



0 0 0 6 1 1

ORD. GABS N° _____/

ANT: ORD N° OFIT202200186, 15 de junio de 2022 que solicita pronunciamiento del Ministerio de Bienes Nacionales respecto a declaración de ZOIT "Pichidangui-Quilimarí", de conformidad al artículo 9° del Decreto N°30 de Ministerio de Economía, Fomento y Turismo del año 2016.

MAT: Pronunciamiento del Ministerio de Bienes Nacionales respecto a declaración de ZOIT "Pichidangui-Quilimarí".

SANTIAGO, 13 JUL 2022

DE: MARILÉN CABRERA OLMOS
SUBSECRETARIA DE BIENES NACIONALES

A: VERÓNICA KUNZE NEUBAUER
SUBSECRETARIA DE TURISMO

Junto con saludar cordialmente, en relación a la materia indicada en el antecedente, adjunto a usted minuta de análisis y pronunciamiento de esta Subsecretaría, respecto de la declaración de la Zona de Interés Turístico "Pichidangui-Quilimarí".

El análisis territorial se efectuó sobre la espacialización del área en base a los antecedentes remitidos - polígono KMZ y ficha de postulación - correspondientes a la propuesta de declaratoria ZOIT pudiendo concluir lo siguiente:

- El 0,003 % (16,1 hectáreas) del polígono propuesto para el área de la ZOIT corresponde a propiedad fiscal; teniendo el Ministerio de Bienes Nacionales un importante rol como administrador del territorio fiscal, a través de sus figuras de administración.
- La propuesta de polígono ZOIT intersecta con tres Rutas Patrimoniales, por lo que por medio del futuro desarrollo del Plan de Acción de esta ZOIT, se podrá evaluar la actualización de los recursos turísticos incorporados en las RP o la incorporación de nuevos circuitos a las RP ya existentes en el territorio; esto de acuerdo con los estándares y exigencias del Programa de Rutas Patrimoniales, poniendo a disposición el Sistema de Información y Señalética Turística vigente del Programa de Rutas Patrimoniales.
- En la propuesta de polígono ZOIT se identifica superposición con tres Sitios Prioritarios de Conservación, que abarcan el 36% aproximadamente del área de análisis. También se observa superposición con el Santuario de La Naturaleza "Cerro Santa Inés".
- La propuesta de polígono ZOIT posee un alto potencial turístico, identificable por la existencia de una serie de atractivos y recursos turísticos, categorizados y jerarquizados como sitios naturales, realizaciones culturales e históricas, folklore y acontecimientos programados.

- En torno a la propuesta de polígono ZOIT, se enfatiza en la elevada exposición ante la ocurrencia de tsunamis del polígono en cuestión; tanto por los numerosos elementos costeros expuestos, como por encontrarse en un área inundable ante estos eventos. Desde el punto de vista del Departamento de Estudios Territoriales del Ministerio de Bienes Nacionales, existen variables territoriales contenidas en la base de información que señalan potenciales inconvenientes o conflictos para realizar gestiones, como el riesgo ante la ocurrencia de tsunami.

Se considera necesario abordar las variables medio ambientales y las variables de riesgo informadas en la minuta de pronunciamiento del MBN, ya sea por medio de ejes de desarrollo o líneas de acción en el futuro Plan de Acción de la ZOIT Pichidangui-Quilimarí.

Se solicita incorporar al Ministerio de Bienes Nacionales en la gobernanza de esta futura ZOIT, en consideración de que la propiedad fiscal y herramientas de gestión territorial identificadas al interior del polígono eventualmente pudieran resultar un activo para la gestión del área, por lo que una participación del Ministerio, se pudiera encontrar alineada con el Plan de Gestión Territorial Regional.

En razón de lo anterior, y en el marco de nuestras competencias, esta Subsecretaría se pronuncia conforme con la propuesta de declaratoria y se considera que no existen variables contenidas que señalen inconvenientes.

