

MINUTA ZONA DE INTERÉS TURÍSTICO (ZOIT) CALDERA-BAHÍA INGLESA

RESUMEN

La presente minuta da cuenta sobre el análisis realizado por el Ministerio de Bienes Nacionales respecto de la propuesta de Zona de Interés Turístico Caldera-Bahía Inglesa informada por el Servicio Nacional de Turismo en el mes de Marzo de 2020.

El análisis territorial se efectuó sobre la espacialización del área propuesta en base a los antecedentes remitidos -polígono KMZ y ficha de postulación- correspondientes a la propuesta de creación ZOIT Caldera-Bahía Inglesa. Respecto del primero, se realizó la superposición geográfica entre dicha área, la propiedad fiscal y otras variables georreferenciadas relacionadas a la gestión del territorio fiscal, dando como resultado que **el 68% del territorio del polígono propuesto corresponde a propiedad fiscal**, por cuanto, es relevante una participación activa del Ministerio en la gobernanza y gestiones de la futura ZOIT, alineada, entre otras, con el Plan de Gestión Territorial del MBN.

Se identifica una serie de iniciativas de gestión del territorio fiscal lideradas por el MBN, tanto al interior del polígono propuesto, como en proximidad a la propiedad fiscal, todas ellas orientadas al desarrollo de más y mejor oferta de servicios turísticos y a la atracción de inversión inmobiliaria-turística.

El polígono ZOIT **intersecta con tres Rutas Patrimoniales, cuyos hitos y recorridos constituyen en sí mismos potenciales atractivos y circuitos turísticos a ser considerados**.

Se solicita **incorporar al interior de la ZOIT el inmueble fiscal Parque Paleontológico Los Dedos**, yacimiento fosilífero de relevancia mundial, así como **evaluar la incorporación de BNP Cerro Ballena** (patrimonio paleontológico de relevancia mundial) y del **BNP El Morro-Desembocadura del Río Copiapó** (patrimonio natural de interés para el turismo), así como también del AMCPMU Isla Grande y el BNP Isla Grande de Atacama.

ANTECEDENTES DE LA PROPUESTA ZOIT CALDERA-BAHÍA INGLESA

La propuesta de ZOIT Caldera-Bahía Inglesa abarca una superficie de 1.278 hectáreas, localizada su totalidad en la comuna de Caldera.

