



OF. ORD. MAIL N° : 084

Ant : No existe

Mat. : Informe Respuesta Consulta Tramitación ZOIT
Isla Robinson Crusoe

Isla Robinson Crusoe, 25 de Abril del 2016

A : ALAND TAPIA SAN CRISTOBAL
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL
MINISTERIO DE ECONOMÍA, FOMENTO Y TURISMO
REGIÓN DE VALPARAÍSO

DE : XIMENA SEGURA AHUMADA
ALCALDESA (S)

Estimado

Junto con saludar cordialmente, por intermedio del presente me dirijo a usted con el fin de dar respuesta al oficio ordinario n° 53 , el cual solicita a la I. Municipalidad de Juan Fernández realizar un informe fundado vinculante a varios puntos que establecen relación con la Declaratoria de ZOIT para Isla Robinson Crusoe.

La I.Municipalidad de Juan Fernández a través del presente informe solicitado por el Secretario Regional Ministerial, se pronuncia e informa lo siguiente:

1. Presenta el listado de Proyectos o alianzas que fomenten la actividad turística en el área propuesta como ZOIT.

N°	Nombre proyecto	Ubicación	Año de construcción
01	Pasarela subida al Comité habitacional	Cerro La	2015
	Picaflor Rojo	Cruz	

Tras la reubicación de familias producto del pasado Tsunami del 2010, y por consiguiente la concentración de familias en un determinado espacio del territorio, surge la necesidad de habilitar un sendero peatonal que comunique a los habitantes con el centro del poblado. Dada la ubicación y la panorámica del recorrido que se encuentra en pleno centro del pueblo, y se integran en el





programa del proyecto, miradores y señalética que ponen en valor el paisaje y ecosistema del poblado, se logra generar un importante resumen vivo para quienes visiten la isla y se vislumbra como un sendero con hitos turísticos importante de destacar.

N°	Nombre proyecto	Ubicación	Año de construcción
02	EcoParque	Centro poblado	2014 - 2015

El proyecto tiene dos aristas, la primera busca establecer un espacio demostrativo de la correcta gestión, acondicionamiento y acopio de los residuos inorgánicos reciclables generados en la comuna , demostrando al visitante que en la isla se tiene una amplia consciencia ambiental e invitándolo a seguir el ejemplo, siendo partícipe de la experiencia de reciclaje en el EcoParque. En un segundo punto se genera un espacio para PRODESAL programa que mantendrá un vivero y un invernadero, herramientas básicas que se están implementando en el poblado para poder combatir en parte el desabastecimiento y colaborando a la sustentabilidad y desarrollo del turismo rural.

N°	Nombre proyecto	Ubicación	Año de construcción
03	Puesta en valor del F. S. Bárbara y C. Los Patriotas	Centro poblado	No construido

Preservar y poner en valor Las Cuevas de los Patriotas y El Fuerte Santa Bárbara, a través de un proyecto de diseño que permita su restauración y revitalización. El proyecto considera senderos y miradores, acompañados de señalética asociada al patrimonio histórico y arqueológico del poblado.

N°	Nombre proyecto	Ubicación	Año de construcción
04	Construcción Borde Costero	Borde costero	No construido

Proyecto que busca consolidar recuperar, consolidar, dar continuidad y ordenar el borde costero a través del diseño de obras costeras para la actividad recreativa y turística con seguridad. La obra considera 1,6 kilómetros lineales de borde costero y 2,3 ha de intervención.

N°	Nombre proyecto	Ubicación	Año de construcción
05	Habilitación Sendero y Cerramiento sector Plazoleta El Yunque	Plazoleta El Yunque	2015 y 2015



El proyecto consiste en la construcción de un sendero auto guiado, y un cerco perimetral en el sector de conservación e interés científico turístico Plazoleta del Yunque, ubicado en el Parque Nacional Archipiélago de Juan Fernández. Con esta intervención se pretende consolidar el sector de Plazoleta del Yunque mediante un sendero auto guiado en madera impregnada de 1.60 m. de ancho por 1.200 metros lineales de obra construida. También se proyecta la construcción de un cerco perimetral de 200 ml, para preservar el patrimonio biológico de este sector protegiéndolo del ingreso de animales que promuevan la dispersión de semillas nocivas para la conservación especies endémicas de nuestro territorio.

2. Ordenanzas comunales vigentes, tales como las relativas a la protección de fachadas, iluminación, reciclaje entre otras que tuvieron impacto en turismo.

De las Ordenanzas Comunales vigentes se encuentran:

- a) Ordenanza de Aseo y Ornato
- b) Ordenanza Construcción ZONA 0
- c) Ordenanza Local sobre Kioskos
- d) Ordenanza Tránsito

Todas ellas colaboran al ordenamiento del territorio en sus objetivos y permiten controlar y mitigar situaciones que van en desmedro de la actividad turística.

Se adjuntan las ordenanzas para mejor comprensión.

3. La existencia de un Plan de Desarrollo Turístico (vigente)

La Comuna de Juan Fernández actualmente no posee un Plan de Desarrollo Turístico, si existe un documento del año 2005 elaborado como Proyecto de Tesis, pero este se encuentra obsoleto. No obstante, la necesidad de establecer un plan y lineamientos para el desarrollo de la actividad turística comunal, ha comprometido las gestiones de la Unidad de Turismo para cumplir con la elaboración del PLADETUR y así avanzar en términos de planificación turística comunal.

Se proyecta que para el año 2016, se puedan establecer lazos con las Universidades que mantenemos convenio o fundaciones para que desarrollen el PLADETUR de la comuna en el territorio.

Larraín Alcalde
320, Isla
Robinson Crusoe
Fonos (32)
2751045
Fax 2751047
Archipiélago
Juan Fernández



4. Identificación de patentes turísticas

La I. Municipalidad de Juan Fernández posee 110 patentes, de las cuales se distribuyen de acuerdo al tipo de la patente. A continuación el detalle de la distribución:

- 1) Patentes Profesionales : 9
- 2) Patentes Comerciales : 78
- 3) Patentes Industriales : 4
- 4) Patentes alcoholes : 21

De las patentes comerciales, se identifican 23 giros relacionados a servicios de la actividad turística, entre ellos servicios de alojamiento y de alimentación, actividades turísticas y agencias de turismo.

