



ORD. : N° 426.- /

MAT.: Consulta regional sobre la “Solicitud de postulación a Zona de Interés Turístico de Casablanca”.

VALPARAISO, Octubre 28 de 2013

DE : MAURICIO SILVA MALIG  
SEREMI ECONOMÍA V REGIÓN

A : PEDRO SARIOGO PASTEN  
SEREMI OBRAS PÚBLICAS V REGION

En el marco de la postulación para la declaración de “Zona de Interés turístico” presentada por la parte interesada de Casablanca, amparado bajo la Ley N°20.423, del Sistema Institucional para el Desarrollo del Turismo, se adjuntan los antecedentes para su pronunciamiento, los que incluyen el formulario de postulación y la delimitación geográfica de la zona.

El procedimiento para la declaración de Zona de Interés turístico establece que, la Secretaría Regional Ministerial de Economía, podrá requerir a otros órganos del estado que informen sobre las materias de su competencia respecto a la solicitud respectiva.

El objetivo de esta consulta es garantizar que la Institución a la cual usted representa, no tiene objeciones de ningún tipo, con relación a la declaración señalada y que haga llegar antecedentes de programas, planes o intervenciones de su competencia que ud. considere son relevantes para tener presente en esta declaración.

En caso de que su institución, desde el ámbito de su competencia, presente alguna objeción y/o complemento con relación a la declaración de Zona de Interés Turístico de Casablanca, por favor fundamente su respuesta:

Marque con una X

	SI	NO
¿Su institución planea alguna intervención en la zona señalada?		
¿Cuál?:		
¿Su institución tiene conocimientos acerca de algún inconveniente legal o social, que justifique la no declaración de esta Zona de Interés Turístico?		
¿Cuál?:		

Solicitamos a usted responder a este Oficio en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles desde su recepción, enviándonos su respuesta escaneada por correo electrónico a [msilva@economia.cl](mailto:msilva@economia.cl), con copia al Director Regional de Sernatur a [mmiskovic@sernatur.cl](mailto:mmiskovic@sernatur.cl).

Ante cualquier consulta, rogamos contactarse con Arturo Storaker al mail [astoraker@sernatur.cl](mailto:astoraker@sernatur.cl).

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMIA, FOMENTO Y TURISMO  
REGION DE VALPARAISO  
MAURICIO SILVA MALIG  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMIA, FOMENTO Y TURISMO  
REGION DE VALPARAISO



ORD. : N° \_\_\_\_\_ 431.- \_\_\_\_\_ /

MAT.: Consulta regional sobre la "Solicitud de postulación a Zona de Interés Turístico de Casablanca".

VALPARAISO, Octubre 28 de 2013

DE : MAURICIO SILVA MALIG  
SEREMI ECONOMÍA V REGIÓN

A : MATIAS AVSOLOMOVICH FALCÓN  
SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO V REGION

En el marco de la postulación para la declaración de "Zona de Interés turístico" presentada por la parte interesada de Casablanca, amparado bajo la Ley N°20.423, del Sistema Institucional para el Desarrollo del Turismo, se adjuntan los antecedentes para su pronunciamiento, los que incluyen el formulario de postulación y la delimitación geográfica de la zona.

El procedimiento para la declaración de Zona de Interés turístico establece que, la Secretaría Regional Ministerial de Economía, podrá requerir a otros órganos del estado que informen sobre las materias de su competencia respecto a la solicitud respectiva.

El objetivo de esta consulta es garantizar que la Institución a la cual usted representa, no tiene objeciones de ningún tipo, con relación a la declaración señalada y que haga llegar antecedentes de programas, planes o intervenciones de su competencia que ud. considere son relevantes para tener presente en esta declaración.

En caso de que su institución, desde el ámbito de su competencia, presente alguna objeción y/o complemento con relación a la declaración de Zona de Interés Turístico de Casablanca, por favor fundamente su respuesta:

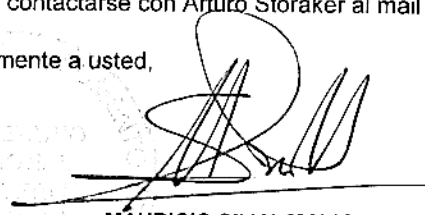
Marque con una X

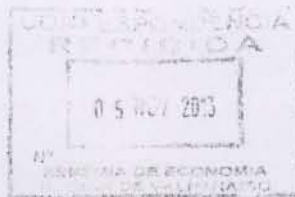
	SI	NO
¿Su institución planea alguna intervención en la zona señalada? ¿Cuál?:		
¿Su institución tiene conocimientos acerca de algún inconveniente legal o social, que justifique la no declaración de esta Zona de Interés Turístico? ¿Cuál?:		

Solicitamos a usted responder a este Oficio en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles desde su recepción, enviándonos su respuesta escaneada por correo electrónico a [msilva@economia.cl](mailto:msilva@economia.cl), con copia al Director Regional de Sernatur a [mmiskovic@sernatur.cl](mailto:mmiskovic@sernatur.cl).

