

## MINUTA

### ZONA DE INTERÉS TURÍSTICO (ZOIT) CHANCO – PELLUHUE, REGIÓN DEL MAULE

#### RESUMEN

La presente minuta da cuenta sobre el análisis realizado por el Ministerio de Bienes Nacionales respecto de la propuesta de Zona de Interés Turístico Chanco – Pelluhue, informada por el Servicio Nacional de Turismo en el mes de julio de 2021.

- El análisis territorial se efectuó sobre la espacialización del área propuesta en base a los antecedentes remitidos –polígono KMZ y ficha de postulación – correspondientes a la propuesta de declaratoria ZOIT Chanco-Pelluhue. Respecto del primero, se realizó la superposición geográfica entre dicha área, la propiedad fiscal y otras variables georreferenciadas relacionadas a la gestión del territorio fiscal, dando como resultado que **el 1.4 % (192 ha aproximadas) del polígono propuesto para el área de la ZOIT corresponde a propiedad fiscal**, por cuanto, es relevante una participación activa del Ministerio en la gobernanza y gestiones de la ZOIT, alineada, entre otras, con el Plan de Gestión Territorial del MBN.
- El polígono de ZOIT **intersecta con la Ruta Patrimonial Humedales del Maule**.
- El Ministerio de Bienes Nacionales considera eventualmente en su planificación 2022, y en conjunto con el Proyecto GEF Humedales Costeros de la Zona Centro Sur de Chile, la **actualización de la Ruta Patrimonial Humedales del Maule**.

#### ANTECEDENTES

La antigua ZOIT Chanco-Pelluhue fue declarada como tal, en noviembre del año 2009, anterior a la ley N°20.423 y fue revocada en marzo del año 2020 por Sernatur, debido a no presentar la solicitud de actualización de la declaratoria.

La propuesta de ZOIT Chanco-Pelluhue abarca una superficie de 13.695 hectáreas, concentradas en las comunas de Chanco y Pelluhue, correspondientes a la provincia de Cauquenes, en la región del Maule.

Estas comunas se localizan en el sector sur de la costa de la región del Maule; su cultura está ligada principalmente a las características litorales del área, a la agricultura y a la pesca artesanal. Acá se conservan las tradiciones y lugares para tomar sol, la buena gastronomía marina, el contacto con la naturaleza y la posibilidad de práctica de actividades náuticas como el surf y bodyboard, además de la pesca deportiva a orilla del mar.

Según la información disponible, existe superposición con el Plan Regulador intercomunal de Cauquenes- Chanco-Pelluhue. Este Plan Regulador Intercomunal regula y orienta el proceso de desarrollo físico del territorio de las Comunas de Cauquenes, Pelluhue y Chanco en conformidad a lo dispuesto en la Ley General de Urbanismo y Construcciones y su Ordenanza.



Imagen 1: Contexto regional ZOIIT



Imagen 2: Propuesta polígono ZOIIT

## PROPIEDAD FISCAL Y GESTIONES MBN EN EL SECTOR PROPUESTO PARA ZOIIT

- El 1,4 % (192 hectáreas) del área de la propuesta de ZOIIT corresponde a Propiedad Fiscal.
- Se identifican un total de 82 inmuebles fiscales que se superponen a la propuesta, 60 de ellos con administración, 11 parcialmente administrados, y 11 sin administración.
- Respecto de iniciativas de gestión, en el marco del Plan de Gestión Territorial del MBN se identifica:

### Al interior del polígono propuesto.

- **Sector Camping Lote 1 Pelluhue:** 80.451 m<sup>2</sup> distribuidos en 1 inmueble para uso turístico de la Municipalidad de Pelluhue, en proceso de renovación de concesión de uso gratuito a corto plazo.

