



ORD. GABS N° 0 0 0 0 6 4 /

**ANT:** ORD N° OFIT202100416, 19 de octubre de 2021 que solicita pronunciamiento de Ministerio de Bienes Nacionales respecto a declaración de ZOIT San Fabián de conformidad al artículo 9° del Decreto N°30 de Ministerio de Economía, Fomento y Turismo del año 2016.

**MAT:** Pronunciamiento de Ministerio de Bienes Nacionales respecto a declaración de ZOIT San Fabián, región de Ñuble.

**SANTIAGO,** 26 ENE 2022

**DE: ÁLVARO SEBASTIÁN PILLADO IRRIBARRA**  
SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES

**A: JOSÉ LUIS URIARTE CAMPOS**  
SUBSECRETARIO DE TURISMO

Junto con saludar cordialmente, en relación a la materia indicada en el antecedente, adjunto a usted análisis y pronunciamiento de esta Subsecretaría, respecto de la declaración de la Zona de Interés Turístico "San Fabián".

El análisis territorial se efectuó sobre la espacialización del área en base a los antecedentes remitidos - polígono KMZ y ficha de postulación - correspondientes a la propuesta de declaratoria ZOIT pudiendo concluir lo siguiente:

- El 0,02 % (1,12 hectáreas) del polígono propuesto para el área de la ZOIT corresponde a propiedad fiscal.
- El polígono ZOIT no intersecta con Rutas Patrimoniales, sin perjuicio de lo anterior, se podrá evaluar la incorporación o creación de otras Rutas al programa, de acuerdo con los estándares y exigencias del mismo, poniendo a disposición el Sistema de Información Turística vigente del programa de Rutas Patrimoniales.
- El área de estudio superpone completamente con el Plan Regulador Comunal de San Fabián, no obstante, el territorio ZOIT es eminentemente rural.
- El 93,7% de la superficie de la ZOIT corresponde al Sitio Prioritario Nevados de Chillán y, de igual modo, el 71% la superficie se superpone a la Reserva de la Biosfera Corredor Biológico Nevados de Chillán-Laguna del Laja.
- La ZOIT se inserta en el área de influencia de la actividad volcánica del Complejo Nevados de Chillán: un 3,44% de la superficie se encuentra en área de alto peligro por escurrimiento de lavas y lahares, mientras que un 68,13% de la superficie está en área de bajo peligro por el mismo fenómeno.

- El 44,37% de la superficie de la ZOIT presenta potencial hidroeléctrico. Al respecto, a futuro podría emplazarse el embalse Punilla, cuya calificación ambiental favorable fue emitida en el año 2010 y cuya titularidad pertenece al Ministerio de Obras Públicas.

En razón de lo anterior, y en el marco de las competencias, esta Subsecretaría se pronuncia conforme con la propuesta de declaratoria y se considera que no existen variables contenidas que señalen inconvenientes.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.

  
 **ÁLVARO PILLADO IRRIBARRA**  
**SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES**

Conductor N° 593475

  
MAPM/SSM/MCBN

**Adjunta:**

- Minuta de pronunciamiento ZOIT San Fabián

**Distribución:**

- Destinatario
- Seremi de Bienes Nacionales, región del Ñuble
- División de Bienes Nacionales
- Unidad de Gestión Territorial y Patrimonio, DBN
- Archivo



## MINUTA

### ZONA DE INTERÉS TURÍSTICO (ZOIT) SAN FABIÁN, REGIÓN DEL ÑUBLE

#### RESUMEN

La presente minuta da cuenta sobre el análisis realizado por el Ministerio de Bienes Nacionales respecto de la propuesta de Zona de Interés Turística San Fabián, informada por el Servicio Nacional de Turismo en el mes de noviembre de 2021.

