


INFORME DEL COMITÉ DE SEREMIS DEL TURISMO DE LA REGIÓN METROPOLITANA ZOIT SAN JOSÉ DE MAIPO



 Ministerio de Economía, Fomento y Turismo	Acta Ejecutiva
	Comité de Seremis de Turismo Región Metropolitana de Santiago

Reunión	Primera sesión comité de SEREMIS del turismo 2024
---------	---------------------------------------------------

Fecha	29 de junio 2024	Inicio	10:35 hrs.	Termino	13:17 hrs.
Lugar	Casona San José de las Vertientes, San José de Maipo				

Participantes		
	Nombre	Cargo/Área
1	Cristian Rodríguez	Seremi Economía, Fomento y Turismo
2	Sonia Reyes	Seremi del Medio Ambiente
3	Andrés Hidalgo	Seremi Bienes Nacionales
4	Carolina Casanova	Seremi de Vivienda y Urbanismo
5	Monserrat Candia Rocha	Seremi Agricultura
6	Angélica Cid	Jefa de Gabinete del Seremi de Obras Públicas
7	Claudio Yáñez	Director Región Metropolitana SERNATUR
8	Alejandro Fernandez	Director Región Metropolitana SENCE
9	Jean Adasme	Encargada Regional SUBDERE
10	Alejandra Cortes	Delegada Presidencial Provincial de Cordillera
11	Cristobal Urbano	Jefe de Gabinete Delegada Presidencial Provincial de Talagante
12	Jaime Escudero	Alcalde Pirque
13	Roberto Pérez	Alcalde San José de Maipo
14	Juan Pablo Olave	Alcalde Isla de Maipo
15	Gerson McLean	Asesor Seremi de Vivienda y Urbanismo

REUNION COMITÉ DE SEREMIS DE TURISMO RM

Palabras de bienvenida Claudio Yañez, Director de Sernatur

10.35 Palabras Seremi de Economía, Cristián Rodríguez, dando la bienvenida a las personas presentes, señalando que, de acuerdo a la Tabla a tratar, con la asistencia de los Seremis presentes, se analizará el Plan de Acción ZOIT de las Comunas de San José de Maipo, más la ficha de solicitud de Isla de Maipo y Pirque respectivamente. Indica la importancia del Plan de Acción de acuerdo a los compromisos adquiridos el que será recibido en el día de hoy por las comunas señaladas, esperando tener una resolución en el Segundo Semestre del presente año, pretendiéndose tener tres designaciones ZOIT en la Región Metropolitana al término del mandato del presidente Gabriel Boric.

10.39 Presentación introductoria de Sernatur por parte del profesional Luis Bravo, quien da lectura al acta de la Sesión anterior de SEREMIS del Turismo, se da la explicación sobre quienes componen el comité, que ahora se divide en participantes obligatorios, invitados permanentes e invitados ocasionales. También se hace un resumen de la sesión anterior.

10.46 Alcalde de San José de Maipo introduce Plan de acción de su comuna, indica la importancia que reviste para la comuna estar en esta instancia, resaltando que este Plan ha sido elaborado por Profesionales de la zona, funcionarios municipales que conocen el territorio, con participación ciudadana y de la Cámara de Turismo, esperando que este Plan tenga un buen futuro.

10.48 Presentación Plan de acción ZOIT San José de Maipo, presentan Kassandra Prado, Directora de DIDECO y Adrián Tapia, Encargado de la Oficina de Turismo Municipal.

En la consulta comunal el turismo es 92% favorable. El Polígono se ramifica porque hay varios atractivos turísticos y naturales, entonces no son solo orillas de camino, sino también zonas silvestres y montañas. En todo el polígono hay oferta turística registrada y oficial.

Presentación del Análisis FODA

Video resumen del Análisis FODA

Se presentan las acciones estratégicas. Se hace mención que la gestión territorial y planificación, no recae solo en la oficina turismo, debe ser transversal a todo el municipio.



Equipamiento e Infraestructura, Promoción, Sustentabilidad, Desarrollo de productos y experiencia; y Capital humano son pilares de las acciones estratégicas del plan de acción de San José de Maipo.