### En proximidad del polígono propuesto.

- **Salto del Agua:** 5,03 hectáreas distribuidas en 1 inmueble del Plan de Licitaciones 2020, en proceso de evaluación, para la categoría turismo, conservación y patrimonio.  
<http://licitaciones.bienes.cl/licitacion/salto-de-agua/>
- **Médanos de Buchupureo:** 8.579,1 m<sup>2</sup> distribuidos en 9 inmuebles del Plan de Licitaciones 2020, en proceso de evaluación en categoría turismo, conservación y patrimonio.  
<http://licitaciones.bienes.cl/licitacion/medanos-de-buchupureo/>

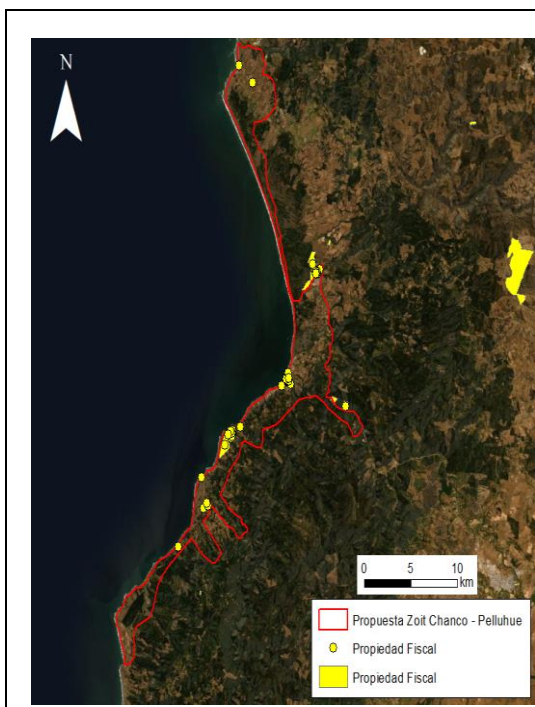


Imagen 3: ZOIT v/s Propiedad Fiscal



Imagen 4: ZOIT v/s Plan de Licitaciones del MBN al exterior del polígono ZOIT

## ÁREAS PROTEGIDAS, RUTAS PATRIMONIALES Y ATRACTIVOS TURÍSTICOS

1. La propuesta de ZOIT intersecta con 14 hitos de la **Ruta Patrimonial Humedales del Maule, Observatorio Natural**, circuito que busca la valorización de una gran cantidad de humedales costeros incluyendo también en el recorrido aquellos puntos de interés turístico y cultural.

El Programa de Rutas Patrimoniales es una iniciativa del Ministerio de Bienes Nacionales desde el año 2001, asociado al cual, recientemente se ha suscrito un convenio de colaboración con la Subsecretaría de Turismo para su fortalecimiento turístico e implementación del sistema de información y señalización turística del Programa de Rutas Patrimoniales, añadiendo un convenio de colaboración con el Servicio Nacional de Turismo para difundir y continuar con la puesta en valor del programa de Rutas Patrimoniales a lo largo del país, en conjunto con el fortalecimiento del trabajo colaborativo en torno a las Zonas de Interés Turístico que consideren territorio fiscal. Dicho programa se encuentra contenido en la propuesta de Estrategia Nacional de Turismo 2020-2030 (en elaboración), por lo que se considera relevante su participación en la formulación e implementación de la ZOIT.

2. La propuesta de ZOIT **intersecta parcialmente con la Reserva Nacional Los Ruiles**. Además, **es colindante a la Reserva Nacional Federico Albert** y está a una distancia de 4 km de la **Reserva Nacional Los Queules**.
3. La propuesta de ZOIT **en relación a variables ambientales**, el área de estudio estuvo afecta a la declaratoria de Zona de Escasez de la Región del Maule, la cual se estableció bajo Decreto M.O.P N°33 de fecha 9 de marzo del 2020, por un período de seis meses no prorrogable. Si bien esta declaratoria no se encuentra vigente, da cuenta de la naturaleza del territorio, ligada a problemas de escasez hídrica.
4. La propuesta de ZOIT **superpone con 7 Sitios Prioritarios de Conservación (SPC)**, detallados a continuación:

Nombre	Designación	Superficie que superpone con el área ZOIT (Há)
Desembocadura Río Sta Ana	Sitios ERB	9,4
Desembocadura del Río Rahue	Sitios ERB	391,6
Desembocadura Río Chovellén	Sitios ERB	584,1
Laguna Reloca	Sitios ERB	357,8
Santos del Mar	Sitios ERB	32,9
Arcos de Calán	Sitios Ley 19.300	34,7
Tregualemu	Sitios Ley 19.300	81,9