Sin otro particular, saluda atentamente a Ud.



MARIÉN CABRERA OLMOS
SUBSECRETARIA DE BIENES NACIONALES

Conductor N° 610139
MEPL/MCBN

Adjunta:

- Minuta de pronunciamiento ZOIT Pichidangui-Quilimarí.

Distribución:

- Destinatario
- Seremi de Bienes Nacionales, región de Coquimbo
- División de Bienes Nacionales
- Unidad de Gestión Territorial y Patrimonio, DBN
- Archivo



MINUTA
ZONA DE INTERÉS TURÍSTICO (ZOIT) PICHIDANGUI-QUILIMARÍ
REGIÓN DE COQUIMBO

RESUMEN

La presente minuta da cuenta sobre el análisis realizado por el Ministerio de Bienes Nacionales respecto de la propuesta de Zona de Interés Turística Pichidanguí-Quilimarí, informada por el Servicio Nacional de Turismo en el mes de junio de 2022.

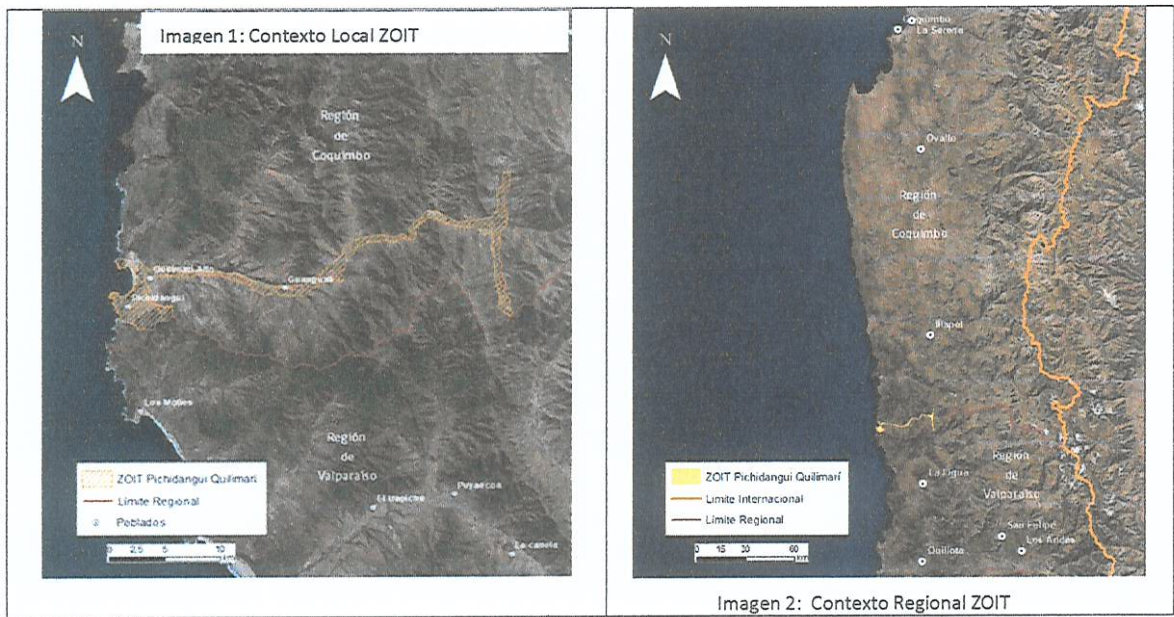
- El análisis territorial se efectuó sobre la espacialización del área propuesta en base a los antecedentes remitidos -polígono KMZ y ficha de solicitud de declaratoria ZOIT Pichidanguí - Quilimarí. Respecto del primero, se realizó la superposición geográfica entre dicha área, la propiedad fiscal y otras variables georreferenciadas relacionadas a la gestión del territorio fiscal, dando como resultado que el 0,003 % del polígono propuesto para el área de la ZOIT corresponde a propiedad fiscal. Dicha propiedad fiscal eventualmente pudiera resultar un activo para la gestión del área, por lo que una participación del Ministerio en la gobernanza y gestiones de la futura ZOIT, se pudiera encontrar alineada, con el Plan de Gestión Territorial Regional.
- La propuesta de polígono ZOIT intersecta con tres Rutas Patrimoniales, cuyos recorridos son una herramienta de gestión territorial del Ministerio de Bienes Nacionales y constituyen un potencial atractivo turístico.
- En la propuesta de ZOIT se distinguen variables turísticas y patrimoniales, que dan sustento a la solicitud de esta declaratoria turística. Y a la vez, se identifican variables medioambientales y de riesgos geográficos que deben ser atendidas con una planificación adecuada en el Plan de Acción de la futura ZOIT, para el correcto desarrollo del turismo sustentable y sostenible en el territorio.