11.17 Intervención Seremi de Economía, Cristián Rodríguez, reconoce y felicita a la comuna por la presentación, que, si bien es un proceso lento, es sustentable en el tiempo.

11.23 Se somete a votación y los Seremis titulares están de acuerdo de manera unánime de aprobar el plan de acción ZOIT de San José de Maipo. Además de la aprobación de los otros invitados que componen la mesa en esta oportunidad.

Los y las SEREMIS presentes aprueban por unanimidad la propuesta de Plan de Acción ZOIT para San José de Maipo.

11.24 Introducción Alcalde Isla de Maipo, Juan Pablo Olave. Señala, entre otros, que existe en su comuna la misión de que todos los isleños sean verdaderos guías turísticos, comenzando desde la educación básica, enseñándoles que conozcan su comuna, y termina agradeciendo el apoyo de los Seremis presentes.

11.33 Presentación Ficha de solicitud Isla de Maipo, presentan Jenifer Peña y Elia Hernandez del equipo de turismo municipal. Hacen una descripción general de la comuna, recuerdan que el 1 de junio se realizó el Comité de Seremis del Turismo en Isla de Maipo. Luego el 17 de agosto 2023 realizaron una presentación a 100 vecinos sobre la intención de ser ZOIT. El 24 de agosto, 12 septiembre y 03 de octubre realizaron talleres de limitación del polígono, se añadió un cuarto territorio al polígono por petición de vecinos.

Del 15 de diciembre al 3 de enero se hizo una consulta ciudadana, con 371 respuestas, y un 98% de validación a la propuesta.

Se hizo la Presentación del polígono ZOIT compuesto por UT1 - Naltagua ; UT2 - Las parcelas (Que contiene 9 de 14 campings de la comuna. Se requiere aumento de caminos, necesidad de luminarias y mejoramiento de calles); UT3 - Isla Centro (se requiere mejor accesibilidad universal a los atractivos turísticos para personas con discapacidad); UT4 - Borde Río (compuesto por el humedal urbano más extenso de Chile, además es intervenido por proyecto 8 senderos de ribera financiado por el GORE, principales problemas son los microbasurales y la protección de senderos)

Análisis FODA

Jennifer Peña: Acciones relevantes de gestión territorial



-Están actualizando su PLADETUR, también iniciaron un proceso de sistematización de información, están impulsando la reactivación de la cámara de comercio local, y van a crear una ordenanza para servicios turísticos.

Equipamiento e Infraestructura: Regulación de estacionamientos, Unificación de criterios para contar con una señalética uniforme para operadores turísticos. Y están gestionando soluciones sanitarias.

Promoción: Están buscando financiamiento para la construcción de letras volumétricas

Sustentabilidad: Vinculación de sociedad civil para educación ambiental. Puesta en valor del humedal urbano.

Capital Humano: Se encuentran en la elaboración de diagnóstico.

12.00 Alcalde prioriza solicitudes. Obras pendientes de alcantarillado urbano, 30% comunidad conectada a red de alcantarillado. 2 licitaciones caídas en Aguas Andinas que necesitan acelerar en SERVIU.

Evaluar factibilidad y licitación de obras para nuevo acceso a la comuna. “Somos comuna terminal, no de tránsito” por ese motivo tenemos mala conexión con rutas de carreteras.

Apoyo estatal mesa Público-Privada, instalación de oferta hotelera y/o algún atractivo importante.

12.07 Seremi de Economía, Cristián Rodríguez ofrece la palabra a las y los Seremis para que realicen sus intervenciones.

Carolina Casanova: Estamos trabajando con munis rurales para resolver temas de alcantarillado porque estanca el desarrollo de estas comunas.

Programa Pequeñas Localidades ha permitido potenciar estos territorios, por poco no se lo adjudicaron este año, pero el próximo año deberían ganárselo. Toma nota del problema con director de Serviú y le va a solicitar antecedentes del proyecto.

Además, se excusa y anuncia que se debe retirar porque la citaron a reunión de emergencia con su subsecretaria, por lo que el profesional Gerson McLean quedará representándola.