Ante cualquier consulta, rogamos contactarse con Arturo Storaker al mail [astoraker@sernatur.cl](mailto:astoraker@sernatur.cl).

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

  
MAURICIO SILVA MALIG  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMIA,  
FOMENTO Y TURISMO  
REGION DE VALPARAISO



295  
ORD.: /2013

ANT.: ORD. N° 430 sobre consulta regional  
"Solicitud de postulación a zona de Interés  
Turístico de Casablanca"

MAT.: Responde lo solicitado

Valparaíso, 05 de noviembre de 2013

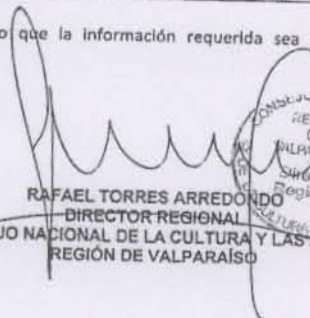
DE: RAFAEL TORRES ARREDONDO  
DIRECTOR REGIONAL  
CONSEJO NACIONAL DE LA CULTURA Y LAS ARTES  
REGION DE VALPARAÍSO

A: MAURICIO SILVA MALIG  
SEREMI ECONOMÍA  
REGIÓN DE VALPARAÍSO

Junto con saludar cordialmente, y de acuerdo a la declaración de "Zona de Interés turístico" presentada por la comuna de Casablanca, el Consejo Nacional de la Cultura y las Artes, región de Valparaíso, no objeta dicha postulación por cuanto es una posibilidad cierta del cuidado y respeto por las expresiones culturales, tradiciones y, como asimismo, de los paisajes naturales propios de la zona.

	SI	NO
¿Su institución planea alguna intervención en la zona seleccionada		
Durante 2012 se ejecutó el programa "Portadores de Tradición" del Área de Patrimonio Cultural. El objetivo era el rescate y resguardo de culturas y payadores de la zona.		X
¿Su institución tiene conocimientos acerca de algún inconveniente legal o social, que justifique la no declaración de esta Zona de Interés Turístico?		
¿Cuál?		X

Sin otro particular, y esperando que la información requerida sea correcta y oportuna, se despide atentamente,

  
RAFAEL TORRES ARREDONDO  
DIRECTOR REGIONAL  
CONSEJO NACIONAL DE LA CULTURA Y LAS ARTES  
REGIÓN DE VALPARAÍSO

Nº 25/  
Partición:  
La Indica  
Archivo CRCA





ORD.: N° 428.- /

MAT.: Consulta regional sobre la "Solicitud de postulación a Zona de Interés Turístico de Casablanca".

VALPARAISO, Octubre 28 de 2013

DE: MAURICIO SILVA MALIG  
SEREMI ECONOMÍA V REGIÓN

A: FRANCESCO VENEZIAN URZUA  
SEREMI DE AGRICULTURA V REGION

En el marco de la postulación para la declaración de "Zona de Interés turístico" presentada por la parte interesada de Casablanca, amparado bajo la Ley N°20.423, del Sistema Institucional para el Desarrollo del Turismo, se adjuntan los antecedentes para su pronunciamiento, los que incluyen el formulario de postulación y la delimitación geográfica de la zona.

El procedimiento para la declaración de Zona de Interés turístico establece que, la Secretaría Regional Ministerial de Economía, podrá requerir a otros órganos del estado que informen sobre las materias de su competencia respecto a la solicitud respectiva.

El objetivo de esta consulta es garantizar que la Institución a la cual usted representa, no tiene objeciones de ningún tipo, con relación a la declaración señalada y que haga llegar antecedentes de programas, planes o intervenciones de su competencia que ud. considere son relevantes para tener presente en esta declaración.