De las patentes profesionales, se identifican 3 giros que ejercen servicios profesionales en la industria del turismo, tales como guías de turismo y expediciones vía terrestre.

De acuerdo a lo anterior, vinculamos 26 patentes con dirección en la Isla Robinson Crusoe y ejercen actividades relacionadas al desarrollo de la actividad turística.

5. Presupuesto Municipal destinado al turismo de los tres últimos años.

Durante el año 2014, el municipio dispuso de presupuesto municipal para actividades que comprometían la participación del destino en la Feria Chile Es Tuyo de Turismo Nacional que organiza Sematur y se destinaron \$500.000. Ese mismo año, se asignaron recursos por la suma de \$700.000 para servicios de honorarios que apoyaran las labores en temporada alta de la Unidad de Turismo.

El presupuesto municipal ha destinado para las gestiones turísticas en el año 2015 la suma de \$5.000.000.- los cuales han sido complementarios en la ejecución de proyectos alusivos a la promoción nacional del destino turístico.

Para el año 2016, no existe un presupuesto asignado, sin embargo existen gastos comprometidos en diversas actividades que requieren alguna inversión por parte del municipio. Estos gastos son considerados menores y se proyectan para el segundo semestre del 2016.

Larraín Alcalde
320, Isla
Robinson Crusoe
Fonos (32)
2751045
Fax 2751047
Archipiélago
Juan Fernández





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE JUAN FERNÁNDEZ
ALCALDÍA

Cabe destacar, que la I.Municipalidad de Juan Fernández apoya el desarrollo y toda tramitación para la declaratoria de la ZOIT y participa activamente en los procesos en los que han generado para vincular e informar sobre la solicitud de declaración ZOIT:

Sin otro particular y esperando su acogida, se despide atentamente




XIMENA SEGURA AHUMADA
ALCALDESA(S)

Distribución:

1. Destinatario
2. Archivo IMJF.

Larraín Alcalde
320, Isla
Robinson Crusoe
Fonos (32)
2751045
Fax 2751047
Archipiélago
Juan Fernández

XSA/ACM/lug

ORDENANZA EQUINOS Y MULARES

Artículo 1. La presente ordenanza tiene por objetivo establecer aquellos requisitos exigibles para la tenencia responsable de equinos y mulares, sean éstos utilizados con fines lucrativos, deportivos y/o de recreo, con el fin de asegurar la integridad física de las personas, resguardar la propiedad tanto pública como privada, evitar la transmisión de enfermedades y protección del medio ambiente.

Artículo 2. Definiciones:

Para los efectos de la presente ordenanza, los siguientes conceptos tienen el significado que se indica a continuación, sea en plural o singular:

- a) Equinos: Relativo al caballo y a los equinos: Los caballos, los asnos y las mulas constituyen el ganado equino. Animal que se domestica fácilmente.
- b) Caballos: El Caballo (nombre científico *Equus caballus*): Nombre común de una especie de mamífero perisodáctilo (número impar de dedos), que pertenece a la familia de los Equinos, herbívoro, cuadrúpedo, de cuello largo y arqueado. Animal Castrado.
- c) Yeguas: Hembra del caballo.
- d) Potro: Macho entero (sin castrar) del caballo, de 18 meses en adelante.
- e) Mular: La mula o mulo es un [animal híbrido estéril](#) que resulta del cruce entre una [yegua](#) y un burro o un asno. Comparte algunas características con los caballos, pero difiere en otras debido a ciertos [genes](#), que varían su efecto en función de si se reciben de la madre o del padre.
- f) Crías: Cría: es el resultado de la reproducción, es decir la progenie resultante de dos individuos, también denominada hijo de el o los reproductores.
- g) Estabulado: Dícese del caballo que vive la mayor parte de su tiempo en un establo en vez de estar suelto en un pastizal.
- h) Propietario: Es quien tiene la nuda propiedad sobre algo (Uso, goce y disposición).
- i) Poseedor: El que tiene el animal con ánimo de señor o dueño, sin tener su propiedad legal.
- j) Tenedor responsable: El que tiene el animal sin ánimo de señor o dueño.
- k) Perjuicio: Daño o menoscabo a la propiedad pública o privada.
- l) Perjuicio directo: Daño Que se produce como consecuencia directa de una acción realizada.

- m) Perjuicio indirecto: es aquel que si bien es consecuencia directa de una acción realizada, para que sucediera se debieron dar circunstancias ajenas al hecho que produce el daño principal.
- n) Zona urbana: es aquella zona ubicada dentro de los límites del pueblo o ciudad, y donde los animales equinos no podrán andar sueltos, ni amarrados en postes o cercos, ni pastoreando.
- o) Límite urbano: Línea intangible que delimita las áreas urbanas, establecidas en los instrumentos de planificación territorial, diferenciados del resto del área comunal.
- p) Zona de esparcimiento para mantención y crianza de caballares: Corresponde al área fuera del límite urbano, donde está permitido mantener a los caballares sueltos o amarrados con sogas a un árbol o arbusto, y no es necesario que estén encerrados en una zona delimitada y de donde no puedan salir por sus propios medios.

Artículo 3. Prohibiciones relacionadas con la tenencia de caballares:

- a) La tenencia de equinos y mulares sueltos en la vía pública o en terrenos comunes o sin medios de contención en el radio urbano del poblado de San Juan Bautista, dentro de los límites urbanos señalados en el plan regulador de la municipalidad;
- b) La tenencia de equinos y mulares atados en aquellos casos que signifiquen o puedan significar, riesgos o perjuicios, directos o indirectos, para la integridad física de la población, propiedad pública y privada, y medio ambiente; y
- c) Salvo los casos expresamente autorizados por las leyes y con sujeción estricta a las normativas aplicables, no se podrá en caso alguno ingresar potros sueltos al Parque Archipiélago de Juan Fernández, ni en zonas urbanas que colinden con el parque. Además, cuando se trate de zonas periféricas, los potros deberán estar estabulados.

