

Ficha de Elaboración del Plan de Acción Zona de Interés Turístico (ZOIT) “COBQUECURA”



Marzo de 2026

INTRODUCCIÓN

Cobquecura es una comuna que forma parte de la Región de Ñuble y que destaca como un destino turístico único, donde convergen el campo y el mar, con una identidad cultural, patrimonio natural y paisajes de singular belleza.

En su litoral de 52 km, playas como Buchupureo y Piedra Alta ofrecen olas para surfistas, mientras humedales como Taucú y Colmuyao atraen observadores de fauna. Hacia el interior, los valles albergan emprendimientos de agroturismo, como viñedos para enoturismo en Los Maquis y huertos de papaya — el cultivo más austral de América Latina —, complementados con ferias campesinas y tradiciones como la "Trilla a Yegua Suelta". Esta dualidad permite experiencias que van desde la adrenalina del surf hasta la tranquilidad de circuitos rurales y de ecoturismo, todo articulado por una comunidad que preserva su herencia agrícola y pesquera.

La ZOIT propuesta destaca por su riqueza natural y cultural, con ocho atractivos oficialmente registrados en SERNATUR, incluyendo el casco histórico de Cobquecura (arquitectura colonial), playas para surf de relevancia nacional (Buchupureo) y regional (Rinconada), y el Santuario Islote y Lobería Iglesia de Piedra.

La declaratoria de esta ZOIT es coherente con la planificación turística nacional y regional. A escala nacional, se alinea con la Estrategia de Turismo Sustentable 2035, que prioriza experiencias únicas vinculadas a áreas protegidas, turismo de naturaleza y cultura local, así como con el desarrollo regional descentralizado. Regionalmente, responde a la ERD Ñuble 2030, que impulsa el turismo de intereses especiales. Localmente, el PLADECO 2023-2027 y el Plan Regulador Comunal reconocen al turismo como eje económico y designan zonas de expansión turística, mientras que la protección de humedales urbanos (ríos Taucú y Colmuyao) y el futuro plan de manejo del Santuario de la Naturaleza refuerzan la compatibilidad entre conservación y uso turístico regulado.

Por todo lo anterior, declarar a Cobquecura como ZOIT no solo es estratégico, sino necesario para diversificar la oferta turística de destinos destacados de la Región de Ñuble. Mientras las dos ZOIT existentes en la región representan destinos de montaña, Cobquecura ofrece turismo de naturaleza, surf y cultura litoral —respaldada por áreas naturales protegidas, arquitectura patrimonial y productos locales— ofreciendo un sello distintivo que potenciaría a esta comuna como destino a nivel nacional.

Esta declaratoria impulsaría inversiones en infraestructura, combatiría la estacionalidad y posicionaría a la región como un destino integral, consolidando a Cobquecura como un destino turístico costero que proyecta la identidad de la comuna, que amalgama lo mejor del campo y del mar.

En este contexto, y según lo establecido en el Decreto 30 de 2016 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, que aprueba el Reglamento que fija el procedimiento para la declaración de Zonas de Interés Turístico (ZOIT), a continuación, se desarrollan cada uno de los tópicos requeridos en la Ficha del Plan de Acción para la ZOIT de Cobquecura.

1. Gobernanza Mesa Público – Privada ZOIT

El Modelo de Gobernanza se estructura a partir de las 5 líneas estratégicas para desarrollo turístico de la ZOIT, conforme a las particularidades propias de la Región de Ñuble y de los actores locales. Esta gobernanza se caracteriza por el liderazgo de SERNATUR Ñuble, la Municipalidad de Cobquecura con cada una de sus direcciones, y de las organizaciones productivas y turísticas que forman parte de la sociedad civil del territorio.

El modelo propuesto tiene el propósito de comprometer a los servicios públicos y actores privados en el desarrollo de la ZOIT y la implementación de su plan de acción, de manera tal de generar sinergia, gobernabilidad y facilitar el seguimiento y cumplimiento de los compromisos establecidos en el plan. Por este motivo, en cada una de las líneas estratégicas se definen responsables que asumirán el liderazgo en el desarrollo de las acciones programadas en un horizonte temporal de 4 años. Obligatoriamente conforman la Mesa Público – Privada, según lo establecido en el Decreto 30 que aprueba Reglamento de la Declaración de ZOIT, el Director de SERNATUR en calidad de Presidente de la Mesa, el SEREMI de Economía, Fomento y Turismo, y el SEREMI de Medio Ambiente. En función de las acciones definidas en el Plan de Acción, también se incorporan en la gobernanza a servicios públicos que desarrollan iniciativas y acciones programáticas vinculadas con los objetivos y las brechas que se aspira resolver, entre estos: SENCE, SERCOTEC, SEREMI de Obras Públicas, SENADIS y Gobierno Regional de Ñuble.

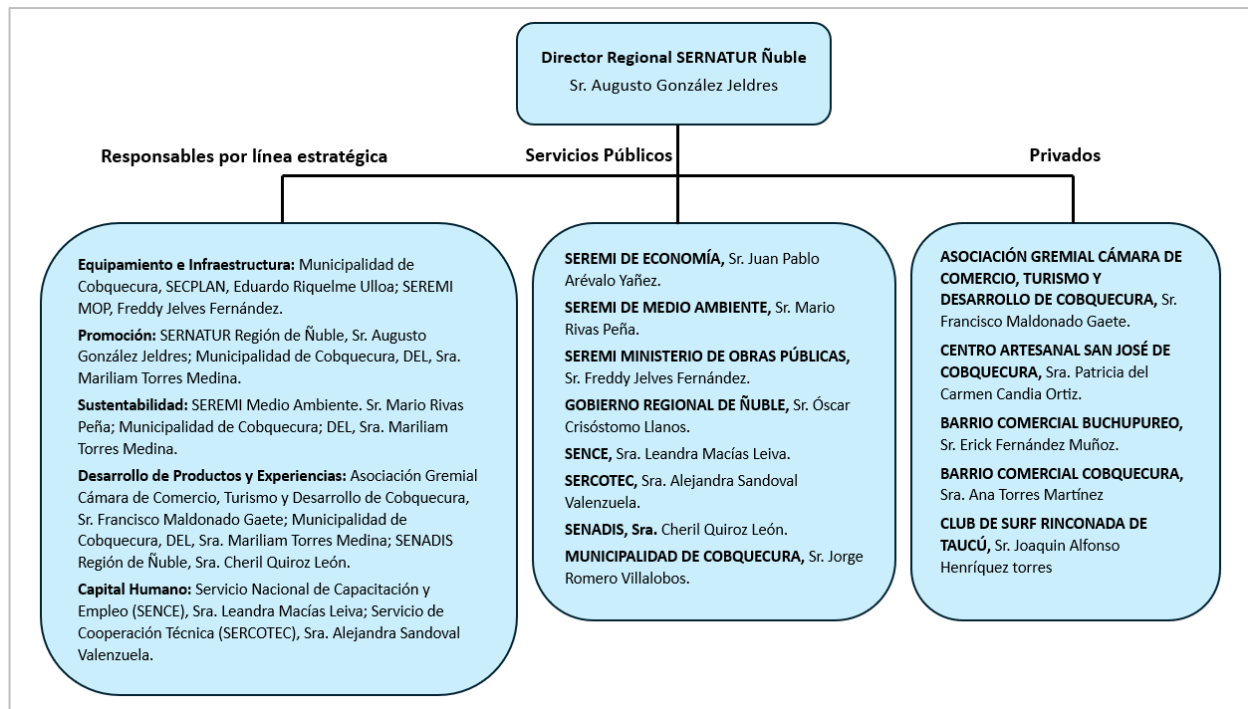
También integran la mesa de gobernanza la Municipalidad de Cobquecura y actores privados relacionados directamente con el desarrollo turístico de la comuna, a saber: Asociación Gremial Cámara de Comercio, Turismo y Desarrollo de Cobquecura, Centro Artesanal San José de Cobquecura, Barrio Comercial de Buchupureo, Barrio Comercial de Cobquecura y Club de Surf Rinconada de Taucú.

Por consiguiente, la Mesa Público - Privada estará organizada en 5 Líneas Estratégicas, en cada una de estas, existirán encargados que establecerán mecanismos que aseguren, a través de gestiones colaborativas, el cumplimiento de los compromisos del Plan de Acción. Cada línea estará conformada según se detalla en la figura que se acompaña en la página siguiente, en donde indistintamente los responsables asumirán un rol de liderazgo, más allá de las presidencia y responsabilidad que le compete al Director de SERNATUR. En este organigrama, hay un marcado compromiso y responsabilidad del Municipio, a través de la Dirección de Desarrollo Económico Local (DEL) y la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN)

Desde el punto de vista de la periodicidad de las reuniones de la mesa, según lo definido en el Decreto 30 de 2016 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, al menos se realizarán 2 reuniones al año, de manera tal de monitorear y definir de manera conjunta gestiones para avanzar en la línea de los objetivos trazados y las acciones comprometidas.

Cabe señalar, que los responsables de cada línea estratégica actuarán en la lógica de comisiones, por lo que establecerán coordinaciones y definirán además la participación de otros actores gubernamentales y privados, en carácter de invitados, en el caso que se requiera fortalecer la gestión de las acciones definidas en el Plan de Acción.

A continuación, se presenta de manera gráfica la estructura de la Mesa de Gobernanza Público – Privada para la Zona de Interés Turístico (ZOIT) Cobquecura:



2. Definición de la visión de la ZOIT

- a) ¿Cuál es la visión turística ZOIT? Incluir que resultados se esperan alcanzar con la declaración de ZOIT (Máx. 50 palabras)

Cobquecura al 2030 será reconocido como el destino turístico costero de la Región de Ñuble. Desarrollando turismo familiar inclusivo, fortaleciendo su identidad cultural y economía ligada al campo y el mar. Su entorno natural y patrimonial serán los pilares del desarrollo turístico de la ZOIT, consolidando un territorio seguro, sustentable y conectado, que ofrezca variadas experiencias de descanso, recreación, alimentación y deportivas (como el surf), de manera armónica con el medio ambiente, valorando su biodiversidad y fortaleciendo el desarrollo económico local. Será una ZOIT con una mayor calidad de sus servicios turísticos y con una gobernanza público – privada activa y comprometida con el desarrollo del turismo. De esta forma, Cobquecura será reconocida como la Costa de Ñuble.

- b) ¿Cuál es la misión turística del territorio? (Máx. 50 palabras)

Impulsar un turismo familiar inclusivo de calidad en Cobquecura, que valore su identidad costera y campesina, su patrimonio cultural y natural, y contribuya al desarrollo de la economía local y el bienestar de la comunidad, por medio de un trabajo asociativo entre los diferentes actores locales y prestadores de servicios turísticos, y con un rol activo de la mesa público – privada, que contribuya en el posicionamiento de Cobquecura como la Costa de Ñuble.

3. Diagnóstico Turístico

3.1. Oferta y Demanda

3.1.1. Oferta turística

Desde la perspectiva de la oferta turística, a continuación, se acompaña información relativa a los atractivos turísticos reconocidos oficialmente por SERNATUR y los Prestadores de Servicios Turísticos registrados en SERNATUR.

En la comuna existen **8 atractivos reconocidos oficialmente por el servicio**, los cuales dan cuenta de la riqueza cultural y natural de la comuna de Cobquecura. El casco histórico del pueblo de Cobquecura es un atractivo significativo, puesto que constituye una de las particularidades fundamentales de las condiciones de la ZOIT propuesta, principalmente por la relevancia del patrimonio cultural construido asociado a “un conjunto arquitectónico urbano de gran valor y de características únicas de conservación, integrado por grandes casonas construidas bajo el impulso económico agrario de inicios de la República, en el auge de la libertad exportadora y de la producción de trigo, demostrando sus habitantes una marcada vocación urbana y de respeto por las tradiciones culturales presentes en los descendientes de las familias fundadoras, que hoy habitan, mayoritariamente, dichas casonas” (Consejo de Monumento Nacionales, 2005). Desde la perspectiva del patrimonio natural y la belleza escénica, existen 6 atractivos en el catastro de SRNATUR, correspondientes a sitios naturales asociados a la extensa costa de la comuna, con más de 52 km de longitud. Destacan las playas de Buchupureo y Rinconada, caracterizadas por sus condiciones excepcionales para la práctica del surf. También es relevante la Playa la Lobería de Cobquecura y el Islote y Lobería Iglesia de Piedra, el cual constituye un Santuario de la Naturaleza, conforme a declaratoria del Consejo de Monumentos Nacionales (CMN) del 1 de septiembre de 1992, a través de Decreto 544. Asimismo, destaca la Playa Mure y el Río Taucú como atractivos naturales, dado que además este último fue declarado Humedal Urbano, en el marco de la Ley 21.202 y su respectivo reglamento.

Cabe indicar que el territorio comunal dispone además de una serie de atractivos que pese a no estar registrados oficialmente por SERNATUR, es posible definirlos como tal en base a la metodología OEA-CICATUR. En efecto, en el proceso de participación ciudadana desarrollado en el marco de la formulación de la presente ficha de solicitud, tanto actores locales como los servicios públicos de la región reconocen la existencia de atractivos relevantes, que dan cuenta de las oportunidades de desarrollo turístico que presenta la comuna, los cuales conforman un total de 34 atractivos potenciales.

La oferta turística del destino Cobquecura además está conformada **83 Prestadores de Servicios Turístico**, de los cuales la mayoría corresponden a Servicios de Alojamiento con 38 servicios registrados y Servicios de Restaurantes y Alimentos con 26 servicios.

Tabla1: Prestadores de Servicios Turístico Registrados en SERNATUR

Tipo de Servicio	N° Servicios Registrados	N° Sellos Q	N° Sellos S
Servicios de Alojamiento	38	0	0
Servicios de Turismo Aventura	1	0	0
Servicios Guías de Turismo	6	1	0
Servicios de Restaurantes y Alimentos	26	0	0
Servicios de Tour Operadores y Agencias de Viaje	4	0	0
Servicio de Arriendo de Transporte	0	0	0
Servicios Culturales	2	0	0
Servicios de Producción Artesanal	4	0	0

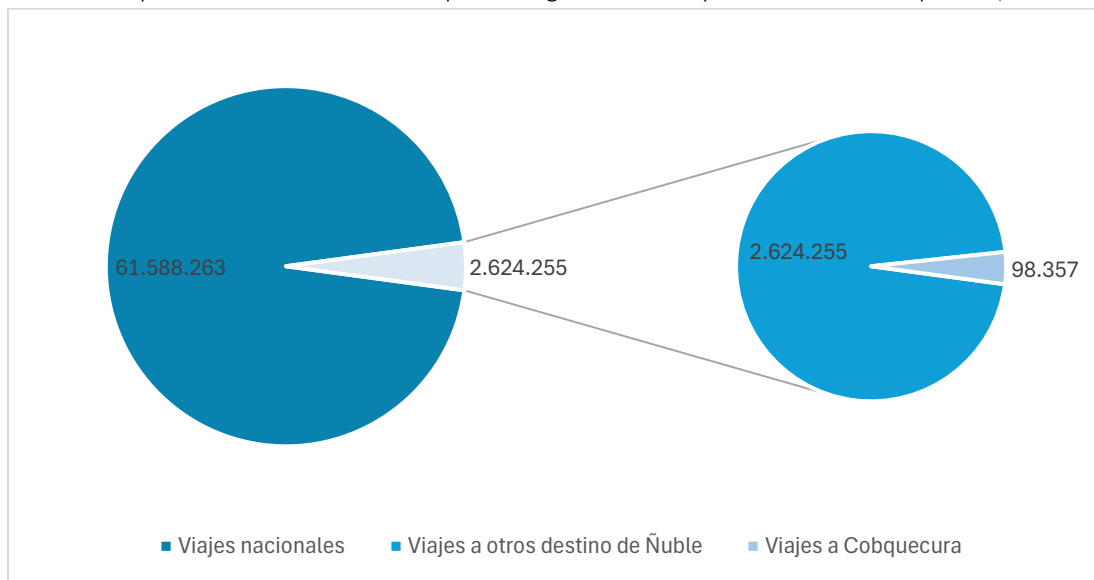
Tipo de Servicio	N° Servicios Registrados	N° Sellos Q	N° Sellos S
Servicios de Souvenirs	1	0	0
Servicios Deportivos	1	0	0
Total	83	1	0

Fuente: SERNATUR, octubre de 2025.

