arriendo o uso de maquinarias y camiones municipales, y el respectivo valor de cada servicio se ajustará a lo indicado en el reglamento y sus modificaciones que rigen el funcionamiento de estos equipos.
23. Los certificados emanados desde el Depto. de Finanzas y Depto. de Obras, Planificación y Proyectos tendrán un valor de \$2.000.-

MULTAS

1. Destrucción de elementos de uso público (receptáculos de basura, ampolletas, señalética del tránsito, señalética turística y otros) \$35.000.-
2. Todo sitio ubicado en el área urbana de cada centro poblado ya sea eriazos o edificado deberá estar cerrado hacia las vías públicas o espacios públicos. Los

frontis de los sitios deben mantenerse limpios sin acumulación de basuras, libre de malezas. La contravención a lo señalado será sancionada por el juez de policía local con una multa a beneficio municipal equivalente a \$18.000.-

DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIO DE ASEO Y ORNATO

Artículo 10°.-

1. Los servicios por extracción de basura, escombros y otros distintos de los indicados en los Artículos 6° y siguiente de la Ley de Rentas Municipales, pagarán por concepto de derechos municipales lo que se indica más adelante:
 - a) Retiro de escombros, ramas, hojas y otras provenientes de jardines o sitios con camión municipal, por camionada \$10.000.-
 - b) Ingreso a vertedero por metro cúbico, corresponde a escombros y desechos evacuados por empresas \$2.000.-

DE LAS CONCESIONES E INFRAESTRUCTURA DESTINADA AL TURISMO

En relación a la infraestructura de propiedad municipal o en administración relacionada con el turismo que se singulariza a continuación, su explotación, modalidad de uso, responsables de mantención, valores concesionales y otros, serán definidos y resueltos a través de las respectivas bases de licitación y sus respectivos contratos.

Identificación de la Infraestructura:

- Sitio arqueológico Paredón de Las Manos.
- Centro de atención al visitante de Puerto Río Tranquilo.
- Cafetería Paseo Comercial del Lago de Puerto Ibáñez.
- Restaurant Paseo Comercial del Lago de Puerto Ibáñez.
- Sala para venta de Artesanía Paseo Comercial del Lago de Puerto Ibáñez.
- Camping Municipal de Puerto Ibáñez.
- Camping Municipal de Península Levicán.
- Refugio de Pasajeros sector Muelle Puerto Ibáñez.

TITULO IX

Protección Bienes de Uso Público

Artículo 11°.-

1. Se prohíbe botar basura de cualquier tipo y en general toda clase de objetos y desechos sólidos en la vía pública, parques, jardines, causes naturales, acequias, esteros, canales, depresiones naturales de terreno. Se prohíbe acumular escombros, ramas y desechos en veredas contiguas a casa habitación.

2. Prohíbese derramar aguas que produzcan anegamiento en la vía pública o de uso público, la mantención y limpieza de los canales prediales será responsabilidad de los propios chacareros usuarios del sistema de riego, para el caso de aquellos canales que no son de beneficio director del chacarero por donde pasa el trazado, la mantención y limpieza será de cargo del Comité de Regantes. Se presumirá salvo prueba de lo contrario como responsable de esta acción las personas naturales o jurídicas que tengan a su cargo la administración y/o uso de canales de riego que originan el anegamiento correspondiente.
3. Será responsabilidad de los vecinos, la mantención y cuidado permanente de los árboles plantados y existentes en las veredas que enfrentan sus propiedades. También será responsabilidad de los propios vecinos podar y mantener a una altura razonable (7 metros aproximadamente) aquellas cortinas de árboles ubicadas al interior de los sitios que irroguen peligro para viviendas contiguas.
4. Queda prohibido a los particulares efectuar podas y eliminar árboles de la vía pública sin autorización previa del municipio, asimismo la municipalidad podrá ordenar la corta o poda de árboles aún cuando estos se encuentren en terrenos particulares si presentan peligro para la seguridad de las personas o la expedición por la vía pública.
5. En el caso de autorizarse una poda en la vía pública, ésta deberá mantener un corte acorde a la estética establecida por el municipio.
6. Se prohíbe a los talleres mecánicos, de reparaciones de vehículos de cualquier tipo arrojar o derramar aceites y combustibles al suelo.
7. Se prohíbe a todo vehículo estacionar o transitar sobre áreas verdes de uso público de los centros poblados, debiendo responder el infractor por la reposición de los daños causados.
8. Se prohíbe la realización de quemas, ramas y pasto en general, dentro del perímetro urbano de los centros poblados.
9. Se prohíbe utilizar como zona de acampar los espacios correspondientes a bienes nacionales de uso públicos, tales como costaneras, plazoletas, bermas, platabandas, etc.
10. Se prohíbe la tenencia, mantención y crianza de animales ovinos, vacunos, equinos, porcinos y caprinos, dentro de los sitios residenciales que comprenden el área urbana de las localidades pobladas de la comuna.
11. La contravención a cualquiera de las normas establecidas en el presente artículos, se sancionarán con una multa equivalente a \$15.000.

