



San Fabián, 15 de abril de 2021

**DE: CLAUDIO ALMUNA GARRIDO**  
**ALCALDE**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE SAN FABIÁN**

**A: HEIDI MARION INOSTROZA ROJAS**  
**DIRECTORA REGIONAL DEL ÑUBLE**  
**SERVICIO REGIONAL DE TURISMO**

Junto con saludar cordialmente, me dirijo a Usted con el fin de formalizar el compromiso de la Ilustre Municipalidad de San Fabián para impulsar y participar activamente de la Zona de Interés Turístico (ZOIT) San Fabian con el fin de fortalecer su desarrollo turístico.

Es así que se adjunta Informe Municipal que da cuenta de todos los requerimientos solicitados en el Artículo N° 4 del Decreto 30 del año 2016 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo que Fija Procedimiento para la Declaración de Zonas de Interés Turístico.

Sin otro particular, se despide atentamente,



**CLAUDIO ALMUNA GARRIDO**  
**Alcalde**  
**Ilustre Municipalidad San Fabián**





### **Informe Municipal para Declaratoria de Zona de Interés Turístico de San Fabián**

De acuerdo al Artículo N°4 del Decreto 30 del año 2016 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo que Fija Procedimiento para la Declaración de Zonas de Interés Turístico se da respuesta a los siguientes puntos:

*a) Si el municipio cuenta con un encargado de turismo en la comuna. En caso afirmativo, señalar la calidad jurídica de su contrato, funciones y el perfil profesional del mismo.*

El municipio cuenta con un encargado de turismo en la comuna de Pozo Almonte, el Sr Felipe Luciano González Valverde, Ingeniero en Administración de Empresas. La calidad jurídica de su contrato es a honorarios y sus funciones es desarrollar asesorías comunitarias en materia de turismo, apoyo en postulación a proyectos turísticos, difusión de los emprendimientos turísticos y articulación de redes intersectoriales en apoyo al desarrollo turístico.

*b) La existencia de ordenanzas comunales vigentes que sean favorables al turismo, tales como las relativas a la protección y diseño de fachadas, iluminación, reciclaje, gestión de apoyo para el turismo, entre otras.*

No existen ordenanzas comunales vigentes que sean favorables al desarrollo turístico comunal.

*c) Los principales lineamientos del Plan Comunal de Desarrollo (Pladeco), señalando si éste incorpora al turismo como una actividad relevante en la comuna.*

El Plan de Desarrollo Comunal de San Fabián vigente para el periodo 2020-2025, considera el turismo como un eje central del desarrollo de la comuna, así tanto la imagen objetivo, como las líneas estratégicas del instrumento incorporan al desarrollo turístico como pilares fundamentales de la gestión municipal.

Así, elementos de turismo sustentable, relacionados con la naturaleza, historia, cultura arriera y campesina, y otros elementos relativos a los atributos presentes en la comuna comprometen al municipio en el desarrollo turístico comunal.

A continuación, se da cuenta de la imagen objetivo y de los lineamientos estratégicos establecidos en dicho instrumento de planificación municipal:





Ilustración 1. Imagen Objetivo PLADECO San Fabián 2020 - 2025

San Fabián: Mágico lugar entre ríos y montañas.	
¿Qué?	Reconocido en el país por el desarrollo de un turismo sustentable, que pone en valor su naturaleza, historia, cultura arriera y campesina.
¿Cómo?	El mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, la apertura del paso fronterizo, la coordinación pública - privada, el ordenamiento territorial, así como la educación y formación con pertinencia local y un sistema de salud más cercano y resolutivo, serán los pilares del bienestar de los habitantes y de una comuna con mayor identidad y conciencia turística.
¿Para qué?	San Fabián, será una comuna acogedora e inspiradora, destacada por su tranquilidad y por una relación armónica entre las comunidades y el territorio.

PLADECO 2020 - 2025

De la imagen objetivo se desprenden 9 lineamientos estratégicos, los cuales orientan la definición de objetivos estratégicos y posteriormente, las líneas de acción y los objetivos específicos, de manera tal de dar cumplimiento a la situación futura deseada de la comuna.