3.1.2. Demanda Turística

Según los datos de la plataforma Web “Data Turismo” (Subsecretaría de Turismo, 2026), considerando los datos totales de viajes turísticos, durante el año 2024, en la Región de Ñuble registró un total de 2.624.255 viajes turísticos internos, lo cual representa el 4,26% del total de viajes a nivel nacional. A octubre de 2025 se registraron un total de 2.180.996 viajes turísticos totales a la región de Ñuble.

Gráfico1: Proporción del Turismo Interno para la región de Ñuble y la comuna de Cobquecura, año 2024

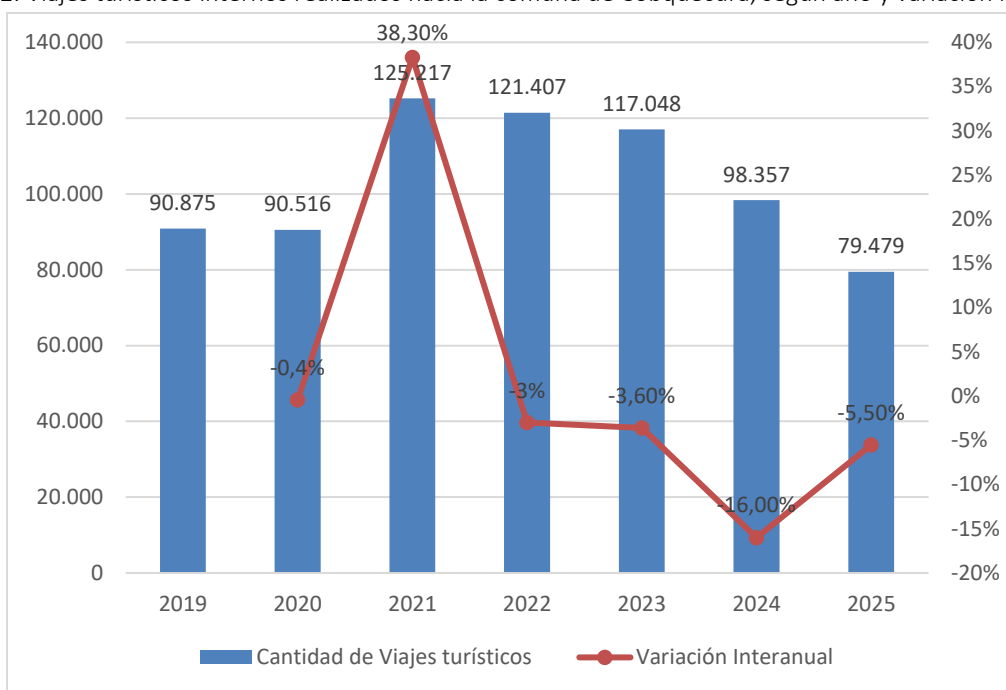


Fuente: Elaboración propia en base a datos de Data Turismo.

La comuna de Cobquecura registró para el año 2024 un total de 98.357 viajes turísticos totales. Asimismo, experimentó un importante aumento de los viajes turísticos recibidos tras el relajamiento de las restricciones impuestas durante la pandemia, con 125.217 viajes durante el 2021. Pese a la normalización de los viajes, la estadística da cuenta de valores superiores de viajes anuales en los años posteriores a la pandemia en relación con el número de viajes prepandemia, tal como se aprecia en el siguiente gráfico, lo cual refleja una tendencia en el aumento de los viajes turísticos en el mediano plazo (2019 con 90.875 viajes vs 98.357 viajes en el año 2024)

Además, el primer trimestre del año 2025 presenta una variación positiva de 4,7%. En el detalle cada uno de los meses de la última temporada estival se registran variaciones positivas: enero +5,9%, febrero +3,6% y marzo +4,7%. Durante 2025 hasta el corte de octubre, se mantienen como principales orígenes de los turistas las regiones de Ñuble, Biobío, Metropolitana y Maule.

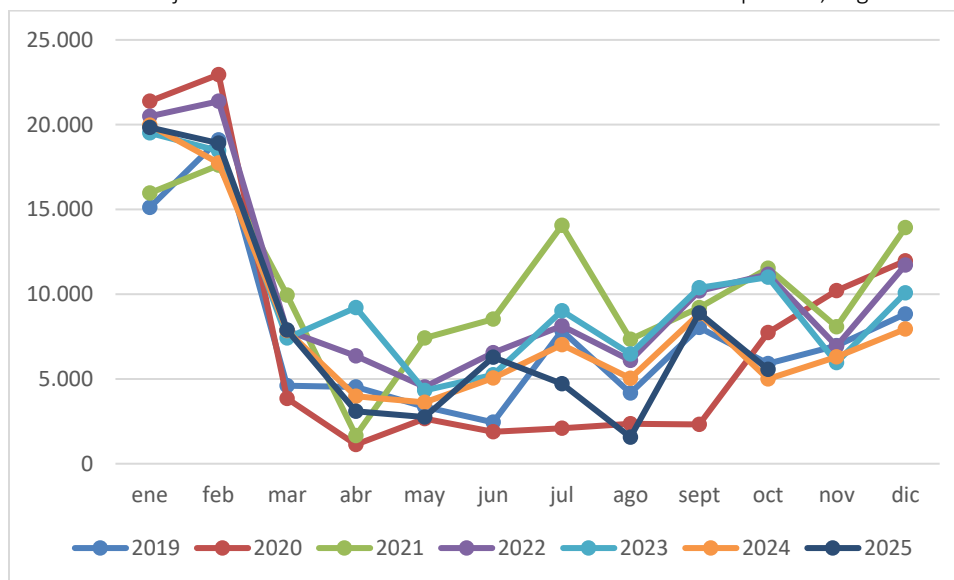
Gráfico 2: Viajes turísticos internos realizados hacia la comuna de Cobquecura, según año y variación interanual



Fuente: Elaboración propia en base a datos de Data Turismo.

En términos estacionales, el flujo de visitantes internos se incrementa significativamente en época estival, tal como se aprecia en la gráfica siguiente. Durante el 2025, en el bimestre enero-febrero se registraron 19.834 y 18.908 viajes turísticos internos a la comuna.

Gráfico 3: Viajes turísticos internos realizados a la comuna de Cobquecura, según mes



Fuente: Elaboración propia en base a datos de Data Turismo.

Conforme de los registros de la plataforma “Data Turismo” (Subsecretaría de Turismo, 2026), durante el año 2024, la principal región emisora de viajes hacia la comuna de Cobquecura corresponde a Ñuble,

concentrando el 38,6% del total. En segunda instancia se configura la Región del Biobío, con el 31,4% del total, mientras que en tercer orden se encuentra la Región Metropolitana, con el 15,9% del total. En cuarto lugar, aparece la Región de Maule, que genera el 7,8% de los viajes turísticos. De esta manera, estas cuatro regiones se configuran como las principales emisoras de turistas nacionales a la comuna de Cobquecura, concentrando el 93,7% de los viajes que recibe la comuna.

Tabla 2: Viajes turísticos internos realizados hacia la comuna de Cobquecura según región de origen, año 2024

Región	Cantidad de Viajes
Ñuble	37.993
Bio Bío	30.930
Metropolitana	15.682
Maule	7.693
Valparaíso	1.854
O'Higgins	1.806
La Araucanía	1.141
Los Lagos	351
Los Ríos	276
Antofagasta	196
Coquimbo	193
Tarapacá	70
Arica y Parinacota	60
Atacama	49
Aysén	32
Magallanes y de la Antártica chilena	30

Fuente: Elaboración propia en base a datos de Data Turismo.

A nivel de comuna y para graficar mejor el “peso” de los principales territorios emisores de los viajes turísticos hacia Cobquecura, a continuación, se presenta tabla con las 15 principales comunas de origen de los viajes anuales que recibe el destino Cobquecura. Cabe indicar que estas comunas que se presentan a continuación reflejan el 66,2% del total de viajes turísticos hacia la comuna de Cobquecura, siendo muy significativo el aporte de turistas de la comuna de Chillán con un 26,7% del total de los viajes.

Tabla 3: Comunidades de origen en viajes turísticos hacia Cobquecura con más de 1.000 viajes

Comuna de Origen	% Viajes Turísticos	Viajes Turísticos
Chillán	26,7	26.256
Concepción	7,4	7.257
Talcahuano	5,7	5.649
San Pedro de la Paz	4,1	4.057
Tomé	3,1	3.013
Cauquenes	2,7	2.660
Chillán Viejo	2,4	2.400
Los Ángeles	2,4	3.344
San Carlos	2,1	2.086
Chiguayante	2,1	2.081
Hualpén	2	1.996
Coihueco	1,4	1.369
Talca	1,4	1.369

Comuna de Origen	% Viajes Turísticos	Viajes Turísticos
Coronel	1,4	1.342
Las Condes	1,3	1.326
Total	66,2	66.205

Fuente: Elaboración propia en base a datos de Data Turismo

3.2. Sustentabilidad del Destino

Si bien Cobquecura es un destino turístico consolidado, con una oferta diversa y con un gran potencial de crecimiento, enfrenta brechas que es menester tener en consideración para dar sustentabilidad al destino.

En el ámbito económico, el desarrollo turístico en Cobquecura se sostiene principalmente en micros y pequeñas empresas, concentradas en servicios de alojamiento (45,7%) y gastronomía (32,1%). Estas generan encadenamientos productivos locales que integran a la agricultura familiar campesina, la pesca artesanal, la recolección de orilla y la producción de artesanías, hortalizas y frutas locales, contribuyendo a la distribución de ingresos y generación de empleo principalmente en temporada alta. Sin embargo, el modelo enfrenta debilidades estructurales, como la fuerte dependencia de la estacionalidad (verano y fines de semana largos) y la informalidad laboral y empresarial, derivada de la falta de formalización y de la temporalidad de la demanda.

En el ámbito sociocultural, Cobquecura posee una rica identidad cultural, vinculada a la tradición campesina y pesquera, reflejada en festividades religiosas, celebraciones rurales, leyendas, productos locales, gastronomía y en la Zona Típica de su casco urbano, que conserva un valioso patrimonio arquitectónico. La marcada ruralidad de la comuna refuerza atributos de tranquilidad, hospitalidad y apego a las tradiciones, lo que constituye un factor diferenciador para la experiencia turística.

No obstante, el territorio enfrenta debilidades asociadas al bajo nivel de conciencia en la comunidad y prestadores turísticos sobre la sustentabilidad y la adecuada valoración del patrimonio natural, así como limitadas oportunidades de capacitación en turismo sostenible, lo que dificulta el desarrollo de un modelo turístico responsable y alineado con las tendencias actuales de mercado.

En materia ambiental, Cobquecura se destaca por su notable riqueza natural, respaldada por áreas con protección legal como el Santuario de la Naturaleza La Lobería – Iglesia de Piedra y los humedales de Colmuyao y Taucú. El territorio alberga un valioso geopatrimonio de reconocimiento nacional, ecosistemas de bosque nativo endémico como Queule y Pitao, y una gran diversidad de fauna marina y aves, convirtiéndose en un escenario privilegiado tanto para el turismo de naturaleza como para la investigación científica.

La Iglesia de Piedra, junto con otros islotes y roqueríos, fue declarada Santuario de la Naturaleza en 1992, destacando por su rica flora y fauna marina. La Lobería y la Iglesia de Piedra representan claros ejemplos de la interacción de magmas y la formación de rocas características de la región. Asimismo, el casco histórico de Cobquecura, declarado por el Consejo de Monumentos Nacionales en la categoría de Zona Típica, conserva construcciones de piedra pizarra y técnicas constructivas que reflejan un notable mestizaje cultural. Precisamente, la riqueza patrimonial de Cobquecura constituye el principal activo del destino, que es necesario incorporarlo de manera sustentable al desarrollo turístico de la ZOIT, valorando y resguardando sus cualidades.

Es por esto, que el eje ambiental enfrenta importantes desafíos, principalmente asociados a la débil gestión de residuos, y escasa práctica de reciclaje y compostaje, lo que se agrava en temporada alta por el aumento de visitantes. A ello se suman las externalidades de la industria forestal, que generan riesgos

de incendios, deterioro de caminos, pérdida de bosque nativo y reducción de la belleza escénica, factores que comprometen la sostenibilidad del destino, pero que marcan los desafíos que es necesario abordar en el Plan de Acción de la ZOIT.

Finalmente, en el ámbito de gobernanza y gestión, Cobquecura muestra un avance institucional significativo. El municipio está en proceso de aprobar su Plan de Desarrollo Turístico (PLADETUR 2025–2030) y cuenta con una Dirección de Desarrollo Económico Local que prioriza el turismo, articulando de manera coordinada las unidades de Turismo y Fomento Productivo. A ello se suma el rol de la Cámara de Comercio, Turismo y Desarrollo de Cobquecura, consolidada como un actor gremial participativo y con capacidad de trabajo en red junto al municipio y SERNATUR, lo que refuerza la articulación público - privada.

No obstante, persisten debilidades críticas que como comuna se está abordando, como la situación del el Plan Regulador Comunal el cual está obsoleto (requiere su actualización), lo que limita una adecuada planificación territorial frente al crecimiento turístico. Además, de la limitada capacidad de fiscalización municipal dificulta el control de actividades informales.

3.3. Polígono propuesta ZOIT



3.4 Relevancia del destino para el sector

En conformidad a lo señalado en el Informe de la Dirección Nacional del Servicio de Turismo, es posible indicar, en relación con la “importancia del destino en las políticas y planes locales, regionales y nacionales de turismo”, que la propuesta de ZOIT de Cobquecura se alinea con la Estrategia de Turismo Sustentable 2035, que prioriza experiencias únicas vinculadas a áreas protegidas, turismo de naturaleza y cultura local, así como con el desarrollo regional descentralizado.