ANTECEDENTES

La propuesta de Zona de Interés Turístico Pichidanguí-Quilimarí, se ubica en el sector costero de la comuna de Los Vilos, provincia de Choapa, región de Coquimbo. El área propuesta para esta ZOIT, se extiende desde la costa, en las localidades de Pichidanguí y Quilimarí; 33 kilómetros hacia el oriente, a través de la cuenca del río Quilimarí.

Sus playas de aguas calmas son aptas para el baño y existe una enorme oferta de alojamiento. Estas son las primeras bondades que saltan a la vista de la comuna. Pero Los Vilos también cuenta con paisajes de gran belleza, expresiones artísticas de calidad, sitios de interés arqueológico y gastronomía de variadas bondades. Lo que para el viajero parece una ciudad de paso, es en realidad el lugar secreto para la gente de la provincia del Choapa. Reconocido por los visitantes como un balneario de casas antiguas; es un pueblo de pescadores y con servicios de todo tipo a disposición del visitante.

La propuesta ZOIT tiene una superficie de 5.090,7 hectáreas. En el área de análisis se observa superposición en el sector costero del área propuesta para esta ZOIT, con el Plan Regulador Comunal de Los Vilos.



PROPIEDAD FISCAL Y GESTIONES MBN EN EL SECTOR PROPUESTO PARA ZOIT

- En la propuesta de ZOIT Pichidanguí-Quilimarí, el 0,003% del área de ZOIT corresponde a **propiedad fiscal**, es decir, 16,1 hectáreas.
- En la propuesta ZOIT se superponen un total de **5 inmuebles fiscales**, donde los 5 poseen administración. Cuatro de estas propiedades están cercanas al borde costero. Uno de estos predios (ID Nº 233648), ubicado en el área urbana de la localidad de Pichidanguí (a un costado del terminal de buses), actualmente se encuentra bajo la administración de la I. Municipalidad de Los Vilos. El predio de mayor tamaño de aproximadamente 15 hectáreas, corresponde al acceso sur de Pichidanguí.
- En el marco del Plan de Gestión Territorial del MBN, al interior del polígono propuesto **no se identifican iniciativas de gestión para el año 2022**.

Tabla 1 Propiedad fiscal en área analizada

Nº	ID Catastral	Nombre	Tenencia y Administración	Superficie (Ha)	Superficie que superpone (%)
1	284175	LA RAYA SIN NUMERO SITIO 6-7 COMUNA LOS VILOS	CON ADMINISTRACION	0,13	0,00
2	233622	CAMINO PUBLICO D-37-E COMUNA LOS VILOS	CON ADMINISTRACION	0,15	0,00
3	233648	DOS PONIENTE O DE LA ESQUINA SIN NUMERO COMUNA LOS VILOS	CON ADMINISTRACION Y CON OCUPANTE	0,62	0,01
4	1198297	CAMINO PUBLICO A LAS HIJUELAS QUILIMARI COMUNA LOS VILOS	CON ADMINISTRACION	0,21	0,00
5	233627	ACCESO SUR A PICHIDANGUI SIN NUMERO COMUNA LOS VILOS	CON ADMINISTRACION	15,04	0,30

