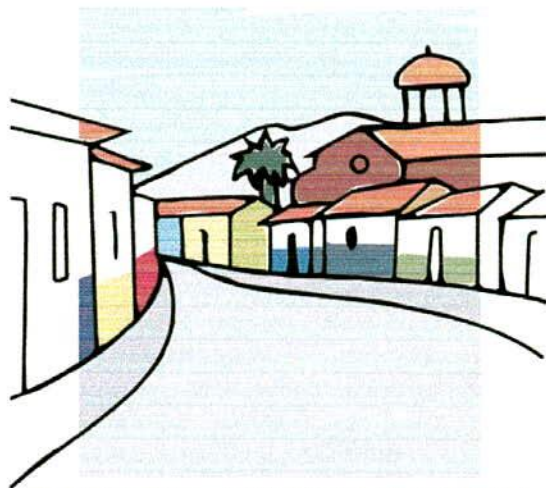




# Municipalidad de **PUTAENDO**



**CAPITAL PATRIMONIAL  
DE ACONCAGUA**

## **INFORME MUNICIPAL ZOIT PUTAENDO "CAPITAL PATRIMONIAL DEL ACONCAGUA"**



## **INFORME ZOIT PUTAENDO "CAPITAL PATRIMONIAL DEL ACONCAGUA"**

### **RESUMEN**

El Valle de Putaendo ha ido desarrollando de manera ascendente el turismo, cabe destacar que la zona es considerada con alto valor patrimonial en todas sus dimensiones, considerándose como un destino emergente de alto potencial turístico en los ejes de turismo cultural, histórico, religioso, arquitectónico y de aventura, por mencionar algunos; para la entidad municipal es un eje clave en el desarrollo económico de la comuna, establecido como un eje estratégico e identificado como tal en el Plan de Desarrollo Comunal 2016- 2020, PLADECO, estableciendo planes de ejecución como la elaboración de un Plan de Desarrollo Turístico (PLADETUR) y fortalecimiento de la actividad turística. Cabe mencionar que el turismo es una actividad económica que apuesta a la implementación de economías sustentables y desarrollo para áreas rurales que permitan a las comunidades optar a mejoras en su calidad de vida.

Dentro del rol del municipio como ente público articulador, planificar y ejecutor de políticas locales tendientes a normar, fiscalizar y fomentar la actividad turística es que desde el año 2017 se está trabajando fuertemente con el sector privado a través de diferentes estrategias tendientes a contribuir al ordenamiento turístico y la estandarización de la calidad, además de la puesta en valor del patrimonio material e inmaterial de la comuna. Es así como a través de este proyecto se ha identificado el polígono para una futura Zona de Interés Turística que pueda conglomerar el elemento diferenciador de la comuna en temas de turismo, tanto en el Valle de Aconcagua como en la Región de Valparaíso.

De este modo, en el presente informe se dan a conocer las distintas instituciones con las que el municipio se encuentra trabajando temas de turismo, conservación, protección, fomento de la actividad, así como las ordenanzas existentes que regulen la actividad de manera directa e indirecta, patentes comerciales, presupuesto destinado a la Oficina de Turismo, comprendiendo un marco general en el cual se desarrolla la actividad en esta comuna.



## **OFICINA DE TURISMO MUNICIPAL.**

El municipio cuenta con una Oficina de Turismo Municipal desde el 2017, con un profesional del área trabajando jornada completa con contrato a honorarios.

**Nombre Profesional**

Dayma Inés Villalón Segovia

**Título Profesional**

Administrador Turístico Cultural

**Tipo Contrato**

Honorarios

**Perfil Profesional**

Desarrollo de alianzas público privadas para el fortalecimiento del turismo en la comuna.

Apoyo y generación de actividades vinculadas al turismo y la cultura, así como también a la puesta en valor del patrimonio.

Promoción y difusión del turismo, tanto en actividades locales, regionales y nacionales.