Regionalmente, responde a la Estrategia Regional de Desarrollo Ñuble 2030 (ERD), que impulsa el turismo de intereses especiales.

Localmente, el PLADECO 2023-2027 reconoce al turismo como eje económico y designan zonas de expansión turística, mientras que la protección de humedales urbanos (ríos Taucú y Colmuyao) y el futuro plan de manejo del Santuario de la Naturaleza refuerzan la compatibilidad entre conservación y uso turístico regulado.

Instrumentos como ordenanzas municipales sobre residuos y gestión costera aseguran un marco de sostenibilidad, fortaleciendo el carácter de Cobquecura como un destino que promueve el desarrollo de turismo de bajo impacto y alto valor identitario.

En relación con la “coherencia entre la propuesta con estrategias e instrumentos de planificación territorial vigentes o proyectados”, el territorio propuesto se articula con la Estrategia Regional de Desarrollo (ERD) de Ñuble, la cual señala que la sociedad regional, reconocida en sus diversidades, es protagonista en el incremento de su bienestar, integración y oportunidades para el desarrollo de todas sus personas, sobre la base de la innovación, su capital humano, cultura e identidad que han sido históricamente las fortalezas que le permiten proyectarse con confianza hacia el futuro. Esta cita “La región se destaca por el compromiso con su comunidad con un desarrollo que proteja los valores ambientales del territorio”.

Por su parte, el PLADECO, contempla líneas de acción específicas para en el desarrollo de productos turísticos y fortalecimiento de la identidad local.

En consecuencia, la declaratoria ZOIT se proyecta como un instrumento de coordinación que permitirá alinear estos marcos estratégicos, contribuyendo a su implementación efectiva mediante proyectos e inversiones turísticas.

4. Identificación atractivos turísticos

4.1. Atractivos Naturales

Identificación	Medidas
Playa de Buchupureo	- Habilitación de infraestructura y equipamiento en la playa y zona de acceso, a través de la ejecución de proyecto de habilitación de señalética, mobiliario, tótems informativos y entorno en general.
Playa la Rinconada	- Mejoramiento integral de la playa a través de la ejecución de proyecto de habilitación de señalética, mobiliario, tótems informativos y obras de paisajismo. - Fiscalización sobre el uso y las actividades que se llevan cabo en la playa de manera de mitigar la contaminación por residuos.
Playa Mure	- Habilitación de infraestructura y equipamiento de modo tal de mejorar mobiliario, señalética e iluminación, así como las condiciones de acceso a la playa.
Río Taucú	- Elaboración del plan de gestión del humedal del Río Taucú para el uso sustentable de este atractivo. - Construcción de sendero turístico inclusivo.
Islote y Lobería Iglesia de Piedra (SN)	- Solicitud de declaratoria de Áreas de Conservación de Múltiples Usos (ACMU) en el marco del Servicio de Biodiversidad y Áreas Protegidas. - Desarrollo de estrategia de promoción y educación en torno a la importancia de la biodiversidad de este atractivo.
Playa la Lobería Cobquecura	- Mejoramiento integral del equipamiento e infraestructura de la playa. - Mejoramiento del espacio público contiguo a la playa a través de la consolidación del parque La Lobería (equipamiento urbano, senderos, habilitación de infraestructura turística, entre otros)

4.2. Atractivos Culturales

Identificación	Medidas
Ruta del Vino del valle del Itata	- Promoción de la Ruta del Vino. - Articulación con locatarios de servicios de alimentación para la venta de vinos del Valle del Itata. - Incorporación de viñas en circuitos de agroturismo.

4.3. Atractivos Patrimoniales

Identificación	Medidas
Casco histórico del pueblo de Cobquecura (ZT)	- Estrategia de difusión y puesta en valor de la Zona Típica. - Mejoramiento de espacio público e imagen urbana de la zona típica.

5. Líneas de acción para el fomento del turismo

5.1. Equipamiento e Infraestructura

Objetivo (definido en Ficha de Solicitud)	Brecha (definido en Ficha de Solicitud)	Acciones a desarrollar	Ejecutor	Plazo	Indicador	Meta (en función de indicador)	Medio de Verificación	Presupuesto (M\$)	Fuente de Financiamiento propuesto
Mejorar las condiciones actuales de la infraestructura turística de carácter público en la comuna.	Déficit de infraestructura turística de carácter público.	Elaboración diseño mejoramiento parque Paseo La Lobería	SERVIU	4 Años	Año de elaboración diseño	Al año 2030 diseño elaborado	Recepción diseño por parte de SERVIU	58.000	Sectorial MINVU
		Elaboración diseño Mejoramiento borde Costero Playa La Lobería	DOP del MOP	4 Años	Año de elaboración diseño	Al año 2030 diseño elaborado	Recepción diseño por parte de DOP	190.000	Sectorial MOP
		Construcción de equipamiento turístico en playas (miradores, tótems, baños, otros)	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	N° de proyectos ejecutados en playas	Al año 2030 al menos 2 proyectos ejecutados	Recepción de obras de proyectos ejecutados	320.000	FRIL - PMU
		Construcción y habilitación de señalética turística	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	Año de ejecución del proyecto	Al año 2030 proyecto ejecutado	Recepción de obras de proyecto ejecutado	97.000	FRIL - PMU
Dotar a la comuna de mejor cobertura de conectividad telefónica y de internet, principalmente en los sectores rurales de la comuna.	Baja cobertura de conectividad telefónica y de internet, principalmente en los sectores rurales de la comuna.	Ejecución de proyecto de aumento de cobertura de conectividad digital en sectores que conforman parte de la ZOIT	SUBTEL	4 Años	Año de ejecución del proyecto	Al año 2030 proyecto ejecutado	Recepción de obras de proyecto ejecutado	350.000	Sectorial MMTT - FNDR
Fortalecer la conectividad vial comunal,	Limitada conectividad vial comunal,	Diseño mejoramiento Ruta N-152 en el tramo Pullay - cruce de Quile	Vialidad MOP	4 Años	Año de elaboración diseño	Al año 2030 diseño elaborado	Recepción diseño	180.000	Sectorial MOP - FNDR

Objetivo (definido en Ficha de Solicitud)	Brecha (definido en Ficha de Solicitud)	Acciones a desarrollar	Ejecutor	Plazo	Indicador	Meta (en función de indicador)	Medio de Verificación	Presupuesto (M\$)	Fuente de Financiamiento propuesto
intercomunal e interregional de Cobquecura, de modo tal de favorecer la movilidad de la población y de los turistas.	intercomunal e interregional del destino turístico Cobquecura.	Diseño camino básico por conservación Ruta N-42 Cruce Ruta 126 S (Trehuaco) - Boca Itata - Mela - Colmuyao - Cruce N-40 (Cobquecura)	Vialidad MOP	4 Años	Año de elaboración diseño	Al año 2030 diseño elaborado	Recepción diseño	190.000	Sectorial MOP - FNDR
		Postulación etapa ejecución proyecto de mejoramiento calle Independencia y otras calles del centro Cobquecura	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	Año de postulación proyecto	Al año 2030 proyecto postulado	Verificación en Banco Integrado de Proyectos (BIP)	1.500.000	FNDR - MINVU
		Elaboración diseño reposición Puente Las Niñas	SERVIU	4 Años	Año de elaboración diseño	Al año 2030 diseño elaborado	Recepción diseño	252.000	FNDR
Promover y aumentar la incorporación de criterios de accesibilidad universal en los servicios y atractivos turísticos de la comuna.	Débil incorporación de criterios de accesibilidad universal en los servicios y atractivos turísticos de la comuna.	Construcción sendero inclusivo Humedal de Taucú	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	Año de ejecución del proyecto	Al año 2030 proyecto ejecutado	Recepción de obras	250.000	FRIL - FNDR
		Elaboración de política local de incorporación de criterios de accesibilidad universal en infraestructura pública	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	Año diseño de política local	Al año 2030 política local elaborada	Política local aprobada por Alcaldía	3.000	Municipal - SENADIS
		Acompañamiento de incorporación de medidas de accesibilidad universal en servicios turísticos	Municipalidad de Cobquecura - SENADIS	4 Años	Levantamiento catastro de accesibilidad universal en servicios turísticos - Año de diseño de sello local de inclusión	Al año 2027 catastro de accesibilidad universal en servicios turísticos ejecutado - Al 2030 diseño de sello local de inclusión elaborado	Informe con catastro de accesibilidad universal de servicios turísticos - Diseño gráfico de sello local de inclusión	8.000	Municipal - SENADIS

5.2. Promoción

Objetivo (definido en Ficha de Solicitud)	Brecha (definido en Ficha de Solicitud)	Acciones a desarrollar	Ejecutor	Plazo	Indicador	Meta (en función de indicador)	Medio de Verificación	Presupuesto (M\$)	Fuente de Financiamiento propuesto
Ampliar y fortalecer los mecanismos de promoción de la comuna de Cobquecura como destino turístico	Reducidos mecanismos de promoción de la comuna de Cobquecura como destino turístico.	Diseño de estrategia de Marketing de la ZOIT Cobquecura	Municipalidad de Cobquecura - SERNATUR	1 Año	Año elaboración de estrategia	2027 Estrategia elaborada	Documento informe diseño estrategia	3.000	Municipal - SERNATUR - FNDR
		Implementación de estrategia de Marketing de la ZOIT Cobquecura	Municipalidad de Cobquecura - SERNATUR	4 Años	Año implementación estrategia	Año 2027 comienza implementación de estrategia	Informe municipal de implementación de estrategia	12.000	Municipal - SERNATUR - FNDR
Contribuir al conocimiento de los atractivos turísticos de Cobquecura en el contexto del país y en el exterior.	Bajo nivel de conocimiento de los atractivos turísticos de Cobquecura en el contexto del país y en el exterior.	Participación del destino Cobquecura en ferias turísticas	Municipalidad de Cobquecura - SERNATUR	4 Años	N° de ferias turísticas en las que participa el destino Cobquecura al año	Al menos la participación del destino Cobquecura en 2 ferias turísticas al año	Registros fotográficos de asistencia	50.000	FNDR - SERNATUR - SERCOTEC
Aumentar el número de atractivos turísticos registrados oficialmente por SERNATUR de manera de favorecer su gestión y promoción.	Pocos atractivos turísticos registrados oficialmente por SERNATUR para su gestión y promoción.	Gestión de incorporación de atractivos de la comuna en el catastro de SERNATUR	Municipalidad de Cobquecura - SERNATUR	4 Años	N° de atractivos turísticos nuevos incorporados al catastro de SERNATUR	Al menos 7 atractivos turísticos nuevos incorporados al catastro de SERNATUR	Catastro oficial de SERNATUR	3.500	Municipal - SERNATUR

5.3. Sustentabilidad

Objetivo (definido en Ficha de Solicitud)	Brecha (definido en Ficha de Solicitud)	Acciones a desarrollar	Ejecutor	Plazo	Indicador	Meta (en función de indicador)	Medio de Verificación	Presupuesto (M\$)	Fuente de Financiamiento propuesto
Contribuir a la reducción de las amenazas de las áreas de valor ambiental producto de actividades antrópicas.	Áreas con valor ambiental amenazadas por actividades antrópicas.	Elaboración de Plan de Gestión de Área de Conservación de Múltiples Usos (ACMU) en el Santuario de La Naturaleza La Lobería - Iglesia de Piedra	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	Año de elaboración de Plan de Gestión	Al 2030 Plan de Gestión elaborado	Documento informe Plan de Gestión	8.000	MMA
Fortalecer la gestión de residuos sólidos, de manera de mitigar la presencia de microbasurales y basura dispersa en las playas.	Débil gestión de residuos sólidos y presencia de microbasurales y basura en playas.	Iniciativa de reciclaje y compostaje con prestadores de servicios turísticos (PST)	AG Cámara Comercio, Turismo y Desarrollo Cobquecura - Municipalidad de Cobquecura	4 Años	N° de talleres ejecutados al año con PST	Al menos 2 talleres anuales ejecutados al año con PST	Registro de asistencia de talleres y/o fotografías	20.000	Municipio - MMA - SERCOTEC
		Iniciativa de sensibilización y educación en residuos dirigido a la comunidad y turistas	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	N° de talleres y/o actividades de sensibilización y educación ejecutados al año	Al menos 3 talleres y/o actividades de sensibilización y educación ejecutados al año (2 de estas ejecutadas en verano)	Fotografías y/o registro de asistencia de talleres y actividades	18.000	Municipal - FNDR - MMA
Promover el desarrollo de conciencia por parte de la comunidad y de los prestadores de servicios turísticos (PST) sobre el uso sustentable de	Bajo nivel de conciencia de la comunidad y prestadores de servicios turísticos (PST) sobre el uso sustentable de los	Diseño de estrategia de promoción y educación sobre el patrimonio natural dirigido a la comunidad y PST	AG Cámara Comercio, Turismo y Desarrollo Cobquecura - Municipalidad de Cobquecura	2 Años	Año de elaboración de estrategia	Al año 2027 estrategia elaborada	Documento informe diseño estrategia	3.500	Municipal

Objetivo (definido en Ficha de Solicitud)	Brecha (definido en Ficha de Solicitud)	Acciones a desarrollar	Ejecutor	Plazo	Indicador	Meta (en función de indicador)	Medio de Verificación	Presupuesto (M\$)	Fuente de Financiamiento propuesto
los recursos naturales.	recursos naturales.	Implementación de estrategia de promoción y educación sobre el patrimonio natural dirigido a la comunidad y PST	AG Cámara Comercio, Turismo y Desarrollo Cobquecura - Municipalidad de Cobquecura	4 Años	N° talleres y/o actividades ejecutadas al año	Al menos 3 talleres y/o actividades ejecutadas al año	Registro de actividades ejecutadas	15.000	Municipal - MMA
Disponer de instrumentos y mecanismos de gestión y planificación en el uso del territorio actualizados, para propiciar un desarrollo turístico más sostenible.	Desactualización e inexistencia de instrumentos y mecanismos de gestión y planificación en el uso del territorio.	Postulación de Actualización Plan Regulador Comunal a recursos gubernamentales	Municipalidad de Cobquecura	2 Años	Postulación (si/no)	Postulación antes del año 2028	Ordinario Municipal de postulación	425.000	FNDR
		Ejecución de programa de capacitación comunitaria en gestión del riesgo	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	N° talleres y/o actividades ejecutadas al año en comunidades diferentes	Al menos 3 de talleres y/o actividades ejecutadas al año en comunidades diferentes	Registro de asistencia y/o fotografías	8.000	Municipal - CONAF
		Gestión para la destinación de predio fiscal al Ministerio de Defensa Nacional para la implementación de una Alcaldía de Mar en Puerto de Cobquecura	SEREMI Ministerio Bienes Nacionales	4 Años	Año de firma de destinación administrativa de predio fiscal al Ministerio de Defensa Nacional	Al año 2027 firma de destinación realizada	Resolución de destinación del Ministerio BBNN	500	Ministerio Bienes Nacional
		Elaboración planes de gestión humedales urbanos de Colmuyao y Taucú	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	Año de elaboración de planes de gestión	Al año 2030 ambos planes elaborados	Documento informe de planes de gestión	6.000	Municipal - MMA