- El análisis territorial se efectuó sobre la espacialización del área propuesta en base a los antecedentes remitidos -polígono KMZ y plan de acción- correspondientes a la propuesta de declaratoria ZOIT San Fabián. Respecto del primero, se realizó la superposición geográfica entre dicha área, la propiedad fiscal y otras variables georreferenciadas relacionadas a la gestión del territorio fiscal, dando como resultado que **el 0,02 % del polígono propuesto para el área de la ZOIT San Fabián corresponde a propiedad fiscal**, por cuanto, es relevante una participación del Ministerio en la gobernanza y gestiones de la futura ZOIT, alineada, entre otras, con el Plan de Gestión Territorial del MBN.
- En la región de Ñuble actualmente no existen Rutas Patrimoniales, por lo que el polígono de ZOIT no intersecta con Rutas Patrimoniales, esto sin perjuicio de que se pudieran crear nuevas Rutas Patrimoniales asociadas a esta ZOIT en el futuro.
- La propuesta de ZOIT San Fabián **superpone el Sitio Prioritario Nevados de Chillán y la Reserva de la Biósfera Corredor Biológico Nevados de Chillán - Laguna del Laja**.

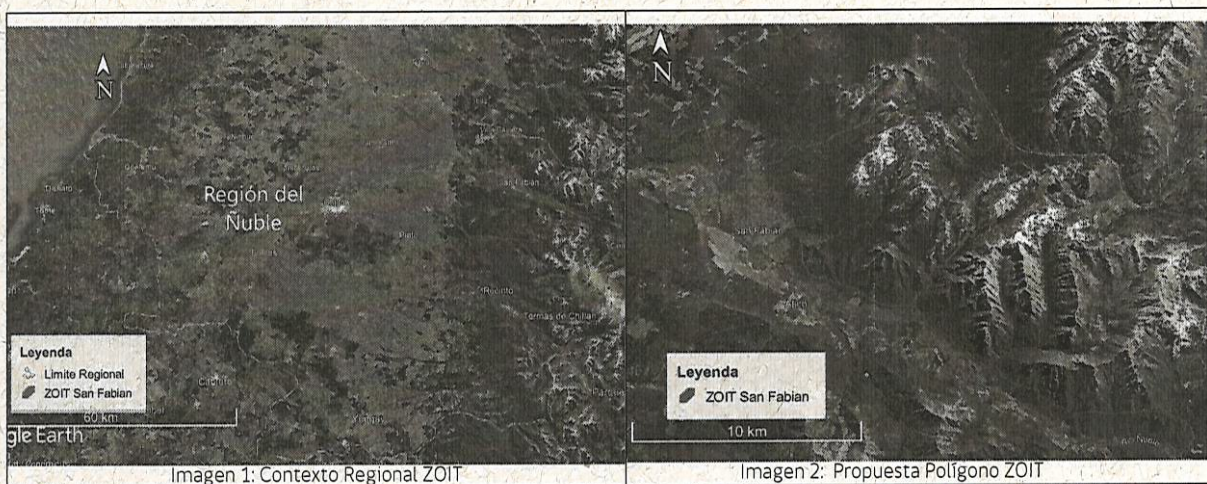


## ANTECEDENTES

La propuesta de Zona de Interés Turístico San Fabián, y se establece en la comuna de San Fabián, provincia de Punilla, Región de Ñuble. Parte de esta comuna está declarada zona de frontera por la Dirección de Seguridad de Fronteras y límites de Chile, esto por su localización cercana a la frontera internacional con la República Argentina.

La población de San Fabián es principalmente rural y sus actividades económicas más relevantes son la agrícola, ganadera y forestal. Sus paisajes y bosque nativo permiten el desarrollo de actividades turísticas, aunque todavía se manifiesta de forma incipiente.

La propuesta ZOIT tiene una superficie de 5.477,2 hectáreas y representa el 3,6% del territorio comunal. Cabe destacar, que esta zona se encuentra afecta a instrumentos de planificación territorial, como lo es el Plan Regulador Comunal de San Fabián.



