



MINISTERIO DE ECONOMÍA, FOMENTO Y TURISMO
03 DIC 2013
ENVIADO A: <i>Turismo</i>

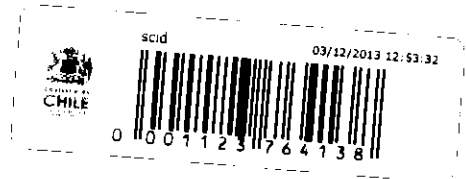
ORD.: N° **991**

MAT.: Envía Informe de sobre  
postulación de ZOIT  
Casablanca

SANTIAGO, 02 DIC. 2013

DE : JAVIER VERGARA NAVARRO  
DIRECTOR NACIONAL DE TURISMO

A : DANIEL PARDO LÓPEZ  
SUBSECRETARIO DE TURISMO  
SUBSECRETARÍA DE TURISMO



Estimado Subsecretario,

Junto con saludar, hago envío a usted del pronunciamiento de la Dirección Nacional de Turismo de SERNATUR, con respecto a la postulación a Zona de Interés Turístico (ZOIT) de un área inserta en la comuna de Casablanca.

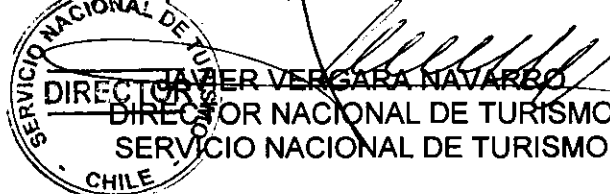
La documentación analizada (enviada desde la Subsecretaría al Servicio) considera los siguientes informes: 1) Solicitud de Zonas de Interés Turístico (documento clave para entregar la nota a cada ZOIT); 2) Informe Dirección Regional de Turismo; 3) Informe Municipio(s); 4) Consultas Públicas y 5) Consulta a Organismos del Estado. Lo anterior cumple íntegramente con la documentación requerida para evaluación a nivel central.

Respecto a la evaluación de la ZOIT propuesta, ésta se calificó como "Regular", en una escala de 5 categorías (ver Tabla N°1). La clasificación, indica que es una propuesta de mediana calidad, que debe incorporar todas las mejoras y observaciones que se exponen en la síntesis del informe de evaluación adjunto al Oficio.

Tabla N°1. Escala de Evaluación	
Muy Bueno	5
Bueno	4
Regular	3
Malo	2
Muy Malo	1

Se adjuntan los antecedentes que permitieron establecer dicha calificación, dando así cumplimiento a las funciones establecidas para este Servicio en el reglamento que fija el procedimiento para la Declaración de Zonas de Interés Turístico (Decreto Ley N°172/2012).

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.,



JQM/FAC/AAV/aav  
CC.:  
- Archivo  
- Of. Partes

**SÍNTESIS DE EVALUACIÓN POSTULACIÓN ZOIT CASABLANCA**

**Etapas 1. Revisión del Formulario de Postulación (NOTA PROMEDIO: 3)**

a)

Visión	Observaciones	Nota
La visión no está bien lograda, pero se destaca la claridad que tienen con respecto a potenciar otros atractivos y productos turísticos dentro de la comuna, además de los ligados al vino, para que en su conjunto logren desarrollar posicionarse a Casablanca como destino turístico.	Falta definir mejor la visión	3

b)

Vocación Turística	Observaciones	Nota
Actualmente no es tan relevante, destaca la actividad vitivinícola y el aumento considerable de la Industria y manufactura, construcción y transporte. Se espera potenciar por medio de la ZOIT el desarrollo turístico que las viñas han logrado potenciar en la zona.	La postulación satisface los requisitos esperados, pero sin mayor valor agregado.	3

c)

Análisis FODA	Observaciones	Nota
Realizado	Las debilidades y amenazas que detectan en el FODA, ponen en riesgo la real y efectiva consolidación de Casablanca como destino turístico. Por lo que es necesario generar estrategias en el Plan de Acción que contribuyan a generar infraestructura turística ad hoc y servicios turísticos que permitan extender los tiempos de estadía en la ZOIT. Esto no se evidencia claramente en el FODA.	3

d)

Delimitación territorial	Observaciones	Nota
Definida	La delimitación de la ZOIT busca generar encadenamientos turísticos en Quintay y Casablanca. Existe un corredor capaz de mover flujos entre ambas localidades, lo que favorece y fomenta la asociatividad en el área.	4

**Etapa 2. Informe de SERNATUR DRT (Cumple)**

Observaciones: No se reciben observaciones sobre la propuesta de ZOIT.

**Etapa 3. Informe Municipios (Cumple)**

Observaciones:

- Municipio asociado aprueba la ZOIT
- Se sugiere relevar el hecho de que Casablanca fuera declarada la décima capital del vino por la "Great Wine Capitals"

**Etapa 4. Consulta Pública (Cumple)**

Observaciones: No se reciben observaciones sobre la propuesta de ZOIT.

**Etapa 5. Consulta Organismo(s) del Estado (Cumple)**

Observaciones: No se reciben observaciones sobre la propuesta de ZOIT.

**Nota Final Postulación ZOIT Casablanca:**

3 puntos (Etapa 1). Se recepciona a conformidad el resto de los documentos obligatorios.

**Observaciones:**

La postulación es "Regular", por lo que se solicita mejorar los puntos antes mencionados en el plan de acción, con el fin de asegurar el éxito de la ZOIT.