Como Línea Estratégica N°1, se establece el "Desarrollo turístico sustentable con identidad", el cual tiene asociado el objetivo estratégico "Posicionar a la comuna de San Fabián como el principal destino turístico sustentable de montaña de la Región de Ñuble". De esta manera, queda explícita la declaratoria estratégica en torno al desarrollo turístico del territorio, mediante la explotación sustentable de los recursos naturales existentes, en particular lo referente al Turismo de Montaña.

En la siguiente tabla se presentan cada uno de los lineamientos estratégicos que guiarán el Plan de Desarrollo Comunal de San Fabián, los cuales abordan las áreas más relevantes a abordar para avanzar en el logro de la imagen objetivo.





Tabla 1. Lineamientos estratégicos Plan de Desarrollo Comunal San Fabián 2020 - 2025

Lineamientos estratégicos	Objetivos estratégicos
LE1: Desarrollo turístico sustentable con identidad	OE1: Posicionar a la comuna de San Fabián como el principal destino turístico sustentable de montaña de la Región de Ñuble.
LE 2: Puesta en valor del patrimonio natural y protección del medio ambiente	OE 2: Fortalecer la protección del medio ambiente y poner en valor el patrimonio natural de la comuna, como parte significativa del desarrollo comunal.
LE 3: Cultura tradicional arriera y campesina y cultores locales	OE 3: Desarrollar un proceso de puesta en valor de la cultura tradicional arriera y campesina, así como de los cultores locales, de modo de fortalecer la identidad comunal.
LE 4: Agricultura Familiar Campesina sustentable como parte importante del desarrollo económico y turístico comunal	LE 4: Potenciar la Agricultura Familiar Campesina, de manera tal de hacer sostenible esta actividad en el tiempo, incorporándola al desarrollo económico y turístico de la comuna.
LE 5: Infraestructura y equipamiento comunal al servicio de las personas	LE 5: Mejorar las condiciones actuales de la infraestructura básica y el equipamiento comunal, de manera de generar mayor calidad de vida.
LE 6: Educación con pertinencia territorial	LE 6: Desarrollar un proceso gradual de fortalecimiento de la educación municipal orientada al mejoramiento de los resultados educativos y la formación con pertinencia territorial.
LE 7: Bienestar y salud de la población	LE 7: Avanzar en el mejoramiento de la atención integral de salud de la población, de manera más cercana y resolutive.
LE 8: Desarrollo humano con énfasis en la participación y en el bienestar de los grupos prioritarios	LE 8: Favorecer el desarrollo humano de los habitantes de la comuna de San Fabián, por medio de la oferta permanente de instancias de formación, deporte y actividad física y desarrollo de actividades artísticas y culturales.
LE 9: Municipio como gestor y articulador del desarrollo.	LE 9: Fortalecer el rol del municipio como gestor y articulador del desarrollo de la comuna, por medio de la mejora continua de su funcionamiento interno.





d) Si el municipio cuenta con un Plan de Desarrollo Turístico (PLADETUR) vigente, indicando los lineamientos específicos con los que se aborda el desarrollo de la actividad turística a nivel comunal.

Actualmente el Plan de Desarrollo Turístico se encuentra en su etapa de Diseño. Este proyecto se ejecuta con financiamiento del Gobierno Regional del Ñuble, postulado durante el año 2020. Se estima que en el mes de junio este instrumento estará siendo presentado a Concejo Municipal para su aprobación.

e) Presupuesto Municipal destinado al turismo de los dos últimos años, aprobado por el Concejo Municipal con detalle general del tipo de iniciativas financiadas, y de los proyectos aprobados con otras fuentes de financiamiento en el ámbito del turismo, si existieren.