Artículo 4. Los equinos y mulares deberán tener un propietario, poseedor o tenedor responsable debidamente identificado en un Registro que llevará la Municipalidad.

Artículo 5. Los propietarios, poseedores o tenedores responsables de equinos y mulares estarán obligados a solicitar la inscripción en el correspondiente Registro, en el que deberán indicar la siguiente información: Datos personales del propietario, poseedor o tenedor responsable, tareas en las que se utiliza el animal, número de animales bajo su custodia o propiedad. En todos los casos, se brindará la mayor cantidad posible de datos identificatorios del animal, sin perjuicio de la

aplicación de los procedimientos de marcas y señales. Además, al solicitarse la inscripción del animal se tomará una fotografía de aquel, la que servirá como medio verificador.

Esta solicitud de inscripción se deberá realizar en los primeros 3 meses luego de publicada esta ordenanza, en caso de no realizar la inscripción se aplicará una multa de ½ (media) UTM. El mismo plazo lo tendrán desde el nacimiento de un nuevo caballo y también su correspondiente multa en caso de incumplimiento.

Cada vez que se incurra en este incumplimiento, se dará plazo para subsanarlo de 10 días corridos, en caso de no hacerlo, la multa se aplicará nuevamente.

Será labor del Inspector Municipal, velar por que dicho registro se encuentre debidamente actualizado.

Artículo 6. Los dueños de equinos y mulares serán responsables de las molestias provocadas por dichos animales a los vecinos a causa de los ruidos molestos y malos olores generados por éstos, además de hacerse responsable del deterioro en las plantas de una propiedad privada o comunal.

Artículo 7. Además, deberán aceptar los compromisos, costos y obligaciones que impliquen dichos animales, esto es, mantenerlos en buenas condiciones higiénico sanitarias, facilitarles la alimentación y la bebida necesaria y suficiente, dándoles la oportunidad de realizar el ejercicio físico útil y conveniente para su normal desarrollo, así como cumplir la normativa vigente relacionada con la materia.

Lo dispuesto en este artículo, será aplicable al poseedor o tenedor del animal, en caso de no resultar identificable el dueño o poseedor, respectivamente. Con todo, para efectos de este artículo, se presumirá dueño del animal aquél que figure inscrito como tal en el Registro señalado anteriormente; igual presunción y con el mismo efecto se aplicará para atribuir la calidad de poseedor o tenedor.”

Artículo 8. Las personas que por cualquier causa no puedan seguir al cuidado de los animales a que se refiere esta ordenanza, no podrán abandonarlos en la vía pública ni sitios eriazos.

Asimismo, es responsabilidad de los dueños, poseedores o tenedores de éstos animales, la conservación y mantención de los cierres perimetrales de los predios donde los mantienen, evitando que éstos se puedan arrancar.

Artículo 9. Los dueños, poseedores o tenedores responsables de los equinos y mulares que infringieren lo dispuesto en los artículos anteriores, estarán afectos a las siguientes sanciones:

- a) El Infractor sorprendido por primera vez: Amonestación verbal;
- b) El Infractor sorprendido por segunda vez: El pago de 1 UTM;

- c) El Infractor sorprendido por tercer vez: El pago de 2 UTM; y
 - d) A partir de la cuarta reincidencia, inclusive, la Administración aplicará al infractor una multa de 5 UTM, sin perjuicio de la acción civil que procediere.
- Se establece un plazo de 5 días hábiles para el pago de dicha multa una vez notificados, teniendo un descuento de un 25% si esta se paga antes del día del vencimiento.
- En caso de pago dentro de los 5 días desde que es notificado de la multa el infractor no pagare, será puesto a disposición del Juez de Policía Local.
- Estas infracciones prescribirán según las reglas generales, esto es, a los tres años contados desde que se aplicare la sanción.

Artículo 10. Solo se autoriza la permanencia de caballos y mulares en predios particulares de terceros distintos del dueño, poseedor o tenedor para los efectos excepcionales de alimentación y refugio **transitorio**, debiendo procurar el propietario, poseedor o tenedor de los animales la ocurrencia de algún daño que pueda irrogarse al predio, como resultado de dicha permanencia transitoria.

Los referidos predios deberán estar cercados o alambrados, manteniendo una higiene adecuada que asegure la conservación del entorno. En caso de incumplimiento de las obligaciones establecidas, los dueños de dichos animales o tenedores responsables de éstos, serán sancionados con multas que podrán ir desde 1 a 5 UTM, de acuerdo a lo que determine la oficina Técnica competente.

Artículo 11. Corresponderá a Carabineros de Chile, conforme las atribuciones que señala la ley e Inspectores municipales, designados para tales efectos, fiscalizar el cumplimiento de las disposiciones contenidas en esta ordenanza, formulando las respectivas denuncias al Juzgado de Policía Local. Los Inspectores municipales actuarán de oficio o ante cualquier reclamo de vecinos de la comuna.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE JUAN FERNANDEZ
A l c a l d í a

DECRETO ALCALDICIO N° 994

Isla Robinson Crusoe, 17 de Julio de 2015.


VISTOS : La necesidad de contar con una Ordenanza de Transito en la comuna; El Certificado de Concejo N° 135/2015 de fecha 08.07.15 que aprueba por la totalidad de sus miembros la Ordenanza de Transito; El Decreto Alcaldicio N° 991 de fecha 15 de Julio de 2015 que fija orden de Subrogancia de Alcalde; las atribuciones que me otorga el texto refundido de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO :

- 1.- APRUEBESE** la **ORDENANZA DE TRANSITO**, la que tiene por objeto establecer un marco regulatorio local para materias de transito en la comuna de Juan Fernández.
- 2.- CONSIDÉRESE** la referida Ordenanza de Transito incorporada como parte integrante del presente Decreto Alcaldicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y REGÍSTRESE


ORLANDO SALAS PONCE
SECRETARIO MUNICIPAL (S)


CAROLINA SANGUESA BLAZQUEZ
ALCALDE (S)

DISTRIBUCIÓN:

1. Secretaría Municipal
2. Carabineros
3. Colegio Insular Robinson Crusoe
4. SECPLA
5. DOM
6. Concejo Municipal
7. Comunicaciones
8. Archivo IMJF

PMA/CSB/pmp.