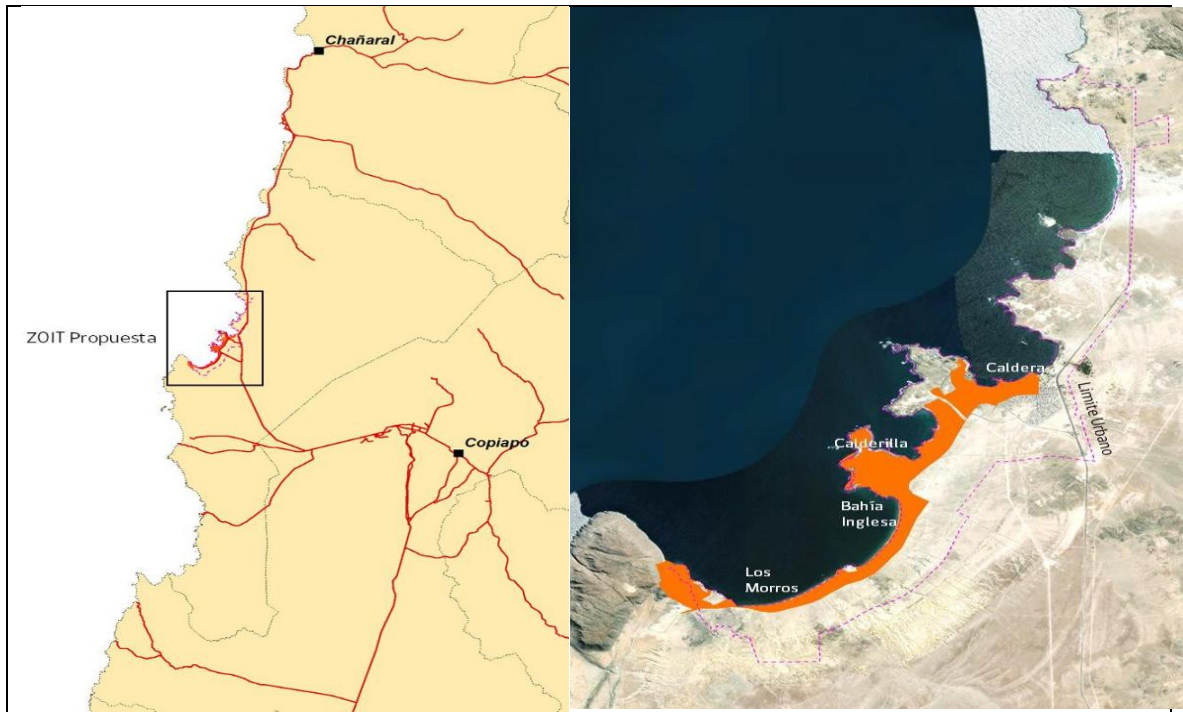


Imagen 1: Contexto regional ZOIT

Imagen 2: Contexto local ZOIT

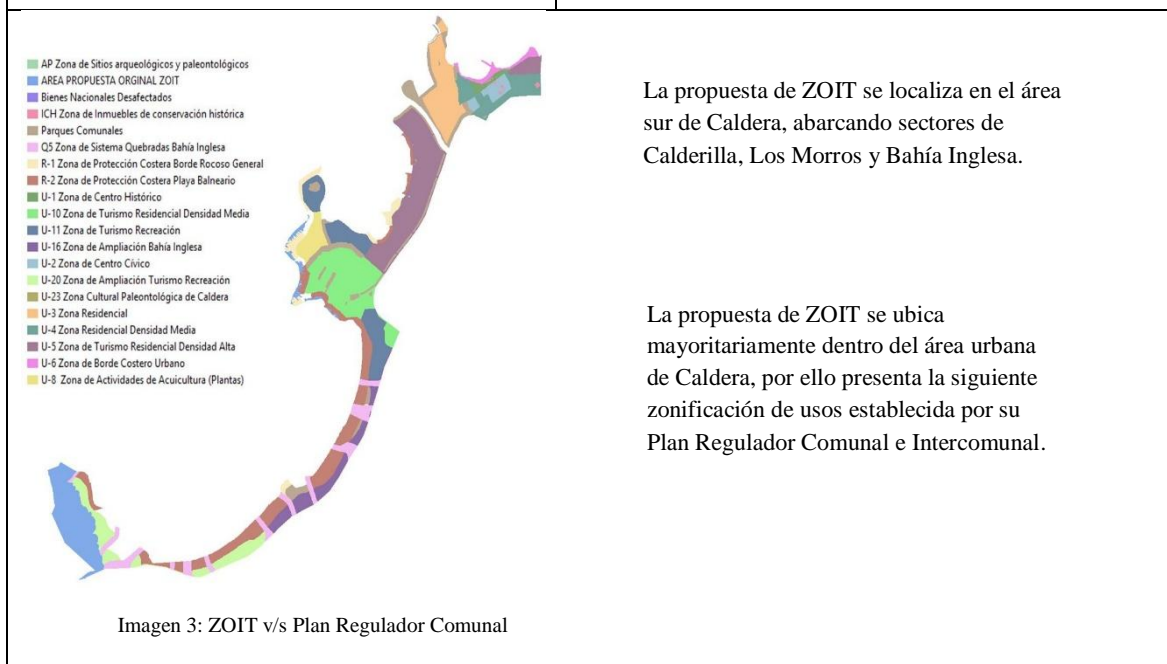


Imagen 3: ZOIT v/s Plan Regulador Comunal

PROPIEDAD FISCAL Y GESTIONES MBN EN EL SECTOR PROPUESTO PARA ZOIT

- El 68% (876 hectáreas) de la propuesta de ZOIT corresponden a Propiedad Fiscal.
- Se identifican un total de 111 inmuebles fiscales que se superponen a la propuesta, 30 de ellos (con administración) o (parcialmente administrados), 67 en la categoría (sin administración) y 14 inmuebles (con ocupación irregular).