En caso de que su institución, desde el ámbito de su competencia, presente alguna objeción y/o complemento con relación a la declaración de Zona de Interés Turístico de Casablanca, por favor fundamente su respuesta:

Marque con una X

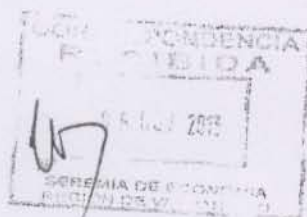
	SI	NO
¿Su institución planea alguna intervención en la zona señalada?		
¿Cuál?: <i>CONSTITUCIÓN DE TERMINOS AGRICOLAS PARA EL DESARROLLO DE LA PESQUERA AGRICOLA</i>	X	
¿Su institución tiene conocimientos acerca de algún inconveniente legal o social, que justifique la no declaración de esta Zona de Interés Turístico?		
¿Cuál?:		X

Solicitamos a usted responder a este Oficio en un plazo máximo de cinco (5) días hábiles desde su recepción, enviándonos su respuesta escaneada por correo electrónico a [msilva@economia.cl](mailto:msilva@economia.cl), con copia al Director Regional de Sernatur a [mmiskovic@sernatur.cl](mailto:mmiskovic@sernatur.cl).

Ante cualquier consulta, rogamos contactarse con Arturo Storaker al mail [astoraker@sernatur.cl](mailto:astoraker@sernatur.cl).

Sin otro particular, saluda atentamente a usted,

  
MAURICIO SILVA MALIG  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMIA,  
FOMENTO Y TURISMO  
REGION DE VALPARAISO



ORD. : N° 399

ANT. : Su Ordinario N° 429 de fecha  
28.10.13.

MAT. : Responde consulta postulación  
a Zona de Interés Turístico.

VALPARAÍSO, 30 OCT. 2013


DE : SR. GONZALO LE DANTEC BRICEÑO  
SEREMI del Medio Ambiente  
Región de Valparaíso

A : SR. MAURICIO SILVA MALIG  
SEREMI de Economía, Fomento y Turismo, Región de Valparaíso

Junto con saludarle cordialmente y a través del presente, respecto del ordinario del antecedente, en la que nos informa sobre la postulación para la declaración de *Zona de Interés Turístico, presentada por Casablanca*, comunico a Ud. que esta Secretaría Regional Ministerial no planea intervención de ningún tipo en dicha zona y no tenemos inconvenientes legales o sociales como para no declarar esta zona como de Interés Turístico.

Sin otro particular, le saluda atentamente,



  
GONZALO LE DANTEC BRICEÑO  
SEREMI del Medio Ambiente  
Región de Valparaíso





**DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO**



ORD.: N° **3001** /

ANT.: Oficio ORD. N°431 de 28 de octubre de 2013, de Mauricio Silva Malig, SEREMI de Economía, Fomento y Turismo, Región de Valparaíso

MAT.: Se pronuncia respecto de la postulación como Zona de Interés Turístico.

VALPARAISO, **25 NOV 2013**

DE : SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO,  
REGION DE VALPARAISO

A : MAURICIO SILVA MALIG, SEREMI ECONOMÍA V REGIÓN

1. Mediante oficio ORD. N° 431 de 2013, se ha solicitado a esta SEREMI pronunciarse dentro del ámbito de sus competencias respecto de la postulación para la declaración de "Zona de Interés Turístico" presentada por la parte interesada de Casablanca, en el marco de la Ley 20.423, para lo cual se requiere garantizar que esta SEREMI no tiene objeciones de ningún tipo y que se puedan hacer llegar antecedentes de programas planes o intervenciones relevantes para esta postulación.
2. La consulta no incluye mayores antecedentes de la solicitud, motivo por el cual se ha procedido según lo indicado, esto es, consultar vía correo electrónico al señor Arturo Storaker (astoraker@sernatur.cl), quien respondió con fecha 5 de Noviembre de 2013, adjuntando archivo kmz con la delimitación aproximada del área y copia del formulario de solicitud de Zona de Interés Turístico.
3. Analizado el caso con los antecedentes indicados precedentemente, cumpla con señalar a usted lo siguiente en relación a lo que compete a esta Secretaría Regional Ministerial:
  - 3.1 **Plan Intercomunal de Valparaíso:** El Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso, aprobado por DS 30 (MOP) de 1965 y sus modificaciones. Establece, para la comuna, mayoritariamente un área rural, con la excepción de la franja costera para la cual se establece un área verde para actividades de Turismo y Esparcimiento, donde, de acuerdo a la ordenanza del instrumento: "...se permite cualquier actividad ligada a fines turísticos y esparcimiento. En estas áreas se podrá autorizar el emplazamiento de balnearios, campamentos, clubes, hosterías, hoteles de veraneo, espacio para trailers, quedando prohibidas todas las actividades ajenas a los usos descritos..."
  - 3.2 **Plan Regulador Comunal de Casablanca:** Por su parte, este instrumento de planificación comunal aprobado por Res. N°35 del 24