5.4. Desarrollo de Productos y Experiencias

Objetivo (definido en Ficha de Solicitud)	Brecha (definido en Ficha de Solicitud)	Acciones a desarrollar	Ejecutor	Plazo	Indicador	Meta (en función de indicador)	Medio de Verificación	Presupuesto (M\$)	Fuente de Financiamiento propuesto
Posicionar el turismo aventura, deportivo y de naturaleza de la comuna de Cobquecura en el contexto regional y nacional.	Débil posicionamiento del turismo aventura, deportivo y de naturaleza de la comuna en el contexto regional y nacional.	Creación de circuito de senderismo	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	Año de creación de circuito de senderismo	Al año 2030 circuito creado	Informe con gráfica de circuito	5.000	Municipal - SERNATUR
		Programa de apoyo al desarrollo de competencias deportivas con fines turísticos	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	N° de competencias realizadas al año con fines turísticos	Al menos realizar 1 competencia deportivas al año con fines turísticos	Fotografías con registro de actividades	20.000	Municipal - FNDR - SERNATUR
Posicionar e incorporar los productos locales en el desarrollo turístico de la comuna.	Exiguo posicionamiento e incorporación de los productos locales en el desarrollo turístico de la comuna.	Ingreso de solicitud en INAPI de Sello Origen Papaya de Cobquecura	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	Año de ingreso de solicitud en INAPI	Al año 2030 ingreso de solicitud en INAPI	Ingreso de solicitud de sello de origen en INAPI	12.000	SERCOTEC - INDAP - Municipal
		Diseño de circuito de agroturismo	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	Año de creación de circuito de agroturismo	Al año 2030 circuito creado	Informe con gráfica de circuito	5.000	Municipal - SERNATUR
		Diseño de productos turísticos del destino	Municipalidad de Cobquecura - SERNATUR	4 Años	N° de productos turísticos creados	Al menos crear 2 productos turísticos	Informe con producto turístico	8.000	Municipal - SERNATUR
		Diseño y elaboración de un protocolo integral para la organización y gestión de fiestas religiosas tradicionales, tomando como referencia eventos de alta convocatoria como la Fiesta de La Candelaria	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	Año de diseño de protocolo	Al año 2027 protocolo diseñado	Informe con diseño de protocolo	500	Municipal

Objetivo (definido en Ficha de Solicitud)	Brecha (definido en Ficha de Solicitud)	Acciones a desarrollar	Ejecutor	Plazo	Indicador	Meta (en función de indicador)	Medio de Verificación	Presupuesto (M\$)	Fuente de Financiamiento propuesto
Aumentar los niveles de formalidad de los servicios turísticos y emprendimientos locales.	Informalidad en prestadores de servicios turísticos y emprendimientos locales.	Asistencia técnica integral de apoyo a la formalización de prestadores de servicios turísticos (PST)	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	N° de PST apoyados para su formalización	Al menos apoyar en la formalización de 15 PST	Informe municipal con individualización de PST y gestiones de apoyo realizadas	6.000	Municipal
		Gestión e implementación de asistencia técnica para la normalización y regularización en Zona Típica	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	Gestión de aprobación de recursos en SUBDERE a proyecto elegible (aprobado técnicamente)	Gestionar recursos en SUBDERE	Verificación en Plataforma SUBDERE en Línea - Ordinario municipal con solicitud de recursos	63.000	SUBDERE
	Disímil calidad de la oferta turística de la comuna.	Apoyo en la incorporación de PST en el registro de SERNATUR	Municipalidad de Cobquecura - SERNATUR	4 Años	N° de PST nuevos registradas en SERNATUR	Al menos 12 PST nuevos registradas en SERNATUR	Registro de PST de SERNATUR	3.500	Municipal - SERNATUR
Contribuir a la integración de los servicios turísticos en el destino Cobquecura.	Fragmentación y baja integración de servicios en el destino turístico Cobquecura.	Promoción para la conformación de emprendimientos asociados a tour operadores	Municipalidad de Cobquecura - SERNATUR - AG Cámara Comercio, Turismo y Desarrollo Cobquecura	4 Años	Realización de seminario anual sobre turismo y tour operadores (si/no)	Ejecución de seminario anual (si/no)	Registro de asistencia y/o fotografías	4.000	Municipal - SERNATUR
Incrementar el uso de plataformas en línea en la gestión de los prestadores de servicios turísticos.	Escasa utilización de plataformas en línea en la gestión de los prestadores de servicios turísticos.	Programa de asesorías para la digitalización de negocios	Municipalidad de Cobquecura - SERCOTEC	4 Años	N° de instancias de asesorías ejecutadas al año	Al menos 2 instancias de asesorías ejecutadas al año	Registro de asistencia y/o fotografías	4.800	SERCOTEC - Municipal

Objetivo (definido en Ficha de Solicitud)	Brecha (definido en Ficha de Solicitud)	Acciones a desarrollar	Ejecutor	Plazo	Indicador	Meta (en función de indicador)	Medio de Verificación	Presupuesto (M\$)	Fuente de Financiamiento propuesto
Disponer de un mayor nivel de información estadísticas sistematizada sobre la demanda turístico, para la toma de decisiones estratégicas.	Bajo nivel de sistematización de estadística de demanda turística en la comuna.	Sistematización y reporte de información comunal disponible en dataturismo y otras fuentes de información	Municipalidad de Cobquecura	4 Años	Reporte anual de información turística (si/no)	Reporte anual de información turística	Informe municipal con reporte anual	3.000	Municipal

5.5. Capital Humano

Objetivo (definido en Ficha de Solicitud)	Brecha (definido en Ficha de Solicitud)	Acciones a desarrollar	Ejecutor	Plazo	Indicador	Meta (en función de indicador)	Medio de Verificación	Presupuesto (M\$)	Fuente de Financiamiento propuesto
Contribuir a la disminución de la informalidad en el mercado laboral del área turística.	Informalidad en el mercado laboral del área turística.	Sensibilización sobre la importancia de la formalización del trabajo en el desarrollo del turismo	Municipalidad de Cobquecura - SEREMI del Trabajo - AG Cámara Comercio, Turismo y Desarrollo Cobquecura	4 Años	N° de instancias de sensibilización ejecutadas	Al menos la ejecución de 1 instancia de sensibilización al año	Registro de asistencia y/o fotografías	2.000	Municipal - SEREMI del Trabajo
		Capacitación de guías turísticos	SENCE	4 Años	N° de instancias de capacitación ejecutadas	Al menos 2 instancias de capacitación ejecutadas en periodo	Registro de asistencia y/o fotografías	8.000	SENCE

Objetivo (definido en Ficha de Solicitud)	Brecha (definido en Ficha de Solicitud)	Acciones a desarrollar	Ejecutor	Plazo	Indicador	Meta (en función de indicador)	Medio de Verificación	Presupuesto (M\$)	Fuente de Financiamiento propuesto
Aumentar y consolidar instancias trabajo asociativo entre los prestadores de servicios turísticos de la comuna.	Pocas instancias trabajo asociativo entre los prestadores de servicios turísticos de la comuna.	Ejecución de instancias de trabajo asociativo en el marco del Programa Barrio Comercial Cobquecura	SERCOTEC	3 Años	N° de instancias asociativas ejecutadas al año	Al menos 3 instancias asociativas ejecutadas al año	Registro de asistencia y/o fotografías	1.500	SERCOTEC
		Ejecución de instancias de trabajo asociativo en el marco del Programa Barrio Comercial Buchupureo	SERCOTEC	1 Año	N° de instancias asociativas ejecutadas al año	Al menos 3 instancias asociativas ejecutadas	Registro de asistencia y/o fotografías	500	SERCOTEC
Equilibrar la calidad de la atención turística de los prestadores de servicios en la comuna.	Disímil calidad en la atención turística de los prestadores de servicios en la comuna.	Instancias de capacitación en atención al cliente y servicios turísticos de calidad con Prestadores de Servicios Turísticos (PST)	SENCE - SERNATUR	4 Años	N° de instancias de capacitación ejecutadas anualmente con PST	Al menos ejecutar 1 instancia de capacitación anual con PST	Registro de asistencia y/o fotografías	8.000	SENCE - SERNATUR - FNDP

6. Acreditación de participación y respaldo actividades participativas

Actividad	Fecha	Lugar	Descripción
1.- Taller Mesa Público – Privada	29 de enero 2026 / 15:00 Hrs	Salón Patio de Luz del Gobierno Regional de Ñuble	Taller de conformación de Mesa Pública – Privada y definición de Visión de Desarrollo de la ZOIT.
2.- Reunión de trabajo con Dirección de Desarrollo Económico Local Municipalidad de Cobquecura	5 de febrero / 15: 30 Hrs	Plataforma MEET	Reunión con Directora de la DEL para la formulación del Plan de Acción
3.- Reunión de trabajo con Dirección Regional SERNATUR	9 de febrero 2026 / 9:00 Hrs	Plataforma MEET	Reunión con Encargado de Marketing y Comunicaciones SERNATUR Regional para la formulación del Plan de Acción
4.- Reunión de trabajo con Dirección Regional de SENCE	9 de febrero 2026 / 11:00 Hrs	Oficinas de la Dirección Regional de SENCE	Reunión con Directora Regional SENCE y Profesional de la Dirección para la formulación del Plan de Acción
5.- Reunión de trabajo con Dirección Regional de SENADIS	9 de febrero 2026 / 12:15 Hrs	Oficinas de la Dirección Regional de SENADIS	Reunión con Directora Regional (S) SENADIS y Profesional del Servicio para la formulación del Plan de Acción
6.- Reunión de trabajo con Gobierno Regional de Ñuble, División de Fomento e Industrias	9 de febrero 2026 / 15:00 Hrs	Oficinas del Gobierno Regional de Ñuble	Reunión con Jefa División de Fomentos e Industrias (S) para la formulación del Plan de Acción
7.- Reunión de trabajo con SEREMI Bienes Nacionales	10 de febrero 2026 / 16:00 Hrs	Oficinas de la SEREMI Bienes Nacionales	Reunión con SEREMI del Ministerio Bienes Nacionales y Profesional de dicha institución para la formulación del Plan de Acción
8.- Reunión de trabajo con Dirección Regional de Vialidad del MOP	11 de febrero / 15:00 Hrs	Plataforma MEET	Reunión con Jefe Subdepartamento de Planificación y equipo profesional de la Dirección de Vialidad del MOP, para la formulación del Plan de Acción
9.- Reunión de trabajo con Dirección Regional de CONAF	12 de febrero 2026 / 11:15 Hrs	Oficinas de la Dirección Regional de CONAF	Reunión con el Director Regional de CONAF para la formulación del Plan de Acción
10.- Reunión de trabajo con Dirección Regional de Planeamiento del MOP	12 de febrero 2026 / 15:00 Hrs	Plataforma TEAMS	Reunión con Director DIRPLAN y profesionales del equipo de la dirección, para la formulación del Plan de Acción
11.- Reunión de trabajo con Dirección Regional de INDAP	17 de febrero / 9:00 Hrs	Plataforma MEET	Reunión con Encargada Regional Turismo Rural, Agro procesados, Artesanía y Sustentabilidad Unidad de Fomento INDAP Regional, para la formulación

Actividad	Fecha	Lugar	Descripción
			del Plan de Acción
12.- Reunión de trabajo con Dirección Regional de SERCOTEC	19 de febrero / 9:00 Hrs	Oficinas de la Dirección Regional de SERCOTEC	Reunión con Directora Regional de SERCOTEC para la formulación del Plan de Acción
13.- Reunión de trabajo con Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN) Municipalidad de Cobquecura	19 de febrero / 11:30 Hrs	Plataforma MEET	Reunión con Director de SECPLAN para la formulación del Plan de Acción
14.- Reunión con Municipalidad de Cobquecura con Oficina de Medio Ambiente de Municipalidad de Cobquecura	20 de febrero / 9:00 Hrs	Plataforma MEET	Reunión con profesional del área de medio ambiente de la municipalidad para la formulación del Plan de Acción
15.- Reunión con Dirección Regional de SERNATUR	24 de febrero / 9:15 Hrs	Plataforma MEET	Reunión con Director de Regional de SERNATUR para consolidar Ficha del Plan de Acción de la ZOIT
16.- Taller Mesa Público – Privada	24 de febrero / 15:00 Hrs	Delegación Regional, Salón Bernardo O'Higgism	Taller con Mesa Público – Privada para la validación de la Ficha del Plan de Acción de la ZOIT

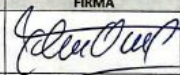
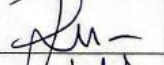
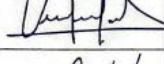
1.- Taller Mesa Público – Privada







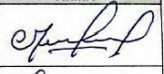
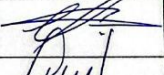
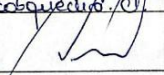
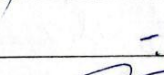
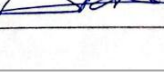
REGISTRO DE ASISTENCIA "ASESORÍA PARA FICHA PLAN DE ACCIÓN ZOIT COBQUECURA"	
FECHA/HORA	JUEVES 29 de Enero 2026 / 15:00hrs
LUGAR	SALA DE REUNIONES Gobierno Regional Nuble
MOTIVO REUNIÓN	Reunión confirmación mesa público-privada ZOIT Cobquecura - Visión

NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
CHRISTIAN OLIVA	Apoyo profesional M. de Cobquecura	+56 67271658	coliva@uc.cl	
Augusto González	Sensur	918643213	Agonzalez@sensur.cl	
Carmen Narváez R.	GORE de Nuble	936316868	Carmen.narvaez@goreadnuble.cl	
Mauricio Muñoz	SERNATUR	933863980	mmunoz@sernatu.cl	
Mario Rivas Peña	Seremi Medio Ambiente	422454016	mrivas@mma.gob.cl	
Yaelle Jara	Dirección de Viabilidad	422422397	Yaelle.jara@mapa.gov.cl	







NOMBRE	INSTITUCIÓN / ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
Martone Herrera Jara	Dirección de Viabilidad	422422383	martone.herrera@mapa.gov.cl	
Romero Romo	SERNATUR	931252860	romero@sernatu.cl	
Cheil Quinz León	Sernadis	944684803	cquinz@sernadis.cl	
Alfredo Sordani U.	Sercotec	950501346	alfredosordani@sercotec.cl	
Francisco Molinero	Comuna de San Carlos	944694242	francisco.molinero@comuna.cl	
Mauricio Torres M.	Dirección de Desarrollo Económico Local	942456528	Mauricio.Torres@cobquecura.cl	
Enric Fernández	Barrio Seguro Buchoruro	991612315	elpuerto.cl	
Leandro Tancos L.	SENCE	946180120	ltancos@sence.cl	
Jorge Romero U.	I.M. Cobquecura	991615398	jorge.romero@cobquecura.cl	
Juan P. Acuña Fariña	Seremi Economía	975598277	juanpaulo@economia.cl	



2.- Reunión de trabajo con Dirección de Desarrollo Económico Local (DEL) Municipalidad de Cobquecura

Participantes:

- Cristián Oliva Catalán, Profesional de Apoyo ZOIT Cobquecura, Municipalidad de Cobquecura.
- Mariliam Torres Molina, Directora de la DEL, Municipalidad de Cobquecura.
- Angélica Alarcón Paredes, Encargada Oficina de Turismo, Municipalidad de Cobquecura.