## PROPIEDAD FISCAL Y GESTIONES MBN EN EL SECTOR PROPUESTO PARA ZOIT

- En la propuesta de ZOIT San Fabián, el **0,02%** del área de ZOIT corresponde a **propiedad fiscal**, es decir, 1,12 hectáreas.
- En la propuesta ZOIT se superponen un total de **5 inmuebles fiscales**, donde los 5 poseen administración.
- En el marco del Plan de Gestión Territorial del MBN, al interior del polígono propuesto **no se identifican iniciativas de gestión**.

## ÁREAS PROTEGIDAS, RUTAS PATRIMONIALES Y ATRACTIVOS TURÍSTICOS



1. La propuesta de ZOIT **no intersecta con Rutas Patrimoniales**.

El Programa de Rutas Patrimoniales es una iniciativa del Ministerio de Bienes Nacionales desde el año 2001, asociado al cual, recientemente se ha suscrito un convenio de colaboración con la Subsecretaría de Turismo para su fortalecimiento turístico e implementación de un sistema de señalización turística. Dicho programa se encuentra contenido en la propuesta de Estrategia Nacional de Turismo 2020-2030 (en elaboración), por lo que se considera relevante su consideración en la formulación e implementación de la ZOIT.

2. La propuesta de ZOIT **intersecta con 3 atractivos turísticos** identificados en el catastro de atractivos turísticos de la Subsecretaría de Turismo, de jerarquía regional y local. Estos son: la Fiesta del Chivo de San Fabián de Alicó, Río Ñuble y Sendero Los Hualos. Cabe destacar que, en la Ficha de Solicitud ZOIT se hace referencia a 16 potenciales atractivos de la zona, principalmente de la categoría de sitios naturales.

3. Respecto a las variables ambientales, la propuesta ZOIT San Fabián **superpone el sitio prioritario Nevados de Chillán y con la Reserva de la Biosfera Corredor Biológico Nevados de Chillán-Laguna del Laja**. Próximas a la propuesta ZOIT se encuentra el área protegida privada AAVC Huemules de Ñuble (2 km), el Santuario de la Naturaleza Huemules de Niblinto (7 km) y la Reserva Nacional Huemules de Niblinto (14 km).

4. La propuesta ZOIT **superpone un tramo del Sendero de Chile**, denominado San Fabián de Alicó - Fundo Los Robles.

5. La propuesta de ZOIT San Fabián, **superpone en su totalidad con el Plan Regulador Comunal de San Fabián**.

6. La propuesta de ZOIT San Fabián **se encuentra inserta en un área de afectación por actividad volcánica** del Complejo Volcánico Nevados de Chillán.

7. La propuesta de ZOIT San Fabián **superpone con la variable de energía potencial hidroeléctrico 2017** en una superficie de 2.430,66 hectáreas.

8. La propuesta de ZOIT San Fabián, **superpone con 38 concesiones mineras**, de las cuales 31 son de Explotación bajo Código de Minería de 1983 y siete son de tipo Exploración.



