



ORD.: N° 10/ 2021

MAT.: INFORMA LO QUE INDICA.

CHILLÁN, 30 de diciembre 2021

A : SECRETARIA DE TURISMO  
SR. JOSÉ LUIS URIARTE CAMPOS

DE : SR. DALIBOR FRANULIC MUÑOZ  
SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMÍA, FOMENTO  
Y TURISMO REGIÓN DE ÑUBLE

- 1) Junto con saludar cordialmente, por medio del presente y en conformidad a lo establecido en el Artículo 9° del Decreto N°30 que fija el procedimiento para la declaración de Zonas de Interés Turístico, informo a usted que, analizados los antecedentes de la postulación de la ZOIT de San Fabián, el comité de SEREMIS por el Turismo que presido, acordó por una unanimidad respaldar postulación de la ficha de admisibilidad y Plan de Acción.
- 2) Es todo cuanto informo a usted para su conocimiento y fines.
- 3) Sin otro particular, saluda atentamente.



*Dalibor*  
**DALIBOR FRANULIC MUÑOZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**DE ECONOMÍA, FOMENTO Y TURISMO**  
**REGIÓN DE ÑUBLE**

DFM/ars.

Distribución:

- Destinatario.
- Archivo Regional.

SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL DE ECONOMÍA, FOMENTO Y TURISMO REGIÓN DE ÑUBLE

Teléfono: 42- 2234172 / 42- 2233973

Av. Libertad N° 1168, Chillán



## **A C T A N°1 /2021**

### **SESIÓN**

### **COMITÉ DE SEREMIS POR EL TURISMO**

### **REGIÓN DE ÑUBLE.**

LUGAR	: Working Place Chillán
FECHA	: 06 de diciembre de 2021
HORA INICIO	: 11:00 horas
HORA TÉRMINO	: 12:00 horas
PARTICIPANTES	: Según lista de asistencia Adjunta

---

#### **1.- Temario**

- Bienvenida y Recepción asistentes
- Saludo de la directora regional de SERNATUR Ñuble
- Saludo del Seremi de Economía
- Desarrollo de reunión
- Acuerdos

#### **2.- Desarrollo**

En Chillán, a 06 de diciembre de 2021, siendo las 11:00 hrs. se reúne el Comité de SEREMIS por el turismo de la Región de Ñuble, siendo la primera reunión del Comité de SEREMIS para la votación de la declaratoria de la ZOIT San Fabián.

La reunión es liderada por la Directora Regional de Turismo, Heidi Inostroza Rojas y el SEREMI de Economía, Fomento y Turismo, Dalibor Franulic Muñoz, quienes, junto con saludar a los SEREMIS de los otros ministerios e invitados, dan comienzo a la reunión.

##### **2.1.- Desarrollo Reunión;**

La Directora de SERNATUR, habla del anhelo de la comunidad por ser ZOIT, de los hitos claves de la etapa de cierre para la ZOIT de San Fabián, Luego que la comunidad ha trabajado, ha manifestado cuales son las áreas y las localidades y los atractivos que ellos consideran que son importantes; las metas para disminuir o desaparecer las brechas y lograr un turismo sustentable. Se requiere que en esta reunión el proceso de declaratoria sea validado por las autoridades en este comité, a viva voz y saber si hay alguna sugerencia u observación. Comentó también que este 1ro de diciembre se cerró el proceso de participación ciudadana donde se recibieron consultas, inquietudes, observaciones y apoyo al proceso de declaratoria de varias personas. Para ir cumpliendo correctamente todas las etapas.

Seremi de Economía, quién convocó a esta reunión de comité, agradece la asistencia e informa que lo ideal es que la ZOIT de San Fabián sea creada entre diciembre 2021 o enero 2022.



La encargada de Desarrollo, Gestión Territorial y Medio Ambiente de SERNATUR Ñuble, Marcela Rodríguez Medina, comienza la presentación de información del proceso de declaratoria de la ZOIT San Fabián, realizado por la consultora PRAGMAC (que obtuvo la licitación), con fondos del Gobierno Regional, explicando qué es una ZOIT, su duración de 4 años. Mostrando un mapa del polígono de acción que abarca dentro de la comuna con sus atractivos turísticos, sus beneficios directos, requisitos y plazos. Dando a conocer que el plazo usual es de 18 meses pero que en esta ocasión el proceso ha sido llevado a cabo con celeridad sin perder la calidad de éste.