Registro de actividad:

The screenshot shows a Google Docs document with a table containing three rows of infrastructure improvement projects. The table has four columns: a category column, a description column, a status column, and a list of actions. The first row is under the category 'Equipamiento e Infraestructura'. The second row describes improving public tourist infrastructure. The third row describes strengthening road connectivity. The fourth row describes promoting universal accessibility. To the right of the table is a Google Meet window showing three participants: Cristian Oliva (presenting), Mariliam Torres Molina, and Angélica Alarcón.

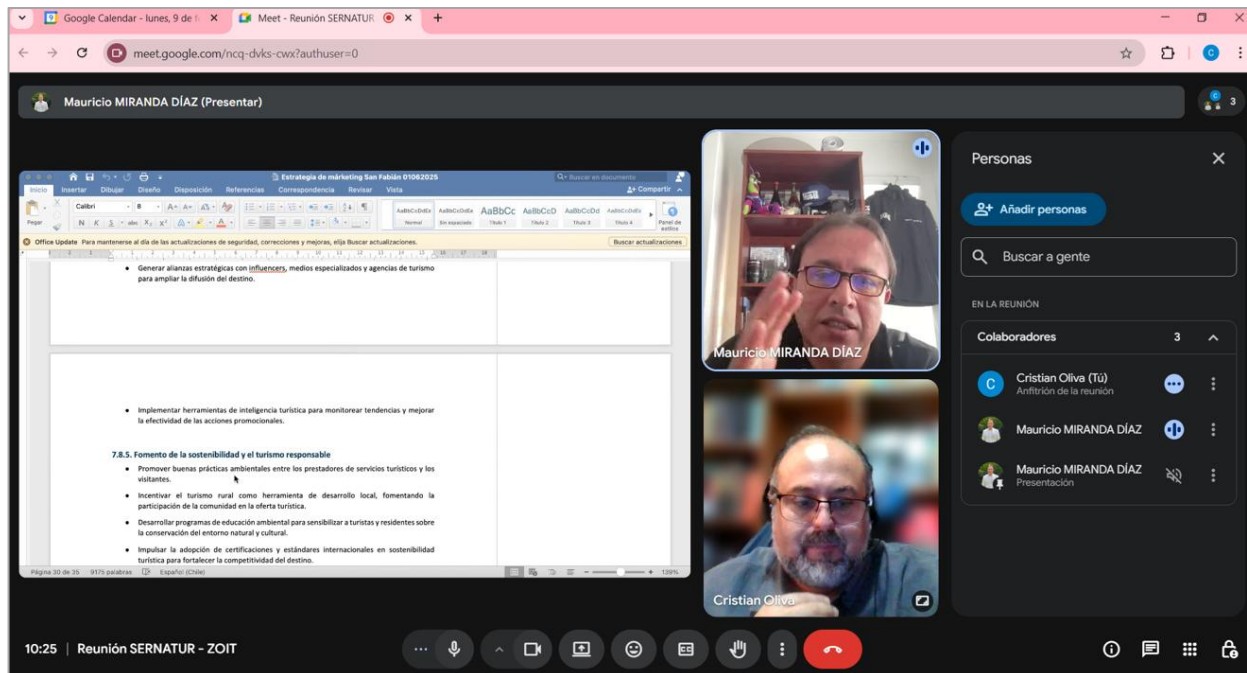
	principales en los sectores rurales de la comuna.	los sectores turísticos de la comuna.	
Equipamiento e Infraestructura	Mejorar las condiciones actuales de la infraestructura turística de carácter público en la comuna.	Déficit de infraestructura turística de carácter público.	• Construcción de miradores turísticos. • Construcción de señaléticas turísticas. • Construcción de baños públicos en playas de la comuna. • Habilitación de infraestructura en playas de la comuna.
	Fortalecer la conectividad vial comunal, intercomunal e interregional de Cobquecura, de modo tal de favorecer la movilidad de la población y de los turistas.	Limitada conectividad vial comunal, intercomunal e interregional del destino turístico Cobquecura.	• Reposición pavimento calle Rehue tramo acceso a la comuna. • Diseño y/o ejecución de obras de mejoramiento de puentes. • Mejoramiento estándar de rutas enroladas por Vialidad MOP.
	Promover y aumentar la incorporación de criterios de accesibilidad universal en los servicios y atractivos turísticos de la comuna.	Débil incorporación de criterios de accesibilidad universal en los servicios y atractivos turísticos de la comuna.	• Construcción sendero inclusivo. • Desarrollo de política local de incorporación de criterios de accesibilidad universal en infraestructura pública.

3.- Reunión de trabajo con Dirección Regional SERNATUR

Participantes:

- Cristián Oliva Catalán, Profesional de Apoyo ZOIT Cobquecura, Municipalidad de Cobquecura.
- Mauricio Miranda Salinas, Encargado de Marketing y Comunicaciones, SERNATUR Ñuble.

Registro de actividad:



Google Calendar - Lunes, 9 de febrero de 2025

Meet - Reunión SERNATUR

meet.google.com/nccq-dvks-cwx?authuser=0

Mauricio MIRANDA DÍAZ (Presentar)

3

Calibrar

Inicio Insertar Disear Disposición Referencias Correspondencia Revisar Vista

Buscar en documento

Autocorrección Normal Sin marcado Tabla 1 Tabla 2 Tabla 3 Tabla 4

Office Update Para mantenerse al día de las actualizaciones de seguridad, correcciones y mejoras, elija Buscar actualizaciones.

Generar alianzas estratégicas con influencers, medios especializados y agencias de turismo para ampliar la difusión del destino.

Implementar herramientas de inteligencia turística para monitorear tendencias y mejorar la efectividad de las acciones promocionales.

7.8.5. Fomento de la sostenibilidad y el turismo responsable

- Promover buenas prácticas ambientales entre los prestadores de servicios turísticos y los visitantes.
- Incentivar el turismo rural como herramienta de desarrollo local, fomentando la participación de la comunidad en la oferta turística.
- Desarrollar programas de educación ambiental para sensibilizar a turistas y residentes sobre la conservación del entorno natural y cultural.
- Impulsar la adopción de certificaciones y estándares internacionales en sostenibilidad turística para fortalecer la competitividad del destino.

Página 30 de 36 100% pantalla

10:25 | Reunión SERNATUR - ZOIT

Mauricio MIRANDA DÍAZ

Cristian Oliva

Personas

Añadir personas

Buscar a gente

EN LA REUNIÓN

Colaboradores 3

- Cristian Oliva (Tú) Anfitrión de la reunión
- Mauricio MIRANDA DÍAZ
- Mauricio MIRANDA DÍAZ Presentación

4.- Reunión de trabajo con Dirección Regional de SENCE

Participantes:

- Cristián Oliva Catalán, Profesional de Apoyo ZOIT Cobquecura, Municipalidad de Cobquecura.
- Leandra Macías Leiva, Directora Regional SENCE Ñuble.
- Rodrigo Puentes Cartes, Encargado Regional de Fiscalización, SENCE Ñuble.

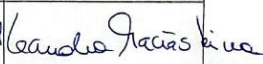
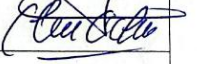
Registro de actividad:







REGISTRO DE ASISTENCIA "ASESORÍA PARA LA ELABORACIÓN FICHA PLAN DE ACCIÓN ZOIT COBQUECURA"	
FECHA/HORA	9 de FEBRERO 2026 / 11:00 hrs
LUGAR	Oficina SENCE
MOTIVO REUNIÓN	reunión con SENCE

NOMBRE	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
Leandra Macías Leiva	SENCE	946180120	lmacias@sence.cl	
Rodrigo Puentes Cartes	Sence Ñuble	978079826	rpuentes@sence.cl	
Cristián OLIVAC.	Profesional Apoyo M. COBQUECURA	967771658	CFOLIVA@uc.cl	

5.- Reunión de trabajo con Dirección Regional de SENADIS

Participantes:

- Cristián Oliva Catalán, Profesional de Apoyo ZOIT Cobquecura, Municipalidad de Cobquecura.
- Roxana Moncada Quijada, Profesional SENADIS Regional y Directora (S).
- Felipe Valdeés Yévenes, Profesional SENADIS Regional

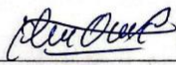
Registro de actividad:







REGISTRO DE ASISTENCIA	
"ASESORÍA PARA LA ELABORACIÓN FICHA PLAN DE ACCIÓN ZOIT COBQUECURA"	
FECHA/HORA	9 de FEBREAO 2026 / 12:15 hrs
LUGAR	Oficinas de SENADIS región de Ñuble
MOTIVO REUNIÓN	reunión plan acción Zoit Cobquecura

NOMBRE	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
Cristián Oliva C.	Comsultor M. de Cobquecura	967271658	cfolia@uc.cl	
Roxana Moncada Q.	SENADIS	971252864	Rmoncada.kine@gmail.com	
Felipe Valdeés Yévenes	SENADIS	974200242	fvaldes@senadi.cl	

6.- Reunión de trabajo con Gobierno Regional de Ñuble, División de Fomento e Industrias

Participantes:

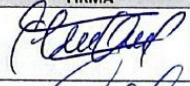
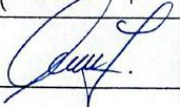
- Cristián Oliva Catalán, Profesional de Apoyo ZOIT Cobquecura, Municipalidad de Cobquecura.
- Carmen Navarrete Retamal, Profesional División de Fomento e Industrias y Jefa de División (S)

Registro de actividad:






REGISTRO DE ASISTENCIA	
"ASESORÍA PARA LA ELABORACIÓN FICHA PLAN DE ACCIÓN ZOIT COBQUECURA"	
FECHA/HORA	9 de Febrero 2026 / 15:00 hrs
LUGAR	Oficinas Gobierno Regional Ñuble
MOTIVO REUNIÓN	Reunión con División Fomento e Industrias

NOMBRE	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
Cristián Oliva C	consultor. M. de Cobquecura	967271658	cfoliva@ucd	
Carmen Navarrete R.	Jefe de Ñuble	936316368	Carmen.navarrete @goredanuble.cl	

7.- Reunión de trabajo con SEREMI Bienes Nacionales

Participantes:

- Cristián Oliva Catalán, Profesional de Apoyo ZOIT Cobquecura, Municipalidad de Cobquecura.
- Rodrigo Baeza Boyardi, SEREMI Ministerio Bienes Nacionales Región de Ñuble.
- Francisca Naranjo Ortega, Profesional de la SEREMI Ministerio Bienes Nacionales Región de Ñuble.

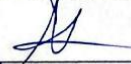
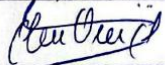
Registro de actividad:







REGISTRO DE ASISTENCIA	
"ASESORÍA PARA LA ELABORACIÓN FICHA PLAN DE ACCIÓN ZOIT COBQUECURA"	
FECHA/HORA	10 de FEBRERO / 16:00 hrs
LUGAR	Oficinas SEREMI MHB (BBNN)
MOTIVO REUNIÓN	Reunión en el contexto plan de acción ZOIT Cobquecura

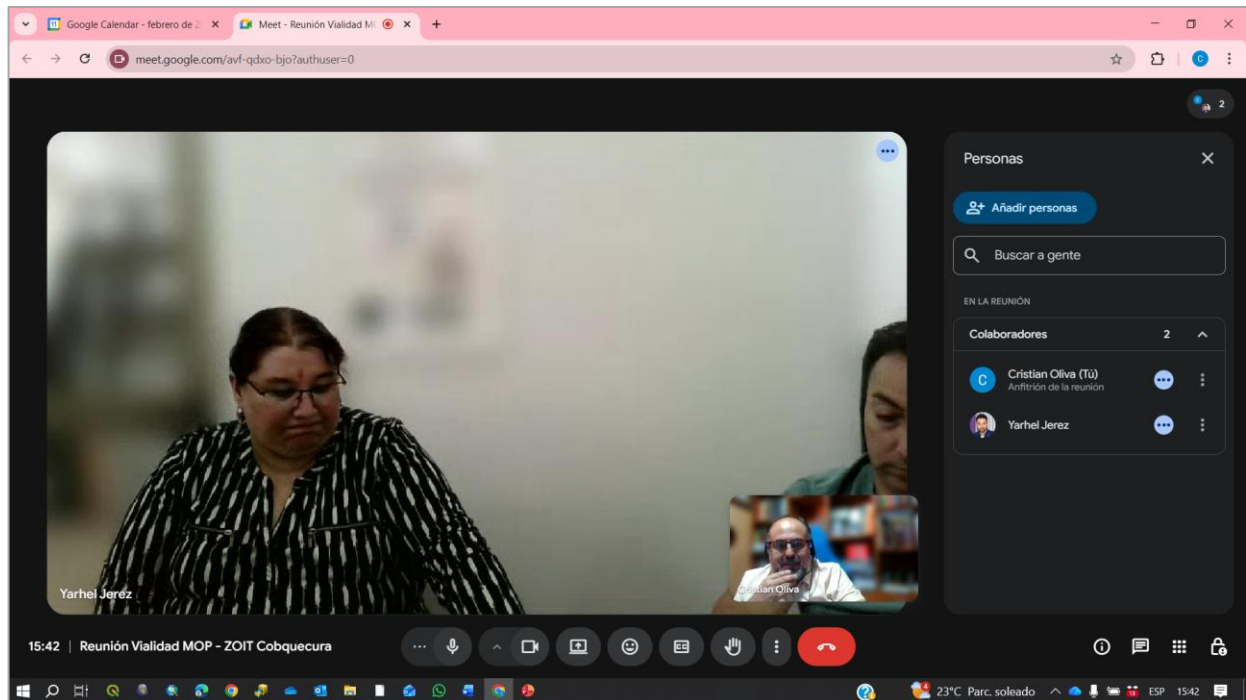
NOMBRE	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
Rodrigo Baeza Boyardi	SEREMI BBNN	962064015	rbaezaembienes.cl	
Francisca Naranjo Ortega	"	922500479	Francisca.naranjo@mbnrcs.cl	
Cristián Oliva C	profesional apoyo M. Cobquecura	967271658	coliva@uc.cl	

8.- Reunión de trabajo con Dirección Regional de Vialidad del MOP

Participantes:

- Cristián Oliva Catalán, Profesional de Apoyo ZOIT Cobquecura, Municipalidad de Cobquecura.
- Yarhel Jerez Sola, Jefe Sub-Departamento de Planificación Departamento de Proyectos, Dirección de Vialidad Región del Ñuble, MOP.
- Marjorie Herrera Jara, Profesional Sub-Departamento de Planificación Departamento de Proyectos, Dirección de Vialidad Región del Ñuble, MOP.

Registro de actividad:



9.- Reunión de trabajo con Dirección Regional de CONAF

Participantes:

- Cristián Oliva Catalán, Profesional de Apoyo ZOIT Cobquecura, Municipalidad de Cobquecura.
- Juan Salvador Ramírez Nova, Director Regional CONAF Región de Ñuble.