Larraín Alcalde
320, Isla
Robinson
Crusoe
Fonos (32)
2751046
2751001
2751045
Archipiélago
Juan Fernández
sm@comunajuanfernandez.cl

DA. Nº 994 de fecha 17.07.15



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE JUAN FERNANDEZ
Concejo Municipal

CERTIFICADO Nº 135/2015

CAROLINA SANGULSA BLAZQUEZ SECRETARIA DEL
HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE JUAN FERNANDEZ. CERTIFICA
QUE

En Sesión Ordinaria Nº 128 de Concejo Municipal de fecha 7 de Julio
del 2015, el Concejo Municipal por la totalidad de sus miembros presentes
(4x0) aprobo lo siguiente

- ORDENANZA DE TRANSITO

Juan Fernandez, 8 de Julio del 2015

CC: Archivo Concejo
COMUNICACIONES
Archivo (M.P)

Larrain Alcalde
320, Isla
Robinson
Crusoe
Fonos (32)
2751046 -
2751001
Fax 2751047
Archipiélago
Juan Fernández
sm@comunajua
nfernandez.cl

CSB/fgc



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE JUAN FERNANDEZ
Secretaría Municipal

ORDENANZA TRANSITO

TITULO I
DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. La presente ordenanza tiene por objetivo establecer un marco regulatorio local para materias de tránsito en la comuna de Juan Fernández

Artículo 2. Será competencia de la Municipalidad estudiar las modificaciones que la presente ordenanza requiera, de manera de estar acorde a las necesidades de la comuna.

TITULO II
MATERIAS DE TRANSITO QUE REGULAN

CAPITULO I: CIRCULACIÓN COMO VIA DE UN SOLO SENTIDO EN CALLES VICENTE GONZALEZ, EL SANDALO Y LA HOTELERA EN HORARIOS INDICADOS

Artículo 3. Se modifica el sentido de circulación de tránsito en calle Vicente González, de lunes a viernes, excepto festivos, en sentido dirección plan del poblado hacia el colegio y jardín entre las 07:45 y las 08:05 solo de subida, bajada exclusiva en el mismo tramo entre las 08:05 y las 8:15 y posterior subida exclusiva de 8:15 a 08:35, todos horario de mañana, de manera de poder facilitar tanto el acceso hacia el colegio Insular Robinson Crusoe y Jardín infantil Sandalito, ambos ubicados en la parte alta de calle Vicente González.

Artículo 4. En los horarios citados en el artículo anterior queda prohibido estacionar vehículos para permitir un tráfico fluido del tránsito vehicular.

Artículo 5. La calle El Sándalo quedará en sentido de bajada de manera permanente, de bajada hacia el poblado y el ingreso a calle la Hotelera de norte a sur.

Artículo 6. Los peatones tendrán preferencia en las intersecciones de calle Vicente González y Sendero El Pangal, este último con proyección hasta el ingreso del Colegio y Jardín.

CAPITULO II: CAMBIO DE CIRCULACIÓN DE TRANSITO EN CALLE ROBINSON CRUSOE

Artículo 7. Se modifica el sentido del tránsito en calle Robinson Crusoe, en dirección norte a sur, ingresando por calle la Pólvora en dirección al mar, de manera permanente.

CAPITULO III: PROHIBICIÓN DE INGRESO DE ANIMALES AL SECTOR BOX DE PESCADORES

Artículo 8. Se prohíbe el ingreso de caballares y vehículos a la zona del Box de pescadores en todo horario, con el objetivo de mantener la limpieza y el orden en su uso.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE JUAN FERNANDEZ
Secretaría Municipal

CAPITULO IV: SANCIONES

Artículo 9. Las infracciones a la presente ordenanza serán denunciadas por Carabineros de Chile y/o Inspectores Municipales al Juzgado de Policía Local correspondiente, y serán sancionados con multas que irán de 1 a 5 UTM, dependiendo de la gravedad de la infracción, correspondiendo su conocimiento y ponderación al Juez de Policía Local



CAROLINA SANGUESA BLAZQUEZ
SECRETARIA MUNICIPAL



FELIPE PAREDES VERGARA
ALCALDE



DECRETO ALCALDICIO S.M. N° 217

Isla Robinson Crusoe, 12 de diciembre del 2005

Vistos y teniendo presente:

- 1- Que es función privativa de la municipalidad organizar y cuidar el crecimiento adecuado de la comuna;
- 2- Las facultades que me entrega la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- 3- Teniendo Presente: El acuerdo favorable del Concejo Municipal adoptado en reunión ordinaria N° 047 celebrada con fecha 15 de noviembre del 2005, y en uso de mis atribuciones legales dicto lo siguiente.

ORDENANZA MUNICIPAL SOBRE KIOSCOS

D e c r e t o :

1.- Fijase el siguiente texto de la Ordenanza Local Sobre Kioscos:

TITULO I

A) Comercio en la vía pública y terreno municipal

Artículo 1° Se define como comercio estacionado, toda actividad comercial que se ejerza en un kiosco ubicado en la vía publica, calles, plazas, terrenos municipales y sitios similares considerados Bienes Nacionales de Uso Público en el Plan Regulador de Juan Fernández.

- a) Se entenderá por comerciante estacionados aquellos que obtengan permisos de ocupación de Bien Nacional de Uso Público y la patente correspondiente para ejercer el comercio en kioscos, los que previamente se les dará su ubicación y emplazamiento en los lugares que para estos efectos apruebe el Municipio.
- b) Con el fin de liberar la vialidad estructurante del sector centro, de elementos que constituyan en barreras visuales para la señalización del tránsito, el desplazamiento vehicular, etc. y liberar además de elementos que sumados entre sí, tales como refugios peatonales, cabinas telefónicas, postaciones de tendido eléctrico y donde producen una saturación visual.