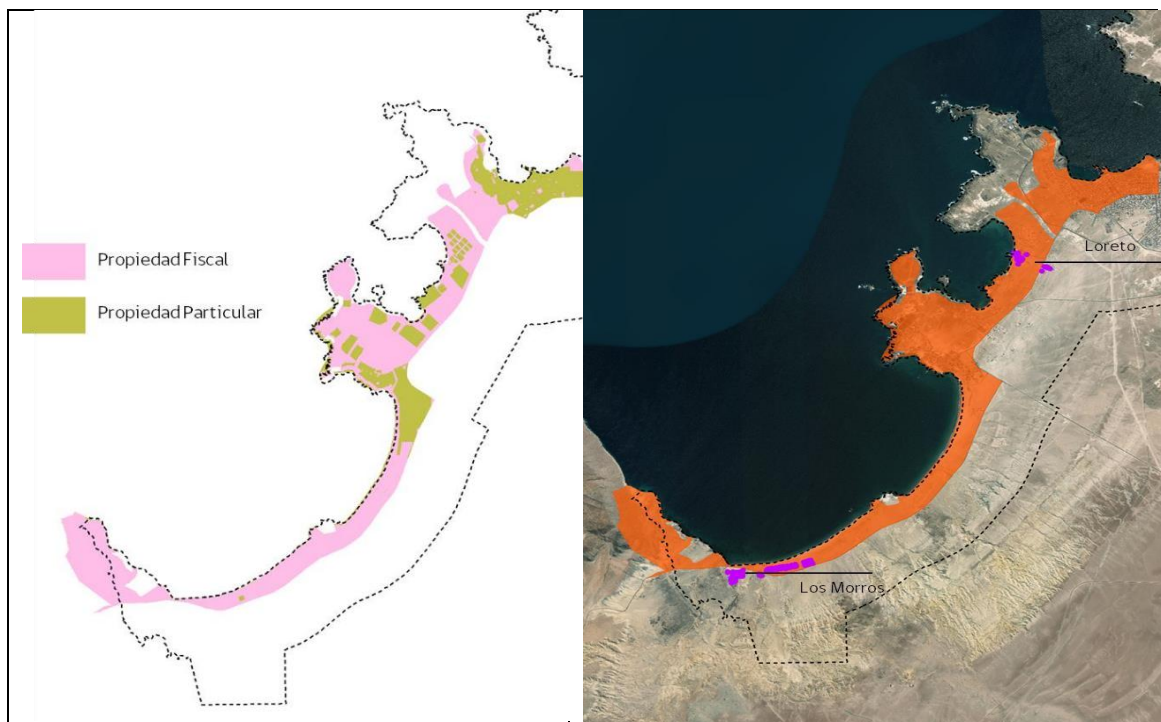


Imagen 4: Propiedad Fiscal v/s Propiedad Privada ZOIT | Imagen 5: Ocupaciones irregulares identificadas

- Respecto a ocupaciones irregulares ubicadas en el polígono ZOIT, en el año 2018 el Ministerio de Bienes Nacionales realizó un registro fotogramétrico, identificando en el sector de El Morro 241 ocupaciones irregulares, mientras que en el sector de Loreto se han catastrado 35 ocupaciones irregulares, las cuales se encuentran dentro de un Plan de Normalización del Borde Costero de Atacama (REX N°612/2019). En el marco de este Plan, se considera el desarrollo de un estudio de atracción de inversión y planes maestros balnearios para el sector de playa Las Machas, incluyendo la ocupación irregular de El Morro.
- Respecto de iniciativas de gestión, en el marco del Plan de Gestión Territorial del MBN se identifican en el área propuesta:

Al interior del polígono propuesto

- **Sector Punta Pescadores:** inmuebles en oferta pública para proyectos de desarrollo inmobiliario-turístico (segunda vivienda).

- **Sector Las Machas:** proyectado para estudio atracción de inversión y plan maestro balneario, y posterior oferta pública para proyectos de desarrollo inmobiliario-turístico (hotelería, equipamiento y servicios, segunda vivienda)
<http://licitaciones.bienes.cl/licitacion/relicitacion-punta-pescadores-bahia-inglesa/>
- **Sector Mirador de Charito:** inmuebles dentro del Plan de Gestión Territorial 2018-2022 para desarrollo urbano, inmobiliario y equipamiento turístico.
- **Sector Playa Loreto:** inmuebles dentro del Plan de Gestión Territorial 2018-2022 para desarrollo urbano, inmobiliario y equipamiento turístico.

Fuera del polígono propuesto

- **Parque Paleontológico Los Dedos:** yacimiento fosilífero de relevancia mundial, con hallazgos de restos fosilizados de mamíferos marinos.
- **Sector Camino Caldera-Bahía Inglesa:** seis inmuebles fiscales en oferta pública, ubicados en camino C-354, asfaltado. El sector tiene un gran potencial para el desarrollo de proyectos turísticos, gastronómicos e inmobiliarios.