Fuente: Sistema de Catastro, División de Catastro

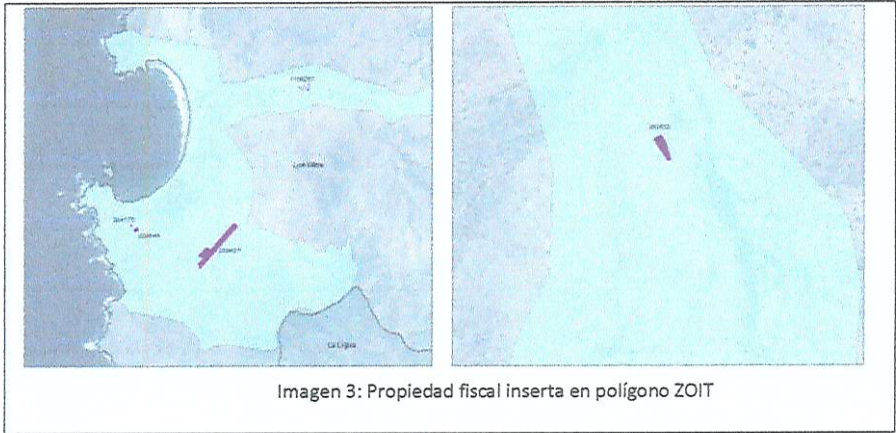


Imagen 3: Propiedad fiscal inserta en polígono ZOIT

ÁREAS PROTEGIDAS, RUTAS PATRIMONIALES Y ATRACTIVOS TURÍSTICOS

1. La propuesta de ZOIT **intersecta con tres Rutas Patrimoniales**. Específicamente con tres hitos de la Ruta Patrimonial Valles Transversales: Camino Los Andes-Vicuña, con cuatro hitos de la Ruta Patrimonial Caleta y Humedales del Choapa: Valles Costeros, y con un hito de la Ruta Patrimonial Coquimbo: Fiestas tradicionales y populares.
El Programa de Rutas Patrimoniales es una iniciativa de gestión territorial del Ministerio de Bienes Nacionales desde el año 2001, asociado al cual, se ha suscrito un convenio de colaboración con la Subsecretaría de Turismo y el Servicio Nacional de Turismo, para su puesta en valor turística e implementación del Sistema de Información y Señalización Turística del Programa de Rutas Patrimoniales. Dicho programa está contenido en la Estrategia Nacional de Turismo 2030, específicamente en el lineamiento estratégico “Gestión Medioambiental, Territorial y Patrimonial del Turismo”, por lo que se considera relevante su inclusión en la formulación e implementación de esta ZOIT.
2. La propuesta de ZOIT **intersecta con 14 atractivos turísticos que superponen en esta área, los que en su mayoría son de jerarquía local (10)**. Los atractivos que se han identificado en el catastro de atractivos turísticos de la Subsecretaría de Turismo, son de jerarquía nacional, regional y local. Estos son: Bahía Pichidanguí, Balneario de Pichidanguí, Cueva de la Quintrala, Embalse Culimo, Fiesta de la Sagra (Cosecha de la Oliva), Fiesta Virgen del Carmen de Quilimarí, Guanguali, Iglesia de Pichidanguí, Iglesia Virgen del Carmen de Palo Colorado, Quilimarí, Tilama, Valle de Quilimarí, Túnel las Palmas, Cerro Santa Inés (SN).
3. El área propuesta para ZOIT **superpone con cinco Monumentos Nacionales**. Estos son: Puente Metálico El Ojo, Puente de Piedra La Laja, Puente Metálico Tilama, Puente de Piedra Quelón o La Recta y Túnel Las Palmas.
4. Respecto de las variables ambientales, específicamente Áreas Protegidas la propuesta ZOIT Pichidanguí-Quilimarí **no superpone con Áreas Silvestres Protegidas del Estado ni con Bienes Nacionales Protegidos**.
5. La propuesta de ZOIT **superpone con tres Sitios Prioritarios para la Conservación de la Biodiversidad**, de estos tres Sitios Prioritarios identificados, se observa que ocupan en total un 36% de la superficie del área ZOIT analizada.
6. El polígono ZOIT, también **superpone 61 hectáreas del Santuario de la Naturaleza “Cerro Santa Inés”**, el cual tiene una extensión total de 713 hectáreas.