Larraín Alcalde 320,
Isla Robinson Crusoe
Fonos (32) 2751046 –
2751001 Fax 2751047
Archipiélago de Juan
Fernández





- c) Los comerciantes estacionados deberán cumplir estrictamente con las disposiciones de la presente Ordenanza, y además reglamentación Municipal inherentes a la materia, como así mismo con las disposiciones normativas del Código Sanitario y su reglamento.
- d) Se entenderá por permiso de Bien Nacional de Uso Público (o Bienes Nacionales) aquellos que se otorguen a efecto los que se señalan en el Art. 36 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Derechos Municipales

Artículo 2º Este derecho estará afecto al pago de permiso de ocupación de Bien Nacional de Uso Público, de conformidad con lo establecido en la Ordenanza Municipal N° 077 del 21 de octubre del 2002 sobre derechos municipales por concesiones, permisos y servicios, e impuestos que se establezcan en la Ley de Rentas Municipales, los que se pagarán conjuntamente con la patente correspondiente.

Para el caso en que los kioscos que estén en terrenos municipales solo corresponderá el pago por concepto de derechos de construcción.

Artículo 3º No se podrá ejercer el comercio en la vía pública sin haber pagado previamente el permiso de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público, y los derechos e impuestos que correspondan ni podrá continuar funcionando sin el cumplimiento de estas obligaciones.

Artículo 4º Los permisos de ocupación de Bien Nacional de Uso Público que no sean pagados oportunamente, serán dejados sin efecto por Decreto Alcaldicio, de conformidad con lo establecido en el inciso 2º del Art. 36 de la Ley 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

TITULO II

Requisitos Previos para el Otorgamiento del Permiso de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público

Artículo 5º Las personas interesadas en obtener un permiso Municipal, deberán ser capaces y mayores de edad y deberán presentar su solicitud al señor Alcalde de la comuna, fundamentando los motivos y perspectivas de uso, acompañando los siguientes antecedentes para el caso de instalación de kioscos.

- a) Solicitud al señor Alcalde de la comuna, señalando precisamente la actividad a desarrollar.
- b) Fotocopia de cédula de identidad.
- c) Informe otorgado por la Dirección de Obras Municipales de la Municipalidad. (Este será adjuntado por la DOM una vez que la persona presente los documentos de la letra a), b) y d)).

Larraín Alcalde 320,
Isla Robinson Crusoe
Fonos (32) 2751046 –
2751001 Fax 2751047
Archipiélago de Juan
Fernández



instalado en un espacio de Bien Nacional de Uso Público o terreno municipal, deberá tener permanentemente en el local la autorización y patente respectiva, además de portar su identificación para los efectos de exhibir dichos documentos cuando sean requeridos por funcionarios competentes.

TITULO V

Disposiciones a las que Estarán Sujetos los Permisos de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público

- Artículo 11° Queda prohibida la transferencia de los permisos de ocupación de Bien Nacional de Uso Público, así mismo la patente Municipal otorgada para ejercer comercio estacionado en la vía pública será intransferible.
- Artículo 12° El comerciante estacionado que desee vender su kiosco comunicará por escrito al Departamento De Finanzas su decisión, la que se autorizará previa verificación del cumplimiento de obligaciones inherentes a los permisos otorgados y pago de patente comercial respectiva.
- Artículo 13° Los traslados de kioscos serán autorizados por el señor Alcalde previo informe de la Dirección de Obras Municipales en conformidad al Título III Arts. 7° y 8° de la presente Ordenanza.

TITULO VI

Clasificación de los Giros para el comercio Estacionado en la Vía Pública

- Artículo 14° Los comerciantes autorizados para ejercer comercios en kioscos emplazados en espacio de Bien Nacional de Uso Público o terrenos municipales, podrán ejercer los giros que se mencionan a continuación:

- Diarios y revistas
- Artículos de librería
- Florería
- Bebidas analcohólicas envasadas
- Cerrajería
- Tabaquería
- Botonería
- Confites, chocolates y dulces envasados
- Artesanía
- Venta de boletos de juegos de azar que se encuentren legalmente autorizados.
- Productos congelados – envasados
- Helados

Larraín Alcalde 320,
Isla Robinson Crusoe
Fonos (32) 2751046 –
2751001 Fax 2751047
Archipiélago de Juan
Fernández





TITULO VII

Ubicación y Emplazamiento de Elementos Instalados en la Vía Pública

Artículo 15° Los elementos instalados en la vía pública no podrán ser ubicados:

- 1.-) Los kioscos no podrán interrumpir la proyección de un espacio en la acera destinada a circulación peatonal el que deberá tener un ancho mínimo libre de 2 mts.
- 2.-) Respecto al emplazamiento, deberá existir una distancia mínima de 0,5 mts entre la parte más sobresaliente y la solera.
- 3.-) En el caso que exista una franja o sector destinado a área verde no se podrán elementos sobre éstas; no podrá la instalación del kiosco perjudicar el crecimiento de especies arbóreas que forman parte del diseño paisajístico.
- 4.-) No deberán formar barreras visuales entre la calzada y/o acera las vitrinas destinadas a exposición de productos y los vanos de puertas y ventanas.
- 5.-) La ubicación del elemento en la vía pública ya sean kioscos, cabinas, no deberán interferir los accesos peatonales o vehiculares que conectan la calzada con la propiedad privada. Por otra parte, para la salida de vehículos hacia la calzada estos elementos no deberán interferir la visibilidad necesaria.
- 6.-) No podrán ser obstáculos para la lectura de la señalización del tránsito e informativas en general, como tampoco, para la visibilidad de los conductores. No podrán obstaculizar el acceso y operación de grifos y redes secas.
- 7.-) Los kioscos no podrán ocupar ochavos ni adosarse a muros de cierros o edificios.

Artículo 16° La instalación de nuevos kioscos, deberá ceñirse estrictamente al diseño y especificaciones técnicas establecidas por el Municipio y el emplazamiento y ubicación otorgada por la Dirección de Obras Municipales, salvo propuestas que serán evaluadas por la DOM.