También se establece una gobernanza público privada para planificar y coordinar las diferentes actividades turísticas entorno al territorio. Habla del nivel de formalización de los prestadores de servicios turísticos de la ZOIT, que deben estar registrados en SERNATUR. Tiene que haber asociatividad entre los actores públicos y privados, hay mesas de trabajos de diferentes temáticas que ayuda a esta asociatividad y el apoyo del municipio como líder en el proceso.

Se informa de los documentos que se están trabajando: primero la ficha de solicitud de la declaratoria para ZOIT San Fabián en donde se ratifica que San Fabián cumple con los requisitos para ser ZOIT y segundo, la ficha de elaboración del plan de acción donde viene la cartera de proyectos con actividades concretas y responsables. Utilizando las etapas genéricas de un instrumento de planificación, en este caso a 4 años. Y que existe un reconocimiento oficial por el comité de ministros vinculados al turismo vía este decreto, a quien se le entrega esta acta, para ser revisada junto a otros documentos, en donde constaran que SEREMIS participaron de este proceso, las votaciones, etc.

La Directora responde a la consulta de la SEREMI de Cultura sobre cómo es la conformación del comité de ministros, explicando que son los mismos ministerios de los SEREMIS que están participando hoy a través de nivel central, y así ellos igual pueden verificar la participación de sus SEREMIS del proceso. También se explica que para el proceso de prórroga (como el que está hoy en día la ZOIT Pinto) ven si sus SEREMIS y sus servicios dependientes de su cartera están cumpliendo con los compromisos acordados. Informando que el comité de SEREMIS deberá estar sesionando durante estos 4 años. Además, habló sobre el compromiso del Subsecretario de Turismo Uriarte con nuestra región que esta ZOIT sea declarada antes del término de este gobierno para contar una propuesta fuerte para levantar el turismo de montaña, naturaleza y sustentabilidad, no tan solo con Pinto en Ñuble.

El SEREMI de Economía explica que este comité de SEREMIS se reúne dos veces al año pero el resto del año se reúnen los profesionales de apoyo o los directores dependiendo el servicio, por ejemplo, en agricultura va el director de CONAF, y así quienes correspondan. Por eso el SEREMI enfatiza que es importante reunirse.

La encargada de Desarrollo, Gestión Territorial y Medio Ambiente de SERNATUR Ñuble informa que semestralmente se le envía al comité de SEREMIS el resumen de cómo van las acciones. Cuenta sobre las cartas de apoyo de las instituciones públicas ya ingresadas que son



parte de la gobernanza: SERNATUR, SEREMI de Medio Ambiente, CONAF, INDAP, Servicio Nacional del Patrimonio.

En relación a la mesa público privada, se explica que la encargada de la gestión e implementación y quien preside la mesa es el director(a) regional de SERNATUR. Informando que en estas dos reuniones convocadas anualmente quienes deben estar obligatoriamente son SERNATUR, SEREMI de Economía y SEREMI de Medio Ambiente. Puede estar integrada por otras instituciones, el alcalde y parte del concejo, y actores relevantes del territorio. Estas líneas de acción se van trabajando dependiendo la contingencia. SERNATUR junto a la municipalidad de San Fabián tomaron de acuerdo reunirse cada 2 meses para trabajar en estas líneas de acción que son: Equipamiento e infraestructura, promoción, sustentabilidad, desarrollo de productos y experiencias, y capital humano. Siendo los encargados de cada mesa algún actor local, independiente de las instituciones sectoriales.

La ZOIT, no corresponde a un instrumento de ordenamiento territorial ni de conservación del medio ambiente. Es un instrumento de gestión no vinculante. La ZOIT no va a prohibir.

El SEREMI de Medio Ambiente pregunta sobre la actualidad del plan regulador de San Fabián, ya que la última modificación es del año 1989, ya que ese es un instrumento vinculante, puesto que la ZOIT no generará ningún cambio a nivel de estructura. Por eso es importante que estén en la reunión todos los SEREMIS como el MOP y MINVU que no asistieron a esta. La municipalidad tiene que trabajar en la iniciativa de actualizar su plan regulador comunal.

La directora pone de ejemplo a la comuna de Pinto, donde se está actualizando el plan regulador, usan insumos del plan de la ZOIT Pinto como el diagnóstico, proceso de participación ciudadana.