5. La propuesta de ZOIT **superpone parcialmente con el Santuario de la Naturaleza Humedal de Reloca**.
6. La propuesta de ZOIT **superpone con el Monumento Nacional Zona Típica Pueblito de Chanco**. (ZT)
7. La propuesta de ZOIT **intersecta con 22 atractivos turísticos nacionales**, clasificados en 12 sitios naturales, 7 acontecimientos programados y 3 como folklore. Entre ellos destacan el balneario de Curanipe y Pelluhue, Reserva los Ruiles, Pueblito de Chanco, Faro Carraza, Santos del Mar y Loberías de Loanco.
8. La propuesta ZOIT **se encuentra afecta a riesgo de tsunami, principalmente** en el área litoral de la comuna de Pelluhue.
9. La propuesta ZOIT **no superpone con variables de minería**. Sin embargo, se observa que colindante al norte del área de estudio se encuentran las faenas mineras pertenecientes a la empresa Minera Faro Carranza S.A, en irregularidad operativa según la información disponible en SERNAGEOMIN. También se localiza en el sector norte del área de estudio la Minera Toro S.P.A que corresponde a una Mina – Lavadero, la cual si se encuentra activa.



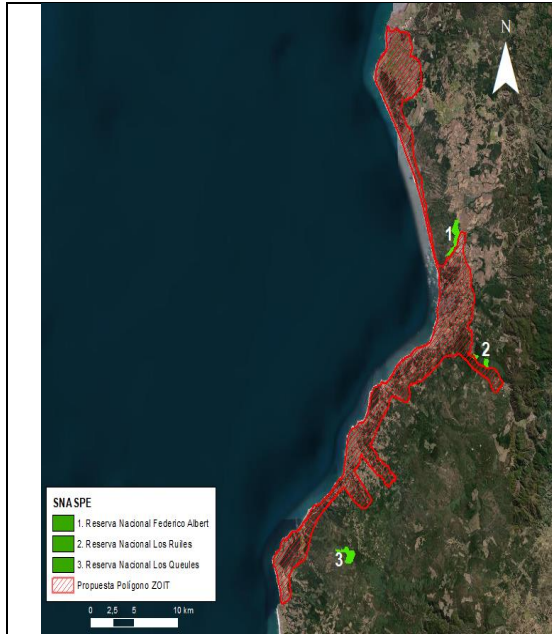


Imagen 5: ZOIT v/s Áreas Protegidas del Estado

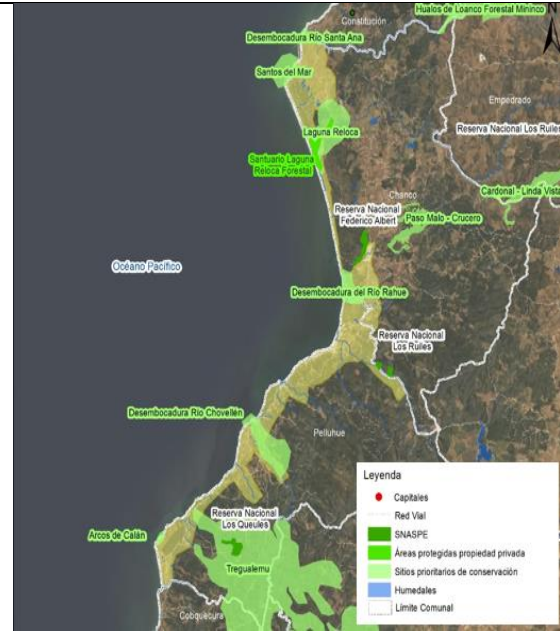


Imagen 6: ZOIT v/s Variables Ambientales

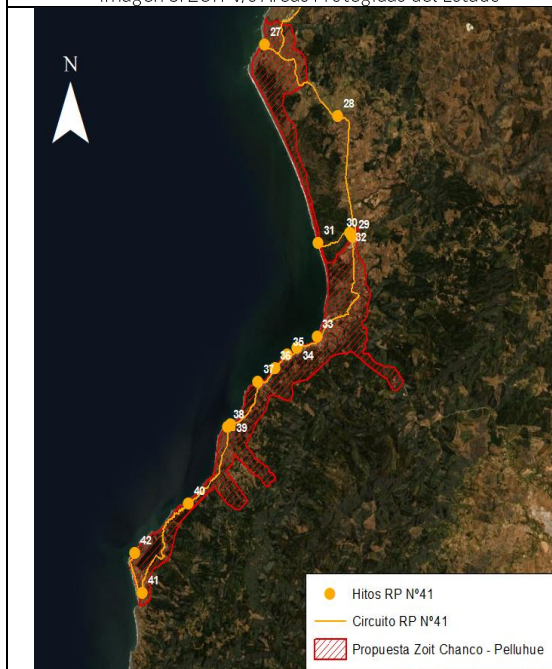


Imagen 7: ZOIT v/s Rutas Patrimoniales



Imagen 8: ZOIT v/s Variables de Turismo y Patrimonio

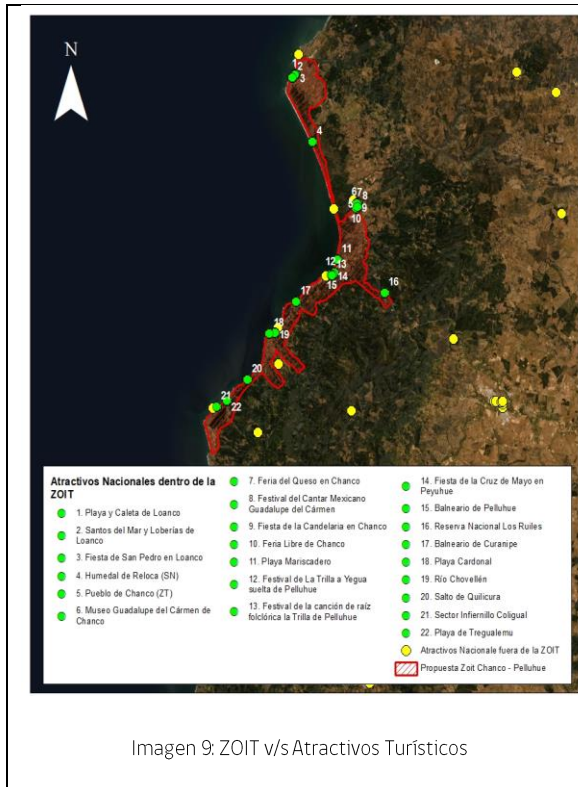


Imagen 9: ZOIT v/s Atractivos Turísticos



Imagen 10: ZOIT v/s Variables de Riesgo

## CONCLUSIONES

En vista de los antecedentes anteriormente expuestos, es posible concluir lo siguiente:

- El 1,4 % (192 hectáreas) de la propuesta de ZOIT Chanco - Pelluhue, corresponde a propiedad fiscal; teniendo el Ministerio de Bienes Nacionales un importante rol como administrador del territorio fiscal, poniendo a disposición inmuebles a través de sus figuras de administración, apuntando a promover el desarrollo local y territorial a través de la actividad turística.
- Existen instrumentos de planificación territorial que superponen con el área de estudio, como el Plan Regulador Intercomunal, que incluye a las comunas de Cauquenes, Chanco y Pelluhue, los cuales deben ser considerados para la generación de esta ZOIT.
- Destaca la existencia de áreas protegidas y sitios prioritarios de conservación que superponen con el área, ligados principalmente al ambiente litoral y a los humedales existentes en el territorio.
- En cuanto a las variables de riesgo, principalmente el área litoral de la comuna de Pelluhue se encuentra afecta a riesgo de Tsunami.
- El Ministerio de Bienes Nacionales eventualmente considera en su planificación 2022, y en conjunto con el Proyecto GEF Humedales Costeros de la Zona Centro Sur de Chile, la actualización de la Ruta Patrimonial Humedales del Maule.

Se considera que no existen variables contenidas en la base de información que señalen inconvenientes desde las competencias de este Ministerio para la declaratoria del área propuesta. Se solicita incorporar al Ministerio de Bienes Nacionales en la gobernanza de esta futura ZOIT, en razón de la propiedad fiscal que se encuentra en el interior del polígono y atender las observaciones formuladas precedentemente.

SSM/MCBN/PLV  
Septiembre 2021