Todos los kioscos autorizados y no autorizados con anterioridad a la presente Ordenanza quedan afectos a sus disposiciones y tendrán un plazo de un año para adoptar el diseño, especificaciones técnicas establecidas y si fuese necesario con el cambio de emplazamiento en concordancia con lo establecido en la presente normativa. Sin perjuicio de lo anterior existirá la posibilidad de construir kioscos con otros diseños y terminaciones, pero este deberá ser autorizado previo estudio por la Dirección de Obras Municipales.

Artículo 17° La instalación de luz eléctrica, será aérea y deberá cumplir con las normas exigidas por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.

Larraín Alcalde 320,
Isla Robinson Crusoe
Fonos (32) 2751046 –
2751001 Fax 2751047
Archipiélago de Juan
Fernández





TITULO VIII

Artículo 18º Queda absolutamente prohibido:

- 1.-) Mantener alrededor de los kioscos cajones y otros objetos ajenos al rubro, como así mismo, lonas, plásticos u otros sobre el mismo, así como la alteración del diseño aprobado agregando nuevos elementos en su cubierta exterior o en su techumbre.
- 2.-) El uso de otros muebles que no estén autorizados por esta ordenanza, como así mismo, la ocupación de mayor espacio que el autorizado.
- 3.-) Extender la exposición y/o venta de diarios, revistas o cualquier artículo fuera del kiosco en que se vende.
- 4.-) Exhibición o venta de artículos prohibidos que atentan a la moral y buenas costumbres.
- 5.-) Colocación de cualquier clase de propaganda en los kioscos que no sea autorizada por el Municipio.
- 6.-) Extensión de cables eléctricos provisorios que atentan contra la seguridad de las personas.
- 7.-) Uso de altoparlantes y/o publicar su producto a viva voz.
- 8.-) La venta de artículos correspondientes a giros no autorizados.
- 9.-) Alterar el anteproyecto original aprobado del kiosco.

TITULO IX

De las Sanciones

- Artículo 19º Inspectores Municipales y Carabineros de Chile que sorprendan infracciones, contravenciones o faltas en contra de la presente Ordenanza, deberán denunciarlas al Juzgado de Policía Local, citando al inculpado a esos Tribunales en conformidad a los procedimientos legales vigentes.
- Artículo 20º Las infracciones a la presente Ordenanza serán sancionadas por el Juez de Policía Local con multa hasta 3 U.T.M., sin perjuicio que en caso de reincidencia la Municipalidad podrá sancionar dichas infracciones con el término del permiso de Ocupación de Bien Nacional de Uso Público y retiro del kiosco correspondiente mediante Decreto Alcaldicio.

Larraín Alcalde 320,
Isla Robinson Crusoe
Fonos (32) 2751046 –
2751001 Fax 2751047
Archipiélago de Juan
Fernández

TITULO X

De la Permanencia Inactiva sin Justificación

- Artículo 21º Todo kiosco que permanezca inactivo (cerrado) por más de 180 días contados desde la fecha de verificación formalizada por un Inspector o que dentro de ese lapso no fuese atendido por el



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE JUAN FERNANDEZ
A l c a l d í a

titular del permiso correspondiente sin causa justificada será informado al señor Alcalde para los efectos de una resolución, de acuerdo a sus facultades puede ser la caducidad del permiso de Ocupación del Bien Nacional de Uso Público, de la no renovación de la patente respectiva y del retiro del kiosco mediante Decreto Municipal.

- Artículo 22° El comerciante que por enfermedad, feriado o acontecimiento de fuerza mayor mantenga su kiosco cerrado o atendido por otra persona por más de siete días deberá fundamentar por escrito su petición al Departamento de Finanzas a fin de que se tome conocimiento y no se apliquen medidas relacionadas al Art. 21 de la presente Ordenanza.

TITULO XI

***Sanciones al Comercio Clandestino
en la Vía Pública***

- Artículo 23° Se entenderá por comercio clandestino en la vía pública el que se efectúe sin permiso o autorización Municipal.
- Artículo 24° El ejercicio de comercio clandestino en la vía pública será sancionado con la aplicación de una multa equivalente a 1 y hasta 3 UTM, y con el decomiso de las instalaciones, mercaderías, especies que estén relacionadas a la infracción y que se encuentren en el lugar de los hechos.

TITULO XII

Fiscalización de la Ordenanza

- Artículo 25° La fiscalización del cumplimiento de las disposiciones de esta Ordenanza corresponderá a Inspectores Municipales y Carabineros de Chile.

Artículos Transitorios

- 1.- La presente Ordenanza regirá a contar de su publicación en la prensa.
- 2.- Los kioscos y cabinas que se encuentren autorizados a la fecha de publicación de la presente Ordenanza tendrán un plazo no superior a un año para readecuarse a las disposiciones establecidas
- 3.- El no acatamiento de esta normativa será sancionado con la caducidad de los permisos otorgados





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE JUAN FERNANDEZ
A l c a l d í a

Anótese, comuníquese, publíquese y archívese.-



FERNANDO SANCHO FERNANDEZ
SECRETARIO MUNICIPAL



LEOPOLDO GONZÁLEZ CHARPENTIER
ALCALDE

DISTRIBUCIÓN:

- 1.- Secretaría Municipal
- 2.- DOM
- 3.- Concejo Municipal
- 4.- DAF
- 5.- Prensa comunal
- 6.- Carabineros Isla R. Crusoe
- 7.- Inspector Municipal
- 8.- Archivo IMJF (Ordenanzas)

LGCH/FSF/GFR/fsf.