Sonia Reyes: Estamos desarrollando material educativo que les puede ser de utilidad. Sugerencia: respecto al espacio de promoción para emprendedores, puede ser mejor tener 3 puntos estratégicos de menor tamaño e impacto, que 1 grande para 70



emprendedores. En los senderos podemos desarrollar hartas potencialidades e incluso pueden contar con financiamiento para cierto tipo de proyectos.

Monserrat Candia: En Isla de Maipo me gustaría sugerir que incorporen en el discurso la invisibilización que tienen las comunas rurales. Se debe incorporar el trabajo de las mujeres rurales, tener rutas de artesanas y emprendedoras mujeres. Abrir oficina agrícola para tener un catastro más completo, no basta con el programa de PRODESAL.

12.20 Angelica MOP: Estamos tratando de ser mas ágiles, crear accesos nuevos, creando puentes, etc.

Alejandro Fernandez: Estamos trabajando bajo las líneas de emprendimiento, cuidados, y turismo. Se necesita la participación del Alcalde en las conversaciones. Se instauró mesa regional de capacitación presidida por el gobernador.

12.25 Andres Hidalgo: Estamos inscribiendo terrenos por primera vez, bajo la premisa de que lo que no es de nadie es del fisco, entonces es importante el trabajo de las municipalidades para identificar terrenos sin dueños para presentar los antecedentes y poder recuperarlos.

Gerson McLean: Programa pequeñas localidades trae inversión e infraestructura, pero también intervenciones sociales y potencia el fomento productivo. Puede salir llamado este año para que estén atentos, se citará a mesa regional para anunciarlo. Es importante hacer planes intersectoriales para subir en la evaluación.

12.30 Jean Adasme: Podemos adquirir terrenos con fines recreativos y el turismo cae dentro de ese parámetro, equipamiento para el turismo en una línea importante que podemos financiar.

Recojo el guante en alcantarillado de Isla de Maipo, pero es complejo porque no podemos invertir en sectores privados. Entonces necesitamos complementar la inversión para que sea útil. Vamos a coordinar reunión con municipios para ver este tema.

Cristian Rodríguez: Se deben asignar contrapartes técnicas para las gobernanzas de estos 2 municipios.

12.34 Introducción Alcalde Escudero

No tenemos transporte, la gente podría llegar en transporte al estero, el problema es que no hay. Estamos pidiendo ser incluidos en este trabajo



Pusimos como eje primordial el turismo, en Pirque al asumir solo había un funcionario dedicado al turismo, se traspasó a SECPLA y se adjudicaron una asesoría en turismo sustentable hasta 2024, mediante una licitación.

Se armó gobernanza para el turismo y han salido ideas buenas. Se pusieron señaléticas de madera a emprendedores.

12.40 Presentación Ficha Solicitud Pirque. Presenta Oscar del equipo de turismo municipal: Pirque recibe 40 a 50 mil turistas al año (niveles pre-pandemia). Se está reactivando la Cámara de Comercio.

Análisis FODA: Se tiene un cronograma de trabajo, lo que nos adelanta el trabajo para el Plan de acción.

Presentan su visión ZOIT: Nos quedamos con la marca Pirque turismo, que era lo que le gustaba a los privados que participaron de la instancia.

12.51 Daniela Ramirez - Secplan: En acciones/ proyectos relevantes, se retomaron actividades que no se realizaban desde el 2017. Generaron un master plan de ciclovías porque este tipo de turismo es muy fuerte para nosotros y tiene impactos negativos para los vecinos por la falta de infraestructura.

Ordenanza para que las fachadas comerciales sean con madera.

12.58 Jaime Escuderos: Solicito que en otra instancia este transporte presente. Ya que el transporte es la peor pandemia de las comunas rurales. Nos sentimos abandonados como comunas rurales de Chile ante el ministro de transporte, el Seremi ha mostrado disposición, pero el ministro no ha cumplido sus promesas.