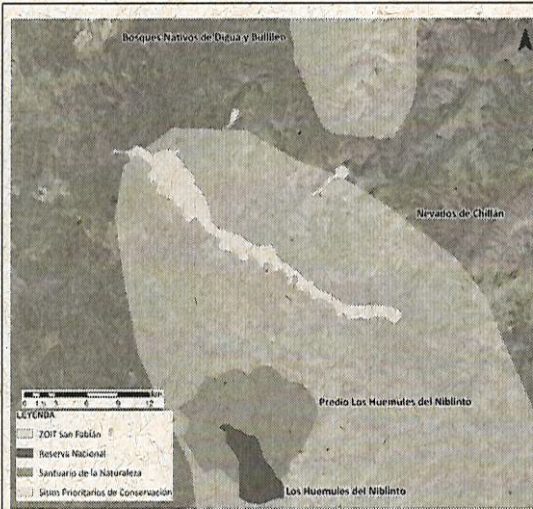


Imagen 3: ZOIIT v/s Variables Ambientales

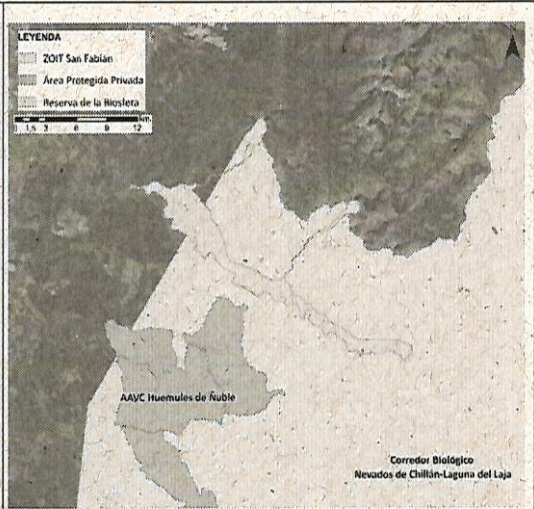


Imagen 4: ZOIIT v/s Variables Ambientales

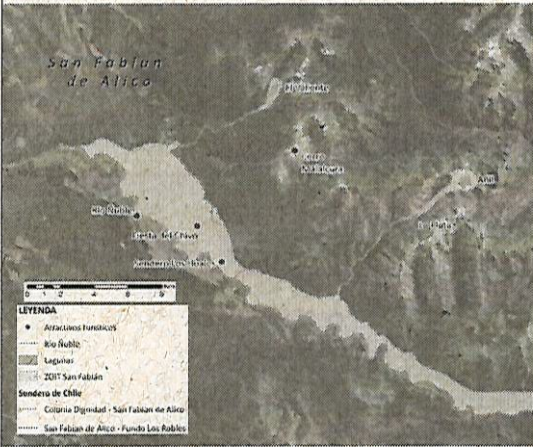


Imagen 5: ZOIIT v/Variables Turísticas



Imagen 6 ZOIIT v/s Humedales

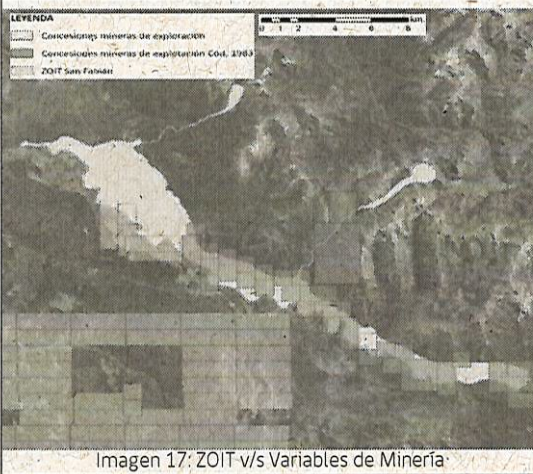


Imagen 17: ZOIIT v/s Variables de Minería

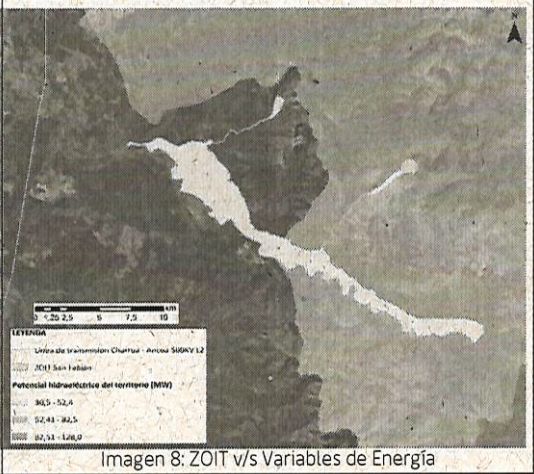
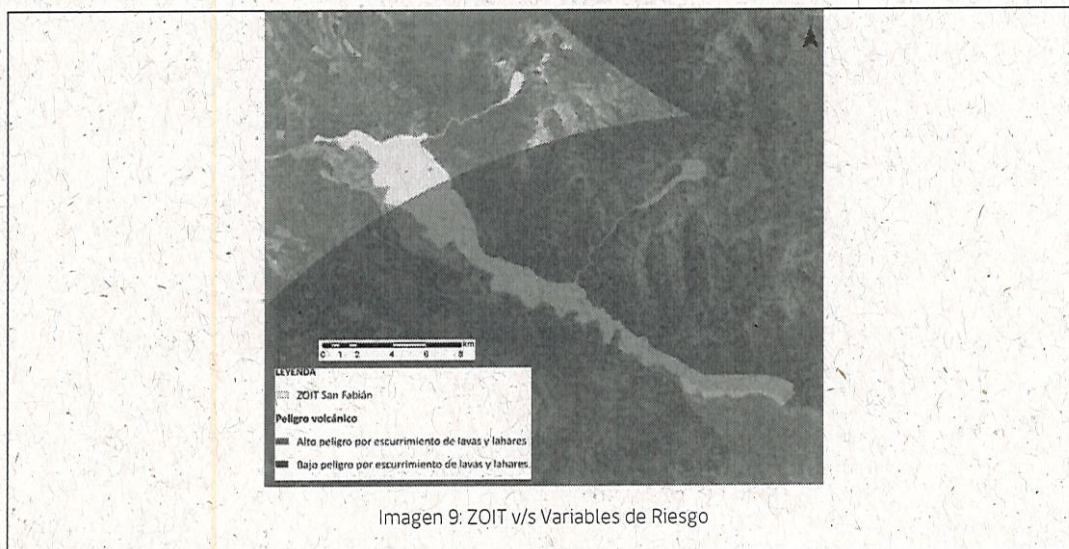


Imagen 8: ZOIIT v/s Variables de Energía





## CONCLUSIONES

En vista de los antecedentes anteriormente expuestos, es posible concluir lo siguiente:

- El 0,02% (1,12 hectáreas) de la propuesta de ZOIT del polígono de San Fabián, corresponde a propiedad fiscal, territorio el cual se distribuye en cinco inmuebles fiscales que se encuentran administrados.
- El área de estudio superpone completamente con el Plan Regulador Comunal de San Fabián, no obstante, el territorio ZOIT es eminentemente rural.
- El 93,7% de la superficie de la ZOIT corresponde al Sitio Prioritario Nevados de Chillán y, de igual modo, el 71% la superficie se superpone a la Reserva de la Biosfera Corredor Biológico Nevados de Chillán-Laguna del Laja.
- La ZOIT se inserta en el área de influencia de la actividad volcánica del Complejo Nevados de Chillán: un 3,44% de la superficie se encuentra en área de alto peligro por escurrimiento de lavas y lahares, mientras que un 68,13% de la superficie está en área de bajo peligro por el mismo fenómeno.
- El 44,37% de la superficie de la ZOIT presenta potencial hidroeléctrico. Al respecto, a futuro podría emplazarse el embalse Punilla, cuya calificación ambiental favorable fue emitida en el año 2010 y cuya titularidad pertenece al Ministerio de Obras Públicas.
- El polígono ZOIT no intersecta con Rutas Patrimoniales, sin perjuicio de lo anterior, se podrá evaluar la incorporación o creación de otras Rutas al programa, de acuerdo con los estándares y exigencias del mismo, poniendo a disposición el Sistema de Información Turística vigente.



Se considera que no existen variables contenidas en la base de información que señalen inconvenientes desde las competencias de este Ministerio para la declaratoria del área propuesta. Se solicita incorporar al Ministerio de Bienes Nacionales en la gobernanza de esta futura ZOIT, en razón de la propiedad fiscal que se encuentra en el interior del polígono propuesto.

SSM/MCBN/MRC

Diciembre 2021