Se presenta a continuación presupuesto destinado a turismo durante los últimos 2 años, los que son recursos propios del municipio:

Año	Presupuesto
2019	\$29.009.994
2020	\$ 33.661.347

A continuación, se detallan las principales actividades municipales periodo 2019 de la oficina de Turismo

Denominación de la actividad	Fecha Estimada de Realización	Presupuesto estimado	Tipo de financiamiento
Inauguración verano 2019	12 de enero	\$1.500.0000	Municipal
Semana del Deporte	14 al 20 enero	\$2.500.0000	Municipal
Semana de la Familia	23 al 26 enero	\$1.500.000	Municipal
Semana de la Montaña	26 al 03 febrero	\$4.500.000	Municipal
Semana del Adulto Mayor	01 al 09 febrero	\$1.500.000	Municipal
Semana del Amor	11 al 16 febrero	\$1.500.000	Municipal
Semana de la Cultura	18 al 23 febrero	\$3.000.000	Municipal
Honorario Turismo	Enero a diciembre	\$13.009.994	Municipal

f) Certificación del Director de Obras Municipales que dé cuenta de los instrumentos de Planificación territorial existentes en el territorio propuesto, haciendo presente si los señalados Instrumentos se encuentran en proceso de modificación, si corresponde, se adjunta en anexo.





*g) Identificación de los actores locales relevantes para el turismo.*

Se identifican a los principales actores turísticos de la localidad de Mamiña

Organización	Nombre representante
Alcalde Municipalidad de San Fabián	Claudio Almuna Garrido
Encargado de Turismo Municipal	Luciano González Valverde
Cámara de Turismo de San Fabian	Mario Zuñiga Donoso
Centro Cultural Ayecan	Carmen Gloria Prieto
Refugio Huemul	Juane Rosselot Aguilera
Restaurant Sabores y Bosque	José Avila Parada
Presidencial Villa Luz	Berta Montesinos Guerrero
Cabañas Los Cerezos	Fernando Correa
El Añil	Karina Villaroel Briell
Andeae Expediciones Andina	Kora Menegoz
Supremo's Sushi	Hugo Silva R
El Otoñal	Elsa Hormazábal T
Amukan Aventura Spa	Roberto Tapia Muñoz Q
Camping Santa Isabel	Miguel Antonio Muñoz Muñoz
Cabañas Pilmaiken	Mireya Sanhueza
Cabañas JT	José Gajardo Navarrete
Camping La Vega	José Flores Vásquez
Centro Turístico Cascadas de Ñuble	Juan Carlos González
Camping Bullileo	María Riquelme Correa
Las Pirámides de Lara Outdoor	Cristián Campos Toro
Cabañas Favaron	Mario Favaron
Centro Turístico Río Damas	José Luis Ilabaca
Camping Los Cerezos	José Contreras Rodríguez
Cabañas La Gruta	José Andrés Leiva Leiva
Artesano	Anatistico Elgueta
Artesano	Carlos Andrés Leiva Lillo
Artesanos en cuero	Ramón Aniceto Elgueta Fuentes
Pintura en madera (cuadros decorativos)	Estefanía Sepúlveda Lillo
Cascadas Ñuble	Oscar Fuentes González





REPUBLICA DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE SAN FABIAN  
Dirección de Obras Municipales

### CERTIFICADO Nº 018 / 2021


La Encargada de Obras de la Municipalidad de San Fabián, que suscribe, certifica:

Actualmente cuenta con instrumento de planificación territorial, correspondiente al Plan Regulador Comunal, conformado por el Plano Regulador y su Ordenanza, y se informa que actualmente no se encuentra en proceso de modificación-

Se extiende el presente documento a petición de/l Encargado(a) de Turismo Municipal, en respuesta a su solicitud, para los fines que estime convenientes. -

San Fabián, 16 de abril 2021.-



  
BARBARA MEINEL LARA  
Constructor Civil  
Encargada de Obras Municipales  
Comuna de San Fabián

DISTRIBUCION:

- 1.- INTERESADA (O)
2. - Archivo D.O.M. 2021

MUNICIPALIDAD DE SAN FABIAN  
OFICINA DE PARTES  
RECIBIDO

16 ABR 2021

INGRESO N: 21-1902  
HORA: \_\_\_\_\_  
DERIVADO A: \_\_\_\_\_