13.02 Cristian Rodríguez: Vamos a evaluar incorporar como invitado permanente a transporte.

13.02 Andres Hidalgo sobre regularización: Hay un problema grave y profundo, sobre todo en loteos irregulares que son delito y se deben denunciar ante fiscalía. Hay que hablar con diputados porque se debe modernizar la regularización de pequeños terrenos.

En 2023 se entregan 123 títulos de dominio, hay un 95% de rechazo, es muy ineficiente.

13.05 Jean Adasme: Mediante PMU se puede generar señalética sobre riesgos y desastres, para tener comunas más resilientes. Todo nuestro apoyo para Pirque, ya conocemos el Plan de acción y nuestro compromiso es seguir empujando su desarrollo.



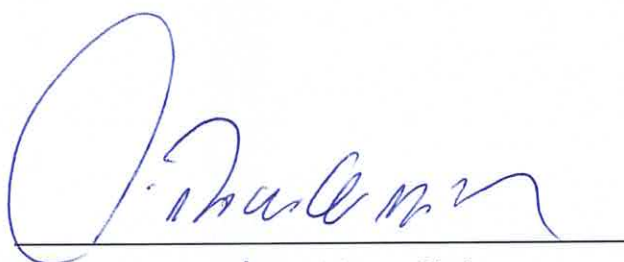
Sonia Reyes: Destacar el involucramiento de todas las unidades de la municipalidad en este plan de acción.

Alejandra Cortés: Hacer hincapié en seguridad pública. Solicito hacer una mesa en Pirque, como la de San José de Maipo. Solicito que sea lo antes posible.

13.13 Palabras al cierre de Claudio Yañez

13.15 Palabras al cierre de Cristian Rodríguez

13.17 Se da por finalizada la sesión



Cristián Rodríguez Bínfa
Secretario Regional Ministerial de Economía, Fomento y Turismo
Región Metropolitana de Santiago



Acta Comité de SEREMIS
DEL TURISMO RM

29-05-2024



SEREMI MIVU RM.



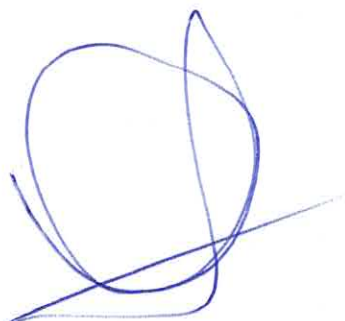
SEREMI ECONOMIA FyT. RM.



SEREMI del Medio Ambiente RM



SEREMI de Agricultura RNS.



SEREMI Granjas Nacionales



SEREMI MOP RM
Representante
(Angelica Cid)

MIERCOLES 29 MAYO DEL 2024

COMITÉ DE SERENOS POR EL TURISMO

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	FONO	CORREO ELECTRONICO	INSTITUCION	FIRMA
1.	Maria Cecilia Tola	96835410	marceci@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
2.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
3.	María Victoria Luna	96835410	maria@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
4.	Chusquea C. V.	96835410	chusquea@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
5.	Carolina Carrasco R.	96835410	carolina@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
6.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
7.	Juan Pablo Ochoa C.	96835410	juan@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
8.	Claudio Varela S.	96835410	claudio@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
9.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
10.	Roberto R. C. C.	96835410	roberto@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
11.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
12.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	FONO	CORREO ELECTRONICO	INSTITUCION	FIRMA
13.	Sonia Reyes P.	96835410	sonia@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
14.	Juan Adamo N.	96835410	juan@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
15.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
16.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
17.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
18.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
19.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
20.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
21.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
22.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
23.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
24.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
25.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
26.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
27.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]

San José de Mayo, Mayo 29 del 2024

Nº	NOMBRES Y APELLIDOS	FONO	CORREO ELECTRONICO	INSTITUCION	FIRMA
28.	José María Varela	96835410	jose@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
29.	Ella Hernández Maza	96835410	ella@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
30.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
31.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
32.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
33.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
34.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
35.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
36.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
37.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
38.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]
39.	Marcelo Roberto Varela	96835410	marcelo@comite.org	SENAT - Buenos Aires	[Firma]

San José de Mayo, Mayo 29 del 2024