Larraín Alcalde 320,
Isla Robinson Crusoe
Fonos (32) 2751046 –
2751001 Fax 2751047
Archipiélago de Juan
Fernández





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE JUAN FERNANDEZ
ALCALDIA

DECRETO ALCALDICIO N° 528

Juan Fernández, 03 de julio del 2001

FIJA TEXTO DE ORDENAZA MUNICIPAL N° 2 DE NORMAS SANITARIAS DE ASEO Y ORNATO

VISTOS Y TENIENDO PRESENTE :

- 1.- Que es función privativa municipal, en el ámbito de su territorio, el aseo y ornato de la comuna;
- 2.- Que es necesario mantener el aseo poblacional de la comuna en óptimas condiciones de cuidado y ornato con el propósito de obtener una buena presentación e higiene acorde con la belleza natural que le rodea.
- 3.- Que es necesario normar y sancionar drásticamente a las personas que boten escombros, ramas, residuos, etc., en la vía pública u otros bienes nacionales de uso público:
- 3.- El Decreto Alcaldicio. N° 604 de fecha 16/11/1990, que aprobó la actual Ordenanza Municipal de Normas Sanitarias de Aseo y Ornato de la comuna;
- 4.- Que se hace necesario modificar y actualizar las normas establecidas por los decretos precitados, dada la antigüedad de estas en relación a los tiempos en que se vive.
- 5.- El acuerdo del Concejo Municipal adoptado en Sesión Ordinaria N° 011 de fecha 13 de marzo del 2001, que aprueba la nueva Ordenanza de Aseo y Ornato Comunal.
- 6.- Las facultades que me entrega la Ley N°18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades,

DECRETO :

- 1.- **DEROGUESE** el Decreto Alcaldicio N° 604 de fecha 16.11.90, que aprueba Ordenanza Municipal de Normas Sanitarias de Aseo y Ornato de la comuna de Juan Fernández
- 2.- **APRUEBESE** y Póngase en vigencia 15 días después de la fecha de publicación en el Diario Oficial la modificación y actualización de la **ORDENANZA MUNICIPAL N° 2 DE NORMAS SANITARIAS DE ASEO Y ORNATO DE LA COMUNA DE JUAN FERNÁNDEZ**, que a continuación se detalla y que reemplaza la Ordenanza Municipal de Normas Sanitarias de Aseo y Ornato mencionada en el punto N° 1 de lo decretado :

GENERALIDADES

Artículo 1°.- Por la presente Ordenanza se regirán todos los habitantes de la Comuna y su ámbito de aplicación abarcará todas las viviendas particulares, comercio,



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE JUAN FERNANDEZ
ALCALDIA**

servicios públicos y bienes nacionales de uso público administrados o no por el municipio.

CAPITULO I

De las Normas Sanitarias y de Higiene Ambiental

Artículo 2°.- Se prohíbe la practica de enterrar los residuos sólidos en los domicilios, de manera irresponsable y no controlado. Se entenderá por irresponsable y no controlado si por hecho de enterrar los residuos se generan focos infecciosos que atenten contra la salud de las personas, lo que será determinado por la Inspectora Sanitaria Municipal u otra autoridad competente.

Artículo 3°.- Dispóngase en carácter obligatorio la construcción de pozos de decantación y pozo absorbente, o la reparación de ellos, según corresponda en todas las casas que no cuentan con pozos para el tratamiento de aguas servidas.

Será facultad de la Dirección de Obras Municipales exigir la construcción de estas obras. Para tal efecto para las construcciones nuevas se les exigirá como obras complementaria a la construcción de un inmueble. Las construcciones antiguas tendrán un plazo de cuatro meses para regularizar su situación desde el momento que sean notificados de que no están cumpliendo con tratar en forma adecuada las aguas servidas.

CAPITULO II

Limpieza de las vías públicas

Artículo 4°.- Se prohíbe botar papeles, residuos de cualquier tipo y, en general, toda clase de objetos en la vía pública, bienes nacionales de uso público o en el cauce de los esteros o canales, como asimismo el vaciamiento o escurrimiento de las aguas servidas hacia la calle, pasajes o veredas.

Se prohíbe pintar propaganda, rayados, graffitis, pegar afiches, etc. en bienes nacionales de uso público, mobiliario urbano, muros, postes, armarios, cabinas telefónicas, señalética. Los escombros u otros materiales sólo podrán depositarse en la vía pública o en bienes nacionales de uso público previo permiso municipal. Los papeles deberán botarse en los papeleros instalados con este fin en los distintos bienes de uso público y vías públicas.

Los vecinos deberán cuidar la integridad del patrimonio y de los bienes Municipales y Nacionales de uso público, tomando las medidas de precaución pertinentes, y denunciando asimismo, a la autoridad, cualquiera acción que atente en contra de estos bienes.

Esta norma es válida también para los ocupantes de vehículos estacionados, detenidos o en marcha.

Artículo 5°.- Los vecinos serán responsables de los desmanes que causen los animales y aves domésticas en bienes particulares y/o de uso público, por lo que deberán adoptar las medidas necesarias para evitar que esos animales anden sueltos en la vía pública en condiciones de causar daño.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE JUAN FERNANDEZ
ALCALDIA

Artículo 14°.-Todos los terminales de líneas aéreas y los muelles deberán disponer de receptáculos para residuos, de las características señaladas en el Capítulo IV y mantener barrido y aseado el sector correspondiente.

CAPITULO III

Recolección de residuos domiciliarios

Artículos 15°.-La Municipalidad retirará los residuos domiciliarios, entendiéndose por tal lo que resulta de la permanencia de las personas en locales habilitados, como los residuos domiciliarios de los domicilios y los productos del aseo de los locales.

Igualmente retirará los residuos provenientes de los establecimientos comerciales e industriales que no excedan de 200 Lts. diarios. Todo lo anterior en conformidad a la Ordenanza Municipal Local sobre derechos municipales por concesiones, permisos y servicios. Salvo que se trate de materiales señalados en el Artículo N°17 letra d) y en el Artículo N°18 de esta ordenanza.

Artículo 16°.- Los usuarios que produzcan residuos comerciales o industriales que excedan la cantidad señalada en el artículo N°15 se denominan Sobreproductores, los que deben contratar servicios especiales a terceros y/o ejecutar recolección por sí mismo. Los vehículos para tal efecto deben estar debidamente autorizados por la Municipalidad, y deben cumplir con las normas sanitarias establecidas para dichos fines.

Artículo 17°.- La Municipalidad no retirará los siguientes tipos de desechos:

- a) Escombros;
- b) Restos de jardinería y poda de árboles, que sobrepasan los 10 mts³, de desechos. En caso de pequeñas cantidades, los desechos deberán ser colocados en bolsas plásticas y las ramas de poda cortadas y amarradas en atados.
- c) Enseres del hogar o restos de los mismos, salvo que la Municipalidad lo autorice retirar dichos elementos en campañas de limpieza solicitadas por la comunidad y organizadas por la Dirección de Obras Municipales.
- d) Los desperdicios hospitalarios provenientes de la atención de enfermos de Postas de Salud (vendas, algodones, etc.) como así mismo los resultados de laboratorios.