- 3.3 **Plan Regulador Metropolitano De Valparaíso (PREMVAL):** Este instrumento de planificación territorial, una vez aprobado, vendrá a reemplazar al actual PIV señalado en punto 3.1 anterior. Cabe señalar que a la fecha, el PREMVAL se encuentra en proceso de toma de razón por parte de Contraloría General de la República, habiendo sido aprobado por el Consejo Regional mediante Resolución Afecta N° 128 de 2013.
- 3.4 **Plan Urbano Estratégico de Casablanca:** A través de la licitación N° 215 del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo, esta SEREMI MINVU ha sido contraparte técnica para el estudio encargado por el MINVU denominado Plan Urbano estratégico para las Comunas de Santo Domingo, Casablanca, Algarrobo, Olmué y Concón, desarrollado por un consultor del sector privado y del cual ha surgido un Plan asociado a obras de espacio público, el cual incluye una cartera priorizada de proyectos y la profundización de estudios de prefactibilidad de un proyecto "detonante", para el cual el MINVU se ha comprometido a financiar las siguientes etapas de diseño y ejecución. Los proyectos en cartera son los siguientes: Mejoramiento Calle Chacabuco, Mejoramiento Av. Portales, Mejoramiento Av. Constitución, Parque Urbano Estero de Casablanca, Mejoramiento Plaza de Armas, Habilitación transversal Portales – Estero, mejoramiento de espacios públicos fachada norte de Casablanca, mejoramiento Calle Membrillar, mejoramiento calle Buin, normativa vial anillo exterior, Habilitación Av. Costanera, Mejoramiento Pte. Esmeralda. El proyecto detonante a desarrollar corresponde a la iniciativa de mejoramiento de calles Chacabuco y Portales y se encuentra en etapa previa a ingreso a la SEREMI de Desarrollo Social para la factibilización de recursos para su etapa de de diseño.
- 3.5 **Programas habitacionales:** Los subsidios habitacionales otorgados a través del DSN°1 de 2011, DS N°49 de 2011 y DS N° 255 de 2006, se otorgan indistintamente en las diversas comunas de la región de acuerdo a su reglamentación.
- 3.6 **Programa de Desarrollo de Barrios:** Este programa no desarrolla actualmente intervenciones en la comuna de Casablanca.
4. Es menester consignar además lo señalado por la Ley 20.423 en su artículo 17 en lo relativo al carácter de las Zonas de Interés Turístico, el cual establece lo siguiente:

*"Las Zonas de Interés Turístico tendrán carácter prioritario para la ejecución de programas y proyectos públicos de fomento al desarrollo de esta actividad, como asimismo para la asignación de recursos destinados a obras de infraestructura y equipamiento necesarios."*

Por su parte, el artículo 15 establece, en lo relativo a la aplicación del artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones lo siguiente:





## DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO

5. Estudiados los antecedentes recibidos y en base a los puntos señalados precedentemente, esta institución no tiene objeciones a la declaratoria de Zona de Interés Turístico toda vez que no altera negativamente los programas, planes e intervenciones que el MINVU, a través de esta SEREMI llevan en la zona.
6. Mayor información relativa a los instrumentos de planificación mencionados podrá encontrarla en [www.observatoriourbano.cl](http://www.observatoriourbano.cl), o bien [www.bcn.cl](http://www.bcn.cl). A su vez la información relativa a Planes urbanos estratégicos está disponible para ser enviada por correo electrónico. Por último la información de los decretos que norman los programas habitacionales mencionados en punto 3.5, así como el Programa de Desarrollo de Barrios mencionado en punto 3.6 se encuentran documentados en nuestra página web ministerial [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl).

Saluda atentamente a Ud.,



MATIAS AVSOLOMOVICH FALCON  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL  
DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE VALPARAÍSO

GAA/MPR/FZV

### DISTRIBUCION

- Destinatario
  - Archivo
  - Oficina de Partes
  - Publicar Transparencia
- SI ( ) NO ☒