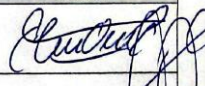
Registro de actividad:







REGISTRO DE ASISTENCIA "ASESORÍA PARA LA ELABORACIÓN FICHA PLAN DE ACCIÓN ZOIT COBQUECURA"	
FECHA/HORA	12 de FEBRERO 2026 / 11:15 hrs
LUGAR	Oficinas CONAF
MOTIVO REUNIÓN	Plan Acción ZOIT Cobquecura

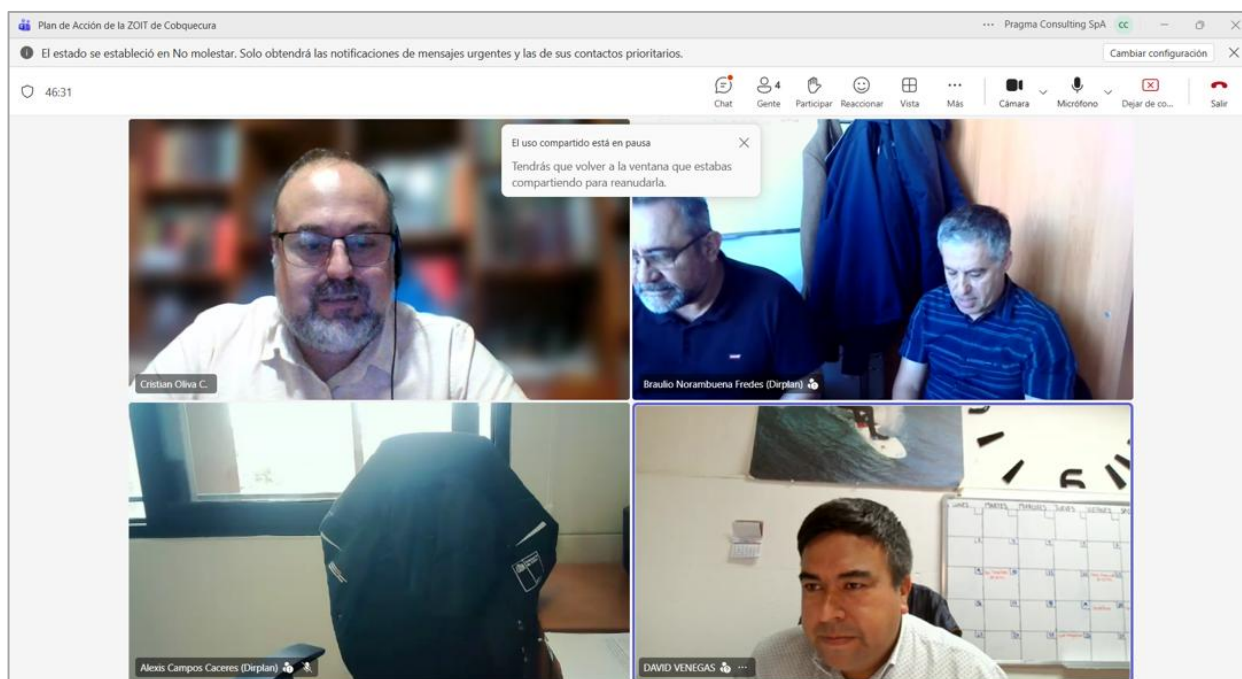
NOMBRE	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
Cristián Oliva C.	PROFESIONAL APOYO H. COBQUECURA ZOIT	967 27 1658	coлива@uc.cl	
Juan S. Ramírez N.	CONAF	962485711	juan.salvador.ramirez@conaf.cl	

10.- Reunión de trabajo con Dirección Regional de Planeamiento del MOP

Participantes:

- Cristián Oliva Catalán, Profesional de Apoyo ZOIT Cobquecura, Municipalidad de Cobquecura.
- Alexis Campos Cáceres, Director Regional DIRPLAN Región de Ñuble.
- Braulio Norambuena Fredes, Profesional Analista DIRPLAN Región de Ñuble.
- David Venegas Torres, Encargado de Fomento Productivo y Director (S) DEL, Municipalidad de Cobquecura.

Registro de actividad:

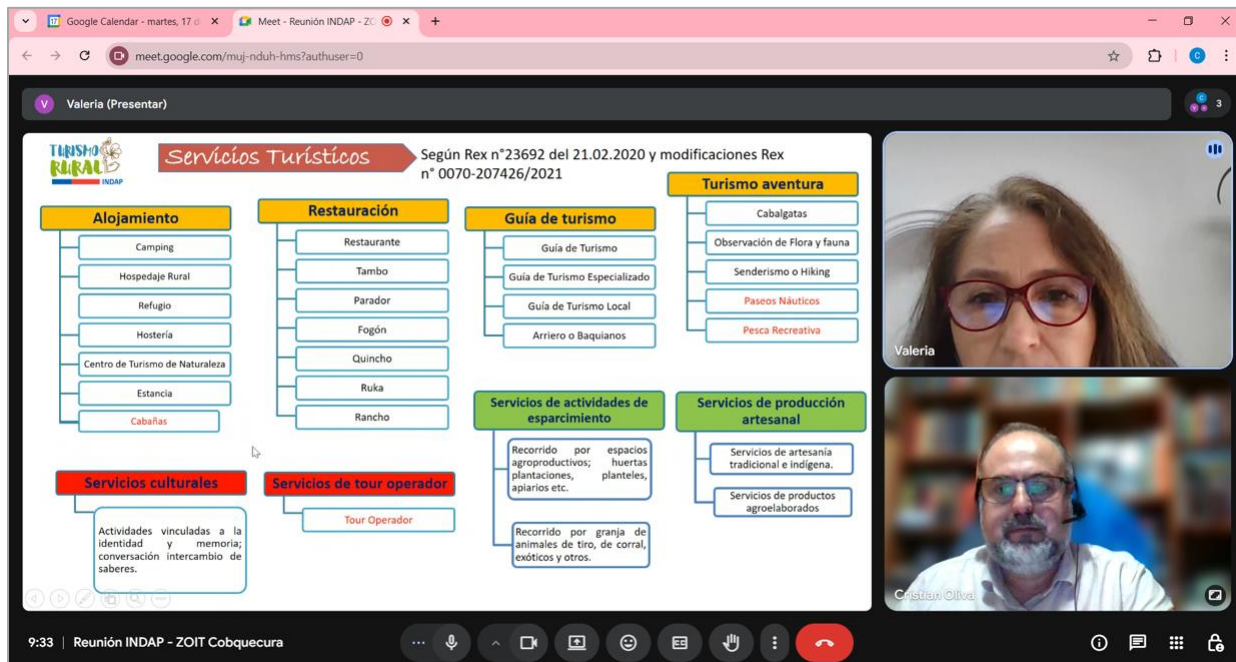


11.- Reunión de trabajo con Dirección Regional de INDAP

Participantes:

- Cristián Oliva Catalán, Profesional de Apoyo ZOIT Cobquecura, Municipalidad de Cobquecura.
- Valeria Mellado Reyes, Encargada Regional Turismo Rural, Agro Procesados, Artesanía y Sustentabilidad, Unidad de Fomento, INDAP Región de Ñuble.

Registro de actividad:



Google Calendar - martes, 17 de octubre
Meet - Reunión INDAP - ZOIT
meet.google.com/muj-nduh-hms?authuser=0

Valeria (Presentar)

Servicios Turísticos

Según Rex n°23692 del 21.02.2020 y modificaciones Rex n° 0070-207426/2021

- Alojamiento**
 - Camping
 - Hospedaje Rural
 - Refugio
 - Hostería
 - Centro de Turismo de Naturaleza
 - Estancia
 - Cabañas
- Restauración**
 - Restaurante
 - Tambo
 - Parador
 - Fogón
 - Quincho
 - Ruka
 - Rancho
- Guía de turismo**
 - Guía de Turismo
 - Guía de Turismo Especializado
 - Guía de Turismo Local
 - Arriero o Baquianos
- Turismo aventura**
 - Cabalgatas
 - Observación de Flora y fauna
 - Senderismo o Hiking
 - Paseos Náuticos
 - Pesca Recreativa
- Servicios culturales**
 - Actividades vinculadas a la identidad y memoria; conversación intercambio de saberes.
- Servicios de tour operador**
 - Tour Operador
- Servicios de actividades de esparcimiento**
 - Recorrido por espacios agroproductivos; plantaciones, huertas, plantales, apiarios etc.
 - Recorrido por granja de animales de tiro, de corral, exóticos y otros.
- Servicios de producción artesanal**
 - Servicios de artesanía tradicional e indígena.
 - Servicios de productos agroelaborados

9:33 | Reunión INDAP - ZOIT Cobquecura

12.- Reunión de trabajo con Dirección Regional de SERCOTEC

Participantes:

- Cristián Oliva Catalán, Profesional de Apoyo ZOIT Cobquecura, Municipalidad de Cobquecura.
- Alejandra Sandoval Valenzuela, Directora Regional de Ñuble, SERCOTEC.

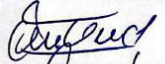
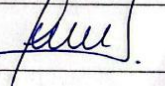
Registro de actividad:







REGISTRO DE ASISTENCIA "ASESORÍA PARA LA ELABORACIÓN FICHA PLAN DE ACCIÓN ZOIT COBQUECURA"	
FECHA/HORA	19 de Febrero / 10:00hs
LUGAR	OFICINAS DIRECCIÓN REGIONAL ÑUBLE SERCOTEC
MOTIVO REUNIÓN	

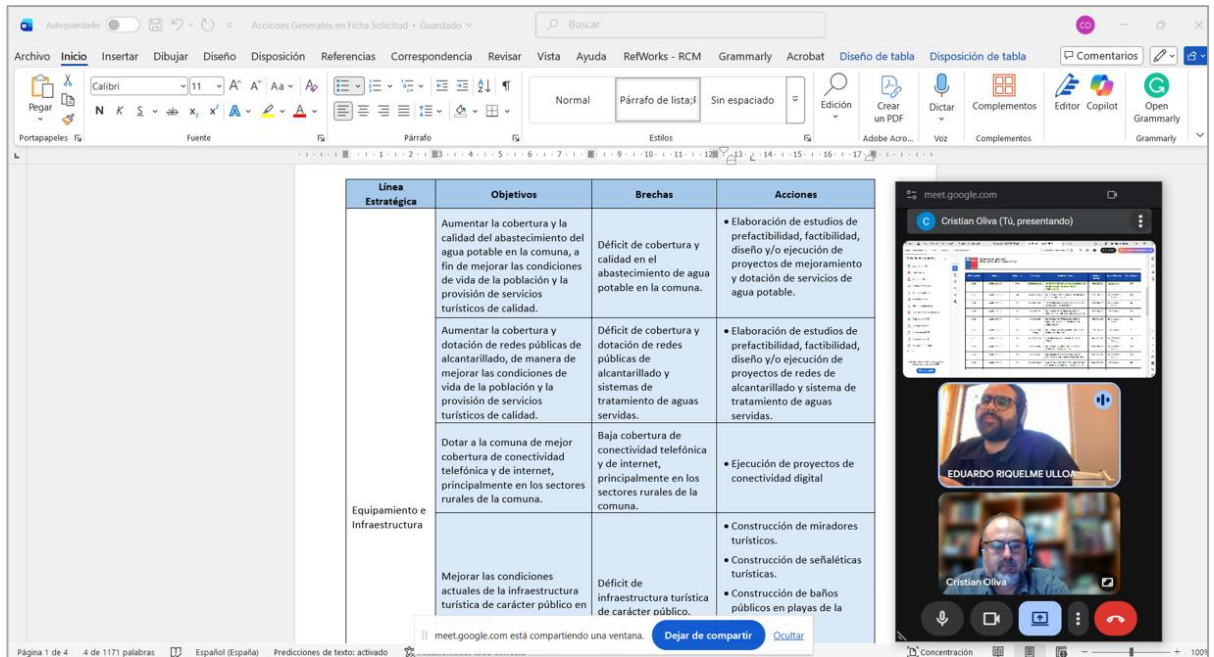
NOMBRE	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
Cristián Oliva Catalán	Profesional Apoyo Zoit Cobquecura	+56 967271658	COliva@UCCL	
Alejandra Sandoval U.	Sercotec	+56 955501346	alejandra.sandoval @sercotec.cl	

13.- Reunión de trabajo con Secretaría Comunal de Planificación (SECPLAN) Municipalidad de Cobquecura

Participantes:

- Cristián Oliva Catalán, Profesional de Apoyo ZOIT Cobquecura, Municipalidad de Cobquecura.
- Eduardo Riquelme Ulloa, Director SECPLAN, Municipalidad de Cobquecura.

Registro de actividad:



The screenshot displays a Google Docs document with a table of strategic actions and a Google Meet video call interface overlaid on the right side.

Línea Estratégica	Objetivos	Brechas	Acciones
Equipamiento e Infraestructura	Aumentar la cobertura y la calidad del abastecimiento del agua potable en la comuna, a fin de mejorar las condiciones de vida de la población y la provisión de servicios turísticos de calidad.	Déficit de cobertura y calidad en el abastecimiento de agua potable en la comuna.	Elaboración de estudios de prefactibilidad, factibilidad, diseño y/o ejecución de proyectos de mejoramiento y dotación de servicios de agua potable.
	Aumentar la cobertura y dotación de redes públicas de alcantarillado, de manera de mejorar las condiciones de vida de la población y la provisión de servicios turísticos de calidad.	Déficit de cobertura y dotación de redes públicas de alcantarillado y sistemas de tratamiento de aguas servidas.	Elaboración de estudios de prefactibilidad, factibilidad, diseño y/o ejecución de proyectos de redes de alcantarillado y sistema de tratamiento de aguas servidas.
	Dotar a la comuna de mejor cobertura de conectividad telefónica y de internet, principalmente en los sectores rurales de la comuna.	Baja cobertura de conectividad telefónica y de internet, principalmente en los sectores rurales de la comuna.	Ejecución de proyectos de conectividad digital
	Mejorar las condiciones actuales de la infraestructura turística de carácter público en	Déficit de infraestructura turística de carácter público.	- Construcción de miradores turísticos. - Construcción de señaléticas turísticas. - Construcción de baños públicos en playas de la

The Google Meet interface shows two participants: Eduardo Riquelme Ulloa and Cristián Oliva. The document is titled 'Acciones Generales en Ficha Solicitud' and is being edited by 'Cristian Oliva (Tú, presentando)'.

14.- Municipalidad de Cobquecura con Oficina de Medio Ambiente de Municipalidad de Cobquecura

Participantes:

- Cristián Oliva Catalán, Profesional de Apoyo ZOIT Cobquecura, Municipalidad de Cobquecura.
- Daniela Garcés Sanhueza, Profesional Área de Medio Ambiente, Municipalidad de Cobquecura.

Registro de actividad:

The screenshot shows a Google Docs document titled "ZONAS DE INTERÉS TURÍSTICO". The document contains a table with four columns: Línea Estratégica, Objetivos, Brechas, and Acciones. The table lists several strategic lines and their corresponding objectives, gaps, and actions. A Google Meet window is open on the right side of the screen, showing participants Daniela Garcés and Cristián Oliva.