Tanto en los esteros y bienes nacionales de uso público, los desperdicios que resulten de la tala de árboles serán de responsabilidad de quien realice el trabajo. Por lo tanto una vez realizados los trabajos los responsables del trabajo deberán dejar en la mismas condiciones en que encontraron el lugar.

Artículo 18°.-Se prohíbe depositar en los contenedores materiales peligrosos, sean éstos explosivos, tóxicos, infecciosos, contaminados, corrosivos, o cortantes, incurriendo en sanciones quienes contravengan estas disposiciones.

Artículo 19°.- Ningún particular podrá dedicarse al transporte o al aprovechamiento de residuos domiciliarios sin previa autorización de la Municipalidad,

LARRAIN ALCALDE N° 320, ISLA ROBINSON CRUSOE ARCHIPIELAGO JUAN FERNANDEZ
V REGIÓN, FONO : (32) 275 10 45, (32) 275 10 46, FAX : (32) 275 10 47



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE JUAN FERNANDEZ
ALCALDIA**

imponiéndose en el decreto las condiciones que deberán cumplirse para asegurar que tal labor se efectuará en forma sanitaria y limpia.

Los vehículos señalados que sean sorprendidos en esta acción, cargando o descargando, podrán ser retirados de circulación y enviados al lugar donde disponga la Municipalidad, cursando la infracción respectiva.

Será responsable de esta infracción el particular o empresa que hubiere contratado los servicios mencionados en cualquiera de los medios de transporte indicados.

Artículo 20°.- Los residuos hospitalarios, entendiéndose por tales los producidos por la atención de pacientes en hospitales, postas de salud o establecimientos similares, como asimismo los resultantes de trabajos de laboratorios biológicos y otros de índole análoga deberán ser incinerados en los mismos establecimientos en que se produzcan, de acuerdo a las normas establecidas por el Servicio de Salud Regional competente.

La Municipalidad dará cuenta a dicho organismo de los hechos constitutivos de esta infracción, que compruebe para su sanción conforme a las normas del Código Sanitario.

CAPITULO IV

**Evacuación de residuos domiciliarios en
viviendas unifamiliares**

Artículo 21°.- Los vecinos deberán hacer entrega de los residuos domiciliarios en los contenedores dispuestos por la Municipalidad, en bolsas que cumplan con lo establecido en la resolución N°7.328 del SESMA.

Se prohíbe en consecuencia el uso de cajas de cartón, cajones de madera, paquetes envueltos en papel corriente, etc. Además los desechos deben ser dejados por parte de los vecinos en bolsas de basura en los contenedores que ha dispuesto la Municipalidad. Para tal efecto la Municipalidad a dispuesto a través de la Dirección de Obras de contenedores metálicos ubicados de a tres en los cuales se debe depositar la basura según cual sea su tipo: Uno materia orgánica, otro cartones y otro para plásticos y latas. Adicionalmente se ha instalado un contenedor central en el cual las personas deben depositar los vidrios.

Artículo 22°.- Los contenedores serán de una capacidad de 200 litros o superior, y estarán ubicados en lugares estratégicos designados por la Municipalidad.

Artículo 23°.- Las bolsas de plástico tendrán una capacidad no inferior a 20 litros, ni superior a 60 litros, y su peso llenas no excederá de 30 Kg. Su espesor y resistencia serán tales que no puedan romperse ni provocar pérdidas en su uso normal. Su cierre debe ser seguro.

Artículo 24°.- Serán responsables del cumplimiento de estas normas los propietarios u ocupantes de los inmuebles.

Artículo 25°.- Los residuos domiciliarios no podrán desbordar los receptáculos, ni podrán encontrarse esparcidos en la vía pública.



**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE JUAN FERNANDEZ
ALCALDIA**

CAPITULO VI

Sanciones

Artículo 32°.- Las infracciones a la presente ordenanza serán denunciadas por Carabineros de Chile, Inspectores Municipales o cualquier ciudadano, las cuales serán sancionadas por el Juzgado de Policía Local correspondiente con multas que fluctúen entre 1 y 5 Unidades Tributarias Mensuales, más el pago del valor de reposición de las especies u objetos dañados, o costo de reparación de los perjuicios causados o limpieza de las vías públicas que corresponda.

Artículo 33°.- Denunciada una infracción, sin perjuicio de lo que resuelva el Juzgado de Policía Local, la Dirección de Obras Municipales fijará un plazo para que se cumplan las obligaciones pendientes.

Transcurrido el plazo sin que se subsane el incumplimiento se considerará reincidente al infractor y se cursará una nueva denuncia.

Artículo 34°.- Deróganse todas las normas de ordenanza, reglamentos y decretos alcaldicios sobre esta materia.

Publíquese el presente decreto en el Diario Oficial y en los medios de prensa local de esta comuna insular, en el curso del mes de julio del 2001.

ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, REGISTRESE Y ARCHIVESE



FERNANDO SANCHO FERNÁNDEZ
SECRETARIO MUNICIPAL



LEOPOLDO GONZÁLEZ CHARPENTIER
ALCALDE

DISTRIBUCIÓN:

- 1.- Secretaría Municipal
- 2,3y4.- Contraloría Regional de Valparaíso
- 5.- Concejo Municipal
- 6.- Departamento de Obras
- 7.- Departamento de Finanzas
- 8.- Posta de Salud Municipal
- 9.- Carabineros de Chile – Reten (F) Robinson Crusoe
- 10.- Diario Oficial de la República
- 11.- Medios de prensa comunal
- 12.- Archivo I.M.J.F.

LGCH/FSF/GFR/fsf

**LARRAIN ALCALDE N° 320, ISLA ROBINSON CRUSOE ARCHIPIELAGO JUAN FERNANDEZ
V REGIÓN, FONO : (32) 275 10 45, (32) 275 10 46, FAX : (32) 275 10 47**