## ORDENANZAS MUNICIPALES ASOCIADAS AL TURISMO

Nº	Fecha de vigencia	Nombre de la ordenanza	Finalidad de la ordenanza	Relación con el turismo	Marco de la ordenanza
2311	15-05-14	Ordenanza de aseo de espacios públicos de la comuna de Putaendo.	Mantenición de aseo de bienes nacionales de uso público, calles y pasajes entregados al uso público.	Entregar una imagen comunal limpia y salubre, que sea atractiva a los turistas y mantenga un estañar de calidad alto en temas de limpieza pública.	Aseo y Ornato
3332	10-09-13	Ordenanza protección pilares de esquina.	Protección de inmuebles con pilares de esquina	Puesta en valor del patrimonio y la singularidad del territorio, como atractivo para el turismo receptivo.	Conservación patrimonio histórico-cultural.
2333	18-06-13	Ordenanza local otorgamiento patentes provisorias.	Protocolo de procedimientos para el otorgamiento de patentes provisorias en la comuna.	Incentiva patentes para artesanos, food trucks y otros emprendimientos del turismo a formalizarse y participar de la oferta turística formal de la comuna	Rentas
2911	29-12-09	Ordenanza local sobre derecho de acceso y uso de piscina municipal y otros servicios relacionados	Establecer montos para el uso de piscina municipal por personas naturales y jurídicas.	Establece valores fijos para el uso de recintos municipales con fines recreativos y/o de turismo.	Uso de recinto municipal



2790	27-11-08	Ordenanza local sobre publicidad en la vía pública	Regula la publicidad en la vía pública y otros lugares de acceso al público en la comuna.	Permite regular la contaminación visual de la comuna disminuyendo el impacto negativo que esta pudiese tener en el visitante.	Impacto visual
------	----------	--	---	---	----------------



**OBRAS Y PROYECTOS REALIZADAS O EN EJECUCION CON IMPACTO  
TURÍSTICO 2018**

<b>Obra</b>	<b>Financiamiento</b>	<b>Monto</b>
Reconstrucción Capilla Lo Vicuña.	FNDR	893.234.856
Monumento Achupallas y Escultura Arriero Justo Estay.	FRIL y Presupuesto Municipal	74.139.027
Mejoramiento Plaza Fernando Aldunce	PMU	33.172.652
Construcción cierre Parque El Llano.	Presupuesto Municipal	29.864.376
Construcción Pileta Parque El Llano.	Presupuesto Municipal	25.000.000
Construcción Escenario al aire libre Puente Cimbra.	Presupuesto Municipal	49.449.967
Construcción servicios higiénicos Puente Cimbra y Parque El Llano.	FRIL	32.300.000
Restauración 2º tramo Calle Comercio	FNDR	63.237.000
Plan de Desarrollo Turístico Sustentable y Declaratoria Zoit Putaendo.	FNDR	60.000.000
Proyecto Recuperación Monumento Pimiento Centenario.	FRIL	21.800.000
Actualización Plan Regulador Comunal Putaendo	FNDR	220.000.000





Si bien aún no existen ordenanzas propias del turismo se trabajará durante el 2018 para generar, las que se estimen convenientes con la comunidad para el desarrollo del turismo y la protección del patrimonio.

### **INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO DE LA ACTIVIDAD TURISTICA.**

**Plan Regulador Comunal** Este instrumento regula los distintos espacios territoriales de la ciudad, otorgando a cada zona un marco regulatorio en términos de densidad poblacional, tipo de establecimientos permitidos, normas de edificabilidad, tipos de fachadas, etc. Actualmente se encuentra en proceso de actualización.

**Plan de Desarrollo Comunal 2015-2020** Instrumento que dicta las directrices de desarrollo de la comuna (social, económico, turístico, etc) siendo el desarrollo de turístico uno de sus puntos importantes e identificado para el fomento productivo y el desarrollo de una economía sustentable. Actualmente se encuentra en vigencia.