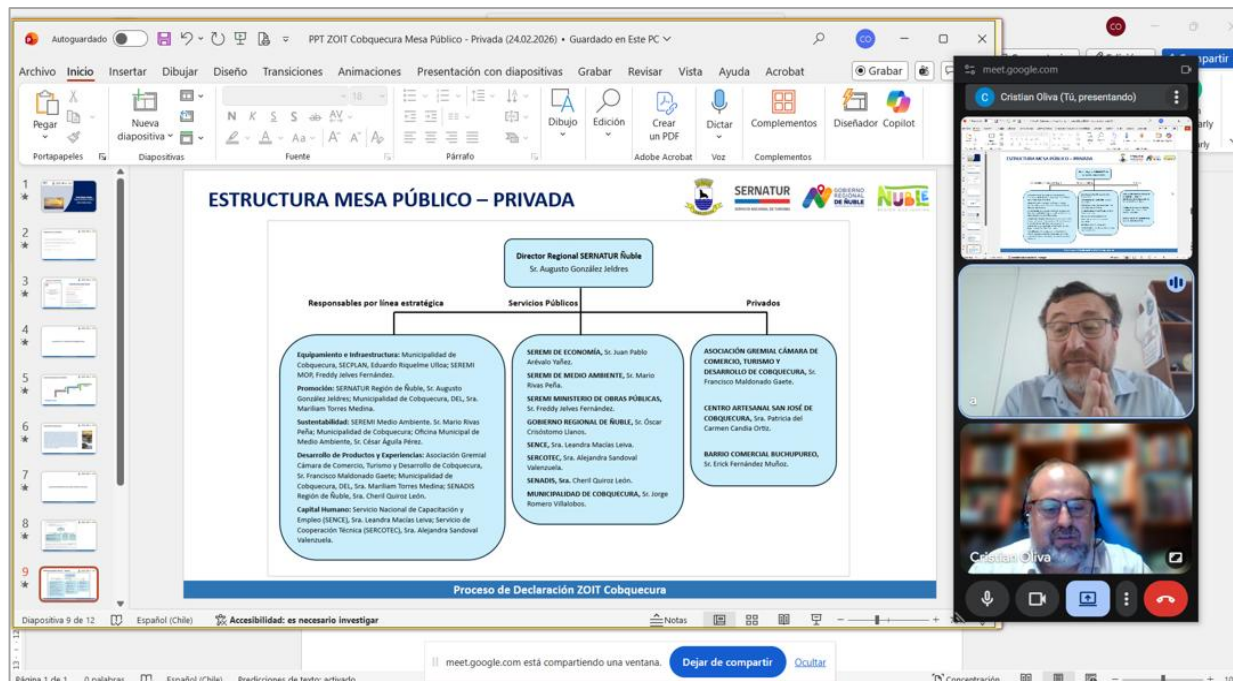
Línea Estratégica	Objetivos	Brechas	Acciones
	Promover el desarrollo de conciencia por parte de la comunidad y de los prestadores de servicios turísticos sobre el uso sustentable de los recursos naturales.	Bajo nivel de conciencia de la comunidad y prestadores de servicios turísticos sobre el uso sustentable de los recursos naturales.	Estrategia de promoción y educación sobre el patrimonio natural.
	Disponer de instrumentos y mecanismos de gestión y planificación en el uso del territorio actualizados, para propiciar un desarrollo turístico más sostenible.	Desactualización e inexistencia de instrumentos y mecanismos de gestión y planificación en el uso del territorio.	- Actualización Plan Regulador Comunal. - Instancias de capacitación en gestión del riesgo. - Elaboración planes de gestión humedales urbanos
	Contribuir al aumento de la demanda en la temporada baja del destino turístico.	Estacionalidad de la demanda turística.	- Programación de actividades para atraer turistas durante temporada invernal. - Diseño e implementación de estrategia de promoción Cobquecura Todo El Año.
	Posicionar el turismo aventura, deportivo y de naturaleza de la comuna de Cobquecura en el contexto regional y nacional.	Débil posicionamiento del turismo aventura, deportivo y de naturaleza de la comuna en el contexto regional y nacional.	- Creación e implementación de circuito de senderismo. - Programa de apoyo al desarrollo de competencias deportivas.

15.- Reunión con Dirección Regional de SERNATUR

Participantes:

- Cristián Oliva Catalán, Profesional de Apoyo ZOIT Cobquecura, Municipalidad de Cobquecura.
- Augusto González Jeldres, Director SERNATUR Región de Ñuble.

Registro de actividad:



The screenshot shows a Google Meet window with a presentation slide titled "ESTRUCTURA MESA PÚBLICO – PRIVADA". The slide content is as follows:

Director Regional SERNATUR Ñuble
Sr. Augusto González Jeldres

Responsables por línea estratégica

- Equipamiento e Infraestructura:** Municipalidad de Cobquecura, SEPLAN, Eduardo Requena Villos; SEREMI MDE, Freddy Jelves Fernández.
- Protección:** SERNATUR Región de Ñuble, Sr. Augusto González Jeldres; Municipalidad de Cobquecura, DEL, Sra. Mariam Torres Medina.
- Sostenibilidad:** SEREMI Medio Ambiente, Sr. Mario Rivas Pella; Municipalidad de Cobquecura, Oficina Municipal de Medio Ambiente, Sr. César Aguila Pérez.
- Desarrollo de Producción y Experiencias:** Asociación Gremial Cámara de Comercio, Turismo y Desarrollo de Cobquecura, Sr. Francisco Maldonado Gaete; Municipalidad de Cobquecura, DEL, Sra. Mariam Torres Medina; SENADIS Región de Ñuble, Sra. Cheryl Quirós León.
- Capital Humano:** Servicio Nacional de Capacitación y Empleo (SENCE), Sra. Leandra Macías Leiva; Servicio de Cooperación Técnica (SERCOTEC), Sra. Alejandra Sandoval Valencia.

Servicios Públicos

- SEREMI DE ECONOMÍA, Sr. Juan Pablo Arriola Valdez.
- SEREMI DE MEDIO AMBIENTE, Sr. Mario Rivas Pella.
- SEREMI MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS, Sr. Freddy Jelves Fernández.
- GOBIERNO REGIONAL DE ÑUBLE, Sr. Óscar Cristóbal Urrutia.
- SENCE, Sra. Leandra Macías Leiva.
- SERCOTEC, Sra. Alejandra Sandoval Valencia.
- SENADIS, Sra. Cheryl Quirós León.
- MUNICIPALIDAD DE COBQUECURA, Sr. Jorge Romero Villalobos.

Privados

- ASOCIACIÓN GREMIAL CÁMARA DE COMERCIO, TURISMO Y DESARROLLO DE COBQUECURA, Sr. Francisco Maldonado Gaete.
- CENTRO ARTESANAL SAN JÓN DE COBQUECURA, Sra. Patricia del Carmen Candia Ortiz.
- BARRIO COMERCIAL BUCHUPUNEO, Sr. Erick Fernández Muñoz.

Proceso de Declaración ZOIT Cobquecura

The screenshot also shows the Google Meet interface with two participants: Cristián Oliva (presenting) and Augusto González Jeldres. The presentation is titled "PPT ZOIT Cobquecura Mesa Público - Privada (24.02.2026) - Guardado en Este PC".

16.- Taller Mesa Público – Privada validación Plan de Acción ZOIT



COBQUECURA
La Costa de Múble



SERNATUR
SERVICIO NACIONAL DE TURISMO



GOBIERNO REGIONAL DE MÚBLE



MÚBLE

REGISTRO DE ASISTENCIA "ASESORÍA PARA LA ELABORACIÓN FICHA PLAN DE ACCIÓN ZOIT COBQUECURA"				
FECHA/HORA	24 de FEBRERO 2026 / 15:00hrs			
LUGAR	Edificio DELEGACIÓN REGIONAL de Múble			
MOTIVO REUNIÓN	VALIDACIÓN FICHA PLAN DE ACCIÓN - MESA PÚBLICO-PRIVADA			

NOMBRE	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
Cristian OLIVA C.	PROFESIONAL APOYO ZOIT COBQUECURA	+56 967771659	cfoliva@uc.cl	
Francisco Maldonado	Comuna Coquecura y Turístico	+569 4469428	francisco.maldonado@coquecura.cl	
Doris Soto C.	Anesthal TOUR Operador	957288250	ancestral.eco@gmail.com	
Cristian Benavente G.	Senador	944914133	Chauveteledu@red.cl	
Monica Ramirez M.	Senador	771252864	monica.ramirez@senado.cl	
Felix Hernandez B.	Economista (S)	962093424	fhernandez@sonm.cl	

NOMBRE	INSTITUCIÓN	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
Rolando Bitencourt V.	Senador Económico	975847404	rolando.bitencourt@econ.cl	
Enric Fernández H.	Boas Sesas Desplumado	991612315	enric.fernandez@desplumado.cl	
David Venegas Torres	Municipalidad Coquecura	97751377	david.venegas@coquecura.cl	
Margarita Herrera S.	DEV- Múble. Analista de Planificación	422422383	margarita.herrera@mup.gov.cl	
Mario Rivas Peña	Seremi Medio Ambiente	977945906	mario.rivas@ma.gov.cl	
Jorge Romero U.	E.M. Coquecura	991625773	jorge.romero@coquecura.cl	
Rodrigo Puente Calvo	Sence	978079826	rpuente@sence.cl	
CARLOS PLACENCIA	CLUB DE SURF PIN CONADA.	989031241	contacto@familiaessurf.cl	
CARMEN NAVARRETE	Boas Múble	936316868	carmen.navarrete@boasdmuble.cl	

NOMBRE	INSTITUCIÓN/ ORGANIZACIÓN	TELÉFONO	MAIL	FIRMA
Paulo Urzúa León	Senador	944684803	puenza@senado.cl	



ACTAS DE REUNIONES CON LA MESA TÉCNICA PÚBLICO – PRIVADA

ACTA DE TALLER: MESA DE PÚBLICO PRIVADA “ELABORACIÓN FICHA PLAN DE ACCIÓN ZOIT COBQUECURA”	
FECHA/HORA	Jueves 29 de enero de 2026 / 15:00 Hrs
LUGAR	Sala de Reuniones Patio de Luz del Gobierno Regional de Ñuble
MOTIVO REUNIÓN	Taller de conformación de Mesa Público – Privada de la ZOIT Cobquecura

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS

1.- Se realiza presentación dando cuenta de los siguientes contenidos a tratar en taller:

- Estado de situación del proceso de declaración de la ZOIT Cobquecura.
- Contenidos de la Ficha del Plan de Acción de la ZOIT.
- Propuesta de conformación de Mesa Público - Privada.
- Ejercicio de participación sobre “ideas fuerzas” para la Visión de la ZOIT de Cobquecura.

2.- Respecto del estado de situación del proceso de declaración de la ZOIT, se informa lo siguiente:

- A través de Res. N°5 de 12 de enero 2026 la Subsecretaría de Turismo da inicio al proceso de formulación del Plan de Acción para la declaración de la Zona de Interés Turístico denominada “Cobquecura”, con un plazo máximo de elaboración de 80 días hábiles, según lo definido en el Decreto Supremo N° 30 que regula el proceso de declaración de ZOIT.
- A la vez, se informa que pese a disponer de 80 días hábiles, se realizará un trabajo más acotado en el tiempo (principalmente durante el mes de febrero) de manera de disponer del plan de acción, para ser remitido durante el mes de marzo al Comité de SEREMIS del Turismo y posteriormente remitirlo a la Subsecretaría de Turismo.
- Se presentan las actividades desarrolladas en la fase anterior, correspondiente al proceso de formulación de la ficha de postulación y la cantidad de personas que participaron.

3.- En relación con los contenidos de la ficha del Plan de Acción, se da cuenta de lo siguiente:

- Se indican los requerimientos de antecedentes e información que es necesario abordar en la ficha del Plan de Acción, haciendo énfasis en la necesidad de formular de manera participativa con los servicios públicos y la mesa público-privada los siguientes tópicos:
 - Conformación de Mesa Público – Privada de la ZOIT.
 - Definición de la Visión de la ZOIT.
 - Elaboración del plan de acción (brechas, acciones, plazos, ejecutor, indicador, meta, fuente de financiamiento, otros)
- Se explican las actividades de participación y reuniones que contempla el proceso de elaboración de la ficha del plan de acción, el cual se organiza de la siguiente manera:
 - Taller de conformación de Mesa Público – Privada y definición de conceptos para la visión.
 - Reuniones de trabajo con servicios públicos para la formulación del Plan de Acción.

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS

- Taller con Mesa Público – Privada para la formulación Plan de Acción.
- Taller con equipo Municipal para la formulación Plan de Acción.
- Taller validación de Plan de Acción con Mesa Público – Privada.

4.- Respecto de la propuesta de estructura de la Mesa Público – privada:

- Se da cuenta de las exigencias del Decreto 30, en relación con la obligatoriedad que esta mesa esté conformada en su calidad de Presidente por el Director Regional de SERNATUR y las SEREMIAS de Medio Ambiente y de Economía, Fomento y Turismo. Se explica que además puede estar integrada por otros servicios públicos, así como por organizaciones privadas del área del turismo, desarrollo económico y otras organizaciones de la sociedad civil.
- Se presente propuesta de Mesa Público – Privada, planteando que es necesario asegurar *quórum*, por lo que se presenta una estructura más bien acotada en el número de instituciones, asegurando que las entidades que la conforman estén en consonancia con las acciones generales que fueron definidas en la ficha de solicitud de la ZOIT (se adjunta PPT con la propuesta), en donde además se organizan las instituciones responsables según línea estratégicas, tal como se solicita en la ficha del Plan de Acción.
- En general, los participantes declaran estar conforme con la propuesta y se solicita la venia de cada institución presente que se está incluyendo en la Mesa Público – Privada. Al respecto, todos están de acuerdo, sin embargo, en el caso de la SEREMI del Ministerio de Obras Públicas (MOP); al no estar presente algún representante de dicha institución, el equipo de la Dirección de Vialidad del MOP hará la consulta en la SEREMI para validar su incorporación en la mesa.
- Así la Mesa Público – Privada, estará conformada por:
 - SERNATUR.
 - SEREMI de Economía, Fomento y Turismo.
 - SEREMI de Medio Ambiente.
 - SEREMI del Ministerio de Obras Públicas (MOP)
 - Gobierno Regional de Ñuble.
 - SENCE
 - SERCOTEC
 - SENADIS
 - Municipalidad de Cobquecura.
 - Asociación Gremial Cámara de Comercio, Turismo y Desarrollo de Cobquecura.
 - Centro Artesanal San José de Cobquecura.
 - Comité Ambiental Comunal (CAC)

En el caso del Centro Artesanal San José de Cobquecura y Comité Ambiental Comunal (CAC), no estuvieron presente en la reunión, por lo que es necesario que la Municipalidad de Cobquecura confirme su participación y presencia en la próxima reunión de la Mesa Público – Privada.