RECOLECCION DE BASURA

Artículo 12°.- La municipalidad a través de la Empresa Contratada, retirará la basura domiciliaria. Se entenderá por basura domiciliaria los residuos que provengan de las actividades domésticas habituales, tales como envases de alimentos, desechos orgánicos, papeles, otros. No tiene la calidad de basura domiciliaria, las ramas provenientes de podas, malezas y escombros, elementos que no corresponde eliminar como basura domiciliaria.

1. La basura domiciliaria deberá entregarse en bolsas nylon o similares asegurando su permanencia en recipientes o tachos hasta ser retirada por la empresa contratista.
2. Se prohíbe depositar en los recipientes o bolsas materiales peligrosos, sean tóxicos infecciosos o contaminantes, contravención que de ser acreditada se sancionará con un multa equivalente a \$17.000.-
3. Se prohíbe depositar basura domiciliaria en los receptáculos instalados por el Municipio para la recolección de papeles y desechos menores provenientes de los transeúntes.

DE LOS ANIMALES

Artículo 13°.-

1. Queda estrictamente prohibido en toda el área urbana de cada centro poblado el establecimiento de chiqueros.
2. Las aves domésticas deben permanecer en el domicilio del propietario, sin que causen molestias a los vecinos evitando también la destrucción de jardines y/o áreas verdes.
3. Los perros ya sean mascotas o animales de trabajo deberán permanecer dentro del sitio de su propietario y cuando circulen por la vía pública deberán ir acompañados por su propietario, quien será responsable de eventuales daños tales como mordeduras, muerte ocasionada a aves domésticas. El incumplimiento de la disposición precedente será sancionada con una multa equivalente a \$5.800.
4. Prohibase la mantención y permanencia de animales mayores (caballares y vacunos) en sitios urbanos de los centros poblados. Dicha prohibición no afecta a aquellos animales que eventualmente permanezcan dentro del radio urbano a resguardo de sus propietarios y en una condición transitoria.

PREVENCION Y CONTROL DE CONTAMINACION ACUSTICA

Artículos 14°.-

1. Prohíbese todo ruido o vibración que por su duración o intensidad ocasione molestias al vecindario sea de día o de noche que se produzca en la vía pública o locales destinados a la habitación al comercio a las industrias o a diversiones y pasatiempos.
La municipalidad podrá solicitar el estudio y calificación del ruido al servicio de salud u otro organismo competente debidamente autorizado, proceso que deberá ajustarse cuantitativamente a objeto de evitar apreciaciones subjetivas o emocionales.
2. Se prohíbe estrictamente la emisión de música de cualquier naturaleza en la vía pública, se refiere a aquella cuya intensidad perturbe e incomode a la población, con exclusión de aquella autorizada por la municipalidad.

PROCEDIMIENTO Y SANCIONES

Artículo 15°.-

1. Las personas que por alguna causa se encuentren infringiendo alguna disposición de la presente ordenanza, serán notificadas por inspectores municipales o carabineros, atendida la naturaleza de la infracción, a fin que concurran al departamento municipal correspondiente para normalizar su situación o al Juzgado de Policía local según corresponda.
2. En general las infracciones a la presente ordenanza serán sancionadas con multa que será incrementada atendiendo la gravedad, permanencia del hecho y el haber o no reincidencia.
3. Deróguese todas las normas, ordenanzas y derechos alcaldicios, sobre la materia en todos aquellos que contravenga lo dispuesto en la presente ordenanza.
4. La presente ordenanza comenzará a regir a contar del 24 de septiembre del año 2010, fecha del Decreto Exento N°1753 que aprueba el texto refundido de la Ordenanza Municipal de la Comuna Río Ibáñez.