**Plan de Desarrollo Turístico** Instrumento que posiciona el desarrollo turístico con una visión a largo plazo, estableciendo acciones que permitan posicionar a la comuna como un destino turístico.

Actualmente el PLADETUR se encuentra en proceso de elaboración, y contempla acciones que van ligadas al plan de acción de la Zoit propuesta.

**Instructivo de Zona Típica.** Putaendo posee, en su casco histórico, una declaratoria de Monumento Nacional en la modalidad de Zona Típica, la que posee un instructivo que regula las intervenciones que se pueden realizar en este polígono, el que permite mantener el patrimonio como un atractivo turístico.

### **ALIANZAS EXISTENTES PARA EL DESARROLLO DEL TURISMO**

**Convenio de colaboración Municipalidad de Putaendo – Universidad de Playa Ancha.** Convenio para la investigación y desarrollo de actividades vinculadas a la puesta en valor del patrimonio, el desarrollo económico del turismo y la coordinación de actividades artístico-culturales. Vigente desde diciembre de 2018.

**Acuerdo de colaboración Municipalidad de Putaendo - Centro de Negocios Aconcagua.** Acuerdo para el apoyo al desarrollo de emprendimientos y su formalización, apoyo en asesorías y capacitaciones a empresarios del turismo y otras actividades relacionadas de manera directa o indirecta del turismo. Vigente desde septiembre de 2018.

**Red de Encargados de Turismo Aconcagua.** Trabajo asociativo entre encargados de turismo de las provincias de Los Andes y San Felipe, a través de reuniones se comparte información de avances de cada comuna y se apoya en difusión y participación en las distintas actividades planificadas.



### **Encuentros de Encargados de Turismo Municipal.**

Encuentro semestral de encargados de turismo municipal organizado por SERNATUR Valparaíso que destaca el trabajo regional, potencia un destino, en donde se realiza el encuentro, y brinda espacios de dialogo y asociatividad.

**Red de Municipios por el Cambio Climático.** Comunidad abierta a los municipios del país que deseen tomar el compromiso explícito de planificar y gestionar el territorio, considerando el cambio climático como el escenario que está determinando los desafíos del siglo XXI. Si bien no es una instancia directa con el turismo, apoya a la preservación de los territorios y el cuidado de los recursos naturales con un enfoque sustentable que se debe aplicar y concordar con los planes de turismo.

## **PRESUPUESTO MUNICIPAL PARA TURISMO**

A continuación se presenta el Presupuesto Municipal relacionado a turismo, año 2018 y 2019.

### **PRESUPUESTO MUNICIPAL PROGRAMA TURISMO**

<b>Ítem</b>	<b>Monto anual 2018</b>	<b>Monto anual 2019</b>	<b>Observaciones</b>
Honorarios Profesional.	9.120.000	9.480.000	Contrato a honorarios, pago mensual bruto.
Programa Turismo Local.	2.000.000	4.000.000	Programa de difusión del turismo a nivel local, regional y nacional.
Programas Culturales con impacto turístico.	126.000.000	142.500.000	Desarrollo de actividades culturales y turísticas en la comuna para el fortalecimiento de la economía local y el acceso libre a cultura.
Actividades municipales con impacto turístico.	27.000.000	54.000.000	Desarrollo de actividades masivas que fomentan la llegada de turistas y visitantes a la comuna.
<b>TOTAL</b>	<b>164.120.000</b>	<b>209.980.000</b>	





## **PROYECTOS Y OBRAS PROYECTADAS CON IMPACTO TURÍSTICO 2019 - 2020**

- Declaratoria MH Ex Hacienda Piguchén.
- Declaratoria MH Capilla El Tártaro.
- Diseño restauración Hospital San Antonio.
- Diseño segunda etapa restauración Capilla Lo Vicuña y su entorno.
- Estudio básico para la declaratoria de MH de las rutas del ejército de Los Andes.
- Diseño Centro Cultural Putaendo.
- Proyecto señalética turística Putaendo.
- Saneamientos sanitarios en sectores rurales.