



ORD.: N° 3210

ANT.: Su Ord. 131, de 15 de junio de 2015.

MAT.: Declaración de Zona de Interés Turístico denominada "Comuna de Saltos del Laja".

CONCEPCIÓN, 22 de junio de 2015.

A SRA. : ISABEL MONSALVES BURGOS.
SEREMI DE ECONOMÍA FOMENTO Y TURISMO REGIÓN DEL BIOBÍO.

DE SR. : RODRIGO GARCÍA HURTADO.
SEREMI DE AGRICULTURA, REGIÓN DEL BIOBÍO.

En relación al Ant. me manifiesto conforme en relación a la solicitud de declaración de Zona de Interés Turístico "comuna de Saltos del Laja", presentada por la Cámara de Turismo, Comercio y Servicios Saltos del Laja A.G, que según los antecedentes remitidos es acompañada por las I. Municipalidades de Cabrero, Los Angeles y Yumbel, además de SERNATUR Biobío. Ello, porque reconociendo la existencia de un espacio de atractivo turístico natural, que puede desarrollarse sustentablemente, dicha declaración importa un ordenamiento en el uso del territorio.

En la perspectiva de este Secretario Regional, es de sumo interés relacionar el territorio incluido en la ZOIT, con los instrumentos de planificación que regulan ese territorio y que corresponden a las I. Municipalidades de Cabrero y Los Angeles. En la comuna de Cabrero, existe un Plan Seccional "Salto del Laja" (Diario Oficial de 29 de marzo de 1990); en la comuna de Los Angeles, existe un área urbana "Salto del Laja".

Ninguno de los dos municipios, donde se emplaza la ZOIT que nos ocupa, cuenta con un Plan Regulador Intercomunal (que regula las áreas rurales). Por ende, las construcciones ajenas a la agricultura en el área rural, en los dos instrumentos de planificación señalados, requerirán de informe previo de este Secretario Regional Ministerial de Agricultura, el que puede ser



favorable o desfavorable, conforme lo establecido en la letra e) del artículo 1 del DL 3516, en relación con los incisos 3 y 4 del artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y el numeral 8 del Decreto 67/1982, del MINAGRI.

De la manera indicada, el emplazamiento de la ZOIT en relación a los instrumentos de planificación, constituye una pieza técnica esencial del respectivo Plan de Acción, para el adecuado ejercicio de la competencia del Ministerio de Agricultura, en relación a las construcciones que se ejecuten en el área rural y que no correspondan a la vivienda del propietario, de sus trabajadores o las estrictamente necesarias para la explotación agrícola del inmueble, y las necesarias coordinaciones intersectoriales, especialmente en relación al informe previo del Servicio Nacional de Turismo, contemplado en el artículo 16 de la ley 20.423, de 12 de febrero de 2010.



RODRIGO GARCÍA HURTADO.

SEREMI DE AGRICULTURA, REGION DEL BIOBIO

RGH/SNF/ese

Distribución:

- La indicada.
- Archivo Seremi de Agricultura.