El SEREMI de Medio Ambiente, menciona el proyecto de conexión bioceánica, y enfatiza en trabajar con un instrumento vinculante como en su área la declaratoria de santuario de la naturaleza, y que la municipalidad debe tomar la iniciativa en esto

La directora está de acuerdo, y agrega que además del trabajo y las intenciones tienen que ser con los actores claves a nivel regional y central.

Los SEREMIS de Economía y de Medio Ambiente afirman que los compromisos de los municipios involucrados son muy importantes, que estén en sintonía con lo que se deba realizar como la actualización de sus planes reguladores, y poder agregar por ejemplo las evaluaciones ambientales estratégicas.

En las acciones de la ZOIT San Fabián está intencionado actualizar el plan regulador, como también se intencionó en el de ZOIT Pinto, y que se hará aunque salga después de esta declaratoria. Se informa que el Alcalde Almuna está interesado en actualizar el Plan regulador de su comuna. Lo ideal es que tenga una fecha establecida para que se empiece a realizar. Para tener coherencia con el instrumento de gestión de la ZOIT.

La encargada de Desarrollo, Gestión Territorial y Medio Ambiente de SERNATUR Ñuble menciona sobre la propuesta del polígono es donde están los servicios turísticos, la ruta y las



dos lagunas: El Valiente y De la Plata que tienen iniciativas en el plan de acción. Todos los documentos ingresados de la ZOIT de San Fabián fueron validados por la Subsecretaría de Turismo el 19 de octubre de 2021 para empezar la declaratoria formalmente. En estos momentos, la Subsecretaría de Turismo está sistematizando los antecedentes de la consulta pública terminada el 1 de diciembre para comenzar con el proceso del plan de acción formal (para esto tiene 15 días). Y para el plan de acción tiene 90 días pero serán menos ya que nuestro proceso está más avanzado.

Posterior al segundo comité de SEREMIS, Subsecretaria saca un informe de este proceso. Y se presenta en el Comité de Ministros que se juntaran antes del 20 de enero 2022 para declarar las ZOIT a nivel nacional.

El proceso de la ZOIT fue realmente participativo así que hubo pocas consultas ciudadanas ya que al participar activamente las resolvieron e incluyeron durante el proceso. El plan de acción lo tendrán antes del próximo comité de SEREMIS, las observaciones los equipos técnicos deben entregarlas hasta el 9 de diciembre.

El SEREMI de Economía, Fomento y Turismo termina la reunión con la votación del proceso de admisibilidad de la ZOIT San Fabián.

La votación fue por unanimidad, con 5 votos de los Seremis con derecho a ello. Teniendo el Quorum para seguir con el proceso de declaratoria de la ZOIT San Fabián.

### **3.- Resumen de Acuerdos**

***El Comité de SEREMIS votó a mano alzada y validó el proceso de admisibilidad de la ZOIT San Fabián por unanimidad***

Solapar el Plan Regulador actual de San Fabián (aunque no esté actualizado) con la propuesta de polígono de la ZOIT.


El próximo Comité de SEREMIS vinculados al Turismo de Ñuble quedó agendado para el jueves 16 de diciembre de 2021 a las 10 am en el mismo lugar. Recordando que debe haber Quorum para realizarlo. En caso de no poder ese día se podrá mover al 17 o 20 de diciembre con un aviso previo para confirmar.

**Cuando son las 12:00 pm, se da término a la Reunión.**

*HIR/mrm/rrb*



Los integrantes que asisten a esta Jornada son:



**SERNATUR**  
Región de Ñuble

**COMITÉ DE SEREMIS POR EL TURISMO – PRESENTACIÓN ZOIT SAN FABIÁN**  
LUNES 06 DE DICIEMBRE DE 2021

NOMBRE	TELÉFONO	CORREO	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	FIRMA
Juan Carlos Nolano	956934181214	juan.nolano@seremi.boh.cl	SEREMI #01214	[Signature]
Delia Francisca Ruiz	95615564183	deliafrancisca@seremi.boh.cl	SEREMI DE ECONOMÍA	[Signature]
PATRICK CHAMAL	956965319815	patrick@seremi.boh.cl	SEREMI DE ECONOMÍA	[Signature]
Paula Martínez	957125506	Paula.Martinez@seremi.boh.cl	SEREMI DE ECONOMÍA	[Signature]
M. Soledad Castro	997269510	soledadcastro@seremi.boh.cl	SEREMI DE ECONOMÍA	[Signature]
Carolina Navarrete Roldán	954188330	carolinaroldan@seremi.boh.cl	SEREMI DE ECONOMÍA	[Signature]