Se planteó además en la reunión, evaluar la incorporación de otras organizaciones, como por ejemplo algún Sindicato de Pesca y el Club de Surf. Si bien en el proceso de deliberación no se descartaron, se evaluarán ambas posibilidades en consideración de los compromisos y la futura implementación de la mesa.

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS

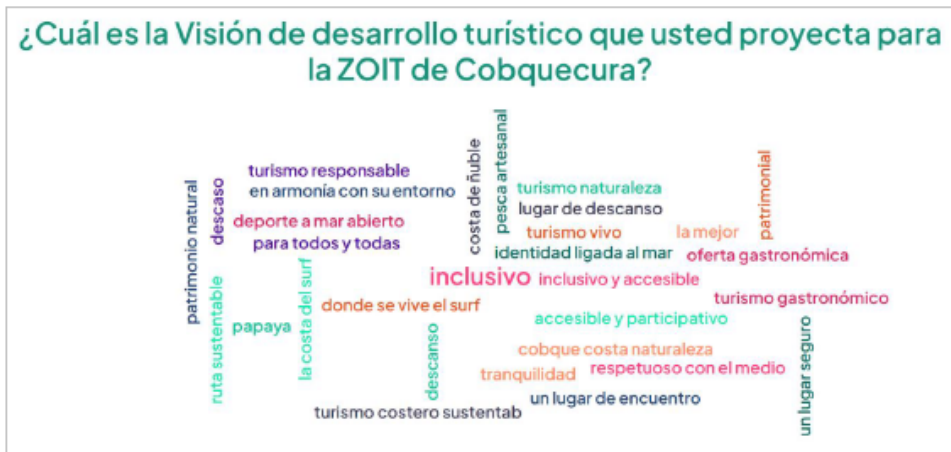
Asimismo, se solicita ver la posibilidad de incorporar SERNAPESCA y/o Dirección de Obras Portuarias. No obstante, en el desarrollo de la deliberación se concluye que en el caso de ambas instituciones estas se encuentran representadas por el Ministerio de Economía, Fomento y Turismo y el Ministerio de Obras Públicas (MOP), respectivamente.

Por último, se solicita que se pueda evaluar y consultar la incorporación del Ministerio de Agricultura, en virtud de los instrumentos y programas que se desarrollan en la comuna (PRODESAL, SAT, entre otros) y las posibilidades de definir acciones programáticas relacionadas con el turismo rural. Asimismo, se menciona evaluar la inclusión de la SEREMI de Las Culturas, Las Artes y El Patrimonio.

También se aclara que no es necesario que todas las instituciones que quedan definidas como ejecutores de acciones en la ficha del Plan de Acción de la ZOIT formen parte de la Mesa Público – Privada. Esto, en consideración de conformar una mesa que asegure por un lado quorum y, por otro lado, que sea viable de implementar y sesionar conforme a lo establecido en el Reglamento de la ZOIT del Decreto 30.

5. En relación con la Visión de desarrollo de la ZOIT de Cobquecura:

Se desarrolla ejercicio de participación para recabar “ideas fuerzas” a considerar en el proceso de formulación de esta definición estratégica. La actividad se abordó por medio de la plataforma AhaSlides, dando la oportunidad a los asistentes de aportar conceptos y palabras claves que reflejen la visión de la ZOIT (situación deseada a alcanzar al año 2030). Los aportes realizados se observan en la figura siguiente.



A la vez se da un espacio para compartir puntos de vistas y retroalimentar, en donde se comparten diferentes visiones, las cuales serán consideradas para configurar una propuesta que refleje las expectativas planteadas por la Mesa Público – Privada.

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS

5.- Resumen de compromisos y acuerdos

- Representantes de la Dirección de Vialidad, que participaron de la reunión, consultarán sobre la incorporación de la SEREMI MOP en la Mesa Público – Privada de la ZOIT Cobquecura.
- SERNATUR consultará en Subsecretaría de Turismo respecto de los requisitos que deben cumplir los privados para ser parte de la Mesa Público – Privada de la ZOIT.
- Municipio en conjunto con SERNATUR evaluará la incorporación en la Mesa Público - Privada de otras organizaciones privadas (Club de Surf y Sindicato de Pesca)
- Municipio en conjunto con SERNATUR evaluará la incorporación del Ministerio de Agricultura en la Mesa Público – Privada.
- En el caso del Centro Artesanal San José de Cobquecura y Comité Ambiental Comunal (CAC), no estuvieron presente en la reunión, por lo que es necesario que la Municipalidad de Cobquecura confirme su participación y presencia en la próxima reunión de la Mesa Público – Privada. En el caso del CAC es necesario que tengan Personalidad Jurídica Vigente.

ACTA DE TALLER: MESA DE PÚBLICO PRIVADA “VALIDACIÓN FICHA PLAN DE ACCIÓN ZOIT COBQUECURA”

FECHA/HORA	Martes 24 de febrero de 2026 / 15:00 Hrs
LUGAR	Salón O'Higgins Edificio Delegación Presidencial Región de Ñuble
MOTIVO REUNIÓN	Taller de Validación Ficha Plan de Acción Cobquecura por Mesa Público – Privada de la ZOIT Cobquecura

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS

Se realiza taller para validar y tomar la opinión de la Mesa Público privada respecto de los siguientes aspectos:

- Visión de Desarrollo Turístico de la ZOIT Cobquecura.
- Estructura Mesa de Gobernanza Público Privada.
- Revisión detallada del Plan de Acción de la ZOIT.

La reunión es moderada por el Director de SERNATUR, a través de una presentación y el apoyo de matriz de planificación en Excel. Conforme a esto, se levanta acta y se registran las observaciones realizadas por los asistentes a la actividad, las cuales se describen a continuación:

1.- Visión de Desarrollo Turístico de la ZOIT Cobquecura:

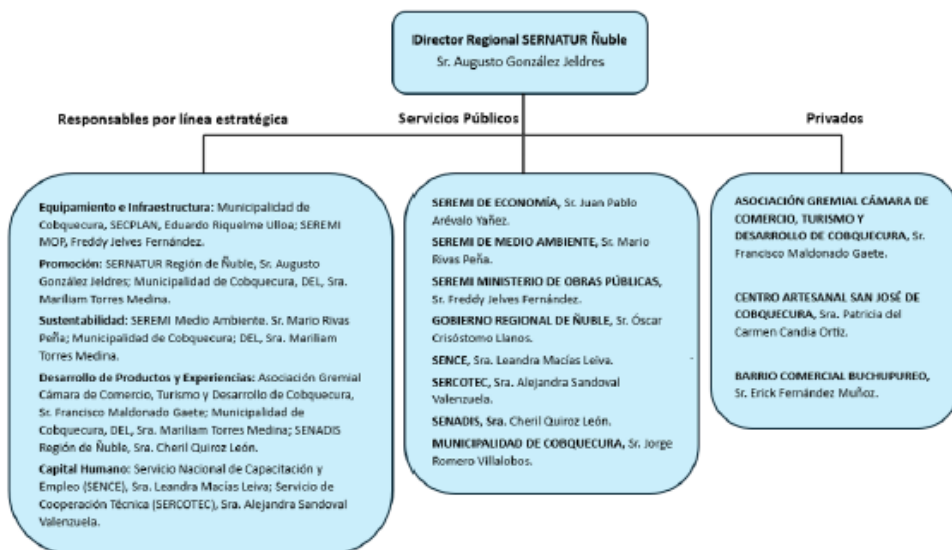
- Se revisa la siguiente Visión:
“Cobquecura al 2030 será reconocido como el destino turístico costero de la Región de Ñuble. Desarrollando turismo familiar inclusivo, fortaleciendo su identidad cultural y economía ligada al campo y el mar. Su entorno natural y patrimonial, serán los pilares del desarrollo turístico de la ZOIT, consolidando un territorio seguro, sustentable y conectado, que ofrezca variadas experiencias de descanso, recreación, alimentación y deportivas (como el surf), de manera armónica con el medio ambiente, valorando su biodiversidad y fortaleciendo el desarrollo económico local. Será una ZOIT con una mayor calidad de sus servicios turísticos y con una gobernanza público – privada activa y comprometida con el desarrollo del turismo. De esta forma, Cobquecura será reconocida como la Costa de Ñuble”.
- Se consulta respecto de la planificación urbana, en particular sobre la incorporación de la Actualización del Plan Regulador Comunal. Se aclara que la visión se refiere a una situación futura deseada, siendo una declaración más amplia y que en el Plan de Acción propuesto para la ZOIT de Cobquecura se incorpora la Actualización del Plan Regulador Comunal.
- Se destaca de manera positiva que conceptos como la conservación ambiental, el turismo familiar, el turismo rural y la identidad cultural, hayan sido recogidos por la propuesta de Visión expuesta.
- Se señala que la última frase que indica que “Cobquecura será reconocida como la Costa de Ñuble”, quizás no es muy ambiciosa. Se aclara que como punto de partida para los próximos 4 años de la ZOIT es un buen desafío, pero quizás en el proceso de renovación en 4 años más, sea necesario reformular ampliando el área de influencia como “La Costa de la Zona Centro Sur del País”.

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS

- Finalmente, la Mesa Público – Privada valida la Visión de desarrollo turístico de la ZOIT de Cobquecura.

2.- Estructura Mesa de Gobernanza Público Privada:

- Se presenta modelo referencial de Mesa Público – Privada que sugiere la ficha del Plan de Acción y a continuación se expone la propuesta desarrollada para la ZOIT de Cobquecura. Se da cuenta de las exigencias del Decreto 30, con respecto a la obligatoriedad que esta mesa esté conformada en su calidad de Presidente por el Director Regional de SERNATUR y las SEREMIAS de Medio Ambiente y de Economía, Fomento y Turismo. Además, se explica que las “personas” que conforman la mesa deben quedar con nombre y apellido según exigencia del Decreto 30.



Nota: se adjunta PPT con imagen en mejor resolución

- Se sugiere respecto de los privados, dado la importancia del surf en la comuna, incorporar a la “Asociación de Clubes de Surf de la comuna”, en particular a su presidente.
- También se consulta por la incorporación del Barrio Comercial de Cobquecura. Para esto, se aclara que debe quedar registrado una persona distinta del presidente, puesto que dicha persona también es presidente de la Asociación Gremial Cámara de Comercio, Turismo y Desarrollo de Cobquecura.
- Se propone, ratificar además la participación del Centro Artesanal San José de Cobquecura, en particular de la Sra. Patricia del Carmen Candia Ortiz.
- Se consulta sobre la posibilidad de incorporar a CORFO (por los programas e instrumentos de fomento que disponen) y otras instituciones gubernamentales, pero se informa por parte del Director de SERNATUR que es importante que la mesa sea acotada, por el Quorum y la

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS

participación efectiva en la mesa, sin perjuicio que en su implementación y desarrollo se inviten otras instituciones para apoyar en acciones específicas a implementar.

- Tomando en consideración las observaciones anteriores, la Mesa Público – Privada valida la propuesta, incorporando las entidades privadas antes mencionadas.

3.- Revisión detalla del Plan de Acción de la ZOIT.

- Se manifiestan dudas sobre los proyectos de infraestructura vial considerados en el plan de acción bajo la responsabilidad de la Dirección de Vialidad del MOP y del proyecto de “recuperación ambiental y turística de playa Lobería” (mejoramiento infraestructura en la playa) de responsabilidad de la Dirección de Obras Portuarias (SOP). Es por esto, que se acuerda enviar planilla del plan de acción a la SEREMI MOP para validar y ajustar las iniciativas conforme a la viabilidad técnica y financiera. En particular, existen dudas sobre incorporar el proyecto del puente sobre el río Itata (ingreso al SEIA y la adecuación del diseño de ingeniería)
- Se reafirman las acciones asociadas a inclusión propuestas en el plan de acción. La directora de SENADIS manifiesta la importancia de estas iniciativas en el desarrollo del turismo de la comuna.
- Respecto de la solicitud de Área de Conservación de Múltiples Usos (ACMU) en el Santuario de La Naturaleza La Lobería - Iglesia de Piedra, el SEREMI de Medio Ambiente señala que en el corto plazo se ingresará la solicitud, por lo que se sugiere modificar la acción en términos de elaborar el Plan de Manejo de esta futura área protegida.
- En relación con las iniciativas de gestión de residuos, se genera una deliberación interesante sobre la materia, planteándose ideas sobre medidas asociadas a multas, ordenamiento vial, ordenanzas, fiscalización, mecanismos de incentivos y campañas de educación, dirigida tanto a los turistas como locatarios, en el caso particular de la playa Rinconada (generación de plásticos por la venta de ceviches y mariscos para consumo en recipientes desechables)
- Respecto de la promoción turística, se plantea evaluar la instalación de oficinas de información turística en otros puntos de la comuna, por la posibilidad de explicar y entregar información de manera más cercana a turistas, así como también ver la incorporación de tótems. Se menciona que existen tótems inclusivos, que eso es una ventaja respecto de las oficinas físicas.
- Con respecto a la incorporación de nuevos atractivos al registro de SERNATUR, se informa que hay una nueva metodología y que es viable y necesario avanzar en dicha acción.
- Se solicita consultar a SERCOTEC sobre la posibilidad de considerar en la ZOIT de Cobquecura una acción relativa a comprometer financiamiento específico a través de un llamado especial para la postulación de equipamiento y/o mejoramiento de infraestructura de locatarios que formen parte de las ZOIT de Ñuble (por ejemplo: paneles fotovoltaicos)
- Respecto de las acciones propuestas en capital humano, en particular sobre la capacitación de guías turísticos, el representante de SENCE señala que hay algunos requisitos necesarios de abordar, como por ejemplo la exigencia de contar con un curso previo de primeros auxilios. En este, se señala que es una materia a trabajar en la mesa. Situación similar, respecto de la certificación de competencia en Chile Valora.

TEMAS TRATADOS Y ACUERDOS

4.- Resumen de compromisos y acuerdos:

- La Mesa Público – Privada valida la Visión de desarrollo turístico de la ZOIT de Cobquecura.
- La Mesa Público – Privada valida la propuesta de mesa de gobernanza, incorporando las entidades privadas Asociación de Surf de Cobquecura y Barrio Comercial Cobquecura, con la individualización de las personas que los representarán.
- Consultor enviará a la SEREMI de Obras Públicas y a la Dirección de Vialidad de MOP planilla Excel con el plan de acción para que dichas instituciones revisen la viabilidad técnica y financiera de comprometer acciones asociadas a proyectos de infraestructura vial y de mejoramiento de playa de la Lobería (DOP).
- La Municipalidad de Cobquecura confirmará participación del Centro Artesanal de San José, en particular de su representante, la Sra. Patricia del Carmen Candia Ortiz.
- Consultor preguntará a SERCOTEC sobre la posibilidad de considerar en la ZOIT de Cobquecura una acción relativa a comprometer financiamiento para la postulación de equipamiento y/o mejoramiento de infraestructura de locatarios que formen parte de las ZOIT de Ñuble.

Nota: se adjunta registro de asistencia.



Link Acceso KMZ y Shape Polígono Zoit

[Shape y kmz Zoit Cobquecura](#)