<http://licitaciones.bienes.cl/licitacion/camino-caldera-bahia-inglesa/>



Imagen 6: ZOIT v/s Plan de Gestión Territorial y Plan de Licitaciones del MBN

ÁREAS PROTEGIDAS Y RUTAS PATRIMONIALES

1. La propuesta de ZOIT **intersecta con 11 Hitos de 3 Rutas Patrimoniales**, las cuales corresponden a RP N°9 Atacama Costero – El Morro, RP N°26 De Cordillera a Mar - El Derrotero de Atacama y RP N°38 Litoral de Atacama –Caldera a Chañaral. Estos hitos relevan los principales atractivos naturales y culturales que se encuentran en la propuesta ZOIT como: Gruta del Padre Negro, Mirador de la Terraza, Iglesia San Vicente de Paul y Fuerte Sur, además de sus principales playas y manifestaciones culturales, entre otros.

El Programa de Rutas Patrimoniales es una iniciativa del Ministerio de Bienes Nacionales desde el año 2001, asociado al cual, recientemente se ha suscrito un convenio de colaboración con la Subsecretaría de Turismo para su fortalecimiento turístico e implementación de un sistema de señalización turística.

Dicho programa se encuentra contenido en la propuesta de Estrategia Nacional de Turismo 2020-2030 (en elaboración), por lo que se considera relevante su consideración en la formulación e implementación de la ZOIT.

2. La propuesta de ZOIT **es colindante por el sur con el Bien Nacional Protegido El Morro - Desembocadura del Río Copiapó**, el cual tiene como objeto de conservación el Desierto Costero de Tal Tal y sus pisos vegetacionales.
3. La propuesta ZOIT **es próxima a 1,6 km de su límite norte con el Bien Nacional Protegido Cerro Ballena**, el cual tiene por objeto de conservación específica objetos patrimoniales de carácter paleontológico.
4. La propuesta ZOIT, **intersecta con 21 atractivos turísticos identificados** de la cobertura del catastro de atractivos turísticos (año 2012) de la Subsecretaría de Turismo, resaltando la Estación de Ferrocarriles de Caldera y el Cementerio Laico de Caldera, además de los atractivos ya mencionados en el cruce con los hitos de las Rutas Patrimoniales. Respecto a los atractivos turísticos que se encuentran en la zona de influencia de la ZOIT, de acuerdo a la cobertura utilizada de la SUBTUR, destaca: Granito Orbicular, Área natural El Morro y Sitio Paleontológico Los Dedos, todos con jerarquía nacional e internacional y con declaratoria de Bien Nacional Protegido.
5. La propuesta de ZOIT no intersecta con unidades del SNASPE.
6. En la zona de influencia de la propuesta ZOIT Caldera- Bahía Inglesa, al sur de Bahía Inglesa se encuentra el Área Marina y Costera Protegida de Múltiples Usos (AMCP-MU) Isla Grande de Atacama, área protegida sea de gran importancia e interés para la conservación y preservación de la biodiversidad del norte de Chile y del sistema de la Corriente de Humboldt.