7. En cuanto a las Áreas de Restricción y Zonas de Prohibición de Acuíferos, se encuentran cinco Zonas de Prohibición de uso del acuífero del Río Quilimarí, en superposición. Estas zonas de prohibición, ocupan alrededor del 67% del área de análisis ZOIT.
8. Por otra parte, en el entorno del área analizada se identifican al menos diez proyectos ingresados al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental, que en su mayoría corresponden a Declaraciones de Impacto Ambiental de diversa índole.
9. De acuerdo al Catastro de Bosque Nativo de la región de Coquimbo, la propuesta ZOIT superpone con 537 hectáreas de bosque nativo.

Tabla 2. Variables ambientales en el área analizado.

Nº	Instrumento	Nombre	Superficie	Superficie que superpone (%)
1	Proyectos SEIA	DIA- Modificación parcial de las actividades de reforestación y enriquecimiento del PID-MLP y creación del Área Protegida Cerro Santa Inés para la conservación de la biodiversidad.	-	-
		EIA- Proyecto Turístico- Inmobiliario Laguna de Quilimarí		
2	Sitios Prioritarios	Desembocadura Río Quilimarí	280	5,50
		Quebrada de Culímo	157	3,08
		Cerro Santa Inés y Costa de Pichidangui	1375	27,01
3	Santuario de la naturaleza	"Cerro Santa Inés".	61	1,2
4	Áreas de Restricción y Zonas de Prohibición de Acuíferos	El Ajial	336	6,60
		Quilimarí	399	7,84
		Aguas Arriba Embalse Culímo	1439	28,27
		Guanguali	331	6,50
		Los Cóndores	484	9,51
		Los Maquis	100	1,96
		Pangalillo	313	6,15
5	Catastro de Bosque Nativo	Bosque Nativo	537,15	10,6

Fuente: Departamento de Estudios Territoriales, División de Catastro.

10. En la propuesta de ZOIT Pichidangui-Quilimarí no se identifica superposición con variables indígenas.
11. En el área analizada se identifica superposición con variables de minería. Estas corresponden a tres yacimientos mineros RMI (Rocas y Minerales Industriales) del grupo

de los recursos silíceos, y a 14 concesiones de exploración minera que en su totalidad abarcan el 27% del área correspondiente a la propuesta de ZOIT.

12. Respecto a las variables de energía en superposición, se identifican dos líneas de transmisión eléctrica pertenecientes al Sistema Interconectado Central, que se encuentran actualmente en operación. Estas son: Choapa - Quinquimo 110KV y Nogales - Los Vilos 220K.

13. En cuanto a las variables de riesgo, la propuesta de polígono ZOIT se encuentra en superposición con diversas variables de riesgo asociadas a la ocurrencia tsunamis. El área analizada superpone con vías de evacuación, puntos de encuentro y áreas a evacuar en caso de tsunamis. En relación a las áreas a evacuar, se trata de los sectores de Pichidanguí y Quilimarí, que en total ocupan una superficie cercana al 20% del área de la ZOIT. Se observa superposición con la carta de inundación por tsunami en 447 hectáreas, lo que corresponde a alrededor de un 9% de la superficie total del área en análisis. En relación a los elementos costeros expuestos, se identificaron 198 elementos en superposición, los que corresponden en su mayoría a elementos de infraestructura, específicamente a la red vial (109 elementos). También se identificaron 25 elementos relacionados con la población del sector en superposición. La superficie costera expuesta a la ocurrencia de tsunamis, alcanza un 6,8% del total del área en estudio.