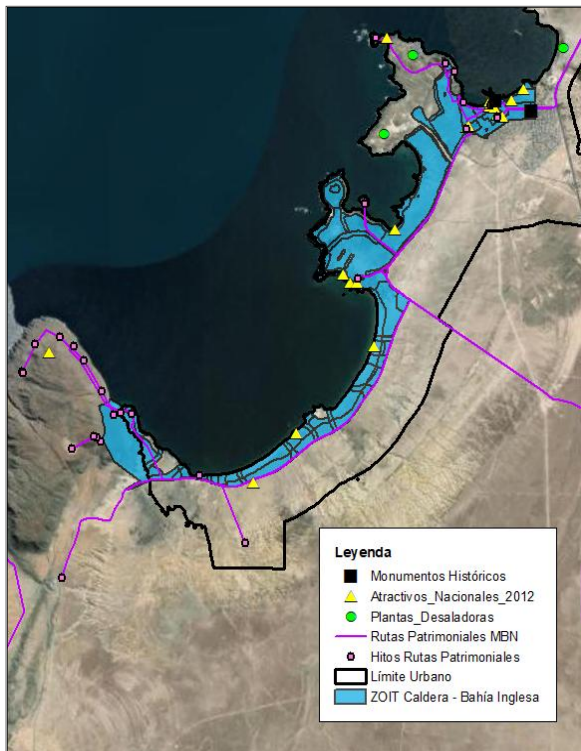


Imagen 7: ZOIT v/s Rutas Patrimoniales

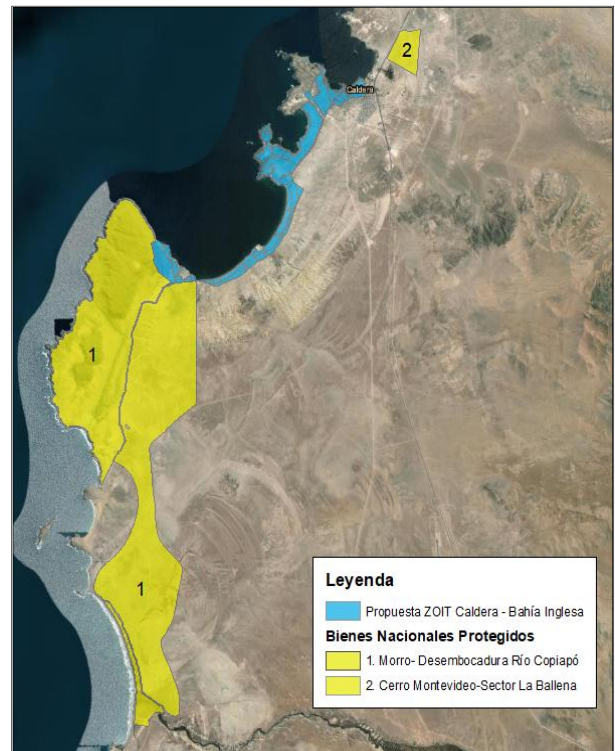


Imagen 8: ZOIT v/s BNP

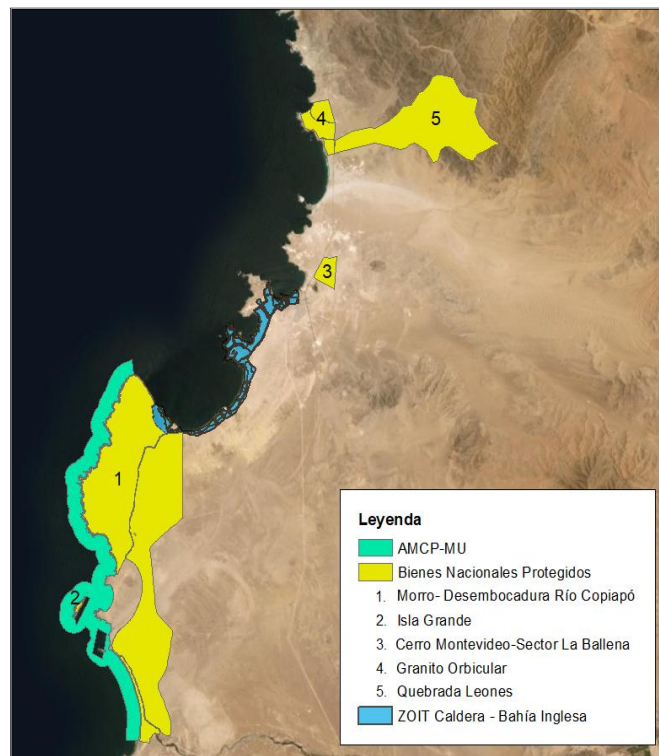


Imagen 9: ZOIT v/s Áreas Protegidas

CONCLUSIONES

En vista de los antecedentes anteriormente expuestos, es posible concluir lo siguiente:

- El 68% de la propuesta ZOIT Caldera-Bahía Inglesa, corresponde a propiedad fiscal, por cuanto la participación del MBN es fundamental en la gobernanza y la gestión futura de la ZOIT.
- Se identifica una serie de iniciativas de gestión del territorio fiscal, tanto al interior como en proximidad a la propiedad fiscal, todas ellas orientadas al desarrollo de más y mejor oferta de servicios turísticos y desarrollo inmobiliario-turístico.
- De acuerdo a la zonificación propuesta en base al Plan Regulador Comunal vigente, el área contempla mayoritariamente usos recreativos, de conservación y dedicados al turismo, sumado a partes destinadas a usos habitacionales de extensión en la ciudad de Caldera.
- Existen elementos paisajísticos y de conservación que potencian la propuesta, así como la facilidad de acceder a centro poblados de mayor jerarquía regional como Copiapó y Caldera, e incluso interregional a través del Aeropuerto Desierto de Atacama, el cual sólo se ubica a 15 minutos de Caldera.
- El polígono ZOIT intersecta con tres Rutas Patrimoniales, cuyos hitos y recorridos constituyen en sí mismos potenciales atractivos y circuitos turísticos.
- El polígono ZOIT es próximo al BNP Cerro Ballena (patrimonio paleontológico de relevancia mundial) y al BNP El Morro-Desembocadura del Río Copiapó (patrimonio natural de interés para el turismo), por lo que se sugiere evaluar su incorporación al territorio de la ZOIT.