Tabla 3. Variables de riesgo en el área analizada.

Nº	Variable		Superficie	Superficie que superpone (%)
1	Tsunami: Puntos de Encuentro	9 puntos de encuentro	-	-
2	Tsunami: Vías de Evacuación	15 vías de evacuación	-	-
3	Tsunami: áreas a evacuar	Pichidanguí	573,73	11,27
		Quilimarí	390,68	7,67
4	Catastro de elementos costeros expuestos	Biodiversidad (37)	-	-
		Economía (16)		
		Infraestructura (119)		
		Población (25)		
5	Áreas Costeras expuestas	Los Vilos	345,1	6,78
	Carta de inundación por tsunami	Profundidad 0 a 1 m	71,7	1,4
		Profundidad 1 a 2 m	45,7	0,9
		Profundidad 2 a 4 m	62,5	1,2
		Profundidad 4 a 6 m	34,6	0,7
		Profundidad 6 y mas	232,3	4,6

Fuente: Departamento de Estudios Territoriales, División de Catastro.

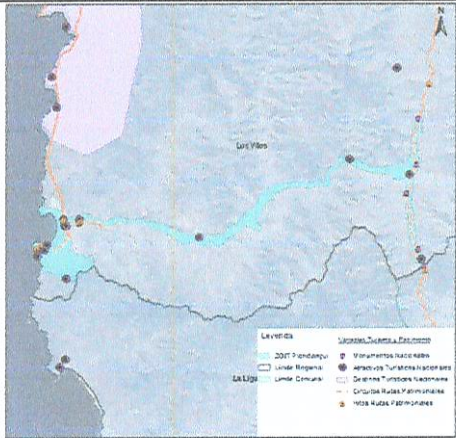


Imagen 4: ZOIT v/s Variables de Turismo y Patrimonio



Imagen 5: ZOIT v/s Variables Ambientales

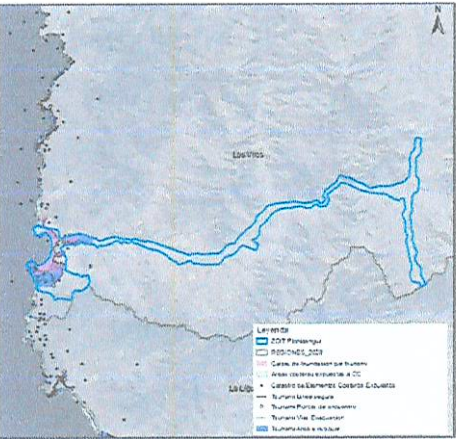


Imagen 6: ZOIT v/ Variables de Riesgo

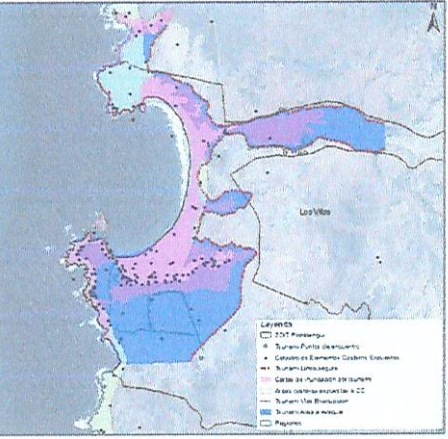


Imagen 7: ZOIT v/ Variables de Riesgo (Zoom)

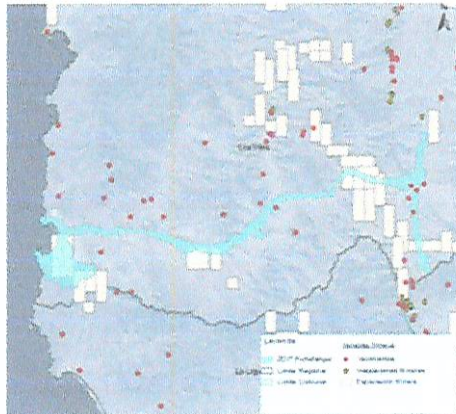


Imagen 8: ZOIT v/ Variables de Minería

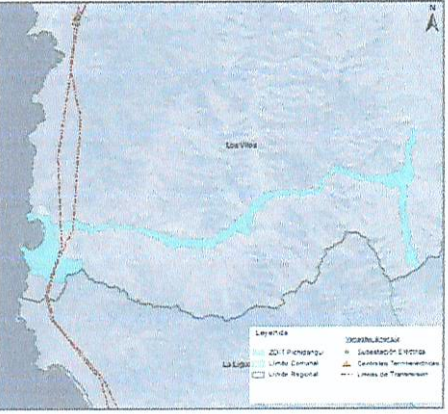


Imagen 9: ZOIT v/ Variables de Energía

CONCLUSIONES

En vista de los antecedentes anteriormente expuestos, es posible concluir lo siguiente:

- El 0,003% (16,1 hectáreas) de la propuesta de ZOIT del polígono de Pichidangui-Quilimarí, corresponde a propiedad fiscal.
- Se identifica superposición con tres Sitios Prioritarios de Conservación, que abarcan el 36% aproximadamente del área de análisis. También se observa superposición con el Santuario de La Naturaleza “Cerro Santa Inés”. Por otra parte, alrededor del 67% del área se encuentra en zonas de prohibición de uso del acuífero Río Quilimarí.
- Se identifica superposición con instrumentos de planificación territorial, como el Plan Regulador Comunal de Los Vilos.
- No se identifica superposición con variables indígenas.
- En relación a variables de minería, un 27% del área se encuentra sobre concesiones de exploración minera. Se identifican tres yacimientos de recursos silíceos.
- No se identifican áreas con potencial energético. Sin embargo, se identifican dos líneas de transmisión en operación.
- La propuesta de polígono ZOIT posee un alto potencial turístico, identificable por la existencia de una serie de atractivos y recursos turísticos, categorizados y jerarquizados como sitios naturales, realizaciones culturales e históricas, folklore y acontecimientos programados.
- Se destaca, la elevada exposición ante la ocurrencia de tsunamis del polígono propuesto; tanto por los numerosos elementos costeros expuestos, como por encontrarse en un área inundable ante estos eventos. Desde el punto de vista del Departamento de Estudios Territoriales del Ministerio de Bienes Nacionales, existen variables territoriales contenidas en la base de información que señalan potenciales inconvenientes o conflictos para realizar gestiones, como el riesgo ante la ocurrencia de tsunamis. Otro punto a considerar, son las prohibiciones de uso del acuífero río Quilimarí, así como la presencia de bosque nativo, lo que debe ser manejado conforme a la fragilidad ecosistémica. La propuesta de polígono ZOIT intersecta con tres Rutas Patrimoniales, por lo que por medio del futuro desarrollo del Plan de Acción de esta ZOIT, se podrá evaluar la actualización de los recursos turísticos incorporados en las RP o la incorporación de nuevos circuitos a las RP ya existentes en el territorio; esto de acuerdo con los estándares y exigencias del Programa de Rutas Patrimoniales, poniendo a disposición el Sistema de Información y Señalética Turística vigente del Programa de Rutas Patrimoniales.



- Se considera necesario abordar las variables medio ambientales y las variables de riesgo informadas en esta minuta, por medio de ejes de desarrollo o líneas de acción en el futuro Plan de Acción de la ZOIT Pichidangui-Quilimarí.
- Se considera que no existen variables contenidas en la base de información que señalen inconvenientes desde las competencias de este Ministerio para la declaratoria del área propuesta. Se solicita incorporar al Ministerio de Bienes Nacionales en la gobernanza de esta futura ZOIT, a razón de la propiedad fiscal que se encuentra en el interior del polígono propuesto, así como de los recorridos que forman parte del Programa Rutas Patrimoniales del MBN.

MEPL/MCBN

Julio 2022